**Краткая информация**

**о результатах экспертно-аналитического мероприятия**

**«Анализ управления и распоряжения земельными участками на территории города Нефтеюганска, обоснованности, полноты и своевременности поступления в бюджет муниципального образования**

**доходов от распоряжения и использования ими» (далее по тексту – экспертно-аналитическое мероприятие)**

Счётной палатой города Нефтеюганска 30.12.2021 года завершено экспертно-аналитическое мероприятие в департаменте градостроительства и земельных отношений администрации города Нефтеюганска (далее – ДГиЗО, Департамент).

За 2020 год в бюджет города поступило доходов от использования земельных участков на общую сумму 345 901 528 рублей 51 копейка.

Сумма поступлений от штрафов, неустойки, пени, уплаченных в соответствии с законом или договором в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств перед Департаментом, составила 1 104 001 рубль 66 копеек.

Просроченная задолженность арендаторов по платежам, сформированная Департаментом и отражённая в годовой отчётности, по состоянию на:

- 01.01.2021 составила 211 642 121 рубль 83 копейки;

- 01.07.2021 составила 135 215 513 рублей 72 копейки.

По результатам проведенного анализа выявлены нарушения, недостатки в работе ДГиЗО, влияющие на объём поступлений неналоговых доходов в бюджет города.

В частности, не соблюдался установленный Земельным кодексом Российской Федерации принцип платности использования земли (формами платы за использование земли являются налог и арендная плата). По земельным участкам, находящимся в муниципальной собственности, не оформлялись договорные отношения с третьими лицами, пользующимися земельными участками, что привело к недополученному доходу местного бюджета.

При расчёте арендной платы принималась неверная кадастровая стоимость земельного участка, необоснованно применялась величина базовой ставки, не учитывался уровень инфляции. За 2020 год не дополучен доход бюджета в общей сумме 1 228 289 рублей 46 копеек.

Допускались нарушения требований к бюджетному (бухгалтерскому) учету, что привело к искажению информации об активах и финансовом результате, отражению неполной, недостоверной информации в бюджетной отчётности.

Например, Департаментом не вёлся счёт 10300 «Непроизведённые активы», подлежащий для учёта земельных участков, на которые государственная собственность не разграничена, вовлекаемых уполномоченным органом в хозяйственный оборот. В балансе Департамента по состоянию на 01.01.2021 не отражена стоимость земельных участков на сумму 18 109 434 584 рубля 86 копеек, что привело к грубому искажению показателя бюджетной отчётности. Допущенное нарушение влечёт административную ответственность, предусмотренную статьёй 15.15.6 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

В показатели просроченной дебиторской задолженности Департаментом необоснованно включались суммы переплат от контрагентов по доходам по состоянию на:

- 01.01.2021 года на сумму 10 070 040 рублей 15 копеек,

- 01.07.2021 года на сумму 81 791 153 рубля 91 копейка.

Указанные суммы являются кредиторской задолженностью.

Сумма просроченной дебиторской задолженности в отчётности по состоянию на 01.07.2021 не соответствовала аналитическому учёту на сумму 2 774 884 рубля 77 копеек.

Также установлено расхождение между аналитическими данными Департамента и задолженностью, отражённой в актах сверок на 31.12.2020, на сумму 5 596 126 рублей 39 копеек.

В просроченной дебиторской задолженности учитывалась сомнительная задолженность, подлежащая выбытию с балансового учёта, на сумму 58 110 708 рублей 40 копеек. Департаментом своевременно не принято решение о признании безнадёжной к взысканию задолженности по платежам в бюджет города (ликвидация юридических лиц) и отражению её на забалансовом счёте.

Помимо прочего в бюджетной отчётности Департаментом не обоснованно применялись коды бюджетной классификации при отражении поступивших платежей в 2020 году.

Итоги экспертно-аналитического мероприятия свидетельствуют о низком уровне организации, ведения бюджетного (бухгалтерского) учёта, не эффективном управлении и распоряжении земельными участками.

Департаментом, как органом, осуществляющим исполнительную и распорядительную деятельность администрации города Нефтеюганска в сфере земельных отношений:

- не принимались меры по распоряжению земельными участками, находящимися в муниципальной собственности;

- не осуществлялась работа по взысканию неосновательного обогащения в отношении лиц, фактически пользующихся земельными участками.

Отсутствие эффективного межведомственного (ДМИ, ДГиЗО) взаимодействия не позволяли в полной мере реализовывать задачи по вовлечению земельных ресурсов в хозяйственный оборот.

В результате ДГиЗО упускалась потенциальная возможность пополнения доходной части бюджета города.

Департаментом не осуществлялся учёт на специальном счёте земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, отсутствовал достоверный информационный источник об их количестве.

Перед составлением годовой отчётности Департаментом не проводилась инвентаризация по доходам, как инструмент позволяющий предотвратить искажение показателей бюджетной отчётности по дебиторской задолженности.

В настоящее время Счётной палатой ведётся административное производство в отношении должностного лица ДГиЗО, по вине которого в связи с ненадлежащим исполнением служебных обязанностей, допущены грубые нарушения требований к бюджетному (бухгалтерскому) учету, что привело к искажению информации об активах и финансовом результате.

Анализ муниципальных правовых актов показал наличие пробелов в вопросах управления и распоряжения земельными участками, в частности отсутствует чёткое возложение полномочий и, следовательно, ответственности на ДГиЗО (орган по управлению и распоряжению земельными участками), что не способствует эффективному управлению земельными ресурсами, увеличению доходной части бюджета.

Заключение от 30.12.2021 направлено в адрес ДГиЗО, курирующему заместителю главы города. Для повышения эффективности управления земельными участками, увеличения поступлений доходов от их использования подготовлены соответствующие рекомендации и направлены в адрес ДГиЗО, ДМИ.

Председатель С.А. Гичкина