



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«СФЕРА ЖИЛЬЯ»

ХМАО - Югра, 628310, г. Нефтеюганск,
Тюменской области,
16 мкр., дом 42 центральный вход.
Факс/Тел. +7(3463) 243577; 248792, Бух. +7(3463)279890,
e-mail: info@sferazh.ru; сайт : www.sferazh.ru
Филиал «Центральный» Банк ВТБ (ПАО) г.Москва
ИНН/КПП 8604042400/860401001 БИК 044525411
ОКПО/ОГРН 71874000/108860400011

№ 368

«20» апреля 2023г.

Председателю Думы г.Нефтеюганска
Миннигулову М.М.

Директору департамента ЖКХ
Администрации г.Нефтеюганска
Мельникову Д.В.

Начальнику службы муниципального контроля
Администрации г.Нефтеюганска
Якубовой Э.Д.

Рассмотрев ПРОЕКТ решения об утверждении «Правил благоустройства города Нефтеюганска» АО «Сфера Жилья» просит внести следующие корректировки:

№ п. проекта Правил благоустройства г.Нефтеюганска	Редакция предложенная АО «Сфера Жилья»
Глава 1 п.1.8. абзац 32	Исключить текст: В случае если земельный участок под многоквартирным домом не постановлен на государственный кадастровый учет, придомовой территорией считается земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в том числе парковками (парковочными местами), тротуарами, проездами к территории, прилегающей к многоквартирному дому.
п.1.8. абзац 44	Изложить в редакции: Управляющая организация - это организация, любой формы собственности,

Администрация города
Нефтеюганска
Дата 20.04.2023 Время 11:41
№Вх.ДУМА-701-3 ;

		организационно-правовой формы, осуществляющая деятельность по управлению многоквартирным домом на основании лицензии и уполномоченная собственниками помещений в многоквартирном доме осуществлять управление многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, с целью его надлежащего использования и обеспечения потребителей жилищно-коммунальными услугами.
п.1.9. абзац 3		Изложить в редакции: - территории, прилегающие к многоквартирным домам, с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов, и элементами благоустройства расположенных в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.
Глава 2 п.3.6.		Изложить в редакции: На территории жилой застройки, в том числе территориях общего пользования и придомовых территориях многоквартирных домов не допускается:
п.3.7. абзац 4,5		Заменить слова «Квартала» на слова «Микрорайона»
п.4.8. абзац 1		Исключить слова: «питьевые фонтанчики»
П.5.5. абзац 1		Заменить слова «дворовых» на слова «придомовых»
П.5.16 абзац 1		Внести текст: согласованную с заинтересованными лицами (предприятиями, организациями, управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными или жилищно-строительными кооперативами, иными специализированными потребительскими кооперативами... перед словом «карту»:
п.6.6. абзац 8		Изложить в редакции: - очистку от снега и льда крыш и козырьков, удаление наледи, снега и сосулек с карнизов, козырьков балконов и лоджий;
п.6.8.		Заменить слова «обязаны не допускать» на слова «следят за недопущением».
п.6.8. абзац 12		Исключить слова: внешней стороне балконов и лоджий
п.8.20		Дополнить словами: «расположенных в пределах общего имущества собственников» перед словами «подключенных к вводным распределительным устройствам зданий, строений, сооружений, многоквартирных и индивидуальных жилых домов, осуществляют правообладатели зданий, строений, сооружений. индивидуальных жилых домов. управляющие

		организации, товарищества собственников жилья либо жилищные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы, собственники помещений в многоквартирных домах при непосредственном управлении многоквартирным домом, собственники машино-мест, не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома.
п.9.2. абзац 3		Исключить слова: « и железных»
п.9.23.		Заменить слово: «актов» на слово «актом»
п. 9.31.		Дублируется нумерация в Проекте дважды. Слова « более 10 см.» противоречат п.16.5 (при высоте травы более 30 см.)
п.10.22		Исключить слова: «жилыми»
п.11.2		Заменить слова: «На общественных и дворовых» на слова « На общественных, придомовых и иных»
п.11.9. абзац 2		Добавить слова: « и иных» перед словом территориях
п.12.7. абзац 2		Добавить слова: «и иных» перед словом « и внутриквартальных территориях»
п.12.9.		Добавить слова: «и иных» перед словом « и внутриквартальных территориях»
п.12.9. абзац 2		Добавить слова: «и иных» перед словом « и внутриквартальных территориях»
п.16.3.2.		Заменить слова: «дворовых» на слова « придомовых». Исключить слова: « в том числе межквартальных проездов многоквартирных жилых домов, входящих в дворовую территорию»
п.16.5. абзац 5		Слова «(при высоте травы более 30 см)» противоречат п.9.31
п.16.13.		Заменить слова: « и дворовые» на слова « дворовые и иные»
п.16.13.		Добавить абзац 4 текстом: Работы по сгребанию и удалению снега на придомовых территориях должны быть завершены через 3, 2 и 1 сутки соответственно для тротуаров I, II и III классов после окончания снегопада.
п.16.15.		Заменить слова: «жилым фондом» на слова «многоквартирными домами»
п.16.23. абзац 1		Изложить в редакции: ежедневную уборку контейнерной площадки и прилегающей к ней территории (2 м. по периметру)
п.16.37		После слов «Управляющие организации» Добавить

	слова: «в пределах общего имущества собственников многоквартирного дома»
п.16.37 абзац 1	Заменить слова «дворовых» на слова «придомовой». Исключить слова: в выходные дни - не ранее 10 часов и не позднее 22 часов;
п.16.37 абзац 2	Изложить в редакции: - установку контейнеров для твердых коммунальных отходов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;
п.16.37. абзац 3	Исключить слова: «контейнеров (бункеров)»
п.16.37. абзац 4	Дополнить словами: «при наличии решения собственников»
п.16.37. абзац 14	Дополнить словами: «при наличии решения собственников»
п.16.37. абзац 15	Дополнить словами: «при наличии решения собственников»
п.16.38 абзац 2	Заменить слова : «твердые бытовые и крупногабаритные» на слова : «твердые коммунальные»

Генеральный директор



Р.В. Швецов