Отчет о деятельности департамента градостроительства и земельных отношений администрации города Нефтеюганска

по состоянию за 9 месяцев 2021 года

В соответствии с Положением о департаменте градостроительства и земельных отношений администрации города Нефтеюганска, департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Нефтеюганска (далее - Департамент) является органом администрации города Нефтеюганска, осуществляющим исполнительную и распорядительную деятельность администрации города Нефтеюганска в сфере строительства, архитектуры, градостроительной деятельности и земельных отношений.

За отчетный период специалистами Департамента была проведена следующая работа:

По вопросу об исполнении поручения Президента Российской Федерации, Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры:

По итогам встреч Губернатора ХМАО-Югры с семьями граждан, погибших и пострадавших в дорожном-транспортном происшествии 04.12.2016 на территории Ханты-Мансийского района, было предложено администрации города рассмотреть возможность по восстановлению работоспособного состояния и снятия аварийности здания спорткомплекса «Сибиряк».

Администрацией города Нефтеюганска было принято решение о проведении комплексного капитального ремонта объекта. Изыскано необходимое финансирование и проведены торги в 2019 году.

По результатам проведенного аукциона в электронной форме между муниципальным казенным учреждением «Управление капитального строительства» и ООО «Евро-Строй», 11.12.2019 заключен муниципальный контракт на выполнение работ по капитальному ремонту здания спорткомплекса «Сибиряк», срок исполнения с 11.12.2019 по 31.12.2021.

Работы выполняются согласно графика производства работ.

Ввод жилья по муниципальному образованию город Нефтеюганск:

На 2021 год запланирован ввод 47 665,10 кв.м. жилой площади.

По итогам третьего квартала 2021 года введено в эксплуатацию 13415,9 кв.м. (многоквартирные жилые дома – 10967,80 кв.м., индивидуальное жилищное строительство – 2448,1 кв.м.).

Таким образом, исполнение плана ввода жилых домов в городе Нефтеюганск по состоянию за 9 месяцев 2021 г. составляет 28,15%.

Выдано разрешений на строительство в 2021– 26.

Выдано разрешений на ввод в эксплуатацию объектов в 2021 году – 17.

Выдано уведомлений о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрами допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке в 2021 году – 10.

Выдано уведомлений о соответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности в 2021– 6.

В части касающейся развития строительного комплекса:

За отчетный период 2021 года выполнены следующие мероприятия по объектам:

В рамках реализации муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального комплекса и повышение энергетической эффективности в городе Нефтеюганске»:

Завершено проектирование социально-значимых для развития города объектов:

- КНС-3а, Коллектор напорного трубопровода (реконструкция);

- Напорный канализационный коллектор вдоль ул. Набережная с канализационной насосной станцией, расположенной в 17 микрорайоне", по адресу: г. Нефтеюганск, 17 микрорайон.

Заключены муниципальные контракты на выполнение строительно-монтажных работ по объектам:

- Напорный канализационный коллектор вдоль ул. Набережная с канализационной насосной станцией, расположенной в 17 микрорайоне, по адресу: г. Нефтеюганск, 17 микрорайон;

- Инженерное обеспечение 4 микрорайона г.Нефтеюганска;

- Кладбище в юго-западной промзоне г. Нефтеюганск (4 очередь).

По муниципальной программе «Развитие образования и молодёжной политики в городе Нефтеюганске»:

Завершено проектирование по объектам:

- Детский сад на 320 мест в 5 микрорайоне г. Нефтеюганска;

- МБОУ «Средняя общеобразовательная кадетская школа № 4» (устройство теплого перехода);

- Универсальное спортивное плоскостное сооружение, расположенное по адресу г. Нефтеюганск, микрорайон 8, территория МБОУ СОШ №6;

- Обследование объекта «Нежилое строение гаража» (здание мастерских МБОУ «СОШ № 10»).

Завершены строительно-монтажные работы по объектам:

- Здание детского сада № 7 (благоустройство территории), расположенного по адресу г. Нефтеюганск, мкр-н 6, здание 64 (Ограждение);

Заключены муниципальные контракты на строительно-монтажные работы по объекту:

- Часть нежилого административного здания, расположенного по адресу: ХМАО-Югра, г. Нефтеюганск, мкр-н 1, здание № 30 (вторая часть) (капитальный ремонт кровли);

- Детский сад на 300 мест в микрорайоне 16 г. Нефтеюганск.

По муниципальной программе «Управление муниципальным имуществом города Нефтеюганска»:

Завершены строительно-монтажные работы по капитальному ремонту кровли объекта «Администрация г.Нефтеюганска, 2 мкр., здание № 25».

По муниципальной программе «Развитие жилищной сферы города Нефтеюганска»:

Введен в эксплуатацию объект «Инженерное обеспечение 17 микрорайона г.Нефтеюганска вдоль ул.Набережная (участок от ул.Романа Кузоваткина до ул.Нефтяников)».

Заключен муниципальный контракт на строительно-монтажные работы по объекту «Инженерное обеспечение 17 микрорайона г.Нефтеюганска вдоль ул. Нефтяников (участок от ул.Романа Кузоваткина до ул.Набережная)».

По муниципальной программе «Развитие культуры и туризма в городе Нефтеюганске»:

Завершены проектно-изыскательские работы на капитальный ремонт объекта «Нежилое помещение МБУК «Городская библиотека», МБУК «Центр национальных культур» (реестр. №432019, 606183, 432009).

По муниципальной программе «Развитие физической культуры и спорта в городе Нефтеюганске»:

Разработан проект по разработке комплекса мероприятий, обеспечивающих консервацию объекта «Многофункциональный спортивный комплекс в г.Нефтеюганске».

В соответствии с планом мероприятий по территориальному планированию, градостроительному зонированию, планировке территории, формированию и ведению информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования города Нефтеюганска завершены работы по следующим 13-ти муниципальным контрактам:

- на выполнение работ по подготовке проекта внесения изменений в генеральный план города Нефтеюганска;

- на выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы территории муниципального образования город Нефтеюганск;

- на выполнение работ по подготовке проекта планировки и проекта внесения изменений в проект межевания территории микрорайона 10 города Нефтеюганска;

- на выполнение работ по подготовке проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной ул. Парковая, ул. Мира, ул. Нефтяников (район СУ-905) г. Нефтеюганска;

- на выполнение работ по подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона 10А города Нефтеюганска;

- на выполнение работ по подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории в районе СУ-62 города Нефтеюганска;

- на выполнение инженерно-геодезических изысканий территории микрорайона 12 города Нефтеюганска;

- на выполнение инженерно-геодезических изысканий территории микрорайонов 16, 16А города Нефтеюганска;

- на выполнение инженерно-геодезических изысканий территории микрорайона 9 города Нефтеюганска;

- на выполнение работ по ведению государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности ХМАО-Югры (обработка материалов топографической съемки и создание инструмента по ее консолидации);

- на выполнение работ по ведению государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности ХМАО-Югры (наполнение базы данных по г. Нефтеюганск за 2017-2018 гг.);

- на выполнение работ по ведению государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности ХМАО-Югры (создание электронного шаблона проекта планировки и межевания с инструментом автоматической проверки);

- на выполнение работ по ведению государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности ХМАО-Югры (наполнение базы данных по г. Нефтеюганск за 2020 гг.).

Ведутся работы по следующим 6-ти муниципальным контрактам:

- на выполнение работ по подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона 9А города Нефтеюганска;

- на выполнение работ по подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории в северо-восточной части города Нефтеюганска (ограниченная Объездной дорогой, проездом Озерный);

- на выполнение работ по подготовке проекта планировки и проекта внесения изменений в проект межевания территории микрорайона 13 города Нефтеюганска;

- на выполнение работ по подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона 8 города Нефтеюганска;

- на выполнение картографических работ для подготовки градостроительных планов земельных участков;

- на выполнение работ по подготовке проекта внесения изменений в документ территориального планирования «Генеральный план города Нефтеюганска» и документ градостроительного зонирования «Правила землепользования и застройки города Нефтеюганска».

Подготовлен проект внесения изменений в программу комплексного развития социальной инфраструктуры в части приведения программы положения о территориальном планировании генерального плана города Нефтеюганска, государственным и муниципальным программам по срокам реализации планируемых объектов капитального строительства.

Утвержден проект внесения изменений в программу комплексного развития систем социальной инфраструктуры города Нефтеюганска.

В рамках исполнения муниципальной услуги:

- «Выдача градостроительного плана земельного участка» за 2021 год выдано 78 градостроительных планов земельных участков по заявлениям физических и юридических лиц, поданных, в том числе через портал государственных услуг и многофункциональный центр;

- «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» выдано 13 разрешений;

- «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкцию объекта капитального строительства» выдано 5разрешений.

Утверждена документация по планировке территорий (проект планировки и проект межевания):

- территория микрорайона 10;

- территория микрорайона 10А;

- территория в районе пос. СУ62;

- территория 31 квартала.

В части касающийся земельных отношений, сообщаю следующее.

В целях эффективного управления земельными ресурсами в границах муниципального образования город Нефтеюганск, Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Нефтеюганска является соисполнителем муниципальной программы «Социально-экономическое развитие города Нефтеюганска» утвержденной постановлением администрации города Нефтеюганска от 15.11.2018 №603-п (с изменениями от 08.06.2021 № 876-п), в подпрограмме «Совершенствование муниципального управления» осуществляет непосредственную реализацию мероприятий «Проведение работ по оценке и формированию земельных участков в целях эффективного управления земельными ресурсами».

В целях эффективного управления земельными ресурсами в границах муниципального образования город Нефтеюганска по состоянию на 1 октября 2021 года проведена следующая работа:

- Заключены 4 муниципальных контрактов на выполнение работ по межеванию 21 земельных участков общей площадью 15,2423 га для постановки на кадастровый учёт, на общую сумму 145700 рублей.

- Заключен муниципальный контракт на сумму 100 000 рублей, на выполнение работ по подготовке рыночной стоимости земельных участков. По данному договору подготовлены и предоставлены 8 отчётов о рыночной стоимости земельных участков.

По состоянию на 01.10.2021 принято 131 заявление по муниципальной услуге «Постановка граждан на учёт в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно». (Всего состоят в списках очерёдности 797 (семей) из них 629 (семей) это граждане, имеющие трёх и более детей).

В соответствии со списками очерёдности в третьем квартале текущего года предоставлено 2 земельных участка под индивидуальное жилищное строительство бесплатно.

Департамент градостроительства и земельных отношений осуществляет улучшение жилищных условий граждан в соответствии с мероприятием «Предоставление социальных выплат отдельным категориям граждан на обеспечение жилыми помещениями в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре» предусмотренное государственной программой автономного округа «Развитие жилищной сферы» подпрограммы IV «Обеспечение мерами государственной поддержки по улучшению жилищных условий отдельных категорий граждан».

Принято 103 заявления на социальную выплату (семья с 2 детьми, граждане, имеющие трёх и более детей, медицинские работники).

Воспользовались социальной выплатой:

- 22 многодетные семьи (взамен земельного участка);

- 30 семей с 2 детьми.

Во исполнении утверждённых регламентов предоставления муниципальных услуг в сфере земельных отношений (10 муниципальных услуг) департаментом градостроительства и земельных отношений администрации города Нефтеюганска (отделы землеустройства и землепользования) всего предоставлено 440 муниципальных услуг.

За отчетный период посредствам состоявшихся аукционов заключено 6 договоров аренды земельных участков общей площадью 60 711 к.м. (из них под жилищное строительство 3 участка общей площадью 51 331 к.м.) на общую сумму 38 437 694,00 рублей. По 4 земельным участкам аукционы признаны несостоявшимися в связи с тем, что на участие в аукционе не подано ни одной заявки.

Предоставлено в частную собственность 44 земельных участка на сумму 14,73 млн. руб. (в том числе по соглашениям о перераспределении земельных участков) на общую площадь 10,76 га из них:

- под индивидуальное жилищное строительство 22 земельных участка на площадь 1,23 га;

-под промышленные объекты 13 земельных участков на площадь 7,43 га;

-под объекты торговли 5 земельных участка на площадь 0,33 га;

-под деловое управление 4 земельных участка на площадь 1,77 га.

- заключено 7 соглашений о перераспределении земельных участков.

Общая сумма вырученных средств за выкуп в собственность земельных участков под объектами недвижимости увеличилась в 4,5 раза в связи с увеличением поступивших заявлений от граждан и юридических лиц, и составила 14, 73 млн. руб.

Всего заключено 35 новых договоров аренды. Общая сумма вырученных средств за аренду земель в городе Нефтеюганске составила 291,75 млн. руб. (по состоянию на 01.10.2021).

Заключено с юридическими лицами 7 соглашений по установлению сервитутов в отношении земельных участков.

Гражданам и юридическим лицам выдано 89 разрешений на использование земель и земельных участков без права капитального строительства.

При осуществлении полномочий в установленной сфере деятельности специалистами Департамента проводилась судебно-претензионная работа.

Обеспечено представительство в Арбитражных судах и судах общей юрисдикции – 368. Направлено 327 претензий, 278 исковых заявлений о взыскании арендной платы и пени, 49 исковых заявлений об освобождении самовольно занятых земельных участков и возврате арендованного имущества. Осуществлялась работа по 41 иску о признании права собственности, о признании незаконными решений/действий, иным искам, относящимся к деятельности Департамента.

|  |  |
| --- | --- |
| Поткина Ирина Владимировна  заместитель директора департамента – главный бухгалтер  8 (3463) 24 43 36 |  |
| Акимичева Наталья Владиславовна  заместитель директора департамента  8 (3463) 22 61 90 |  |
| Субботин Юрий Николаевич  заместитель директора департамента  8 (3463) 24 45 20 |  |

Резвушкина Ольга Анатольевна

начальник организационно-правового отдела

8 (3463) 24 33 84