

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НЕФТЕЮГАНСКА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 11.04.2022 |  |  № 41-нп |

г.Нефтеюганск

О внесении изменений в постановление администрации города Нефтеюганска от 15.02.2022 № 17-нп «Об утверждении формы проверочного листа, применяемого при проведении плановых контрольных (надзорных) мероприятий в рамках осуществления муниципального жилищного контроля в городе Нефтеюганске»

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.10.2021 № 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов», Уставом города Нефтеюганска, с учетом экспертного заключения от 16.03.2022 исх. № 01.03-М-139, выданного Управлением государственной регистрации нормативных правовых актов Аппарата Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры администрация города Нефтеюганска постановляет:

1.Внести изменения в постановление администрации города Нефтеюганска от 15.02.2022 № 17-нп «Об утверждении формы проверочного листа, применяемого при проведении плановых контрольных (надзорных) мероприятий в рамках осуществления муниципального жилищного контроля в городе Нефтеюганске», а именно:

1.1.В наименовании постановления слово «(надзорных)» исключить.

1.2.В пункте 1 постановления слово «(надзорных)» исключить.

1.3.Приложение к постановлению изложить согласно приложению к настоящему постановлению.

2.Обнародовать (опубликовать) постановление в газете «Здравствуйте, нефтеюганцы!».

3.Департаменту по делам администрации города (Белякова С.В.) разместить постановление на официальном сайте органов местного самоуправления города Нефтеюганска в сети Интернет.

4.Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

 Глава города Нефтеюганска Э.Х.Бугай

Приложение

к постановлению

администрации города

от 11.04.2022 № 41-нп

|  |  |
| --- | --- |
|  | QR-код, предусмотренный постановлением Правительства Российской Федерации от 16.04.2021 № 604 «Об утверждении Правил формирования и ведения единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий и о внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 28 апреля 2015 г. № 415»  |

Форма проверочного листа,

 применяемого при проведении плановых контрольных мероприятий в рамках осуществления муниципального жилищного контроля в городе Нефтеюганске

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | « |  |   | » |  |  20  |  | г. |

 (место составления)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Начало проверки  |  | ч |  | мин |
| Окончание проверки |  | ч |  | мин |

1.Наименование вида контроля, включенного в единый реестр видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля: муниципальный жилищный контроль.

2.Наименование контрольного органа: служба муниципального контроля администрации города Нефтеюганска.

3.Реквизиты нормативного правового акта об утверждении формы проверочного листа: постановление администрации города Нефтеюганска от «\_\_»\_\_\_\_20\_\_ «Об утверждении формы проверочного листа, применяемого при проведении плановых контрольных мероприятий в рамках осуществления муниципального жилищного контроля в городе Нефтеюганске».

4.Вид контрольного мероприятия: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

5.Объект муниципального жилищного контроля, в отношении которого проводится контрольное мероприятие: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

6.Сведения о контролируемом лице:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер, адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), являющихся контролируемыми лицами)

7.Место (места) проведения контрольного мероприятия с заполнением проверочного листа: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

8.Реквизиты решения контрольного органа о проведении контрольного мероприятия, подписанного уполномоченным должностным лицом контрольного органа \_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_.

9.Учетный номер контрольного мероприятия: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

10.Должность, фамилия и инициалы должностного лица контрольного органа, в должностные обязанности которого в соответствии с положением о муниципальном жилищном контроле, входит осуществление полномочий по виду контроля, в том числе проведение контрольных мероприятий, проводящего контрольное мероприятие и заполняющего проверочный лист\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

11.Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Контрольные вопросы,** **отражающие содержание** **обязательных требований,** **ответы на которые свидетельствуют** **о соблюдении или несоблюдении** **контролируемым лицом** **обязательных требований** | **Реквизиты** **нормативных правовых актов** **с указанием структурных единиц** **этих актов,** **соотнесенные со списком** **контрольных вопросов** | **Ответы** **на контрольные вопросы** | **Примечание** |
| **да** | **нет** | **неприменимо** |
| 1. | Имеется ли у управляющей организации лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (далее - МКД)? | Часть 1 статьи 192 Жилищного кодекса Российской Федерации;пункт 4 части 4 статьи 1 Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» |  |  |  |  |
| 2. | Имеется ли утвержденный решением общего собрания собственников помещений перечень работ и услуг, оказываемых в счет платы за содержание жилого помещения? | Статья 161 Жилищного кодекса Российской Федерации |  |  |  |  |
| 3. | Обеспечены ли организация и планирование текущего ремонта жилищного фонда? | Подпункт 2.1.5 пункта 2.1, пункт 2.3 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170  |  |  |  |  |
| 4. | Обеспечены ли организация и функционирование диспетчерской и аварийно-ремонтной служб? | Пункт 2.7 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170  |  |  |  |  |
| 5. | Соблюдаются ли требования к заключению договоров энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в МКД коммунальной услуги соответствующего вида? | Часть 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации;подпункт «д» пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» |  |  |  |  |
| 6. | Соблюдаются ли требования по содержанию фундаментов МКД? | Подпункты 4.1.1-4.1.15 пункта 4.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170; пункт 1 минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» |  |  |  |  |
| 7. | Соблюдаются ли требования по содержанию подвальных помещений МКД? | Подпункты 3.4.1-3.4.8 пункта 3.4, подпункт 4.1.15 пункта 4.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170;пункт 2 минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» |  |  |  |  |
| 8. | Соблюдаются ли требования по содержанию ограждающих конструкций МКД? | Подпункты 4.2.1.1-4.2.2.4 подпункта 4.2.1 пункта 4.2 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170;пункты 3, 5 минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» |  |  |  |  |
| 9. | Соблюдаются ли требования по содержанию фасадов МКД? | Подпункт 4.2.3 пункта 4.2 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170;пункт 9 минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» |  |  |  |  |
| 10. | Соблюдаются ли обязательные требования по техническому обслуживанию крыш и водоотводящих устройств МКД? | Подпункты 4.6.1.1-4.6.4.10 подпункта 4.6.1 пункта 4.6 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 №170;пункт 7 минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» |  |  |  |  |
| 11. | Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию лестниц и элементов лестниц, входных крылец и дверей, лестничных клеток МКД? | Подпункты 3.2.1-3.2.18 пункта 3.2, подпункты 4.8.1-4.8.15 пункта 4.8 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170;пункты 8, 12, 13, 23 минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» |  |  |  |  |
| 12. | Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию системы отопления МКД? | Пункты 5.1. 5.2 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170;пункты 17, 19 минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» |  |  |  |  |
| 13. | Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем водоснабжения и канализации МКД? | Подпункты 5.3.1-5.3.15 пункта 5.3, подпункты 5.8.1-5.8.6 пункта 5.8 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170;пункты 17, 18 минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» |  |  |  |  |
| 14. | Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию внутридомового электрооборудования в МКД? | Подпункт 3.2.18 пункта 3.2, подпункты 5.6.1, 5.6.2, 5.6.6, 5.6.12 пункта 5.6 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170;пункт 20 минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» |  |  |  |  |
| 15. | Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию мусоропровода в МКД? | Подпункты 5.9.1-5.9.30 пункта 5.9 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 №170;пункт 14 минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» |  |  |  |  |
| 16. | Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию вентиляции в МКД? | Подпункты 5.7.1-5.7.11 пункта 5.7 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170;пункт 15 минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» |  |  |  |  |
| 17. | Наличие актов осмотров технического состояния конструкций и инженерного оборудования, относящегося к общему имуществу МКД (осеннего, весеннего, внеочередного, планового, общего и частичного осмотра) | Подпункты 2.1.1-2.1.5 пункта 2.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170;пункты 13, 13 (1), 14 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»;подпункт «г» пункта 6, пункт 27 минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» |  |  |  |  |
| 18. | Соблюдаются ли обязательные требования по подготовке МКД к сезонной эксплуатации? | Пункт 2.6 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170; подпункт «в(1)» пункта 24 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» |  |  |  |  |
| 19. | Соблюдаются ли правила уборки придомовой территории МКД (в летний, зимний периоды)? | Подпункты 3.6.1-3.6.27 пункта 3.6 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170;пункты 24, 25 минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» |  |  |  |  |

«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г.

(дата заполнения проверочного листа)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность лица, заполнившего (подпись) (фамилия, имя, отчество (при

 проверочный лист) наличии) лица, заполнившего

 проверочный лист)

Согласование

проекта постановления администрации города Нефтеюганска

«О внесении изменений в постановление администрации города Нефтеюганска от 15.02.2022 № 17-нп «Об утверждении формы проверочного листа, применяемого при проведении плановых контрольных (надзорных) мероприятий в рамках осуществления муниципального жилищного контроля в городе Нефтеюганске»

|  |  |
| --- | --- |
| 1.Визы: |  |
| Временно исполняющий обязанностидиректора департамента по делам администрацииНачальник юридическо-правового управления | С.В.БеляковаИ.Н.Иванчикова |
|  |   |

2.Проект разработан: начальником службы муниципального контроля администрации города Нефтеюганска Э.Д.Якубовой.

Телефон: 23 71 87.

3.Примечание (замечания):

4.Рассылка:

ИАО ДДА.

СМК.