В первом квартале 2021 службой муниципального контроля администрации города Нефтеюганска (далее – Служба) осуществлялись контрольные функции органа местного самоуправления по следующим направлениям:

**Муниципальный жилищный и дорожный контроль**

В соответствии с Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» проведено 22 проверки в отношении юридических лиц. Выявлено 27 нарушений обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации, требований, установленных муниципальными правовыми актами. По итогам проверок выдано 15 предписаний об устранении выявленных нарушений. Информация о проведении проверок с указанием размещена в открытом доступе в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства ([www.dom.gosuslugi.ru](http://www.dom.gosuslugi.ru)), также ГАС «Единый реестр проверок» ([www.proverki.gov.ru](http://www.proverki.gov.ru)).

За отчетный период сектором муниципального жилищного и дорожного контроля проведены плановые рейдовые осмотры территории микрорайонов города в части соблюдения юридическими лицами обязательных требований, а именно содержания многоквартирных домов (своевременная уборка снега и наледи с крыш и придомовых территорий многоквартирных домов).

По итогам осмотров специалистами службой муниципального контроля администрации города Нефтеюганска проведено 9 рейдовых осмотров, в том числе 2 рейдовых по уборке снежных масс придомовых территорий и 7 осмотров по уборке наледи с крыш многоквартирных домов.

В адрес управляющих организаций города направлено 11 предостережений о недопустимости нарушений обязательных требований.

По результатам анализа результатов мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями на основании мотивированных представлений назначены 6 внеплановых выездных проверок. По 5 внеплановым выездным проверкам нарушений не выявлено, по одному выдано предписание.

Проведены комиссионные обследования (совместно с департаментом муниципального имущества администрации города Нефтеюганска, 160 муниципальных квартир, расположенных по адресу: г. Нефтеюганск, 11В микрорайон, дома № 11, 12 приобретенных в рамках программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей города Нефтеюганска 2014-2020 годах».

В рамках проведения претензионно-судебной работы, направленной на устранение Застройщиком строительных дефектов и недоделок в период гарантийного срока проведены осмотры 172 жилых помещений (многоквартирные дома №№ 7, 8, 9, 11, 12 микрорайона 11В; многоквартирный дом № 49 микрорайона 5) на предмет выявления строительных дефектов, недостатков.

Сектором муниципального жилищного и дорожного контроля Службы рассмотрено 36 обращений граждан и юридических лиц.

Согласно статье 10 Федерального закона от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», основаниями для проведения проверки, помимо прочего, могут служить результаты предварительной проверки поступивших в органы государственного контроля обращений и заявлений граждан, содержащие информацию о возникновение угрозы причинения вреда жизни, здоровью граждан, о причинении вреда жизни, здоровью граждан, о нарушение прав потребителей. Кроме того, обращения и заявления, направленные заявителем в форме электронных документов, могут служить основанием для проведения внеплановой проверки только при условии, что они были направлены заявителем с использованием средств информационно-коммуникационных технологий, предусматривающих обязательную авторизацию заявителя в единой системе идентификации и аутентификации (ЕСИА).

За отчетный период в Службу не поступали обращения граждан, юридических лиц, содержащих требования о проведении проверок в отношении «хозяйствующих субъектов», которые по их мнению нарушают обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля сохранности автомобильных дорог местного значения в границах города Нефтеюганска, в связи с чем внеплановые проверки по данному виду контроля не проводились.

**Муниципальный земельный и торговый контроль**

В отчетный период в рамках 1 планового (рейдового) задания о проведении мероприятий без взаимодействия с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, органом муниципального контроля проведено 38 плановых (рейдовых) осмотров территорий города в целях соблюдения физическими, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями обязательных требований в сфере земельного законодательства, законодательства Российской Федерации, законодательства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – обязательные требования), а также требований, установленных муниципальными правовыми актами, к размещению нестационарных объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности, в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Нефтеюганска, по результатам которых составлено 33 актов плановых (рейдовых) осмотров, обследований. Обследовано 57 земельных участков.

Выявлено 44 самовольно занятых земельных участков, 1 земельный участок используемый не в соответствии с разрешённым использованием:

-информация по 2 земельным участкам направлена в Межмуниципальный отдел по городу Нефтеюганск и городу Пыть-Ях для привлечения виновного лица к административной ответственности, предусмотренной ст.7.1 Кодекса об административных правонарушениях РФ., по 2 земельным участкам для привлечения по ст.8.8 КоАП РФ – вынесено штрафов на общую сумму 5000 рублей (по ранее направленным материалам на общую сумму 40000);

- по 1 земельному участку вынесено предостережение о недопустимости нарушений обязательный требований;

- Материалы по 12 самовольно занятых земельных участков направлены в департамент градостроительства и земельных отношений для проведения претензионно-исковой работы по их освобождению, по 1 земельному участку для взыскания неосновательного обогащения.

- Материалы по 4 земельным участкам направлены в ЮПУ для проведения претензионно-исковой работы по их освобождению.

Также в ОМВД по г.Нефтеюганску по информации структурного подразделения администрации города Нефтеюганска, для установления лиц причастных к совершению административных нарушений выразившихся в самовольном занятии земельных участков и составления протоколов в рамках полномочий регламентированных статьёй 28.3 КоАП РФ, направлены материалы по 30 фактам нарушений.

# Органом прокуратуры согласовано лишь 2 заявления (из трех). По 1 отказано по основаниям подпункта 1 части 11 статьи 10 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (далее – ФЗ от 26.12.2008 № 294-ФЗ). После устранения нарушений Нефтеюганском межрайонной прокуратурой было согласовано заявление о проведение внеплановой выездной проверки в отношении индивидуального предпринимателя (срок проведения проверки с 18.03.2021 по 14.04.2021).

Проведена одна внеплановая выездная проверка по согласованию с Нефтеюганской межрайонной прокуратурой. В ходе проверки выявлено одно нарушение земельного законодательства, также выявлены объекты самовольного строительства. Материалы проверки направлены в Нефтеюганскую межрайонную прокуратуру, департамент градостроительства и земельных отношений, в Нефтеюганский отдел инспектирования Службы жилищного и строительного надзора ХМАО-Югры, а также в Межмуниципальный отдел по городу Нефтеюганск и городу Пыть-Ях для принятий решений в рамках полномочий.

**Контроль в сфере недропользования, лесов и благоустройства города**

За указанный период сектором проведена 1 плановая выездная и документарная проверка в рамках муниципального контроля за соблюдением Правил благоустройства территории муниципального образования город Нефтеюганск в отношении гаражно-строительного кооператива «Гаражи +». По итогам проверки нарушений не выявлено.

Проведено 23 рейдовых осмотра территорий города Нефтеюганска с целью выявления нарушений требований Правил благоустройства города Нефтеюганска, 3 рейдовых осмотра с целью осуществления лесного контроля.

Общее количество выданных предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований -23 шт. юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, из них: 16 - в части уборки кровли от снежного настила и сосулек зданий, уборки от снежных масс территории учреждений, 7- в части санитарной уборки территорий.

По итогам контроля за соблюдением Закона Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 11.06.2010 № 102-оз «Об административных правонарушениях» составлено 46 протоколов об административных правонарушениях за размещение автотранспортных средств на газоне, за оставление автотранспортных средств на хозяйственных площадках, за повреждение зелёных насаждений при проведении снегоочистительных работ, за нарушение установленных Правилами благоустройства города Нефтеюганска сроков вывоза снега, сроков вывоза отходов, за складирование снега вне предназначенных для этой цели мест, за загрязнение территории общего пользования города Нефтеюганска, за хранение материалов и разукомплектованных транспортных средств на общую сумму 22 000 рублей.

За указанный период сектором направлены ответы на 27 обращений граждан города Нефтеюганска.

**Разработка муниципальных правовых актов**

За отчетный период Службой проекты муниципальных правовых актов не разрабатывались.

**Освещение деятельности в СМИ**

Информация о деятельности Службы, в части контроля за соблюдением управляющими компаниями и юридическими лицами требований в жилищной сфере в части содержания многоквартирных домов отражена в СМИ (статья «Если управляющая компания не выполняет своих обязанностей и не реагирует на претензии жильцов, ее можно сменить.», опубликованная в газете «Здравствуйте, нефтеюганцы!» № 9(1533) от 12.03.2021, «В официальном аккаунте администрации Нефтеюганска в «Инстаграме» (@admugasnk) состоялся прямой эфир на тему работы службы муниципального контроля. Задать свой вопрос профильным специалистам могли все желающие жители города.», опубликованная в газете «Здравствуйте, нефтеюганцы!» № 5(1529) от 12.02.2021, «С наступлением зимы на крышах многоквартирных жилых домов из-за большого количества осадков скапливаются снежные массы. Управляющие компании обязаны содержать общедомовое имущество в надлежащем состоянии.», опубликованная в газете «Здравствуйте, нефтеюганцы!» № 1(1525) от 15.01.2021.

Информация о деятельности Службы, в части контроля за соблюдением управляющими компаниями и юридическими лицами требований в жилищной сфере в части содержания многоквартирных домов отражена в СМИ (репортажи ТРК «Юганск» «Не ждать пока накроет», «Как повлиять на работу УК?»).

Также проведен прямой эфир в официальном аккаунте администрации Нефтеюганска в «Инстаграме» (@admugasnk) совместно с председателем Общественного Совета по вопросам жилищно-коммунального комплекса при главе города Нефтеюганска Н.Г. Проскуряковой, заместителем директора департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города Нефтеюганска Е.В. Васильевым на тему: «Практика осуществления контроля за деятельностью юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, органов местного самоуправления в сфере жилищно-коммунального хозяйства, работа управляющих компаний по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, благоустройства».

В целях оперативного реагирования на обращения жителей города, размещенные в социальных сетях, ведется постоянный мониторинг отдельных городских форумов, содержащих факты о нарушениях Правил благоустройства территории города, жилищного и земельного законодательства. Так же подобные сообщения о фактах нарушений поступают на электронный адрес Службы [smk@admugansk.ru](mailto:smk@admugansk.ru). По результатам мероприятий даются разъяснения.