Во втором квартале 2021 службой муниципального контроля администрации города Нефтеюганска (далее – Служба) осуществлялись контрольные функции органа местного самоуправления по следующим направлениям:

**Муниципальный жилищный и дорожный контроль**

В соответствии с Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» проведено 22 проверки в отношении юридических лиц. Выявлено 27 нарушений обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации, требований, установленных муниципальными правовыми актами. По итогам проверок выдано 15 предписаний об устранении выявленных нарушений. Информация о проведении проверок с указанием размещена в открытом доступе в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства ([www.dom.gosuslugi.ru](http://www.dom.gosuslugi.ru)), также ГАС «Единый реестр проверок» ([www.proverki.gov.ru](http://www.proverki.gov.ru)).

За отчетный период сектором муниципального жилищного и дорожного контроля проведены плановые рейдовые осмотры территории микрорайонов города в части соблюдения юридическими лицами обязательных требований, а именно содержания многоквартирных домов (своевременная уборка снега и наледи с крыш и придомовых территорий многоквартирных домов).

Проведены комиссионные обследования (совместно с департаментом муниципального имущества администрации города Нефтеюганска, 160 муниципальных квартир, расположенных по адресу: г. Нефтеюганск, 11В микрорайон, дома № 11, 12 приобретенных в рамках программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей города Нефтеюганска 2014-2020 годах».

В рамках проведения претензионно-судебной работы, направленной на устранение Застройщиком строительных дефектов и недоделок в период гарантийного срока проведены осмотры 7 жилых помещений (многоквартирные дома №№ 10,11,12 микрорайона 11В на предмет выявления строительных дефектов, недостатков.

Сектором муниципального жилищного и дорожного контроля Службы рассмотрено 31 обращений граждан и юридических лиц.

Согласно статье 10 Федерального закона от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», основаниями для проведения проверки, помимо прочего, могут служить результаты предварительной проверки поступивших в органы государственного контроля обращений и заявлений граждан, содержащие информацию о возникновение угрозы причинения вреда жизни, здоровью граждан, о причинении вреда жизни, здоровью граждан, о нарушение прав потребителей. Кроме того, обращения и заявления, направленные заявителем в форме электронных документов, могут служить основанием для проведения внеплановой проверки только при условии, что они были направлены заявителем с использованием средств информационно-коммуникационных технологий, предусматривающих обязательную авторизацию заявителя в единой системе идентификации и аутентификации (ЕСИА).

За отчетный период в Службу не поступали обращения граждан, юридических лиц, содержащих требования о проведении проверок в отношении «хозяйствующих субъектов», которые по их мнению нарушают обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля сохранности автомобильных дорог местного значения в границах города Нефтеюганска, в связи с чем внеплановые проверки по данному виду контроля не проводились.

**Муниципальный земельный и торговый контроль**

В отчетный период в рамках 1 планового (рейдового) задания о проведении мероприятий без взаимодействия с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, органом муниципального контроля проведено 38 плановых (рейдовых) осмотров территорий города в целях соблюдения физическими, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями обязательных требований в сфере земельного законодательства, законодательства Российской Федерации, законодательства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – обязательные требования), а также требований, установленных муниципальными правовыми актами, к размещению нестационарных объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности, в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Нефтеюганска, по результатам которых составлено 38 актов плановых (рейдовых) осмотров, обследований. Обследовано 50 земельных участков.

 Выявлено 24 самовольно занятых земельных участка:

-информация по 2 земельным участкам направлена в Межмуниципальный отдел по городу Нефтеюганск и городу Пыть-Ях для привлечения виновного лица к административной ответственности, предусмотренной ст.7.1 Кодекса об административных правонарушениях РФ – вынесено штрафов на общую сумму 5000 рублей;

-по 2 земельным участкам вынесено предостережение о недопустимости нарушений обязательных требований;

-материалы по 1 самовольно занятому земельному участку направлены в департамент градостроительства и земельных отношений для взыскания неосновательного обогащения.

-материалы по 6 земельным участкам направлены в ЮПУ для проведения претензионно-исковой работы по их освобождению.

 Также в ОМВД по г.Нефтеюганску по информации структурного подразделения администрации города Нефтеюганска, для установления лиц причастных к совершению административных нарушений выразившихся в самовольном занятии земельных участков и составления протоколов в рамках полномочий регламентированных статьёй 28.3 КоАП РФ, направлены материалы по 16 фактам нарушений.

 Проведена одна плановая проверка, в ходе которой нарушений обязательных требований не выявлено.

Органами прокуратуры согласовано проведение 1 выездной внеплановой проверки.

В ходе проведения внеплановой проверки выявлено 5 объектов самовольного строительства. В соответствии с пунктом 9 статьи 72 Земельного кодекса Российской Федерации, уведомления о выявлении объектов самовольного строительства направлены в департамент градостроительства и земельных отношений для принятия мер.

Освобождены в добровольном порядке 6 самовольно занятых земельных участка.

В департамент муниципального имущества направлены материалы по 2 объектам движимого имущества для признания права муниципальной собственности.

 **Контроль в сфере недропользования, лесов и благоустройства города**

Всего за данный период сектором проведено 25 рейдовых осмотров территорий города Нефтеюганска с целью выявления нарушений требований Правил благоустройства города Нефтеюганска, 4 рейдовых осмотра с целью осуществления лесного контроля.

Общее количество выданных предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований - 27 шт. юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, из них: 7 - в части уборки кровли от снежного настила и сосулек зданий, уборки от снежных масс территории учреждений, 19- в части санитарной уборки территорий, 1-в части содержания элементов сопряжения поверхностей (ступеней организации).

По итогам контроля за соблюдением Закона Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 11.06.2010 № 102-оз «Об административных правонарушениях» составлено 76 протоколов об административных правонарушениях за размещение автотранспортных средств на газоне, за сброс бумаг, окурков вне мусорных контейнеров, за выпас сельскохозяйственных животных вне установленных мест, за размещение объявлений, не являющихся рекламой вне установленных для этих целей мест, за несоблюдение мер по поддержанию эстетического состояния территории муниципального образования г. Нефтеюганск, за нарушение требований к уборке территории на общую сумму 79 500 рублей.

За указанный период сектором направлены ответы на 111 обращений граждан города Нефтеюганска.

**Разработка муниципальных правовых актов**

За отчетный период Службой разработано 2 проекта муниципальных правовых актов.

**Освещение деятельности в СМИ**

В целях оперативного реагирования на обращения жителей города, размещенные в социальных сетях, ведется постоянный мониторинг отдельных городских форумов, содержащих факты о нарушениях Правил благоустройства территории города, жилищного и земельного законодательства. Так же подобные сообщения о фактах нарушений поступают на электронный адрес Службы smk@admugansk.ru. По результатам мероприятий даются разъяснения.