|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

Отчет об осуществлении

муниципального контроля на территории города Нефтеюганска

за I квартал 2022

01.07.2021 вступил в силу Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ), предусматривающий существенные преобразования в порядке осуществления муниципального контроля.

Федеральный закон № 248-ФЗ определил систему нормативного правового регулирования в сфере муниципального контроля, которую составляют: Федеральный закон № 248-ФЗ; федеральные законы о видах муниципального контроля; положения о видах муниципального контроля.

Ключевым правовым документом на уровне муниципального образования, определяющим основные вопросы порядка организации каждого вида муниципального контроля и учесть особенности конкретного муниципалитета стало положение о соответствующем виде муниципального контроля, которое утверждается представительным органом (подпункт 4 пункта 2 статьи 3 Федерального закона № 248-ФЗ).

 Думой города Нефтеюганска 26.08.2021 во исполнение указанных норм законодательства приняты следующие правовые акты:

-решение Думы города № 1002-VI «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле в городе Нефтеюганске»;

-решение Думы города № 1003-VI «Об утверждении Положения о муниципальном контроле в сфере благоустройства в городе Нефтеюганске»;

-решение Думы города № 1004-VI «Об утверждении Положения о муниципальном о муниципальном земельном контроле в городе Нефтеюганске»;

-решение Думы города № 1005-VI «Об утверждении Положения о муниципальном лесном контроле в городе Нефтеюганске»;

-решение Думы города № 1006-VI «Об утверждении Положения о муниципальном контроле на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и дорожном хозяйстве в городе Нефтеюганске».

Службой муниципального контрольного администрации города Нефтеюганска (далее – Служба) осуществление муниципального контроля в соответствии с требованиями Федерального закона № 248-ФЗ осуществляется с 01.01.2022.

Правительством РФ 10.03.2022 принято постановление № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля». Данный документ стал частью комплекса мер, предложенных Правительством для обеспечения устойчивости развития экономики и снижения нагрузки на предпринимателей в условиях санкций.

В указанном постановлении закреплено, что плановые проверки, порядок и организация которых регулируется Федеральным законом «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и Федеральным законом «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» в 2022 году не проводятся.

При этом установили случаи, когда проверки продолжат проводить. Это плановые проверки сохранили в рамках санитарно-эпидемиологического, ветеринарного, пожарного контроля и надзора в области промышленной безопасности в отношении небольшого перечня объектов. В частности, в отношении: объектов дошкольного, начального и общего образования; объектов по организации отдыха, оздоровления и общественного питания детей, детских лагерей на время каникул; родильных домов и перинатальных центров; объектов социальных услуг с обеспечением проживания; объектов по водоподготовке и водоснабжению; опасных производственных объектов II класса опасности; объектов по содержанию, разведению и убою свиней.

Сокращен также перечень оснований для проведения внеплановых проверок в 2022 году. Внеплановую проверку можно провести только по согласованию с органами прокуратуры в исключительных случаях: в случае угрозы жизни и причинения тяжкого вреда здоровью граждан; угрозы обороне страны и безопасности государства; угрозы возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; лицензионного контроля деятельности по управлению многоквартирными домами и регионального государственного жилищного надзора, если поступила жалоба от граждан и др.

Также срок исполнения ранее выданных предписаний продлевается автоматически на 90 календарных дней со дня истечения срока его исполнения без заявления контролируемого лица. Контролируемое лицо вправе направить заявление о дополнительном продлении срока исполнения предписания.

При возбуждении дела об административном правонарушении не допускается применение меры обеспечения производства по делу об административном правонарушении в виде временного запрета деятельности.

С учетом изложенного, контрольные мероприятия в виде внеплановых проверок проводились в период с 10.01.2022 по 09.03.2022.

**Муниципальный жилищный и дорожный контроль**

В соответствии с Федеральным законом № 248-ФЗ проведено 10 внеплановых выездных проверок по исполнению ранее выданных предписаний в отношении юридических лиц. По итогам проверок выдано повторно 5 предписаний об устранении выявленных нарушений. Информация о проведении проверок с указанием размещена в открытом доступе в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства ([www.dom.gosuslugi.ru](http://www.dom.gosuslugi.ru)), также ГАС «Единый реестр контрольных надзорных мероприятий» ([www.proverki.gov.ru](http://www.proverki.gov.ru)).

За отчетный период сектором муниципального жилищного и дорожного контроля проведено 27 контрольных мероприятий без взаимодействия с контролируемым лицом (выездные обследования) территории микрорайонов города согласно задания на проведение контрольных мероприятий без взаимодействия на основании плана мероприятий по выявлению, предотвращению и пресечению нарушений, связанных с очисткой территории города и придомовых территорий многоквартирных домов от снега и наледи кровель в зимний период 2022 года в части соблюдения юридическими лицами обязательных требований, а именно содержания многоквартирных домов (своевременная уборка снега и наледи с крыш и придомовых территорий многоквартирных домов).

По итогам выездных обследований специалистами Службы в адрес управляющих организаций города направлено 13 предостережений о недопустимости нарушений обязательных требований.

Пунктом 8 постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» определено, что срок исполнения предписаний, выданных в соответствии с Федеральным законом  «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и Федеральным законом  «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» до дня вступления в силу названного постановления и действующих на день вступления в силу настоящего постановления, продлевается автоматически на 90 календарных дней со дня истечения срока его исполнения без ходатайства (заявления) контролируемого лица. В связи с чем, срок ранее выданных 3 предписаний был продлен до июня 2022 г.

В адрес управляющих организаций направлены информационные письма о необходимости соблюдения обязательных требований, установленных Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Государственного комитета по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170, Правилами благоустройства территории муниципального образования город Нефтеюганск, в части содержания многоквартирных домов.

Проведены комиссионные обследования (совместно с департаментом муниципального имущества администрации города Нефтеюганска), 114 муниципальных квартир, расположенных по адресу: г. Нефтеюганск, 11В микрорайон, дома № 11, 12, 13 приобретенных в рамках программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей города Нефтеюганска 2014-2020 годах».

Сектором муниципального жилищного и дорожного контроля Службы рассмотрено 6 обращений граждан.

За отчетный период в Службу не поступали обращения граждан, юридических лиц, содержащих требования о проведении проверок в отношении «хозяйствующих субъектов», которые, по их мнению, нарушают обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и дорожном хозяйстве в городе Нефтеюганске, в связи с чем внеплановые проверки по данному виду контроля не проводились.

**Муниципальный земельный контроль**

В отчетный период проведено 63 контрольных мероприятий без взаимодействия с контролируемым лицом (выездные обследования территорий города Нефтеюганска) с целью выявления нарушений земельного законодательства в границах муниципального образования город Нефтеюганск, из которых в отношении 52 земельных участков с целью установления фактов освобождения (наличия) объектов приспособленных для проживания.

По итогам контрольным мероприятий был выявлено 10 фактов нарушений земельного законодательства Российской Федерации, за которые предусмотрена административная ответственность:

-8 нарушений (ст.7.1 КоАП РФ самовольное занятие земельного участка), по итогам которых материалы направлены в межмуниципальный отдел по городу Нефтеюганск, городу Пыть-Ях и Нефтеюганскому району Управления Росреестра (далее – Управление Росреестра), материалы контрольных мероприятий Службы находятся на рассмотрении, решения до настоящего времени не приняты;

-2 нарушений (ч.1 ст.8.8 КоАП РФ, использование земельных участков не по целевому назначению, невыполнение обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению), по итогам которых: Управлением Росреестра по 1 материалам вынесено постановление о привлечении к административной ответственности, на физическое лицо (Вагин И.В.) наложен административный штраф в размере **20 000** рублей, в отношении физического лица по второму материалу извещение о прибытии Управлением Росреестра вынесено на 08.04.2022;

Вынесено 1 предостережение о недопустимости нарушений обязательных требований ИП Гальченко.

По 4 фактам, в том числе, выявленным в декабре 2021 года материалы направлены в ОМВД России по г.Нефтеюганску для установления лиц и рассмотрения вопроса о составлении административных протоколов, решение не приняты.

По 4 материалам сектора направленным в декабре 2021 году, рассмотренных Управлением Росреестра в 1 квартале 2022 года, привлечены к административной ответственности 4 индивидуальных предпринимателя, наложены административные штрафы общим размером50 000рублей.(ИП Гейдаров, ИП Сахапов, ИП Токма, ИП Мехоношина).

По 2 фактам нарушения градостроительного законодательства, в том числе 1 выявленного в 2021 году надстроев вторых этажей над гаражами, материалы направлены в департамент градостроительства и земельных отношений администрации города для рассмотрения вопроса о проведении претензионно- исковой работы о признании строения (надстроя 2 этажа) самовольной постройкой и обязаннее его сноса.

Дополнительно, по трем фактам материалы направлены в департамент экономического развития администрации города Нефтеюганска для рассмотрения вопроса о привлечении к административной ответственности по ст.37 Закона ХМАО-Югры от 11.06.2010 № 102-ОЗ «Об административных правонарушениях», составлены 2 протокола о привлечении к административной ответственности (ИП Зухуров (5-3), 7 мкр.Фауна), по 1 (Азимов 7-51) решение не принято.

Освобожден 3 самовольно занятых земельных участка:(16 мкр. у маг.Ксюша Урунбоев), собственником в рамках вступившего в законную силу решения Арбитражного суда ХМАО-Югры, 2 в рамках проведения профилактических мероприятий (у магазина «Континент» НТО «Фейерверки», «Чебуреки»).

По 3 фактам нарушений (в том числе выявленных в конце 2021 года) информация передана в структурное подразделение администрации города Нефтеюганска для внесения в программу SAUMI и дежурную кадастровую карту для проведения расчетов по факту самовольного использования земельных участков и организации претензионно - исковой работы по освобождению и изъятию земельных участков из чужого незаконного владения(ИП Зухуров, Автомагазин Объездная дорога, у маг.Интерьер).

По двум фактам установленным в декабре 2021 года (ИП Аливердиев, ИПГейдаров), с целью защиты муниципальной собственности на землю, обеспечения надлежащего порядка владения и распоряжения ею, для рассмотрения вопроса об организации проведения претензионно-исковой работы по возложению на арендаторов обязанности по использованию земельных участков по его целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием, демонтажа нестационарных объектов, используемых не в соответствии с целевым назначением предоставленных участков материалы переданы в департамент градостроительства и земельных отношений администрации города.

Принято участие в 9 заседаниях комиссии по земельным отношениям в городе Нефтеюганске.

Осуществлен сбор и подготовлены 3 материала документов по запросу Нефтеюганской межрайонной прокуратуры, в том числе в рамках вынесенных представлений.

За указанный период сектором рассмотрено 86 обращений граждан и структурных подразделений администрации города Нефтеюганска, и сторонних организаций, в установленные сроки подготовлены и направлены ответы на них.

**Контроль в сфере лесов и благоустройства города**

Проведено 38 контрольных мероприятий без взаимодействия с контролируемым лицом (выездные обследования территорий города Нефтеюганска) из них:

34 - с целью выявления нарушений требований Правил благоустройства территории города, 4 - с целью осуществления лесного контроля.

По итогам указанных контрольных мероприятий составлено 27 протоколов об административных правонарушениях за нарушение установленных Правилами благоустройства города Нефтеюганска сроков вывоза снега, сроков вывоза отходов, за складирование снега вне предназначенных для этой цели мест, за загрязнение территории общего пользования, за оставление транспортных средств на хозяйственных площадках, на общую сумму 22 100 (двадцать две тысячи сто) рублей.

В рамках реализации «Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному контролю в сфере благоустройства в городе Нефтеюганске на 2022 год», утвержденной постановлением администрации города Нефтеюганска от 15.12.2021 № 2114-п, должностными лицами сектора контроля в сфере лесов и благоустройства города проведено 11 консультаций по обращениям контролируемых лиц и их представителей. Консультирование проводилось как по телефону, так и лично, по вопросам организации и осуществления муниципального контроля, применения мер ответственности за нарушение обязательных требований, установленных Правилами благоустройства территории муниципального образования город Нефтеюганск, требований к осуществлению уборки на территории города, в том числе зимней.

Подготовлены и направлены информационные письма о необходимости соблюдения обязательных требований, установленных Правилами благоустройства территории муниципального образования город Нефтеюганск, в основном, в части осуществления зимней уборки, в адрес 16-ти юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, а также в адрес всех учреждений образования, культуры и спорта (с рассылкой через профильные структурные подразделения администрации города).

Рассмотрено 23 обращения граждан, в установленные сроки подготовлены и направлены ответы на них.

Проведена 1 внеплановая выездная и документарная проверка в рамках муниципального контроля за соблюдением Правил благоустройства территории муниципального образования город Нефтеюганск в отношении гаражно- строительного кооператива. По итогам проверки выдано предписание об устранении выявленных нарушений в части вывоза снежных масс.

**Разработка муниципальных правовых актов**

В целях приведения муниципальных правовых актов в соответствие с действующим законодательством РФ за отчетный период службой разработаны 6 проектов решений Думы города Нефтеюганска и 3 проекта постановлений администрации города Нефтеюганска муниципальных правовых актов.

**Освещение деятельности в СМИ**

Информация о деятельности Службы, в части контроля за соблюдением управляющими компаниями и юридическими лицами требований в жилищной сфере в части содержания многоквартирных домов отражена в СМИ, а также соблюдения Правил благоустройства города муниципального образования город Нефтеюганск (репортажи ТРК «Юганск»: «Не ждите схода «лавин», «Снежные кучи-долгожители и «запашистая вода», «Снежный город. С трехмесячной нормой осадков коммунальные службы справляются постепенно», «Спустя неделю», «Только при угрозе жизни и здоровью», передача «Политфокус» выпуск от 09.02.2022).

Ежемесячно предоставляется информация (посты) для размещения в аккаунте главы города в социальных сетях «Инстаграмм» (до 15.03.2022), «В Контакте» о деятельности Службы.

На постоянной основе рассматриваются сообщения, направленные через систему «Инцидент», платформу обратной связи, Центр управления регионом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры и прочие открытые источники в пределах компетенции Службы.

В целях оперативного реагирования на обращения жителей города, размещенные в социальных сетях, ведется постоянный мониторинг отдельных городских форумов, содержащих факты о нарушениях Правил благоустройства территории города, жилищного и земельного законодательства. Так же подобные сообщения о фактах нарушений поступают на электронный адрес Службы smk@admugansk.ru. По результатам мероприятий даются разъяснения.