

Инициативный проект
«Организация стрит-ритейла в городе Нефтеюганске»

"04" апреля 2022 г.

N п/п	Общая характеристика инициативного проекта	Сведения
1.	Наименование инициативного проекта	Организация стрит-ритейла в городе Нефтеюганске
2.	Вопросы местного значения или иные вопросы, право решения которых предоставлено органам местного самоуправления в соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на исполнение которых направлен инициативный проект	В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ (ред. от 19.11.2021, с изм. от 23.11.2021) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Статья 16: 15) создание условий для обеспечения жителей муниципального, городского округа услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания; 17) создание условий для организации досуга и обеспечения жителей муниципального, городского округа услугами организаций культуры; 17.1) создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участие в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в муниципальном, городском округе; 20) создание условий для массового отдыха жителей муниципального, городского округа и организация обустройства мест массового отдыха населения; 33) создание условий для развития сельскохозяйственного производства, расширения рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, содействие развитию малого и среднего предпринимательства, оказание поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям, благотворительной деятельности и

		<p>добровольчеству (волонтерству).</p> <p>В соответствии с Уставом города Нефтеюганска:</p> <p>3) владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа;</p> <p>20) создание условий для массового отдыха жителей городского округа и организация обустройства мест массового отдыха населения.</p>
3.	Территория реализации инициативного проекта	Территория Сквера Победы в 3 микрорайоне.
4.	Цель и задачи инициативного проекта	Создание условий для формирования комфортной среды для граждан и субъектов предпринимательской деятельности через развитие и стимулирование роста объектов стрит-ритейла
5.	Описание инициативного проекта (описание проблемы и обоснование ее актуальности (остроты), предложений по ее решению, описание мероприятий по реализации инициативного проекта)	<p>Приобретение четырех торговых павильонов – «домиков» для организации стрит-ритейла и проведения ярмарок на территории Сквера Победы в 3 микрорайоне.</p> <p>Краткое описание торгового павильона: Каркасно-металлическая конструкция, состоящая из несущего и внутреннего каркаса, утепления, внутренней и внешней отделки, оборудования, оснащение транспортными проушинами.</p> <p>Преимуществом такого рода объектов стрит-ритейла (торговых павильонов) является то, что они не привязаны к географии города и при необходимости могут быть установлены на других территориях.</p> <p>Данные объекты играют огромную роль в организации городского общественного пространства и его социализации, привлекают жителей и гостей города, выступая одной из форм их коммуникационной, культурно-развлекательной и рекреационной активности.</p> <p>Также стрит-ритейл является важным стратегическим направлением развития малых торговых форматов, в том числе объектов общественного питания, и соответственно, роста</p>

		<p>предпринимательской активности малого торгового бизнеса.</p> <p>Мероприятия по реализации представлены в приложении № 1 к настоящему проекту.</p>
6.	Ожидаемые результаты от реализации инициативного проекта	Организация стрит-ритейла в городе Нефтеюганске, расширение возможностей реализации продукции и услуг предпринимателями города.
7	Описание дальнейшего развития инициативного проекта после завершения финансирования (использование, содержание)	Приобретенные павильоны подлежат передаче в муниципальную собственность, возможно спонсорское участие заинтересованных предпринимателей города
8.	Количество прямых благополучателей (человек) (указать механизм определения количества прямых благополучателей)	Жители города Нефтеюганск – 128 159 человек, в том числе 4298 субъектов малого и среднего предпринимательства.
9.	Сроки реализации инициативного проекта	2022 год
10.	Информация об инициаторе проекта (Ф.И.О. (для физических лиц), наименование (для юридических лиц)	ИП Шадыматов Фирдавс Халимович, телефон: 89227604011
11.	Общая стоимость инициативного проекта	2 423 200 рублей
12.	Средства бюджета города Нефтеюганска для реализации	2 323 200 рублей

	инициативного проекта	
13.	Объем инициативных платежей, обеспечиваемый инициатором проекта, в том числе:	0 рублей
13.1.	Денежные средства граждан	0 рублей
13.2.	Денежные средства юридических лиц, индивидуальных предпринимателей	0 рублей
14.	Объем не денежного вклада, обеспечиваемый инициатором проекта, в том числе:	Имущественное участие
14.1.	Не денежный вклад граждан (добровольное имущественное участие, трудовое участие)	-
14.2.	Не денежный вклад юридических лиц, индивидуальных предпринимателей (добровольное имущественное участие, трудовое участие)	1.Трудовое участие при организации благоустройства территории установки приобретенных торговых павильонов 2.Первоначальная транспортировка и установка приобретённых павильонов в месте реализации проекта, а также транспортировка до места хранения (при необходимости), с последующей транспортировкой и установкой в месте проведения мероприятий. В данное трудовое участие инициатор вкладывает 100 000 рублей.

Представитель инициатора

(подпись)

Шадыматов Ф.Х.

Приложения:

1.Расчет и обоснование предполагаемой стоимости инициативного проекта в виде коммерческих предложений ООО «ДВА МЕДВЕДЯ».

2. Гарантийное письмо, содержащее обязательства по добровольному имущественному участию и по трудовому участию в реализации инициативного проекта инициаторами проекта.
3. Копия паспорта Шадыматова Ф.Х.
4. Презентационные материалы к инициативному проекту (с использованием средств визуализации инициативного проекта).
5. Согласие на обработку персональных данных инициатора проекта.

Протокол

об итогах сбора подписей граждан в поддержку инициативного проекта
«Организация стрит-ритейла в городе Нефтеюганске»

(наименование инициативного проекта)

Территория, на которой осуществлялся сбор подписей, на которой может
реализовываться инициативный проект

г. Нефтеюганск, ул. Трудовой Свет - парк

Общее количество жителей, проживающих на указанной территории,
достигших шестнадцатилетнего возраста


Количество подписей, которое необходимо для учёта мнения по вопросу
поддержки инициативного проекта –

Количество подписных листов

1 (один)

Количество подписей в подписных листах в поддержку инициативного
проекта – 8 (восемь)

Инициатор проекта



(подпись)

Шадимов Ф. А.

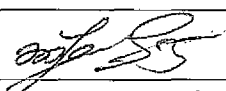
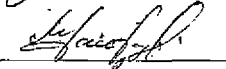
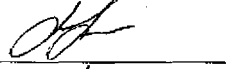

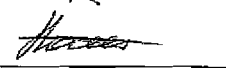
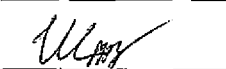
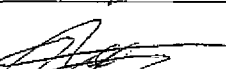
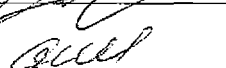
(расшифровка подписи)

Подписной лист

Мы, нижеподписавшиеся жители города Нефтеюганска, поддерживаем инициативный проект

«Организация стрит-ритейла в городе Нефтеюганске»

(наименование инициативного проекта)

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Дата рождения	Адрес места жительства	Дата подписания листа	Подпись
1	Анданев Т.С.	07.10.1984	г. Нефтеюганск 11 ^й мкр. 43 дом		
2	Гайбуллин М.Г.	29.05.1986	г. Нефтеюганск Н.Б. м. Евангел. 18		
3	Ворданова Н.И.	15.11.2000	г. Нефтеюганск 10 мкр. 155		
4	Семенов Е.Н.	06.08.2002	г. Нефтеюганск Зимов. 3 дом		
5	Касанова Д.Р.	13.04.2004	г. Нефтеюганск 8 мкр. 5 дом	04.04.2022	
6	Шадиматов А.В.	16.01.1986	г. Нефтеюганск 1-17-42	04.04.2022	
7	Горюхино А.В.	30.04.1999	г. Нефтеюганск 8-9-47	04.04.2022	
8	Захарчук М.С.	01.04.2002	г. Нефтеюганск 8-9-42-3	04.04.2022	

Подписи заверяю _____

(Ф.И.О., дата рождения, данные паспорта (или заменяющего его документа), адрес места

жительства лица, осуществляющего сбор подписей)

« » 20 г.

(подпись)

Приложение № 11 к инициативному проекту

Мероприятия по реализации проекта

№ п/п	Виды работ (услуг)	Объем работ	Ориентировочная стоимость
1.	<p>Постройка</p> <p>Технические характеристики:</p> <ul style="list-style-type: none"> -габаритные размеры (длина /ширина/ высота): 3 000 x 2 500 x 2 850 мм. -несущий каркас: из металлической профильной трубы размером не менее 80 x 80 мм, усиление металлической профильной трубой размером не менее 40 x 20 мм, металлической профильной трубой размером не менее 80 x 80 мм и металлическими косынками толщиной не менее 2 мм; -внутренний каркас: из доски размером не менее 100 x 30 мм и горизонтальных обвязок; -внешняя отделка: из металлокасет, оформление в стиле русских народных сказок; -кровля: односкатная, из окрашенного профильного листа; -утеплитель: 100 мм минеральная вата, с внутренней и наружной изоляцией утеплителя гидро-пароизоляционным и ветро-гидроизоляционным материалом (строительная мембрана); -дверь входная: металлическая, сварная (листовой металл), утепленная, отделка – вагонка, герметизирующий резиновый уплотнитель, врезной замок с комплектом ключей, дверная ручка; -внутренняя отделка: ламинированная древесно-стружечная плита (ЛДСП); -пол: лаги из доски размером не менее 100 x 3 мм, доска пола толщиной не менее 20 мм; -покрытие пола: коммерческий линолеум; -электропитание: от внешних источников тока, напряжением 220 В. -электромонтаж внутри изделия выполняется проводом ВВГ (медный) сечением 3 x 4 кв.мм, 3 x 2,5 кв.мм, 3 x 1,5 кв.мм в ПВХ кабель каналах; -щит управления укомплектовывается автоматическими выключателями: С25, С10; -для защиты от возгораний и поражения электрическим током в щите управления: Устройство защитного отключения (УЗО) 32 А; -установка вводного разъема электропитания: силовая розетка и силовая вилка 3 x 32 А; 	<p>Торговые павильоны размером 3 000 x 2 500 x 2 850 мм. в количестве двух единиц</p>	<p>Стоимость 1 единицы – 408 200 рублей. Стоимость 2 единицы – 408 200*2= 816 400 рублей</p>

-наличие точки подключения контура заземления;

-комплектация электрооборудованием, а также установленная мощность потребителей электроэнергии: не более 7 кВт.

Комплексация торгового павильона

№ п/п	Наименование	Количество, шт.
1.	Разъем электрического ввода	1
2.	Щит распределительный	1
3.	Лампа освещения	2
4.	Автоматический выключатель 25 А	1
5.	Автоматический выключатель 10 А	1
6.	Устройство защитного отключения 32 А	1
7.	Выключатель	1
8.	Электрическая розетка двухместная	2
9.	Окно ПВХ 1900 x 1000 мм, трехстворчатое, глухое, створка 500 x 500 мм, с поворотным откидным механизмом	1
10.	Роль ставня механическая (металл, наружный монтаж)	1
11.	Прибор освещения (точечный, наружный)	3

Исполнительная и техническая документация на торговый павильон

№ п/п	Наименование	Количество, экз.
1.	Паспорт изделия по форме предприятия изготовителя	1
2.	Копия сертификата соответствия ГОСТ Р базовой конструкции	1
3.	Правила эксплуатации торгового павильона	1
4.	Паспорта (в том числе гарантийные), сертификаты на установленное оборудование (комплект)	1

2.	<p>Постройка</p> <p>Технические характеристики:</p> <ul style="list-style-type: none"> -габаритны размеры (длина / ширина / высота): 6 000 x 2 500 x 2 850 мм. -несущий каркас: из металлической профильной трубы размером не менее 80 x 80 мм, усиление металлической профильной трубой размером не менее 40 x 20 мм, металлической профильной трубой размером не менее 80 x 80 мм и металлическими косынками толщиной не менее 2 мм; -внутренний каркас: из доски размером не менее 100 x 30 мм и горизонтальных обвязок; -внешняя отделка: из металлокасет, оформление несущего каркаса в стиле русских народных сказок; -кровля: односкатная, из окрашенного профильного листа; -утеплитель: 100 мм минеральная вата, с внутренней и наружной изоляцией утеплителя гидро-пароизоляционным и ветро-гидроизоляционным материалом (строительная мембрана); -дверь входная: ПВХ с доводчиком 900 x 1900, двухсекционная – верхняя секция окно, нижняя секция глухая (пластик); -внутренняя отделка: ламинированная древесно-стружечная плита (ЛДСП); -пол: лаги из доски размером не менее 100 x 3 мм, доска пола толщиной не менее 18 мм; -покрытие пола: коммерческий линолеум; -электропитание: от внешних источников тока, напряжением 220 В. -электромонтаж внутри изделия выполняется проводом ВВГ (медный) сечением 3 x 4 кв.мм, 3 x 2,5 кв.мм, 3 x 1,5 кв.мм в ПВХ кабель каналах; -щит управления укомплектовывается автоматическими выключателями: С25, С10; -для защиты от возгораний и поражения электрическим током в щите управления: Устройство защитного отключения (УЗО) 32 А; -установка вводного разъема электропитания: силовая розетка и силовая вилка 3 x 32 А; -наличие точки подключения контура заземления; -комплектация электрооборудованием, а также установленная мощность потребителей электроэнергии: не более 7 кВт. 	<p>Торговые павильоны размером 6 000 x 2 500 x 2 850 мм. в количестве двух единиц</p>	<p>Стоимость 1 единицы – 753 300 рублей. Стоимость 2 единицы – 753 300*2= 1 506 600 рублей</p>
----	---	---	--

Комплексація торгового павільйона

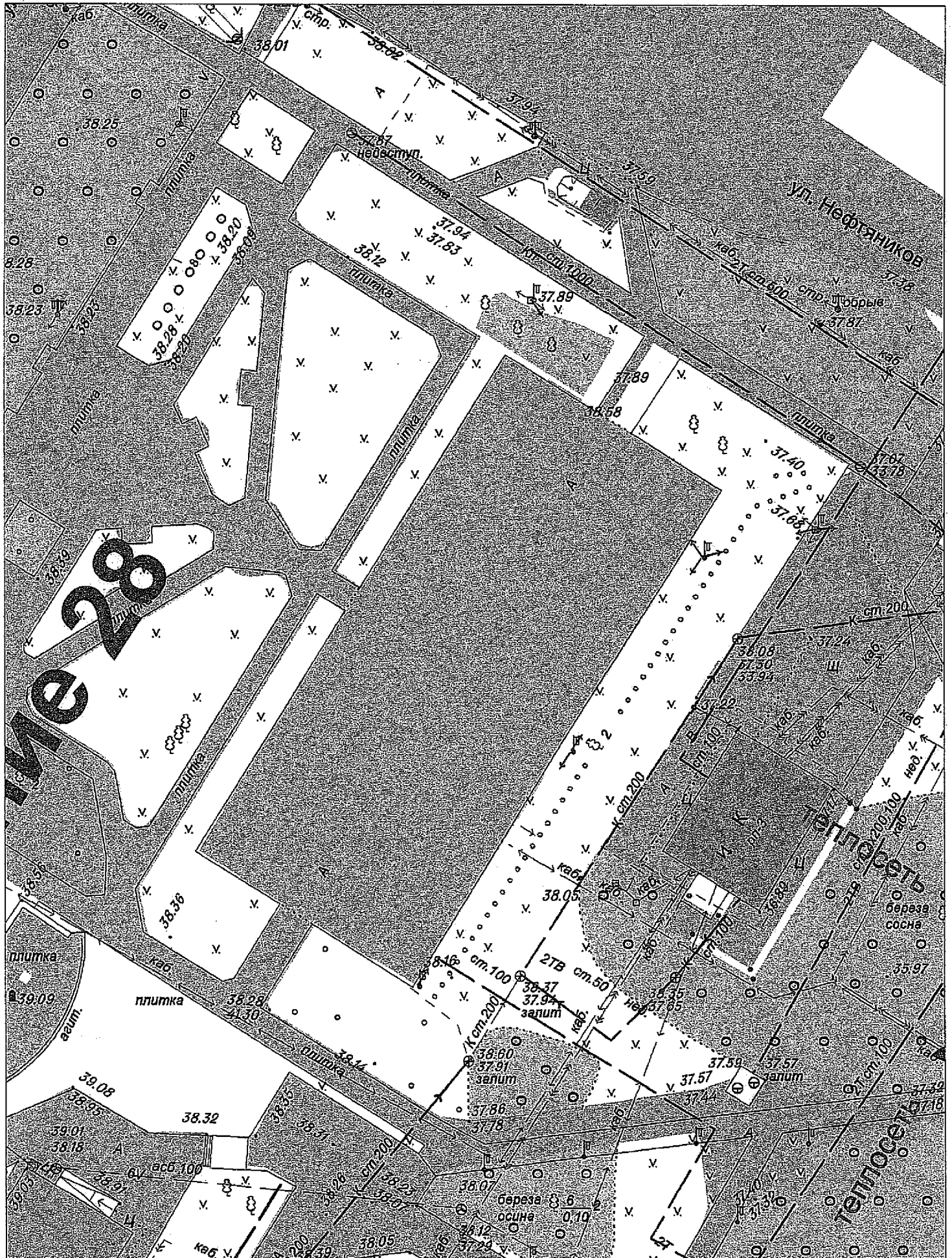
№ п/п	Наименование	Количество, шт.
1.	Разъем электрического ввода	1
2.	Щит распределительный	1
3.	Лампа освещения	4
4.	Автоматический выключатель 25 А	1
5.	Автоматический выключатель 10 А	1
6.	Устройство защитного отключения 32 А	1
7.	Выключатель	1
8.	Электрическая розетка двухместная	3
9.	Окно ПВХ 1800 x 1600 мм, трехстворчатое, глухое, створка 500 x 500 мм, с поворотным откидным механизмом	1
10.	Окно ПВХ 1800 x 1600 мм, трехстворчатое, глухое	
11.	Окно ПВХ 1500 x 1600 мм, двухстворчатое, глухое, створка 500 x 500 мм, с поворотным откидным механизмом	
12.	Роль ставня механическая (металл, наружный монтаж)	4
13.	Прибор освещения (точечный, наружный)	5
14.	Барная стойка (угловая)	1

Исполнительная и техническая документация на торговый павильон

№ п/п	Наименование	Количество, экз.
1.	Паспорт изделия по форме предприятия изготовителя	1
2.	Копия сертификата соответствия ГОСТ Р базовой конструкции	1
3.	Правила эксплуатации торгового павильона	1

	4.	Паспорта (в том числе гарантийные), сертификаты на установленное оборудование (комплект)	1		
3.	Транспортировка и установка торговых павильонов			по мере необходимости	100 000 рублей
ИТОГО				Торговые павильоны в количестве 4 штук, транспортировка и установка торговых павильонов	2 423 200 рублей

г. Нефтеюганск, 3 микрорайон, территория "скейтпарк"



Масштаб 1:500





ООО «Два Медведя»
ИНН: 8617032423 КПП: 861701001 ОГРН: 1148617000784
Юридический адрес: 628444, РФ, ХМАО-Югра, Сургутский р-он, п. Лямино, ул. Лесная д. 40 кв. 2
Фактический адрес: г. Сургут, ул. Мяковского 57, ТЦ «Фулливер», 4-корпус, офис 527
Почтовый адрес: 628412, а/я №555, г. Сургут, ХМАО-Югра
Сайт: www.dvamedv.ru Тел.: 8 (3462) 53-09-39
Адрес электронной почты: mail@dvamedv.ru

18.02.2022 г.

Коммерческое предложение

Предлагаем на реализацию модуль «Медведь» - торговый павильон.

Краткое описание изделия:

Каркасно-металлическая конструкция, состоящая из несущего и внутреннего каркаса, утепления, внутренней и внешней отделки, оборудования, оснащена транспортировочными проушинами.

Технические характеристики:

Габаритные размеры (Длина/Ширина/Высота): 3 000 x 2 500 x 2 850 мм.

Несущий каркас: выполнен из металлической профильной трубы размером (не менее) 80x80 мм, усилен металлической профильной трубой размером (не менее) 40x20 мм, металлической профильной трубой размером (не менее) 80x80 мм и металлическими косынками толщиной (не менее) 2 мм. Окрашен.

Внутренний каркас: выполнен из доски, размером (не менее) 100x30 мм и горизонтальных обвязок.

Внешняя отделка: выполнена из металлокасет, цвет согласно ТЗ заказчика.

Кровля: односкатная, выполнена из окрашенного профилированного листа, цвет согласно ТЗ заказчика.

Утеплитель: 100 мм мин. вата, с внутренней и наружной изоляцией утеплителя гидро-пароизоляционным и ветро-гидроизоляционным материалом (строительная мембрана).

Дверь (входная) – металлическая, сварная (листовой металл), утепленная, отделка: вагонка, герметизирующий резиновый уплотнитель, врезной замок с комплектом ключей, дверная ручка.

Внутренняя отделка: ЛДСП.

Пол: лаги из доски, размером (не менее) 100x30 мм, доска пола, толщиной (не менее) 20 мм.

Покрытие пола: коммерческий линолеум.

Электроснабжение: производится от внешних источников тока, напряжением 220 В.

Электромонтаж внутри изделия выполнен проводом ВВГ (медный) сечением 3x4 кв.мм, 3x2,5 кв.мм, 3x1,5 кв.мм в ПВХ кабель каналах.

Щит управления укомплектован автоматическими выключателями: С25, С10.

Для защиты от возгораний и поражения электрическим током в щите управления установлено Устройство защитного отключения (УЗО) 32 А.

Установлен вводной разъем электроснабжения: силовая розетка и силовая вилка 3x32 А.

Точка подключения контура заземления присутствует.

Комплектация электрооборудованием, а также общая установленная мощность потребителей электроэнергии: не более 7 кВт.

Комплектация модуля:

№	Наименование	Кол-во шт.
1	Разъем эл. ввода	1
2	Щит распределительный	1
3	Лампа освещения	2
4	Автоматический выключатель 25 А	1
5	Автоматический выключатель 10 А	1
6	Устройство защитного отключения 32 А	1
7	Выключатель	1
8	Эл. розетка двухместная	2
9	Окно ПВХ 1900x1000 мм, трехстворчатое, глухое, створка 500x500 мм, с поворотной откидным механизмом	1
12	Роль ставня механическая, (металл, накладной монтаж)	1
13	Прибор освещения (точечный, наружный)	3

Исполнительная и техническая документация на модуль:

№	Наименование	Кол-во экз.
1	Паспорт изделия по форме предприятия изготовителя	1

2	Копия сертификата соответствия ГОСТ Р базовой конструкции	1
3	Правила эксплуатации модуля	1
4	Паспорта (в т.ч. гарантийные), сертификаты на установленное оборудование (комплект)	1

Стоимость за 1 ед. (с учетом скидки): 408 200 руб. (в том числе НДС 20%)

Условия оплаты: предоплата 50 % и последующая оплата 50 % по факту изготовления.

Директор



Врмолаев А.А.



ООО «Два Медведя»
ИНН: 8617032423 КПП: 861701001 ОГРН: 1148617000784
Юридический адрес: 628444, РФ, ХМАО-Югра, Сургутский р-он, п. Лямина, ул. Лесная д. 40 кв. 2
Фактический адрес: г. Сургут, ул. Маяковского 57, ТЦ «Гулливёр», 4 корпус, офис 327
Почтовый адрес: 628412, а/я №555, г. Сургут, ХМАО-Югра
Сайт: www.dvamedv.ru Тел.: 8 (3462) 33-09-39
Адрес электронной почты: mail@dvamedv.ru

18.02.2022 г.

Коммерческое предложение

Предлагаем на реализацию модуль «Медведь» - торговый павильон.

Краткое описание изделия:

Каркасно-металлическая конструкция, состоящая из несущего и внутреннего каркаса, утепления, внутренней и внешней отделки, оборудования, оснащена транспортировочными проушинами.

Технические характеристики:

Габаритные размеры (Длина/Ширина/Высота): 6 000 x 2 500 x 2 850 мм.

Несущий каркас: выполнен из металлической профильной трубы размером (не менее) 80x80 мм, усилен металлической профильной трубой размером (не менее) 40x20 мм, металлической профильной трубой размером (не менее) 80x80 мм и металлическими косынками толщиной (не менее) 2 мм. Окрашен.

Внутренний каркас: выполнен из доски, размером (не менее) 100x30 мм и горизонтальных обвязок.

Внешняя отделка: выполнена из маллокасет, цвет согласно ТЗ заказчика.

Кровля: односкатная, выполнена из окрашенного профилированного листа, цвет согласно ТЗ заказчика.

Утеплитель: 100 мм мин. вата, с внутренней и наружной изоляцией утеплителя гидро-пароизоляционным и ветро-гидроизоляционным материалом (строительная мембрана).

Дверь (входная) – ПВХ с доводчиком 900x1900 двухсекционное, верхняя секция окно, нижняя глухая (пластик).

Внутренняя отделка: ЛДСП.

Пол: лаги из доски, размером (не менее) 100x30 мм, доска пола, толщиной (не менее) 18 мм.

Покрытие пола: коммерческий линолеум.

Электроснабжение: производится от внешних источников тока, напряжением 220 В.

Электромонтаж внутри изделия выполнен проводом ВВГ (медный) сечением 3x4 кв.мм, 3x2,5 кв.мм, 3x1,5 кв.мм в ПВХ кабель каналах.

Щит управления укомплектован автоматическими выключателями: С25, С10.

Для защиты от возгораний и поражения электрическим током в щите управления установлено Устройство защитного отключения (УЗО) 32 А.

Установлен вводной разъем электроснабжения: силовая розетка и силовая вилка 3x32 А.

Точка подключений контура заземления присутствует.

Комплектация электрооборудованием, а также общая установленная мощность потребителей электроэнергии: не более 7кВт.

Комплектация модуля:

№	Наименование	Кол-во шт.
1	Разъем Эл. ввода	1
2	Щит распределительный	1
3	Лампа освещения	4
4	Автоматический выключатель 25 А	1
5	Автоматический выключатель 10 А	1
6	Устройство защитного отключения 32 А	1
7	Выключатель	1
8	Эл. розетка двухместная	3
9	Окно ПВХ 1800x1600 мм, трехстворчатое, глухое, створка 500x500 мм, с поворотным откидным механизмом.	1
10	Окно ПВХ 1800x1600 мм, трехстворчатое, глухое.	1
11	Окно ПВХ 1500x1600 мм, двухстворчатое, глухое, створка 500x500 мм, с поворотным откидным механизмом.	1
12	Рольставня механическая, (металл, накладной монтаж)	4
13	Прибор освещения (точечный, наружный)	5
14	Барная стойка (угловая)	1

Исполнительная и техническая документация на модуль:

№	Наименование	Кол-во экз.
1	Паспорт изделия по форме предприятия изготовителя	1
2	Копия сертификата соответствия ГОСТ Р базовой конструкции	1
3	Правила эксплуатации модуля	1
4	Паспорта (в т.ч. гарантийные), сертификаты на установленное оборудование (комплект)	1

Стоимость за 1 ед. (с учетом скидки): 753 300 руб. (в том числе НДС: 20%)

Условия оплаты: предоплата 50 % и последующая оплата 50 % по факту изготовления.

Директор



Ермолаев А.А.

ГАРАНТИЙНОЕ ПИСЬМО

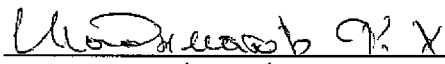
Я, индивидуальный предприниматель Шадыматов Фирдавс Халимович, в случае поддержки администрацией города Нефтеюганска инициативного проекта «Организация стрит-ритейла в городе Нефтеюганске» гарантирую:

1.Трудовое участие при организации благоустройства территории установки приобретенных торговых павильонов;

2.Первоначальную транспортировку и установку приобретённых павильонов в месте реализации проекта, а также транспортировку до места хранения (при необходимости), с последующей транспортировкой и установкой в месте проведения мероприятий, в общем размере 100 000 рублей.

04.04.2022
(дата)


(подпись)


(расшифровка подписи)