**Информация об осуществлении**

**муниципального контроля на территории города Нефтеюганска**

**за III квартал 2021**

В третьем квартале 2021 службой муниципального контроля администрации города Нефтеюганска (далее – Служба) осуществлялись контрольные функции органа местного самоуправления по следующим направлениям:

**Муниципальный жилищный и дорожный контроль**

В соответствии с Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» проведено 47 проверок в отношении юридических лиц. Выявлено 27 нарушений обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации, требований, установленных муниципальными правовыми актами. По итогам проверок выдано 32 предписаний об устранении выявленных нарушений. Информация о проведении проверок с указанием размещена в открытом доступе в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства ([www.dom.gosuslugi.ru](http://www.dom.gosuslugi.ru)), также ГАС «Единый реестр проверок» ([www.proverki.gov.ru](http://www.proverki.gov.ru)).

За отчетный период сектором муниципального жилищного и дорожного контроля проведены плановые рейдовые осмотры в части содержания мест общего пользования многоквартирных домов и прядомых территорий на предмет обеспечения санитарно-эпидемиологических требований (фасады многоквартирных домов); осмотры территории микрорайонов города в части соблюдения юридическими лицами обязательных требований в жилищной сфере (наличие/отсутствие мусорных урн к подходам к подъездам многоквартирных домов; наличие/ отсутствие мероприятий по организации места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов для жильцов многоквартирных домов; отсутствие/наличие мероприятий по обеспечению надлежащего содержания мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов для жильцов многоквартирных домов).

Должностными лицами сектора муниципального жилищного и дорожного контроля Службы были составлены 6 административных протоколов об административном правонарушении в отношении должностного лица АО «УК «Городско Домо Управление5» по части 1 статьи 19.5 КоАП РФ. Административные материалы направлены для рассмотрения в мировой суд.

По итогам осмотров специалистами службой муниципального контроля администрации города Нефтеюганска проведено 20 рейдовых осмотров. В адрес управляющих организаций города направлено 56 предостережений о недопустимости нарушений обязательных требований.

В рамках проведения претензионно-судебной работы, направленной на устранение Застройщиком строительных дефектов и недоделок в период гарантийного срока проведены осмотры 12 жилых помещений (многоквартирные дома №№ 11,12 микрорайона 11В; многоквартирный дом № 49 микрорайона 5) на предмет выявления строительных дефектов, недостатков.

На постоянной основе принимаются участия в заседаниях комиссии по согласованию переустройства и (или) перепланировки помещений в многоквартирных домах города Нефтеюганска; комиссии по переводу жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения города Нефтеюганска.

Сектором муниципального жилищного и дорожного контроля Службы рассмотрено 41 обращений граждан и юридических лиц.

Согласно статье 10 Федерального закона от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», основаниями для проведения проверки, помимо прочего, могут служить результаты предварительной проверки поступивших в органы государственного контроля обращений и заявлений граждан, содержащие информацию о возникновение угрозы причинения вреда жизни, здоровью граждан, о причинении вреда жизни, здоровью граждан, о нарушение прав потребителей. Кроме того, обращения и заявления, направленные заявителем в форме электронных документов, могут служить основанием для проведения внеплановой проверки только при условии, что они были направлены заявителем с использованием средств информационно-коммуникационных технологий, предусматривающих обязательную авторизацию заявителя в единой системе идентификации и аутентификации (ЕСИА).

За отчетный период в Службу не поступали обращения граждан, юридических лиц, содержащих требования о проведении проверок в отношении «хозяйствующих субъектов», которые по их мнению нарушают обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля сохранности автомобильных дорог местного значения в границах города Нефтеюганска, в связи с чем внеплановые проверки по данному виду контроля не проводились.

**Муниципальный земельный контроль**

В отчетный период в рамках 1 планового (рейдового) задания о проведении мероприятий без взаимодействия с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, органом муниципального контроля проведено 13 плановых (рейдовых) осмотров территорий города в целях соблюдения физическими, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями обязательных требований в сфере земельного законодательства, законодательства Российской Федерации, законодательства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – обязательные требования), а также требований, установленных муниципальными правовыми актами, к размещению нестационарных объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности, в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Нефтеюганска. Обследовано 14 земельных участков.

 Выявлено 13 самовольно занятых земельных участков, 1 земельный участок используемый не в соответствии с разрешённым использованием:

-информация по 4 земельным участкам направлена в Межмуниципальный отдел по городу Нефтеюганск и городу Пыть-Ях для привлечения виновного лица к административной ответственности, предусмотренной ст.7.1 Кодекса об административных правонарушениях РФ;

- по 1 земельному участку вынесено предостережение о недопустимости нарушений обязательный требований;

Материалы по 1 самовольно занятых земельных участков направлена в департамент градостроительства и земельных отношений для проведения претензионно-исковой работы по их освобождению, по 1 земельному участку для взыскания неосновательного обогащения.

 Также в ОМВД по г.Нефтеюганску по информации структурного подразделения администрации города Нефтеюганска, для установления лиц причастных к совершению административных нарушений выразившихся в самовольном занятии земельных участков и составления протоколов в рамках полномочий регламентированных статьёй 28.3 КоАП РФ, направлены материалы по 11 фактам нарушений.

За указанный период сектором направлены ответы на 47 обращений граждан города Нефтеюганска.

**Контроль в сфере лесов и благоустройства города**

За отчетный период проведена 1 плановая выездная и документарная проверка в рамках муниципального контроля за соблюдением Правил благоустройства территории муниципального образования город Нефтеюганск в отношении гаражно-строительного кооператива. По итогам проверки нарушений не выявлено.

Органом муниципального контроля города Нефтеюганска на согласование в Нефтеюганскую межрайонную прокуратуру было направлено 1 заявление о согласовании органом государственного контроля (надзора), органом муниципального контроля с органом прокуратуры проведения внеплановой выездной проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя в отношении НГ МУП «Универсал сервис»

Органом прокуратуры отказано в согласовании по основаниям подпункта 2 части 11 статьи 10 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля.

Проведено 22 рейдовых осмотра территорий города Нефтеюганска с целью выявления нарушений требований Правил благоустройства города Нефтеюганска, 4 рейдовых осмотра с целью осуществления муниципального лесного контроля.

Общее количество выданных предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований - 25 шт. юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, в части санитарной уборки территории, очистки фасадов строений, организации проведения земляных работ, содержания элементов сопряжения поверхностей (ступеней входных групп организаций), содержания контейнерных площадок.

По итогам контроля за соблюдением Закона Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 11.06.2010 № 102-оз «Об административных правонарушениях» составлено 52 протокола об административных правонарушениях за оставление автотранспортных средств на хозяйственных площадках или в непосредственной близости от них, затрудняющее работу мусоросборочных машин, за размещение автотранспортных средств на территориях, занятых травянистой растительностью, за уничтожение газона, за сброс бумаг, окурков вне мусорных контейнеров, за выпас сельскохозяйственных животных вне установленных мест, за несоблюдение мер по поддержанию эстетического состояния территории муниципального образования г. Нефтеюганск, за нарушение требований к уборке территории на общую сумму 56 500 (пятьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек.

За указанный период сектором направлены ответы на 78 обращений граждан города Нефтеюганска.

**Разработка муниципальных правовых актов**

01.07.2021 вступил в силу Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ), предусматривающий существенные преобразования в порядке осуществления муниципального контроля.

Федеральный закон № 248-ФЗ определил систему нормативного правового регулирования в сфере муниципального контроля, которую составляют: Федеральный закон № 248-ФЗ; федеральные законы о видах муниципального контроля; положения о видах муниципального контроля.

01.07.2021 также вступил в силу Федеральный закон от 11 июня 2021 г. № 170-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации». Названным законом законодательные акты приводятся в соответствие с положениями Федерального закона № 248-ФЗ.

Кроме того, распоряжением Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 23.04.2021 № 113-рг утвержден план график подготовки правовых актов в целях реализации Федерального закона № 248-ФЗ.

За отчетный период службой разработаны 21 муниципальных правовых актов.

**Освещение деятельности в СМИ**

В целях оперативного реагирования на обращения жителей города, размещенные в социальных сетях, ведется постоянный мониторинг отдельных городских форумов, содержащих факты о нарушениях Правил благоустройства территории города, жилищного и земельного законодательства. Так же подобные сообщения о фактах нарушений поступают на электронный адрес Службы smk@admugansk.ru. По результатам мероприятий даются разъяснения.