



Администрация города Нефтеюганска

**ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА
НЕФТЕЮГАНСКА**

ПРИКАЗ

17. 02. 2022

№ 16-н

г. Нефтеюганск

Об определении организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлениями Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», приказываю:

1. Определить общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «СДК» (ООО УК «СДК») для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Нефтеюганск, 17 микрорайон, дом 3, корпус 2.

2. Утвердить перечень работ и (или) услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Нефтеюганск, 17 микрорайон, дом 3, корпус 2, а также размер платы за содержание жилого помещения, согласно приложению.

3. Контроль исполнения приказа возложить на заместителя директора департамента А.А.Суслова.

Директор департамента

С.П.Сивков



Приложение к приказу департамента
жилищно-коммунального хозяйства
администрации города Нефтеюганска
от 17.02.2008 № 16-р

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование работ, услуг	Периодичность выполнения работ и услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.метр общей площади (рублей в месяц) без НДС
1	2	3	4	5
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, включая работы по обеспечению требований пожарной безопасности			
1.1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	По мере необходимости, но не реже 2 раз в год при общем сезонном обследовании	4 070,59	0,12
1.2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	По мере необходимости, но не реже 1 раза в месяц	4 070,59	0,12
1.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен (колонн и столбов, при наличии) многоквартирных домов	По мере необходимости, но не реже 2 раз в год при общем сезонном обследовании	4 409,81	0,13
1.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов	По мере необходимости, но не реже 2 раз в год при общем сезонном обследовании	5 766,67	0,17
1.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	По мере необходимости, но не реже 2 раз в год при общем сезонном обследовании	14 247,07	0,42
1.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	По мере необходимости	1 356,86	0,04
1.7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	По мере необходимости, но не реже 2 раз в год при общем сезонном обследовании	125 170,70	3,69
1.8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	По мере необходимости, но не реже 2 раз в год при общем сезонном обследовании	66 147,12	1,95

1.9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере необходимости, но не реже 2 раз в год при общем сезонном обследовании	9 498,05	0,28
1.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	По мере необходимости, но не реже 2 раз в год при общем сезонном обследовании	2 035,30	0,06
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
2.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	В соответствии с МДК 2-02.01	30 868,66	0,91
2.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	По мере необходимости, но не реже 2 раз в год при общем сезонном обследовании	69 878,50	2,06
2.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в многоквартирных домах в т.ч.общедомовых приборов учета	В соответствии с техническими требованиями	124 153,06	3,66
2.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах	ежедневно	100 984,60	2,98
2.5.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), водоотведения в многоквартирных домах, в т.ч.:	По мере необходимости	64 790,26	1,91
2.5. 1.	Обслуживание общедомовых приборов учета ГВС и ХВС	По мере необходимости, но не реже 1 раза в год. Ежемесячно осмотр, снятие показаний, проверка запорной арматуры.	17 300,02	0,51
2.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электро- и телекоммуникационного оборудования	По мере необходимости, но не реже 1 раза в год	32 903,95	0,97
2.7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)	В соответствии с техническими требованиями и не реже 1 раза в год	80 733,41	2,38
3.	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме			
3.1.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества, санитарное содержание подъездов, чердаков, подвалов в том числе	В соответствии с МДК 2-02.01	46 811,81	1,38
3.1. 1.	Дератизация и дезинсекция чердаков и подвалов	По мере необходимости, но не реже 6 и 4 раз соответственно	2 713,73	0,08

3.2.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года	В соответствии с МДК 2-02.01	59 702,02	1,76
3.3.	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	В соответствии с МДК 2-02.01	25 101,98	0,74
3.4.	Работы по содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов (контейнерных площадок и контейнеров)	Ежедневно	22 388,26	0,66
3.5.	Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	Постоянно	6 784,32	0,20
3.6.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок	Ежедневно	47 151,02	1,39
4	Услуги по управлению многоквартирным домом, в том числе:	Ежедневно	100 068,72	2,95
4.1.	Содержание диспетчерской службы	Ежедневно (круглосуточно)	24 423,55	0,72
	ИТОГО:		1 054 656,47	30,93