Информация об осуществлении

муниципального контроля на территории города Нефтеюганска

за II квартал 2022

В анализируемом периоде, учитывая особенности осуществления контрольных (надзорных) мероприятий, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля», основные усилия должностных лиц Службы были сосредоточены на проведении профилактической работы, взаимодействием с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами города по актуальным проблемным вопросам, в том числе в рамках рассмотрения обращений и сообщений граждан.

С учетом изложенного, контрольные (надзорные) мероприятия в виде внеплановых проверок в период с 01.04.2022 по 30.06.2022 не проводились.

Вместе с тем, должностными лицами Службы во исполнение протокола заседания муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов в целях их приспособления и обеспечения условий их доступности для инвалидов в городе Нефтеюганске от 07.04.2022 № 1 было проведено обследование 220 жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах микрорайона 8А г. Нефтеюганска. Информация по итогам обследований информация направлена в департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города для принятия решений в рамках полномочий.

**Муниципальный жилищный и дорожный контроль**

За отчетный период сектором муниципального жилищного и дорожного контроля проведено 5 контрольных мероприятий без взаимодействия с контролируемым лицом (выездные обследования) территории микрорайонов города согласно задания на проведение контрольных мероприятий без взаимодействия на основании плана работы по проведению контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия с контролируемым лицом при осуществлении муниципального жилищного контроля за соблюдением за юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями обязательных требований жилищного законодательства.

По итогам выездных обследований специалистами Службы в адрес управляющих организаций города направлено 2 предостережения о недопустимости нарушений обязательных требований.

Пунктом 8 постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» определено, что срок исполнения предписаний, выданных в соответствии с Федеральным законом  «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и Федеральным законом  «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» до дня вступления в силу названного постановления и действующих на день вступления в силу настоящего постановления, продлевается автоматически на 90 календарных дней со дня истечения срока его исполнения без ходатайства (заявления) контролируемого лица. В связи с чем, срок ранее выданных 13 предписаний был продлен до 30.12.2022.

Вместе с тем, усилена работа по проведению профилактических мероприятий, таких как: информирование физических, юридических, должностных лиц о соблюдении требований

Проведен анализ перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества по договорам управления многоквартирных домов города Нефтеюганска, размещенных на официальном сайте государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства – «ГИС ЖКХ» в ходе которого установлено, что в перечне работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества предусмотрены работы, по факту которые не оказываются, либо оказываются не надлежащим образом, среди которых:

-вывоз ТБО, при этом данная услуга с 01.01.2019 года, является отдельной коммунальной услугой, в связи с чем, работы по вывозу твердых коммунальных отходов подлежит исключению из состава платы за содержание общего имущества;

-работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов, при этом по некоторым многоквартирным домам проектом не предусмотрен мусоропровод, а по некоторым домам мусоропровод предусмотрен проектом, но не введен в эксплуатацию (загрузочные клапана в подъездах за герметизированы);

-работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме, при этом проектами домов не предусмотрены лифты (фактически отсутствуют);

-организация мест накопления бытовых отходов, при этом о согласовании мест (площадок) накопления ТКО в адрес администрации города Нефтеюганска, обратилась лишь одна управляющая компания, АО «Сфера Жилья» для жильцов дома 23, в 16 микрорайоне, города Нефтеюганска.

В связи с чем, вышеуказанная информация доведена до сведения управляющих организаций города Нефтеюганска.

В адрес управляющих организаций направлены информационные письма о необходимости соблюдения обязательных требований, установленных Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Государственного комитета по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170, Правилами благоустройства территории муниципального образования город Нефтеюганск, по вопросу законности размещения на придомовой территории многоквартирных домов автомобильных шин в качестве цветочных клуб, временных ограждений, защитных конструкций.

Проведены комиссионные обследования (совместно с департаментом муниципального имущества администрации города Нефтеюганска), 28 муниципальных квартир, расположенных по адресу: г. Нефтеюганск, 17 микрорайон, дома № 11/1, 11/2 приобретенных для приобретения жилья детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, и лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

Управляющими организациями АО «Технологии Комфорта» и АО «Центральный Участок» обжаловались предписания Службы в Арбитражном суде Ханты-Мансийского автономного округа-Югры. По итогам судебных заседаний заявления истцов о признании недействительными предписаний органа муниципального контроля остались без удовлетворения (судебных дела А75-17170/2021, А75-15604/2021, А75-11495/2021).

Сектором муниципального жилищного и дорожного контроля Службы рассмотрено 4 обращений граждан.

За отчетный период в Службу не поступали обращения граждан, юридических лиц, содержащих требования о проведении проверок в отношении «хозяйствующих субъектов», которые, по их мнению, нарушают обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и дорожном хозяйстве в городе Нефтеюганске, в связи с чем контрольные (надзорные) мероприятия по данному виду контроля не проводились.

**Муниципальный земельный контроль**

В отчетный период проведено 155 контрольных мероприятий без взаимодействия с контролируемым лицом (выездные обследования территорий города Нефтеюганска) с целью выявления нарушений земельного законодательства в границах муниципального образования город Нефтеюганск, составлено 26 заключений по результатам выездных обследований.

По итогам контрольным мероприятий был выявлено 46 фактов нарушений земельного законодательства Российской Федерации, за которые предусмотрена административная ответственность:

- 43 нарушений (ст.7.1 КоАП РФ самовольное занятие земельного участка), по итогам которых по 5 фактам материалы направлены в межмуниципальный отдел по городу Нефтеюганск, городу Пыть-Ях и Нефтеюганскому району Управления Росреестра (далее – Управление Росреестра).

Материалы и информация о 40 земельных участках, в том числе 37 используемых под объекты приспособленные для проживания с нарушением земельного законодательства направлены в ОМВД России по г.Нефтеюганску для установления лиц и рассмотрения вопроса о составлении административных протоколов и направления для принятия решения в Управление Росреестра.

-3 нарушения (ч.1 ст.8.8 КоАП РФ, использование земельных участков не по целевому назначению, невыполнение обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению), по итогам которых: Управлением Росреестра по 1 материалу вынесено постановление о привлечении к административной ответственности, на физическое лицо наложен административный штраф в размере 20 000 рублей, в отношении физического лица по второму материалу вынесено постановление о прекращении производства в связи с отсутствием состава административного правонарушения.

По 1 материалу Управлением Росреестра принято решение об отказе в возбуждении административного производства в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 10 марта 2022 г. № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля».

Дополнительно, по пяти фактам материалы направлены в департамент экономического развития администрации города Нефтеюганска для рассмотрения вопроса о привлечении к административной ответственности по ст.37 Закона ХМАО-Югры от 11.06.2010 № 102-оз «Об административных правонарушениях», составлены 5 протоколов о привлечении к административной ответственности, рассмотрены, лица привлечены к административной ответственности.

Освобожден 1 самовольно занятый земельный участок (16 мкр. у маг.Ксюша), собственником в рамках вступившего в законную силу решения Арбитражного суда ХМАО-Югры, в рамках проведения профилактических мероприятий собственниками снесено 6 нестационарных торговых объектов. (у магазина «Континент» Фейерверки, Чебуреки), по ул. Мамонтовской (лепешки, кофе, мясо, фрукты).

По 9 фактам нарушений информация передана в департамент градостроительства и земельных отношений администрации города для внесения в программу SAUMI и дежурную кадастровую карту для проведения расчетов по факту самовольного использования земельных участков и организации претензионной исковой работы по освобождению и изъятию земельных участков из чужого незаконного владения. (у многоквартирного дома № 3 микрорайона 5, Автомагазин по ул. Объездная дорога, у магазина Интерьер, у городской бани).

Выявлен один нестационарный объект движимого имущества с признаками бесхозяйного, информация направлена в департамент имущественных отношений администрации города для проведения процедуры признания права муниципальной собственности.

Выдано 5 предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований законодательства.

За указанный период сектором рассмотрено 186 обращений граждан и структурных подразделений администрации города Нефтеюганска, и сторонних организаций, в установленные сроки подготовлены и направлены ответы на них.

**Контроль в сфере лесов и благоустройства города**

В отчетный период проведено 45 контрольных мероприятий без взаимодействия с контролируемым лицом (выездные обследования территорий города Нефтеюганска):

- 32 выездных обследований с целью выявления нарушений требований Правил благоустройства территории города (включая обследования территорий гаражно-строительных кооперативов и садово-огороднических кооперативов);

- 5 выездных обследований с целью осуществления лесного контроля;

- 8 выездных обследований, направленных на контроль за соблюдением запрета сжигания мусора, сухой травянистой растительности, применения открытого огня, разведения костров на землях общего пользования города Нефтеюганска. По результатам осмотров фактов сжигания мусора, применения открытого огня не выявлено.

В связи с ограничениями, установленными Постановлением Правительства Российской Федерации «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» от 10.03.2022 № 336, сектором не осуществлялось привлечение к административной ответственности лиц, допустивших нарушения Закона ХМАО-Югры «Об административных правонарушениях» от 11.06.2010 № 102-оз.

Вместе с тем, усилена работа по проведению профилактических мероприятий, таких как: информирование физических, юридических, должностных лиц о соблюдении требований Правил благоустройства территории муниципального образования город Нефтеюганск. Так, направлено 30 информационных писем о необходимости соблюдения обязательных требований, установленных Правилами благоустройства, в основном, в части осуществления санитарной уборки от мусора отведенной и прилегающей территории, зимней уборки территорий, организации накопления отходов в места их размещения в соответствии с установленными санитарными требованиями и нормами сбора, накопления, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания.

В рамках реализации «Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному контролю в сфере благоустройства в городе Нефтеюганске на 2022 год», утвержденной постановлением администрации города Нефтеюганска от 15.12.2021 № 2114-п, должностными лицами сектора контроля в сфере лесов и благоустройства города на постоянной основе проводятся консультации по обращениям контролируемых лиц и их представителей. Консультирование осуществляется как по телефону, так и лично, по вопросам организации и осуществления муниципального контроля, применения мер ответственности за нарушение обязательных требований, установленных Правилами благоустройства территории муниципального образования город Нефтеюганск, требований к осуществлению уборки на территории города, в том числе зимней.

Кроме того, на постоянной основе проводится информирование лиц, размещающих автотранспортные средства на территориях, занятых травянистой растительностью, и тем самым нарушающих п.2 ст.30.1 Закона-ХМАО-Югры «Об административных правонарушениях» от 11.06.2010 № 102-оз путем устных разъяснений владельцам транспортных средств, выдачи им соответствующей информации на бумажном носителе. 3 июня совместно с отделом по обеспечению деятельности административной комиссии сектор участвовал в организации репортажа для телевидения «Парковаться нужно правильно».

За 2 квартал 2022 года сектором направлено 11 писем в департамент жилищно-коммунального хозяйства о выявлении автотранспортных средств, размещенных на территориях, занятых травянистой растительностью, о захламленных, засоренных территорий, несанкционированных мест размещений, скоплений снежных масс, зафиксированных на землях общего пользования, на прилегающих территориях лесных участков города Нефтеюганска для принятия мер о привлечении виновных лиц к административной ответственности, для ликвидации захламленных территорий.

Рассмотрено 48 обращений граждан, в установленные сроки подготовлены и направлены ответы на них.

**Разработка муниципальных правовых актов**

В целях обследования территорий микрорайона 11а города Нефтеюганска на предмет самовольного занятия земельных участков разработано 2 муниципальных правовых акта администрации города.

**Освещение деятельности в СМИ**

Информация о деятельности Службы, в части контроля за соблюдением управляющими компаниями и юридическими лицами требований в жилищной сфере в части содержания многоквартирных домов отражена в СМИ, а также соблюдения Правил благоустройства города муниципального образования город Нефтеюганск (репортаж ТРК «Юганск»: «Вредные клумбы», статья в газете «Здравствуйте, нефтеюганцы!» №20(1595) от 27.05.2022 «Куда пропали клумбы?»).

Ежемесячно предоставляется информация (посты) для размещения в аккаунте главы города в социальных сетях «В Контакте» о деятельности Службы.

На постоянной основе рассматриваются сообщения, направленные через систему «Инцидент», платформу обратной связи, Центр управления регионом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры и прочие открытые источники в пределах компетенции Службы.

В целях оперативного реагирования на обращения жителей города, размещенные в социальных сетях, ведется постоянный мониторинг отдельных городских форумов, содержащих факты о нарушениях Правил благоустройства территории города, жилищного и земельного законодательства. Так же подобные сообщения о фактах нарушений поступают на электронный адрес Службы smk@admugansk.ru. По результатам мероприятий даются разъяснения.