



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НЕФТЕЮГАНСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.12.2022

г.Нефтеюганск

№ 185-нн

**О внесении изменений в постановление администрации города Нефтеюганска от 11.04.2022 № 40-нп «Об утверждении порядка проведения внеплановых проверок деятельности управляющих организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами на территории муниципального образования город Нефтеюганск»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 1.1 статьи 165 Жилищного кодекса Российской Федерации, Уставом города Нефтеюганска, в целях приведения муниципального правового акта в соответствие с законодательством Российской Федерации администрация города Нефтеюганска постановляет:

1.Внести в постановление администрации города Нефтеюганска от 11.04.2022 № 40-нп «Об утверждении порядка проведения внеплановых проверок деятельности управляющих организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами на территории муниципального образования город Нефтеюганск» следующие изменения, а именно: в приложении к постановлению:

1.1.В пункте 1.13 слово «обязательств» заменить словами «управляющей организацией взятых на себя обязательств».

1.2.В подпункте 2) пункта 2.10 слова «, ее местонахождение, а также фамилия, имя, отчество руководителя управляющей организации» исключить.

1.3.В подпункте 1) пункта 2.12 слова «абзаце втором пункта» заменить словом «пункте».

1.4.Приложение 1 к Порядку проведения внеплановых проверок деятельности управляющих организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами на территории города Нефтеюганска, изложить согласно приложению к настоящему постановлению.

2.Обнародовать (опубликовать) постановление в газете «Здравствуйте, нефтеюганцы!».

3.Департаменту по делам администрации города (Журавлев В.Ю.) разместить постановление на официальном сайте органов местного самоуправления города Нефтеюганска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

5. Контроль исполнения постановления возложить на заместителя главы города Нефтеюганска Д.В.Пайвина.

Глава города Нефтеюганска



Э.Х.Бугай



Приложение  
к постановлению  
администрации города  
от 25.12.2002 № 195-м

Приложение 1  
к Порядку проведения внеплановых  
проверок деятельности управляющих  
организаций, осуществляющих управление  
многоквартирными домами на территории  
города Нефтеюганска

кому \_\_\_\_\_  
от кого \_\_\_\_\_  
адрес: \_\_\_\_\_  
телефон \_\_\_\_\_

Обращение  
о невыполнении (ненадлежащем выполнении) Управляющей  
организацией принятых обязательств

Заявитель является

(собственником помещения в многоквартирном доме/председателем совета многоквартирного дома/органом управления товариществом собственников жилья/органом управления жилищного кооператива/органом управления жилищно-строительного кооператива/органом управления иного специализированного потребительского кооператива/ указанные в части 8 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации общественные объединения, иные некоммерческие организации, либо их представители)

многоквартирного дома, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_

что подтверждается \_\_\_\_\_  
(правоустанавливающие документы)

В соответствии с \_\_\_\_\_

(протоколом № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ по результатам проведенного администрацией города Нефтеюганска открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, протоколом общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме/общего собрания членов товарищества собственников жилья/жилищного кооператива, иного специализированного потребительского кооператива)

Управляющей \_\_\_\_\_ организацией \_\_\_\_\_ указанного \_\_\_\_\_ дома \_\_\_\_\_ выбрана

(наименование Управляющей организации)

В связи с нарушениями условий договора управления многоквартирным домом, а именно: \_\_\_\_\_

(указать факты нарушения условий договора управления)

прошу организовать проведение проверки деятельности Управляющей организации

\_\_\_\_\_  
(наименование Управляющей организации).

Приложения (при наличии):

1. Копия договора \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_;
2. Копия документа, подтверждающего право владения помещением (обязательно), в случае отсутствия сведений о праве собственности на жилое помещение в Едином государственном реестре недвижимости;
3. Документы, подтверждающие невыполнение Управляющей организацией своих обязательств;
4. Копия протокола от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_ (в случае, если обращение подается председателем совета многоквартирного дома или органом управления).

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Заявитель \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
(ФИО) (подпись)