



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НЕФТЕЮГАНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.04.2022

№ 568-н

г.Нефтеюганск

О подготовке объектов жилищно-коммунального комплекса и социальной сферы города Нефтеюганска к работе в осенне-зимний период 2022-2023 года

В соответствии с приложением 16 к постановлению Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 30.12.2021 № 635-п «О мерах по реализации государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Жилищно-коммунальный комплекс и городская среда», в целях своевременной подготовки объектов жилищно-коммунального комплекса и социальной сферы муниципального образования город Нефтеюганск к работе в осенне-зимний период 2022-2023 года администрация города Нефтеюганска постановляет:

1. Утвердить план мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального комплекса и социальной сферы города Нефтеюганска к работе в осенне-зимний период 2022-2023 года согласно приложению к постановлению.

2. Руководителям учреждений социальной сферы и организаций коммунального комплекса, управляющих организаций, товариществ собственников жилья, а также лицам, ответственным за содержание и эксплуатацию теплотребляющих установок потребителей в индивидуальной застройке, теплотребляющие установки которых подключены к централизованной системе теплоснабжения, собственникам жилых и нежилых помещений:

2.1. Обеспечить проведение ремонта систем тепло-, водо-, электро-, газоснабжения и водоотведения, готовность оборудования, инженерных сетей, основных и резервных топливных хозяйств, установку (поверку) приборов учёта.

2.2. Обеспечить своевременные расчёты за потребляемые топливно-энергетические ресурсы, а также энергетические ресурсы, приобретаемые для предоставления коммунальных услуг потребителям.

2.3. Создать в необходимых объёмах и номенклатуре резерв материально-технических ресурсов для устранения неисправностей и аварий на объектах жилищно-коммунального комплекса в зимний период.

2.4. Создать неснижаемые запасы материально-технических средств на объектах жилищно-коммунального комплекса для ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

2.5. Доукомплектовать аварийно-восстановительные бригады необходимыми кадровыми и материально-техническими ресурсами и обеспечить проведение противоаварийных тренировок на объектах коммунальной сферы.

2.6. Обеспечить предоставление ежедекадной информации о выполнении утверждённого перечня мероприятий по подготовке к осенне-зимнему периоду 2022-2023 года и статистического отчёта по форме федерального государственного статистического наблюдения № 1-жкх (зима) срочная «Сведения о подготовке жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях», утверждённой Постановлением Росстата от 27.02.2006 № 7 «Об утверждении статистического инструментария для организации Росстроем статистического наблюдения за подготовкой жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях».

3. Руководителю территориальной сетевой организации (далее – ТСО), собственникам электросетевых объектов, к которым подключены внутренние сети электроснабжения садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ (далее – СиОНТ):

3.1. Обеспечить выполнение комплекса мероприятий по подготовке электросетевых объектов СиОНТ к работе в осенне-зимний период 2022-2023 годов.

3.2. Заключить соглашения о проведении аварийно-восстановительных работ в осенне-зимний период 2022-2023 года.

4. Департаменту жилищно-коммунального хозяйства администрации города (Сивков С.П.):

4.1. Организовать взаимодействие с организациями, осуществляющими внешнее электроснабжение СиОНТ, в том числе с ТСО и иными организациями, собственниками электросетевых объектов, к которым подключены внутренние сети электроснабжения СиОНТ.

4.2. Совместно с ТСО и собственниками электросетевых объектов СиОНТ обеспечить проведение комиссионной проверки готовности электросетевых объектов СиОНТ к работе в осенне-зимний период 2022-2023 года с составлением соответствующего акта.

4.3. Обеспечить организацию заключения соглашений о проведении аварийно-восстановительных работ в осенне-зимний период 2022-2023 года между ТСО и собственниками электросетевых объектов СиОНТ.

5. Определить департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города (Сивков С.П.) ответственным за предоставление информации о ходе подготовки объектов жилищно-коммунального комплекса к осенне-зимнему периоду 2022-2023 года в Департамент жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

6. Ответственность за подготовку жилищного фонда, объектов коммунальной инфраструктуры, в том числе электросетевых объектов СиОНТ, социальной сферы города к работе в осенне-зимний период 2022-2023 года возложить на руководителей учреждений социальной сферы, организаций жилищно-коммунального комплекса, ТСО, управляющих организаций, товариществ собственников жилья, собственников электросетевых объектов СиОНТ, а также лиц, ответственных за содержание и эксплуатацию теплопотребляющих установок потребителей, теплопотребляющие установки которых подключены к централизованной системе теплоснабжения.

7. Считать утратившим силу постановление администрации города Нефтеюганска от 22.04.2021 № 571-п «О подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы города Нефтеюганска к работе в осенне-зимний период 2021-2022 года».

8. Обнародовать (опубликовать) постановление в газете «Здравствуйте, нефтеюганцы!».

9. Департаменту по делам администрации города (Беякова С.В.) разместить постановление на официальном сайте органов местного самоуправления города Нефтеюганска в сети Интернет.

10. Контроль исполнения постановления оставляю за собой.

Глава города Нефтеюганска



Э.Х.Бугай

Приложение
к постановлению
администрации города
от 01.04.2022 № 568-н

План
мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального комплекса и социальной сферы
муниципального образования город Нефтеюганск к работе в осенне-зимний период 2022-2023 года

№ п/п	Мероприятия	Срок исполнения	Ответственные
1	2	3	4
1.	Подвести итоги прохождения текущего осенне-зимнего периода 2021-2022 года, определить задачи на следующий осенне-зимний период с привлечением общественного совета по вопросам жилищно-коммунального комплекса при главе города Нефтеюганска	до 13 мая 2022 года	Департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города (Сивков С.П.) Общественный совет по вопросам жилищно-коммунального комплекса при главе города Нефтеюганска (по согласованию)
2.	Разработать и утвердить план мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального комплекса муниципального образования город Нефтеюганск к работе в осенне-зимний период 2022-2023 года	до 20 апреля 2022 года	Департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города (Сивков С.П.)
3.	Предусмотреть в планах мероприятий по подготовке жилищного фонда, объектов коммунального хозяйства и социальной сферы города Нефтеюганска к работе в осенне-зимний период замену ветхих инженерных сетей (тепло-, водо-, газоснабжения и водоотведения) не менее 5 % от их количества с использованием современных инновационных технологий и полимерных материалов (композитных) со сроком службы 30 и более лет	до 18 апреля 2022 года	Департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города (Сивков С.П.) АО «Югансктранстеплосервис» (Мурзин И.С.) АО «Юганскводоканал» (Сапожников Э.В.)

1	2	3	4
4.	Вынести на рассмотрение и согласование Думы города вопрос «О запланированных мероприятиях по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования город Нефтеюганск к осенне-зимнему периоду 2022-2023 года»	май 2022 года	Департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города (Сивков С.П.)
5.	Проведение совещаний с руководителями предприятий и организаций жилищно-коммунального комплекса, структурных подразделений администрации города, курирующих объекты социальной сферы по вопросам подготовки к работе в осенне-зимний период 2022-2023 года	июнь-сентябрь 2022 года	Заместитель главы города (Чурикова О.Г.)
6.	Обеспечить наличие резервного топлива на топливопотребляющих установках в объеме 3-суточного запаса	до 1 октября 2022 года	АО «Югансктранстеплосервис» (Мурзин И.С.)
7.	Подготовить и направить на утверждение в Департамент жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа - Югры расчеты нормативов запаса топлива на источниках тепловой энергии	до 31 июля 2022 года	АО «Югансктранстеплосервис» (Мурзин И.С.) Департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города (Сивков С.П.)
8.	Обеспечить своевременное заключение договоров на поставку топлива (газа) для обеспечения работы котельных города Нефтеюганска	до 30 сентября 2022 года	АО «Югансктранстеплосервис» (Мурзин И.С.)
9.	Обеспечить постоянную готовность к работе резервных источников электроснабжения на объектах коммунальной сферы	постоянно	АО «Югансктранстеплосервис» (Мурзин И.С.) АО «Юганскводоканал» (Сапожников Э.В.) АО «Нефтеюганскгаз» (Комлев А.А.) НГ МУП «Универсал сервис» (Бочкарев А.С.) АО «ЮГЭК-Нефтеюганск» (Бетев Д.В.)
10.	Обеспечить наличие неснижаемых запасов материально-технических ресурсов для устранения аварий и неисправностей на объектах жилищно-коммунального хозяйства	постоянно	Отдел по делам ГО и ЧС администрации города (Чертов В.А.) Департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города (Сивков С.П.) АО «Югансктранстеплосервис» (Мурзин И.С.) АО «Юганскводоканал» (Сапожников Э.В.) АО «Нефтеюганскгаз» (Комлев А.А.) НГ МУП «Универсал сервис» (Бочкарев А.С.) АО «ЮГЭК-Нефтеюганск» (Бетев Д.В.)

1	2	3	4
11.	Предоставлять в Департамент жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа - Югры информацию о выполнении планов мероприятий по подготовке жилого фонда, объектов коммунального хозяйства и электроэнергетики муниципального образования город Нефтеюганск к работе в осенне-зимний период 2022-2023 года	ежедекадно, с 1 июня 2022 года по 30 ноября 2022 года	Департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города (Сивков С.П.)
12	Предоставлять в департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города Нефтеюганска отчет о ходе подготовки к отопительному периоду 2022-2023 года согласно форме 1	еженедельно, с 1 июня 2022 года по 30 ноября 2022 года	АО «Югансктранстеплосервис» (Мурзин И.С.) АО «Юганскводоканал» (Сапожников Э.В.) АО «Нефтеюганскгаз» (Комлев А.А.) НГ МУП «Универсал сервис» (Бочкарев А.С.) АО «ЮГЭК-Нефтеюганск» (Бетев Д.В.)
13	Предоставлять в департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города Нефтеюганска отчет о ходе подготовки жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период 2022-2023 года согласно форме 2	еженедельно, с 1 июня 2022 года по 30 ноября 2022 года	Руководители управляющих компаний Товарищества собственников жилья
14.	Обеспечить подготовку объектов образования, здравоохранения, культуры и спорта к работе в осенне-зимний период 2022-2023 года с получением актов готовности к отопительному периоду	до 1 сентября 2022 года	Заместитель главы города Нефтеюганска (Пастухов А.В.) Департамент образования и молодежной политики администрации города (Лямова Т.В.) Комитет культуры и туризма администрации города (Поливенко Н.Н.) Комитет физической культуры и спорта администрации города (Комарницкий А.А.) Главный врач БУ ХМАО-Югры «Нефтеюганская окружная клиническая больница имени В.И. Яцкив» (по согласованию)
15.	Обеспечить оформление паспортов готовности к отопительному периоду муниципального образования город Нефтеюганск, теплоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения, с предоставлением копий паспортов готовности в Департамент жилищно-коммунального	до 15 сентября 2022 года – потребители тепловой энергии, до 1 ноября 2022 года - теплоснабжающие	Департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города (Сивков С.П.) Департамент образования и молодежной политики администрации города (Лямова Т.В.) Комитет культуры и туризма администрации города (Поливенко Н.Н.) Комитет физической культуры и спорта

1	2	3	4
	<p>2</p> <p>комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа - Югры</p>	<p>3</p> <p>организации, до 15 ноября 2022 года – муниципальное образование</p>	<p>4</p> <p>администрации города (Комарницкий А.А.) Главный врач БУ ХМАО-Югры «Нефтеюганская окружная клиническая больница имени В.И. Яцкив» (по согласованию). Руководители теплоснабжающих организаций Руководители управляющих компаний Товарищества собственников жилья Лица, ответственные за содержание и эксплуатацию теплоснабжающих установок потребителей, собственники жилых и нежилых помещений</p>
16.	<p>Обеспечить готовность многоквартирных жилых домов к эксплуатации в осенне-зимний период 2022-2023 года</p>	<p>до 1 сентября 2022 года</p>	<p>Руководители управляющих компаний Товарищества собственников жилья</p>
17.	<p>Организовать работу телефона «горячей линии» по вопросам теплоснабжения населения</p>	<p>в течение месяца с момента запуска систем отопления</p>	<p>Департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города (Сивков С.П.)</p>
18.	<p>Организовать круглосуточное дежурство с целью контроля работы предприятий жилищно-коммунального комплекса - поставщиков услуг теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, электрической энергии населения и объектов социальной сферы</p>	<p>дни с низкой температурой наружного воздуха (-40°C и ниже), в праздничные дни</p>	<p>Руководители предприятий жилищно-коммунального комплекса и энергетики города Отдел по делам ГО и ЧС администрации города (Чертов В.А.) Департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города (Сивков С.П.)</p>
19.	<p>Обеспечить предоставление информации об авариях, инцидентах и происшествиях на объектах жизнеобеспечения в осенне-зимний период 2022-2023 года в МКУ «Единая дежурно-диспетчерская служба»</p>	<p>ежедневно, на протяжении всего отопительного периода 2022-2023 года</p>	<p>АО «Югансктранстеплосервис» (Мурзин И.С.) АО «Юганскводоканал» (Сапожников Э.В.) АО «Нефтеюганскгаз» (Комлев А.А.) НГ МУП «Универсал сервис» (Бочкарев А.С.) АО «ЮТЭК-Нефтеюганск» (Бетев Д.В.) Руководители управляющих компаний Товарищества собственников жилья</p>
20.	<p>Проводить выездные обследования готовности объектов коммунального комплекса к работе в осенне-зимний период 2022-2023 года, с подведением итогов, с привлечением Общественного совета по вопросам жилищно-коммунального комплекса при главе города Нефтеюганска</p>	<p>30 июля 2022 года, 6 августа 2022 года, 13 августа 2022 года, 20 августа 2022 года</p>	<p>Департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города (Сивков С.П.) Общественный совет по вопросам жилищно-коммунального комплекса при главе города Нефтеюганска (по согласованию)</p>

1	2	3	4
21.	Обеспечить подготовку объектов коммунального комплекса садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ	до 1 сентября 2022 года	Департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города (Сивков С.П.) АО «ЮТЭК-Нефтеюганск» (Бетев Д.В.) Председатели садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ (по согласованию)
22.	Подвести итоги готовности объектов жилищно-коммунального комплекса города Нефтеюганска к работе в осенне-зимний период с проведением общественной оценки готовности муниципального образования к отопительному периоду	до 30 августа 2022 года	Департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города (Сивков С.П.) Общественный совет по вопросам жилищно-коммунального комплекса при главе города Нефтеюганска (по согласованию)

Отчет
о ходе подготовки к отопительному периоду 2022-2023 года по состоянию на _____ 2022

№ п/п	Мероприятия по подготовке	Ед.изм.	город Нефтеюганск					Итого по предприятию	
			План по подготовке	Факт	% выполнения	Сроки выполнения	Примечание		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Подготовлено котельных, всего	ед.							
1.1.	ЦК №1								
1.2.	ЦК №2								
1.3.	СУ-62								
2.	Подготовлено тепловых сетей (в двухтрубном исполнении)	км							
2.1.	промывка тепловых сетей	км							
2.2.	из них заменено ветхих (однотрубно)	км							
2.2.1.	Устранение повреждений на тепловых сетях (расписать объекты)	км							
2.3.	Тепловые камеры	ед.							
2.4.	Запорная арматура	ед.							
3.	Котлы	ед.							
3.1.	из них выведены в ремонт	ед.							
3.1.1.	в том числе по объектам (наименование котла)	ед.							
4.	Подготовлено газопроводов	км							
5.	Подготовлено водопроводных сетей								
5.1.	из них заменено ветхих	км							
6.	Подготовлено ВОС	ед.							
7.	Подготовлено скважин	ед.							
8.	Подготовлено объектов канализации								
8.1.	в т.ч. КНС	ед.							
8.2.	КОС	ед.							
8.3.	канализационных коллекторов	км							
8.3.1	из них заменено ветхих	км							
8.3.2	в том числе по объектам								

8.4	чистка канализац. колодцев	ед.							
9.	Подготовлено объектов электроснабжения								
9.1.	Подготовлено трансформаторных подст.	ед.							
9.2.	Подготовлено ЛЭП	км							
9.3.	Подготовлено РП	ед.							
9.4.	Подготовлено ПС	ед.							
9.5.	Подготовлено КТПН	км							
9.6.	Подготовлено ВЛ	км							

Отчет
о ходе подготовки жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период 2022-2023 года
по состоянию на _____ 2021

Период с _____ 2022- _____ 2022

№	Наименование	Ед.изм	План 2022- 2023	Факт с ____ - ____	% готовности	План средств, тыс.руб.	Факт средств, тыс.руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
	Жилищный фонд						
1	Ремонт кровли (текущий ремонт)	м ²					
2	Ремонт фасадов (текущий ремонт)	м ²					
3	Ремонт дверных блоков, полотен	шт.					
4	Ремонт оконных блоков (подъездов)	шт.					
5	Ремонт цоколей	м ²					
6	Ремонт отмосток	м ²					
7	Остекление подъездных оконных блоков	м ²					
8	Остекление слуховых окон	м ²					
9	Ремонт подъездов	шт.					
10	Ремонт подъездного отопления, хгвс	м/п					
11	Утепление стояков ГХВС в подъездах	м/п					
12	Промывка сетей ТВС в домах	шт.					
13	Ремонт тепловых узлов	шт.					
14	Ремонт запорной арматуры	шт.					
15	Ремонт крылец в деревянных домах	шт.					
16	Ремонт крылец в КПД	шт.					
17	Установка дверных пружин (доводчиков)	шт.					
18	Ремонт слуховых окон	шт.					
19	Ремонт и замена осветительных приборов	шт.					
20	Ремонт теплоизоляции труб ГХВС в подвале	м/п					
21	Ремонт межпанельных швов	м/п					
22	Ремонт фановых стояков	м/п					

23	Отсыпка техподполья песком	м ²					
24	Утепление вентиляционных шахт в чердачном помещении	м ²					
25	Ремонт балконных козырьков	м ²					
	Всего жилых строений	ед.					
	Подготовлено жилых домов	ед.					
	Всего жилых строений	м ²					
	Подготовлено жилых домов	м ²					
	Итого финансовых средств	тыс.руб.					
	% готовности МО						