

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НЕФТЕЮГАНСКА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

г.Нефтеюганск

Об утверждении формы проверочного листа, применяемого при проведении плановых контрольных (надзорных) мероприятий в рамках осуществления муниципального жилищного контроля в городе Нефтеюганске

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», [постановлением](consultantplus://offline/ref=C504F97DCE4671B444B3E99FE587ED2E6EE3F5519EABEDF26157736AD4D1C45B46FAE6455C3CD4AB6E6275FE36E0i1M) Правительства Российской Федерации от 27.10.2021 № 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов», Уставом города Нефтеюганска администрация города Нефтеюганска постановляет:

1.Утвердить форму проверочного листа, применяемого при проведении плановых контрольных (надзорных) мероприятий в рамках осуществления муниципального жилищного контроля в городе Нефтеюганске, согласно приложению к постановлению.

2.Обнародовать (опубликовать) постановление в газете «Здравствуйте, нефтеюганцы!».

3.Департаменту по делам администрации города (Белякова С.В.) разместить постановление на официальном сайте органов местного самоуправления города Нефтеюганска в сети Интернет.

4.Постановление вступает в силу с 01.03.2022.

5.Контроль исполнения постановления возложить на начальника службы муниципального контроля администрации города Нефтеюганска Э.Д.Якубову.

Глава города Нефтеюганска Э.Х.Бугай

Приложение

к постановлению

администрации города

от \_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
|  | QR-код, предусмотренный [постановлением](consultantplus://offline/ref=B5F66A27DDFDAC140994286ED957C4DC42D1638B3F98320E3A73DFAE5BC37C9A3F78A6C740858F8F2D0BD61275n7JBG) Правительства Российской Федерации от 16.04.2021 № 604 «Об утверждении Правил формирования и ведения единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий и о внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 28 апреля 2015 г. № 415» |

Форма проверочного листа,

применяемого при проведении плановых контрольных (надзорных) мероприятий в рамках осуществления муниципального жилищного контроля в городе Нефтеюганске

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | « |  |  | » |  | 20 |  | г. |

(место составления)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Начало проверки |  | ч |  | мин |
| Окончание проверки |  | ч |  | мин |

1.Наименование вида контроля, включенного в единый реестр видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля: муниципальный жилищный контроль.

2.Наименование контрольного органа: служба муниципального контроля администрации города Нефтеюганска.

3.Реквизиты нормативного правового акта об утверждении формы проверочного листа: постановление администрации города Нефтеюганска от «\_\_»\_\_\_\_20\_\_ «Об утверждении формы проверочного листа, применяемого при проведении плановых контрольных (надзорных) мероприятий в рамках осуществления муниципального жилищного контроля в городе Нефтеюганске».

4.Вид контрольного (надзорного) мероприятия: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

5.Объект муниципального жилищного контроля, в отношении которого проводится контрольное (надзорное) мероприятие: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

6.Сведения о контролируемом лице:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер, адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), являющихся контролируемыми лицами)

7.Место (места) проведения контрольного (надзорного) мероприятия с заполнением проверочного листа: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

8.Реквизиты решения контрольного органа о проведении контрольного (надзорного) мероприятия, подписанного уполномоченным должностным лицом контрольного (надзорного) органа \_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_.

9.Учетный номер контрольного мероприятия: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

10.Должность, фамилия и инициалы должностного лица контрольного органа, в должностные обязанности которого в соответствии с положением о муниципальном жилищном контроле, входит осуществление полномочий по виду контроля, в том числе проведение контрольных (надзорных) мероприятий, проводящего контрольное (надзорное) мероприятие и заполняющего проверочный лист\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

11.Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Контрольные вопросы | Соотнесенные со списком контрольных вопросов реквизиты нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов | Ответы на вопросы | | | |
| Да | Нет | Непри-менимо | Примечание (обязательно при заполнении графы 6) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Имеется ли у управляющей  организации лицензия на  осуществление предпринимательской  деятельности по управлению  многоквартирными домами? | Пункты 1,3 статьи  161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) |  |  |  |  |
| 2 | Имеются ли решения общего  собрания  собственников  помещений  многоквартирных домов о  выборе способа управления  управляющей организацией,  товариществом  собственников жилья? | Пункт 3 статьи161 ЖК РФ |  |  |  |  |
| 3 | Применяется ли размер  платы за жилое помещение,  установленный органом  местного самоуправления,  для нанимателей  и собственников,  не определивших размер платы за содержание жилого помещения  на общем собрании? | Статья 158 ЖК РФ |  |  |  |  |
| 4 | Имеется ли утвержденный  решением общего собрания собственников перечень помещений в соответствии с Правилами содержания общего перечень общего имущества в многоквартирном доме, утвержденные  (домов) постановлением Правительства Российской  Федерации от 13.08.2006 № 491 | Статья 36 ЖК РФ |  |  |  |  |
| 5 | Имеется ли утвержденный  решением общего собрания собственников помещений  перечень работ и услуг,  оказываемых в счет платы за жилое помещение? | Статья 161 ЖК РФ |  |  |  |  |
| 6 | Соблюдение требований по содержанию фундаментов многоквартирного дома (далее – МКД) | Пункты 4.1.1 – 4.1.15 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170, (далее - Правила и нормы); пункт 1 Минимального [перечня](consultantplus://offline/ref=D1E4A211EFDE4FF903EDC6FFBB10507A94D5BD06EB64B14FCBF7613C8D34DAC12F66C952AECC042180FFD38D7E9E5CEED29F564F34C8DFD9aDEAE) услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (далее – Минимальный перечень), утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 |  |  |  |  |
| 7 | Соблюдение требований по содержанию подвальных помещений МКД | [Пункты 3.4.1](consultantplus://offline/ref=97EF033C3E6699DE7E06A060C7EE3C4BA243DB28E4F5B47CE74FF9A70B683E8A7B55835ABB3BEB6F517CEABE40A6E68BCFF87F51E06B8AF2F4I) - [3.4.8](consultantplus://offline/ref=97EF033C3E6699DE7E06A060C7EE3C4BA243DB28E4F5B47CE74FF9A70B683E8A7B55835ABB3AE26C517CEABE40A6E68BCFF87F51E06B8AF2F4I), [4.1.15](consultantplus://offline/ref=97EF033C3E6699DE7E06A060C7EE3C4BA243DB28E4F5B47CE74FF9A70B683E8A7B55835ABB3CE269517CEABE40A6E68BCFF87F51E06B8AF2F4I) Правил и норм; пункт 2 Минимального перечня |  |  |  |  |
| 8 | Соблюдение требований по содержанию ограждающих конструкций ( стен) МКД | [Пункты 4.2.1.1](consultantplus://offline/ref=97EF033C3E6699DE7E06A060C7EE3C4BA243DB28E4F5B47CE74FF9A70B683E8A7B55835ABB3CE368517CEABE40A6E68BCFF87F51E06B8AF2F4I) - [4.2.2.4](consultantplus://offline/ref=97EF033C3E6699DE7E06A060C7EE3C4BA243DB28E4F5B47CE74FF9A70B683E8A7B55835ABB3CE46A517CEABE40A6E68BCFF87F51E06B8AF2F4I) Правил и норм; пункты 3, 5 Минимального перечня |  |  |  |  |
| 9 | Соблюдение требований по содержанию фасадов МКД | [Пункты 4.2.3](consultantplus://offline/ref=97EF033C3E6699DE7E06A060C7EE3C4BA243DB28E4F5B47CE74FF9A70B683E8A7B55835ABB3CE46B517CEABE40A6E68BCFF87F51E06B8AF2F4I) - [4.2.3.17](consultantplus://offline/ref=97EF033C3E6699DE7E06A060C7EE3C4BA243DB28E4F5B47CE74FF9A70B683E8A7B55835ABB3CEB6E517CEABE40A6E68BCFF87F51E06B8AF2F4I) Правил и норм; пункт 9 Минимального перечня |  |  |  |  |
| 10 | Соблюдение обязательных требований по содержанию перекрытий МКД | [Пункты 4.3.1](consultantplus://offline/ref=97EF033C3E6699DE7E06A060C7EE3C4BA243DB28E4F5B47CE74FF9A70B683E8A7B55835ABB3FE36B517CEABE40A6E68BCFF87F51E06B8AF2F4I) - [4.3.7](consultantplus://offline/ref=97EF033C3E6699DE7E06A060C7EE3C4BA243DB28E4F5B47CE74FF9A70B683E8A7B55835ABB3FE16E517CEABE40A6E68BCFF87F51E06B8AF2F4I) Правил и норм;  пункт 4, 6 Минимального перечня |  |  |  |  |
| 11 | Соблюдение обязательных требований по техническому обслуживанию крыш и водоотводящих устройств МКД | [Пункты 4.6.1.1](consultantplus://offline/ref=97EF033C3E6699DE7E06A060C7EE3C4BA243DB28E4F5B47CE74FF9A70B683E8A7B55835ABB3FE565517CEABE40A6E68BCFF87F51E06B8AF2F4I) - [4.6.4.10](consultantplus://offline/ref=97EF033C3E6699DE7E06A060C7EE3C4BA243DB28E4F5B47CE74FF9A70B683E8A7B55835ABB31E26A517CEABE40A6E68BCFF87F51E06B8AF2F4I) Правил и норм; пункт 7 Минимального перечня |  |  |  |  |
| 12 | Соблюдение обязательных требований по содержанию лестниц и элементов лестниц, входных крылец и дверей, лестничных клеток МКД | [Пункты [3.2.1](consultantplus://offline/ref=97EF033C3E6699DE7E06A060C7EE3C4BA243DB28E4F5B47CE74FF9A70B683E8A7B55835ABB3BE76C517CEABE40A6E68BCFF87F51E06B8AF2F4I) - [3.2.18](consultantplus://offline/ref=97EF033C3E6699DE7E06A060C7EE3C4BA243DB28E4F5B47CE74FF9A70B683E8A7B55835ABB3BE569517CEABE40A6E68BCFF87F51E06B8AF2F4I), 4.8.1](consultantplus://offline/ref=97EF033C3E6699DE7E06A060C7EE3C4BA243DB28E4F5B47CE74FF9A70B683E8A7B55835ABB31E06A517CEABE40A6E68BCFF87F51E06B8AF2F4I) - 4.8.15 Правил и норм; пункты 8, 12, 13, 23 Минимального перечня |  |  |  |  |
| 13 | Соблюдение обязательных требований по содержанию системы отопления МКД | [Пункты 5.1.1](consultantplus://offline/ref=97EF033C3E6699DE7E06A060C7EE3C4BA243DB28E4F5B47CE74FF9A70B683E8A7B55835ABB30E164517CEABE40A6E68BCFF87F51E06B8AF2F4I) - [5.2.30](consultantplus://offline/ref=97EF033C3E6699DE7E06A060C7EE3C4BA243DB28E4F5B47CE74FF9A70B683E8A7B55835ABB30E66A517CEABE40A6E68BCFF87F51E06B8AF2F4I) Правил и норм;  пункты 17, 19 Минимального перечня |  |  |  |  |
| 14 | Соблюдение обязательных требований по содержанию систем водоснабжения и канализации МКД | [Пункты 5.3.1 – 5.3.15, 5.8.1](consultantplus://offline/ref=97EF033C3E6699DE7E06A060C7EE3C4BA243DB28E4F5B47CE74FF9A70B683E8A7B55835ABA3BE46F517CEABE40A6E68BCFF87F51E06B8AF2F4I) - [5.8.6](consultantplus://offline/ref=97EF033C3E6699DE7E06A060C7EE3C4BA243DB28E4F5B47CE74FF9A70B683E8A7B55835ABA3BE56A517CEABE40A6E68BCFF87F51E06B8AF2F4I) Правил и норм; пункты 17, 18 Минимального перечня |  |  |  |  |
| 15 | Соблюдение обязательных требований по содержанию внутридомового электрооборудования в МКД | Пункты 3.2.18, 5.6.1 - 5.6.2, 5.6.6, 5.6.12 Правил и норм; пункт 20 Минимального перечня |  |  |  |  |
| 16 | Соблюдение обязательных требований по содержанию мусоропровода в МКД | Пункты 5.9.1 – 5.9.30 Правил и норм; пункт 14 Минимального перечня |  |  |  |  |
| 17 | Соблюдение обязательных требований по содержанию системы вентиляции в МКД | Пункты 5.7.1-5.7.11 Правил и норм;  пункт 15 Минимального перечня |  |  |  |  |
| 18 | Соблюдение обязательных требований по содержанию лифтов в МКД | Пункты 2.6.2, 2.7.2-2.7.5, 4.10.4.4, 5.6.17, 5.10.1, 5.10.2. Правил и норм,  пункты 4, 15-18, 20, 23, 25, 26 [Правил](consultantplus://offline/ref=3E1A3348A1741A00F6F3070881E7F1118A29877FD862509ED5860BD1D462EBD57BE1163155B011288078AFF5647D5476BECC42308866FBFDxBX5C) организации безопасного использования и содержания лифтов, подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров (движущихся пешеходных дорожек) и эскалаторов, за исключением эскалаторов в метрополитенах, утвержденных  Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.06.2017 № 743; пункты 20, 22 Минимального перечня; пункт 8 [Правил](consultantplus://offline/ref=89A1DDB14E30698FFA4CC90025B177AD689AD3321E0DAA590D348D8E627E26189F29E70458513565B37818DA800D1B5341C374809A567817fFT5E) оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (далее -  Правила оказания услуг), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 |  |  |  |  |
| 18.1 | Наличие договоров на техническое обслуживание (пассажирских лифтов) лифтового оборудования МКД |  |  |  |  |
| 18.2 | Наличие паспорта лифта(ов), страхового полиса, акта полного технического освидетельствования лифта(ов) МКД |  |  |  |  |
| 19 | Соблюдение обязательных требований по содержанию внутридомового газового оборудования (ВДГО) МКД | Пункты 2.6.5, 2.6.6, 2.7.3, 3.2.17, 3.5.7, 5.5.1 – 5.5.13 Правил и норм;  пункты 16, 21 Минимального перечня; пункт 8 Правил оказания услуг; [Правила](consultantplus://offline/ref=7B9AE42C57AAD8BB08374637FE9EE6469E90B0D2233BFFB2579F8C785251E417B4EFCE9FD6D279AC23E5C0AE49A4AF31E0CEB303D2DD3181wBV8D) пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 № 410 |  |  |  |  |
| 20 | Наличие договора на техническое обслуживание системы ВДГО в МКД со специализированной организацией |  |  |  |  |
| 21 | Наличие заключения технического диагностирования ВДГО МКД |  |  |  |  |
| 22 | Наличие договора(ов) на прочистку вентиляционных каналов и оголовков дымоходов) в МКД |  |  |  |  |
| 23 | Наличие актов осмотров технического состояния конструкций и инженерного оборудования, относящегося к общему имуществу МКД (осеннего, весеннего, внеочередного, планового, общего и частичного осмотра) | Пункты 2.1.1 – 2.1.5 Правил и норм;  пункты 13, 13(1), 14 [Правил](consultantplus://offline/ref=3FB4E3D246D0CE7601FD7FFEB9035B21D40A16F215FE02F1AB61C7489D9513E35BB7E24B42CE98D47FF57CC91737788B0106724A4F10AC97O4aCD) содержания общего имущества в многоквартирном доме (далее – Правила содержания), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491;  пункт 27 Минимального перечня;  подпункт г) пункта 6 Правил оказания услуг |  |  |  |  |
| 24 | Наличие утвержденного собственниками плана (перечень работ) по текущему ремонту общего имущества МКД на текущий год | Пункты 2.1.5, 2.3.1-2.3.8 Правил и норм |  |  |  |  |
| 25 | Соблюдение обязательных требований по подготовке МКД к сезонной эксплуатации | [Пункт 2.6](consultantplus://offline/ref=97EF033C3E6699DE7E06A060C7EE3C4BA243DB28E4F5B47CE74FF9A70B683E8A7B55835ABB38E76F517CEABE40A6E68BCFF87F51E06B8AF2F4I) - 2.6.13 Правил и норм,  подпункт в(1) пункта 24 Правил содержания |  |  |  |  |
| 25.1 | Наличие Акта(ов) проверки готовности к отопительному периоду теплопотребляющих установок и тепловых сетей в МКД |  |  |  |  |
| 25.2 | Наличие паспорта(ов) готовности МКД к эксплуатации в зимний период |  |  |  |  |
| 25.3 | Соблюдение требований к санитарному состоянию (придомовой территории, надворных уборных и выгребных ям) |  |  |  |  |

«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г.

(дата заполнения проверочного листа)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность лица, заполнившего (подпись) (фамилия, имя, отчество (при

проверочный лист) наличии) лица, заполнившего

проверочный лист)