

Пояснительная записка
к проекту решения Думы города «О внесении изменений в Порядок
формирования, управления и распоряжения жилищным фондом,
находящимся в собственности города Нефтеюганска»

Проект решения Думы города Нефтеюганска о внесении изменений в Порядок формирования, управления и распоряжения жилищным фондом, находящимся в собственности города Нефтеюганска, утверждённый решением Думы города от 08.06.2022 № 166-VII (с изменениями от 30.11.2022 № 254-VII), подготовлен в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Нефтеюганска, с учетом изменения муниципальных правовых актов (административных регламентов), а также в целях упорядочения процесса управления и распоряжения муниципальным жилищным фондом.

В целях упорядочения процесса управления и распоряжения муниципальным жилищным фондом и разграничения полномочий между департаментом муниципального имущества и департаментом жилищно-коммунального хозяйства администрации города Нефтеюганска необходимо:

Дополнить пункт 2.1 раздела 2 подпунктом 20 следующего содержания:

«20)осуществляет содержание жилых помещений жилищного фонда муниципального образования город Нефтеюганск и оплату коммунальных услуг до их заселения, заключает муниципальные контракты на управление многоквартирным домом, с лицами, осуществляющими в соответствии с частью 2 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации управление многоквартирными домами, муниципальные контракты с ресурсоснабжающими организациями, оказывающими коммунальные услуги.».

В подпункте 2 пункта 2.2 раздела 2 слова «осуществляет содержание муниципального жилищного фонда,» исключить.

Постановлением Администрации города Нефтеюганска от 21.09.2022 № 141-нп утвержден административный регламент предоставления муниципальной услуги «Принятие на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях», постановление администрации города Нефтеюганска от 12.09.2014 № 138-нп "Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Прием заявлений, документов, а также постановка граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях» (с изменениями) признано утратившим силу.

Постановлением Администрации города Нефтеюганска от 08.11.2022 № 175-нп утвержден административный регламент предоставления муниципальной услуги «Передача в собственность граждан занимаемых ими жилых помещений жилищного фонда (приватизация жилищного фонда)».

Постановлением Администрации города Нefтеyоганска от 19.04.2023 № 49-нп утвержден административный регламент предоставления муниципальной услуги «Передача гражданами в муниципальную собственность приватизированных жилых помещений».

С учетом вышеизложенного, необходимо:

В пункте 6.1 раздела 6 слова «Прием заявлений, документов, а также постановка граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях» заменить словами «Принятие на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях».

Пункт 6.3 раздела 6 изложить в следующей редакции:

«6.3. Для оформления договора передачи муниципальных жилых помещений, занимаемых гражданами на условиях социального найма, в собственность гражданам в порядке приватизации (далее - договор приватизации) граждане предоставляют документы в соответствии с административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Передача в собственность граждан занимаемых ими жилых помещений жилищного фонда (приватизация жилищного фонда)»».

Пункт 6.7 раздела 6 изложить в следующей редакции:

«6.7. Решение об отказе гражданину (гражданам) в заключении договора приватизации принимается в соответствии с административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Передача в собственность граждан занимаемых ими жилых помещений жилищного фонда (приватизация жилищного фонда)»».

Пункт 6.13 раздела 6 изложить в следующей редакции:

«6.13. Для оформления договора передачи жилого помещения в муниципальную собственность собственники жилых помещений представляют документы в соответствии с административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Передача гражданами в муниципальную собственность приватизированных жилых помещений»».

Пункт 6.14 раздела 6 изложить в следующей редакции:

«6.14. В двухмесячный срок со дня подачи собственниками заявления и документов заключается договор безвозмездной передачи жилого помещения в собственность муниципального образования город Нefтеyоганск либо принимается решение об отказе в заключении договора безвозмездной передачи жилого помещения в собственность муниципального образования город Нefтеyоганск, о чем департамент муниципального имущества письменно информирует заявителя.».

Пункт 6.15 раздела 6 изложить в следующей редакции:

«6.7. Решение об отказе гражданину (гражданам) в заключении договора безвозмездной передачи жилого помещения в собственность муниципального образования город Нefтеyоганск принимается в соответствии с административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Передача гражданами в муниципальную собственность приватизированных жилых помещений»».

В целях упорядочения процесса управления и распоряжения муниципальным жилищным фондом при расселении аварийного жилья необходимо:

1.6. Дополнить пункт 8.3 раздела 8 подпунктами 8 и 9 следующего содержания:

«8) Копию свидетельства о присвоении идентификационного номера налогоплательщика;

9) Документ, выданный Фондом пенсионного и социального страхования Российской Федерации, подтверждающий категорию собственника жилого помещения – неработающий пенсионер по старости на момент заключения договора мены.

В случае, если собственником жилого помещения по собственной инициативе не приложен к заявлению документ, предусмотренный настоящим подпунктом департамент муниципального имущества в течение 5 рабочих дней со дня получения заявления собственника запрашивает его в порядке межведомственного информационного взаимодействия в соответствии с законодательством Российской Федерации.».

В соответствии с нормами ч.1 ст.15 Федерального закона от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» органы местного самоуправления (в сфере установленных полномочий) обеспечивают инвалидам условия для беспрепятственного доступа к объектам социальной, инженерной и транспортной инфраструктур (жилым, общественным и производственным зданиям, строениям и сооружениям, включая те, в которых расположены физкультурно-спортивные организации, организации культуры и другие организации), к местам отдыха и к предоставляемым в них услугам.

В настоящее время в муниципальной образовании город Нефтеюганск действует Порядка замены муниципальных жилых помещений жилищного фонда социального использования инвалидам, семьям, имеющим детей-инвалидов, являющимся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, утвержденный постановлением Администрации города Нефтеюганска от 29.04.2016 № 53-нп.

Согласно пп.6 п.1.1 ст.19 Устава города Нефтеюганска к полномочиям Думы города Нефтеюганска относится определение порядка управления муниципальным жилищным фондом.

С учетом вышеизложенного необходимо дополнить Порядок формирования, управления и распоряжения жилищным фондом, находящимся в собственности города Нефтеюганска, утверждённый решением Думы города от 08.06.2022 № 166-VII:

Разделом 15, изменив нумерацию следующего раздела, следующего содержания:

«15.Замена муниципальных жилых помещений жилищного фонда социального использования инвалидам, семьям, имеющим детей-инвалидов, являющимся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма и заключение с инвалидами договоров мены жилых помещений

15.1.Замена муниципальных жилых помещений жилищного фонда социального использования инвалидам, семьям, имеющим детей-инвалидов, являющимся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма осуществляется в соответствии с Порядком замены муниципальных жилых помещений жилищного фонда социального использования инвалидам, семьям, имеющим детей-инвалидов, являющимся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма (приложение 1 к настоящему Порядку.

15.2.Заключение с инвалидами договоров мены жилыми помещениями осуществляется в соответствии с Положением о порядке и условия заключения с инвалидами договоров мены жилых помещений (приложение 2 к настоящему Порядку).».

Приложением 1: Порядок замены муниципальных жилых помещений жилищного фонда социального использования инвалидам, семьям, имеющим детей-инвалидов, являющимся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма;

Приложением 2: Положение о порядке и условия заключения с инвалидами договоров мены жилых помещениями

Решение о заключении с инвалидом договора мены жилыми помещениями принимает администрация города Нефтеюганска в форме постановления на основании решения комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов в городе Нефтеюганске, утвержденной постановлением администрации города Нефтеюганска от 13.05.2021 № 662-п (далее - Комиссия по обследованию жилых помещений), об экономической нецелесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления его с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, с учетом рекомендательного решения Жилищной комиссии администрации города Нефтеюганска.

После утверждения вышеназванного проекта решения Думы города Нефтеюганска планируется подготовка:

-проекта постановления администрации города Нефтеюганска о признании утратившим силу постановления Администрации города Нефтеюганска от 29.04.2016 № 53-нп «Об утверждении Порядка замены муниципальных жилых помещений жилищного фонда социального использования инвалидам, семьям, имеющим детей-инвалидов, являющимся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма».

-проекта постановления администрации города Нефтеюганска о порядке осуществления расходов на содержание жилых помещений жилищного фонда города Нефтеюганска и оплату коммунальных услуг до их заселения.

Исполняющий обязанности
директора департамента
муниципального имущества
администрации города Нефтеюганска



Е.В.Капмарь