



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НЕФТЕЮГАНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.05.2019

г.Нефтеюганск

№ 91-кк

Об утверждении порядка предоставления субсидии из бюджета города Нefтеюганска на возмещение недополученных доходов юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным учреждениям), индивидуальным предпринимателям, физическим лицам в связи с предоставлением гражданам услуги по надлежащему содержанию общего имущества в многоквартирных домах по размерам платы, не обеспечивающим возмещение издержек

В соответствии со статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.09.2016 № 887 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям), индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам — производителям товаров, работ, услуг», Уставом города Нefтеюганска, решением Думы города Нefтеюганска от 26.12.2018 № 514-VI «О бюджете города Нefтеюганска на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов» администрация города Нefтеюганска постановляет:

1. Утвердить Порядок предоставления субсидии из бюджета города Нefтеюганска на возмещение недополученных доходов юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным учреждениям), индивидуальным предпринимателям, физическим лицам в связи с предоставлением гражданам услуги по надлежащему содержанию общего имущества в многоквартирных домах по размерам платы, не обеспечивающим возмещение издержек, согласно приложению к постановлению.

2. Считать утратившим силу постановление администрации города Нefтеюганска от 24.07.2018 № 110-нп «Об утверждении порядка предоставления субсидии в 2018 году из бюджета города Нefтеюганска на возмещение недополученных доходов юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным учреждениям), индивидуальным предпринимателям, физическим лицам в связи с предоставлением гражданам услуги по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в

многоквартирных домах по размерам платы, не обеспечивающим возмещение издержек».

3.Обнародовать (опубликовать) постановление в газете «Здравствуйте, нефтеюганцы!».

4.Департаменту по делам администрации города (Прокопович П.А.) разместить постановление на официальном сайте органов местного самоуправления города Нефтеюганска в сети Интернет.

5.Постановление вступает в силу после его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2019.

6.Контроль исполнения постановления возложить на заместителя главы города А.А.Метелева.

Глава города Нефтеюганска



С.Ю.Дегтярев

Приложение
к постановлению
администрации города
от 20.05.2019 № 91-м

Порядок
предоставления субсидии из бюджета города Нефтеюганска на возмещение недополученных доходов юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным учреждениям), индивидуальным предпринимателям, физическим лицам в связи с предоставлением гражданам услуги по надлежащему содержанию общего имущества в многоквартирных домах по размерам платы, не обеспечивающим возмещение издержек

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок предоставления субсидии из бюджета города Нефтеюганска на возмещение недополученных доходов юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным учреждениям), индивидуальным предпринимателям, физическим лицам в связи с предоставлением гражданам услуги по надлежащему содержанию общего имущества в многоквартирных домах по размерам платы, не обеспечивающим возмещение издержек (далее - Порядок), устанавливает механизм её предоставления, осуществляемый в соответствии с:

- статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации;
- Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»;
- Законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 06.07.2005 № 57-оз «О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.09.2016 № 887 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям), индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг»;
- Решением Думы города Нефтеюганска от 26.12.2018 № 514-VI «О бюджете города Нефтеюганска на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов».

1.2. Цели предоставления субсидии:

Субсидия из бюджета города Нефтеюганска предоставляется на возмещение недополученных доходов юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным учреждениям), индивидуальным предпринимателям, физическим лицам в связи с предоставлением гражданам услуги по надлежащему содержанию общего имущества в многоквартирных домах по размерам платы, не обеспечивающим возмещение издержек, предоставляется в целях возмещения недополученных доходов по содержанию

жилых помещений муниципального жилищного фонда, если плата за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений, установленная постановлением администрации города, меньше размера платы, установленной договором управления многоквартирного дома (при непосредственном способе управления - договором оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома) (далее - субсидия).

1.3. Наименование главного распорядителя как получателя бюджетных средств.

Департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города Нефтеюганска является главным распорядителем как получатель бюджетных средств, до которого в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации как получателю бюджетных средств доведены в установленном порядке лимиты бюджетных обязательств на предоставление субсидий на финансовый год (далее – департамент ЖКХ).

1.4. Категории и критерии отбора получателей субсидии, имеющих право на получении субсидии.

1.4.1. Право на получение субсидии имеют юридические лица (за исключением субсидий государственным (муниципальным учреждениям), индивидуальные предприниматели, физические лица в связи с предоставлением гражданам услуги по надлежащему содержанию общего имущества в многоквартирных домах по размерам платы, не обеспечивающим возмещение издержек (далее – получатель субсидии).

2. Условия и порядок предоставления субсидии

2.1. Требования, которым должен соответствовать получатель субсидии на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключение соглашения:

- отсутствие у получателя субсидии просроченной задолженности по возврату в бюджет города Нефтеюганска субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в том числе в соответствии с иными правовыми актами, и иная просроченная задолженность перед бюджетом города Нефтеюганска;

- получатель субсидии - юридическое лицо не должно находиться в процессе реорганизации, ликвидации, банкротства, а получатель субсидии - индивидуальный предприниматель не должен прекратить деятельность в качестве индивидуального предпринимателя;

- получатель субсидии не должен являться иностранным юридическим лицом, а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) в отношении таких юридических лиц, в совокупности превышает 50 процентов;

-получатель субсидии не должен получать средства из бюджета бюджетной системы Российской Федерации, из которого планируется предоставление субсидии в соответствии с правовым актом, на основании иных нормативных правовых актов или муниципальных правовых актов на цели, указанные в пункте 1.2 настоящего Порядка;

-получатель субсидии должен осуществлять свою деятельность на основании: лицензии на право осуществления деятельности по управлению многоквартирным домом или договоров, в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, товариществом собственников жилья с собственниками, не являющимися членами товарищества собственников жилья;

-наличие действующих договоров, заключенных с департамент ЖКХ договоров на управление многоквартирными домами.

2.2. Перечень документов, предоставляемых получателем субсидии в департамент ЖКХ для получения субсидии, а также требования к указанным документам:

-заявление о предоставлении субсидии установленной формы согласно приложению 1 к настоящему Порядку;

-документ, подтверждающий полномочия представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя (заверенная копия);

-учредительные документы (заверенная копия);

-документ о постановке юридического лица, индивидуального предпринимателя на учёт в налоговом органе по месту нахождения лица (заверенная копия);

-выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (подлинник или заверенная копия);

-выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (подлинник или заверенная копия);

-перечень жилых помещений (комнат, квартир), числящихся в реестре муниципальной собственности города Нефтеюганска по состоянию на начало отчётного года, согласно приложению 2 к настоящему Порядку;

-лицензию на право осуществления деятельности по управлению многоквартирным домом (в случае выбора способа управления - управляющей организацией; заверенная копия, подлинник предъявляется при подаче заявления);

-решения (протоколы) общих собраний собственников жилых помещений многоквартирных домов о выборе способа управления многоквартирным домом, определении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме. В случае выбора способа управления товариществом собственников жилья - протокол об установлении размера обязательных платежей (заверенная копия);

-расчёт планового размера бюджетной субсидии по форме согласно приложению 3 к настоящему Порядку;

-декларация о соответствии требованиям, установленным пунктом 2.1 настоящего Порядка.

2.3.Порядок и сроки рассмотрения департаментом ЖКХ документов, указанных в пункте 2.2 настоящего Порядка.

2.3.1.Департамент ЖКХ принимает решение об отказе или о предоставлении субсидии в течение 20 рабочих дней с момента регистрации полученных документов.

При условии соответствия критериям, перечисленным в пункте 1.4, требованиям, установленным пунктом 2.1 настоящего Порядка и наличия документов, установленных пунктом 2.2 настоящего Порядка, департамент ЖКХ принимает решение о предоставлении субсидии.

2.4.Основание для отказа получателю субсидии в предоставлении субсидии.

Решение об отказе в предоставлении субсидии принимается в следующих случаях:

- несоответствия критериям, установленным пунктом 1.4 Порядка, и требованиям, перечисленным в пункте 2.1 Порядка;

- несоответствие представленных получателем субсидии перечня документов, определенного пунктом 2.2 Порядка, или непредставление (предоставление не в полном объеме) указанных документов;

- недостоверность предоставленной получателем субсидии информации.

2.5.Порядок расчета плановой суммы субсидии

Расчёт планового размера субсидии из бюджета города на возмещение недополученных доходов юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным учреждений), индивидуальным предпринимателям, физическим лицам в связи с предоставлением гражданам услуги по надлежащему содержанию общего имущества в многоквартирных домах по размерам платы, не обеспечивающим возмещение издержек осуществляется получателем субсидии по форме согласно приложению 3 к настоящему Порядку.

Размер предоставляемой субсидии рассчитывается по формуле:

$$P_c = S_m * (P_{ду} - P_{п}) * M, \text{ где:}$$

S_m^* - площадь жилых помещений многоквартирных домов, находящаяся в собственности города Нефтеюганска по состоянию на начало отчётного года;

$P_{ду}$ - размер платы за содержание общего имущества, установленный решением собрания собственников помещений многоквартирного дома или размер обязательных платежей и (или) взносов членов товарищества собственников жилья или размер платы определенный по результатам проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом;

$P_{п}$ - размер платы за содержание общего имущества, установленный постановлением администрации города Нефтеюганска для нанимателей жилых помещений;

M – количество месяцев.

*В расчёт принимается площадь жилых помещений многоквартирных домов исходя из занимаемой общей площади (в отдельных комнатах в общежитиях исходя из площади этих комнат) с указанием адреса (дом, квартира, комната) и вида благоустройства многоквартирного дома, согласованный с департаментом муниципального имущества администрации города (приложение 2 к настоящему Порядку).

2.6. Условия и порядок заключения между департаментом ЖКХ и получателем субсидии соглашения о предоставлении субсидии

При условии вынесения департаментом ЖКХ решения о предоставлении субсидии, в течение 5 рабочих дней с момента принятия решения о предоставлении субсидии, между получателем субсидии и департаментом ЖКХ заключается соглашение о предоставлении субсидии, в соответствии с типовой формой соглашения, утвержденной департаментом финансов администрации города Нефтеюганска от 27.02.2017 № 33-нп, в пределах лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных сводной бюджетной росписью.

Соглашение должно предусматривать:

- цели, условия, сроки и размер предоставляемой субсидии;
- порядок и сроки предоставления отчётности;
- ответственность за несоблюдение сторонами условий соглашения и порядок возврата в бюджет города субсидии в случае её нецелевого использования или неиспользования в установленные сроки;
- направление недополученных доходов, на возмещение которых предоставляется субсидия;
- перечень документов, подтверждающих фактически произведенные недополученные доходы, а также о требованиях к таким документам (при необходимости).

2.7. Сроки перечисления субсидии

2.7.1. Субсидия перечисляется на расчетный счет получателя субсидии, открытый получателем субсидии в учреждениях Центрального банка Российской Федерации или в кредитной организации, в течение 10 (десяти) рабочих дней, с момента принятия соответствующего решения.

2.7.2. Плановый расчёт суммы субсидии за декабрь текущего года направляется в департамент ЖКХ не позднее 15 декабря текущего года. Расчёт предоставляется с учётом прогнозной оценки потребности средств на предоставление субсидии, исходя из ожидаемого выполнения предоставляемых услуг на конец текущего года.

Окончательный расчет за текущий финансовый год осуществляется в первом квартале следующего года в пределах доведенных лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных сводной бюджетной росписью на очередной финансовый год.

2.7.3. Получатель субсидии ежемесячно направляет для согласования следующие документы

-до 5 числа месяца, следующего за расчётным, в департамент муниципального имущества администрации города Нефтеюганска перечень жилых помещений (комнат, квартир), числящихся в реестре муниципальной

собственности города Нефтеюганска за расчетный месяц, согласно приложению 2 к настоящему Порядку;

-до 10 числа месяца, следующего за расчётным, в департамент ЖКХ, расчёт планового размера бюджетной субсидии по форме согласно приложению 3 к настоящему Порядку, согласованный с отделом по управлению муниципальным жилищным фондом департамента ЖКХ, а так же согласованный в части подтверждения и согласования тарифа по содержанию жилых помещений расчетно-кассовым центром либо другой организацией, которая производит начисления платы за содержание жилого помещения, с приложением согласованного с департаментом муниципального имущества администрации города Нефтеюганска перечня жилых помещений (комнат, квартир), числящихся в реестре муниципальной собственности города Нефтеюганска, согласно приложению 2 к настоящему Порядку, который рассматривается не более, чем в 10-дневный срок.

3. Требования к отчетности

3.1.Получатель субсидии предоставляет отчёт об использовании субсидии из бюджета города Нефтеюганска, подтверждающий фактическую стоимость оказанных услуг по содержанию жилых помещений каждого многоквартирного дома, годовой отчет предоставляется получателем субсидии до 15 апреля года, следующего за отчетным годом, в адрес департамента ЖКХ согласно приложению 4 к настоящему Порядку.

4. Требования об осуществлении контроля за соблюдением условий, целей и порядка предоставления субсидии и ответственности за их нарушение

4.1.Согласие получателя субсидии и лиц, являющихся поставщиками (подрядчиками, исполнителями) по договорам (соглашениям), заключенным в целях исполнения обязательств по договорам (соглашениям) о предоставлении субсидий (за исключением государственных (муниципальных) унитарных предприятий, хозяйственных товариществ и обществ с участием публично-правовых образований в их уставных (складочных) капиталах, а также коммерческих организаций с участием таких товариществ и обществ в их уставных (складочных) капиталах), на осуществление главным распорядителем бюджетных средств, предоставившим субсидии, и органами муниципального финансового контроля проверок соблюдения ими условий, целей и порядка предоставления субсидии.

4.2.Обязательная проверка департаментом ЖКХ как получателем бюджетных средств и органом муниципального финансового контроля соблюдения условий, целей и порядка предоставления субсидий получателями субсидий.

4.3.Получатель субсидии в соответствии с законодательством Российской Федерации несёт ответственность за своевременность и достоверность представленных документов, за целевое и своевременное использование бюджетных средств, а также за своевременность и качество представленных отчётов об использовании средств бюджета города.

4.4.Получатель субсидии ведёт учёт полученной им из бюджета города субсидии, а также учёт её использования в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативными документами по ведению бухгалтерского учёта.

4.5.Субсидия подлежит возврату в бюджет города в следующих случаях:

- неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по соглашению;

- несоблюдение условий, целей и порядка предоставления субсидий, в том числе выявленного по результатам проверки в соответствии с пунктом 4.2 Порядка;

- расторжения соглашения о предоставлении субсидии.

4.6.Решение о возврате субсидии принимает департамент ЖКХ в течение 3 (трех) рабочих дней с момента возникновения случаев, предусмотренных пунктом 4.5 настоящего Порядка. Возврат субсидии осуществляется получателем субсидии в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента предъявления департаментом ЖКХ требования о возврате.

4.7.При отказе от добровольного возврата указанные средства взыскиваются в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.8.Остаток субсидии, не использованной в отчетном финансовом году, подлежит возврату в бюджет города получателем субсидии в течение первых 5 (пяти) рабочих дней текущего финансового года.

Приложение 1
к Порядку предоставления субсидии из
бюджета города Нефтеюганска на
возмещение недополученных доходов
юридическим лицам (за исключением
субсидий государственным
(муниципальным учреждениям),
индивидуальным предпринимателям,
физическим лицам в связи с
предоставлением гражданам услуги по
надлежащему содержанию общего
имущества в многоквартирных домах по
размерам платы, не обеспечивающим
возмещение издержек

Заявление

о предоставлении субсидии из бюджета города Нефтеюганска на возмещение
недополученных доходов юридическим лицам (за исключением субсидий
государственным (муниципальным учреждениям), индивидуальным
предпринимателям, физическим лицам в связи с предоставлением гражданам
услуги по надлежащему содержанию общего имущества в многоквартирных
домах по размерам платы, не обеспечивающим возмещение издержек

1. Организация (полное наименование): _____

2. ИНН/КПП: _____

3. Место регистрации в качестве юридического
лица: _____

4. Адрес фактического местонахождения: _____

5. Телефон: _____ Факс: _____

6. Вид осуществляемой деятельности (в соответствии с Уставом): _____

Руководитель организации:

_____ (должность)

_____ (Ф.И.О.)

_____ (подпись)

_____ (дата)

(М.П.) при наличии

Приложение 2

к Порядку предоставления субсидии из бюджета города Нефтеюганска на возмещение недополученных доходов юридическим лицам (за исключением субсидий государственным муниципальным учреждениям), индивидуальным предпринимателям, физическим лицам в связи с предоставлением гражданам услуги по надлежащему содержанию общего имущества в многоквартирных домах по размерам платы, не обеспечивающим возмещение издержек

Перечень жилых помещений (комнат, квартир), числящихся в реестре муниципальной собственности города Нефтеюганска
(_____наименование управляющей организации, товарищества собственников жилья)

№ п/п	Адрес	Площадь жилых помещений (комнат, квартир), числящихся в реестре муниципальной собственности города Нефтеюганска*	
		Комната (кв.м.)	Квартира (кв.м.)
1	2	3	4
	жилые		
		
		
	Итого		

* В расчёт принимается площадь жилых помещений многоквартирного дома исходя из занимаемой общей площади (в отдельных комнатах в общежитиях исходя из площади этих комнат) с указанием адреса (дом, квартира, комната) и вида благоустройства многоквартирного дома, согласованный с департаментом муниципального имущества администрации города.

Исполнитель (должность, подпись, расшифровка подписи)

Руководитель организации (должность, подпись, расшифровка подписи) М.П.
(При наличии)

СОГЛАСОВАНО

Директор департамента муниципального имущества
(личная подпись) (инициалы, фамилия) М.П.

Специалист департамента муниципального имущества
(должность, подпись, расшифровка подписи)

Приложение 3

к Порядку предоставления субсидии из бюджета города Нефтеюганска на возмещение недополученных доходов юридических лицам (за исключением субсидий государственному (муниципальному учреждению), индивидуальным предпринимателям, физическим лицам в связи с предоставлением гражданам услуги по надлежащему содержанию общего имущества в многоквартирных домах по размерам платы, не обеспечивающим возмещение издержек

Расчёт планового размера субсидии из бюджета города на возмещение недополученных доходов юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным учреждениям), индивидуальным предпринимателям, физическим лицам в связи с предоставлением гражданам услуги по надлежащему содержанию общего имущества в многоквартирных домах по размерам платы, не обеспечивающим возмещение издержек (_____ наименованием управляющей организации, товарищества собственников жилья)

№ п/п	Жилищный фонд по видам благоустройства	Площадь жилых помещений многоквартирного дома, находящихся в собственности города Нефтеюганска (кв.м)	Размер платы за содержание жилого помещения, установленный постановлением администрации города (руб. за 1 кв.м жилого помещения в месяц)	Размер платы за содержание жилого помещения, установленный решением общего собрания собственников помещений (руб. за 1 кв.м жилого помещения в месяц)	Разница между размером платы за содержание жилого помещения, установленного на общем собрании собственников помещений и размером платы за содержание жилых помещений, установленного постановлением администрации города (руб. за 1 кв.м жилого помещения в месяц) столбец 5 - столбец 4	Размер субсидии (руб. в год) столбец 6* столбец 3 *12
	Вид благоустройства: адрес жилых помещений (дом, квартира, комната) Итого по дому					
	Итого по виду благоустройства					
	Всего					

Исполнитель (должность, подпись, расшифровка подписи)

Руководитель организации (должность, подпись, расшифровка подписи) М.П. (При наличии)

Специалист РКЦ

СОГЛАСОВАНО Директор ДЖКХ (личная подпись) (инициалы, фамилия) М.П.

Специалист ДЖКХ

Специалист ДЖКХ

(должность, подпись, расшифровка подписи)

(должность, подпись, расшифровка подписи)

Приложение 4

к Порядку предоставления субсидии из бюджета города Нefтеюганска на возмещение недополученных доходов юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным учреждениям), индивидуальным предпринимателям, физическим лицам в связи с предоставлением гражданам услуги по надлежащему содержанию общего имущества в многоквартирных домах по размерам платы, не обеспечивающим возмещение издержек

Отчёт об использовании субсидии

из бюджета города Нefтеюганска на возмещение недополученных доходов юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным учреждениям), индивидуальным предпринимателям, физическим лицам в связи с предоставлением гражданам услуги по надлежащему содержанию общего имущества в многоквартирных домах по размерам платы, не обеспечивающим возмещение издержек

№ п/п	Наименование	Затраты на содержание жилого помещения по многоквартирному дому (за отчётный период)				
		Планируемые		Фактически слοжившиеся		Отклонения (+/-)
		Всего тыс. руб.	На 1 м², руб.	Всего тыс. руб.	На 1 м², руб.	
Перечень оказываемых услуг, выполняемых работ						
1	(перечислить)					
2	...					
...						
	Итого:					
Размер субсидии						
Субсидия, подлежащая возврату в бюджет						
</						