****

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НЕФТЕЮГАНСКА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

12.10.2021 № 159-нп

г.Нефтеюганск

**О внесении изменений в постановление администрации города Нефтеюганска от 10.01.2020 № 4-нп «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, без торгов»**

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Приказами Минэкономразвития России от 23.11.2020 № 769 «О признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России и отдельных положений приказов Минэкономразвития России по вопросам предоставления земельных участков без проведения торгов», Росреестра от 02.09.2020 № П/0321 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов», Уставом города Нефтеюганска, постановлением администрации города Нефтеюганска от 05.09.2013 № 88-нп «О разработке и утверждении административных регламентов предоставления муниципальных услуг», в целях приведения муниципального правового акта в соответствие с законодательством Российской Федерации администрация города Нефтеюганска постановляет:

1.Внести изменения в постановление администрации города Нефтеюганска от 10.01.2020 № 4-нп «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, без торгов» (с изменениями, внесёнными постановлениями администрации города от 28.07.2020 № 113-нп, от 02.11.2020 № 162-нп, от 24.02.2021 № 17-нп, от 01.06.2021 № 71-нп), а именно: в приложении к постановлению:

1.1.В подпункте 2.6.1 пункта 2.6 слова «Министерством экономического развития Российской Федерации от 12 января 2015 года № 1 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов» (далее соответственно – Минэкономразвития России, приказ Минэкономразвития России от 12 января 2015 года № 1)» заменить на слова «Росреестра от 02 сентября 2020 года № П/0321 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов» (далее соответственно – приказ Росреестра от 02 сентября 2020 года № П/0321)».

1.2.В подпункте 2.6.2 пункта 2.6 слова «Минэкономразвития России от 12 января 2015 года № 1» заменить на слова «Росреестра от 02 сентября 2020 года № П/0321».

1.3.В приложении 1 к Административному регламенту:

1.3.1.Наименование изложить в следующей редакции:

«Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов в соответствии с приказом Росреестра от 02 сентября 2020 года № П/0321 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов», которые заявитель предоставляет в структурное подразделение Уполномоченного органа самостоятельно».

1.3.2.Строку 4 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | 4. | Подпункт 3 пункта 2 статьи 39.3 Кодекса | В собственность за плату | Член садоводческого некоммерческого товарищества (СНТ) или огороднического некоммерческого товарищества (ОНТ) | Документ, подтверждающий членство заявителя в некоммерческой организации |  |
|  | Решение общего собрания членов СНТ или ОНТ о распределении садового или огородного земельного участка заявителю | ». |

1.3.3.Строку 10 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | 10. | Подпункт 3 статьи 39.5 Кодекса | В общую долевую собственность бесплатно | Лицо, уполномоченное на подачу заявления решением общего собрания членов СНТ или ОНТ | Решение общего собрания членов СНТ или ОНТ о приобретении земельного участка общего назначения, расположенного в границах территории садоводства или огородничества, с указанием долей в праве общей долевой собственности каждого собственника земельного участка | ». |

1.3.4.Строку 16 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | 16. | Подпункт 5 пункта 2 статьи 39.6 Кодекса | В аренду | Арендатор земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, из которого образован испрашиваемый земельный участок | Договор аренды исходного земельного участка, в случае если такой договор заключен до дня вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» | ». |

1.3.5.Строку 20 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | 20. | Подпункт 7 пункта 2 статьи 39.6 Кодекса | В аренду | Член СНТ или ОНТ | Документ, подтверждающий членство заявителя в СНТ или ОНТ |  |
|  | Решение общего собрания членов СНТ или ОНТ о распределении садового или огородного земельного участка заявителю | ». |

1.3.6.Строку 21 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | 21. | Подпункт 8 пункта 2 статьи 39.6 Кодекса | В аренду со множественностью лиц на стороне арендатора | Лицо, уполномоченное на подачу заявления решением общего собрания членов СНТ или ОНТ | Решение общего собрания членов СНТ или ОНТ о приобретении права аренды земельного участка общего назначения, расположенного в границах территории садоводства или огородничества | ». |

1.3.7.Строку 34 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | 34. | Подпункт 20 пункта 2 статьи 39.6 Кодекса | В аренду | Недропользователь | Проектная документация на выполнение работ, связанных с пользованием недрами, государственное задание, предусматривающее выполнение мероприятий по государственному геологическому изучению недр, или государственный контракт на выполнение работ по геологическому изучению недр (в том числе региональному) либо их части, предусматривающий осуществление соответствующей деятельности (за исключением сведений, содержащих государственную тайну) | ». |

1.3.8.Дополнить строками 44.1 и 44.2 следующего содержания:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | 44.1 | Подпункт 1 пункта 2 статьи 39.9 Земельного кодекса | В постоянное (бессрочное) пользование | Орган государственной власти | Документы, предусмотренные настоящим перечнем, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка |  |
|  | 44.2 | Подпункт 1 пункта 2 статьи 39.9 Земельного кодекса | В постоянное (бессрочное) пользование | Орган местного самоуправления | Документы, предусмотренные настоящим перечнем, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка | ». |

1.3.9.Дополнить строкой 57.1 следующего содержания:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | 57.1 | Подпункт 11 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса  | В безвозмездное пользование | СНТ или ОНТ | Решение общего собрания членов товарищества о приобретении права безвозмездного пользования земельным участком, предназначенным для ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд | ». |

1.4.В приложении 2 к Административному регламенту:

1.4.1.Наименование изложить в следующей редакции:

«Перечень документов, которые запрашиваются в порядке межведомственного информационного взаимодействия в соответствии с приказом Росреестра от 02 сентября 2020 года № П/0321 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов».

1.4.2.Строку 4 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  « | 4. | Подпункт 3 пункта 2 статьи 39.3 Кодекса | В собственность за плату | Член садоводческого некоммерческого товарищества (СНТ) или огороднического некоммерческого товарищества (ОНТ) | Документ о предоставлении исходного земельного участка СНТ или ОНТ, за исключением случаев, если право на исходный земельный участок зарегистрировано в ЕГРН |  |
|  | Утвержденный проект межевания территории |  |
|  | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |  |
|  | Выписка из ЕГРЮЛ в отношении СНТ или ОНТ | ». |

1.4.3.Строку 27 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  « | 227. | Подпункт 7 пункта 2 статьи 39.6 Кодекса | В аренду | Член СНТ или ОНТ | Утвержденный проект межевания территории |  |
|  | Документ о предоставлении исходного земельного участка СНТ или ОНТ, за исключением случаев, если право на исходный земельный участок зарегистрировано в ЕГРН |  |
|  | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |  |
|  | Выписка из ЕГРЮЛ в отношении СНТ или ОНТ | ». |

1.4.4.Строку 28 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | 228. | Подпункт 8 пункта 2 статьи 39.6 Кодекса | В аренду со множественностью лиц на стороне арендатора | Лицо, уполномоченное на подачу заявления решением общего собрания членов СНТ или ОНТ | Выписка из ЕГРЮЛ в отношении СНТ или ОНТ |  |
|  | Документ о предоставлении исходного земельного участка СНТ или ОНТ, за исключением случаев, если право на исходный земельный участок зарегистрировано в ЕГРН |  |
|  | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |  |
|  | Утвержденный проект межевания территории | ». |

1.4.5.Дополнить строкой 57.1 следующего содержания:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | 557.1 | Подпункт 29.1 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса | В аренду | Лицо, осуществляющее товарную аквакультуру (товарное рыбоводство) | Договор пользования рыбоводным участком |  |
|  | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |  |
|  | Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |  |
|  | Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем |  |

 ».

1.4.6.Дополнить строками 60.1. и 60.2 следующего содержания:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | 60.1 | Подпункт 1 пункта 2 статьи 39.9 Земельного кодекса  | В постоянное (бессрочное) пользование | Орган государственной власти | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |  |
|  | 60.2 | Подпункт 1 пункта 2 статьи 39.9 Земельного кодекса | В постоянное (бессрочное) пользование | Орган местного самоуправления | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) | ». |

2.Обнародовать (опубликовать) постановление в газете «Здравствуйте, нефтеюганцы!».

3.Департаменту по делам администрации города (Прокопович П.А.) разместить постановление на официальном сайте органов местного самоуправления города Нефтеюганска в сети Интернет.

4.Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Исполняющий обязанности

главы города Нефтеюганска А.В.Пастухов