**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НЕФТЕЮГАНСКА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 07.04.2021 |  |  № 473-п |

г.Нефтеюганск

**Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной ул.Парковая, ул.Мира, ул.Нефтяников**

**(район СУ-905) города Нефтеюганска**

 В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, учитывая протокол и заключения от 19.03.2021 о результатах общественных обсуждений по проекту планировки и проекту межевания территории, ограниченной ул.Парковая, ул.Мира, ул.Нефтяников (район СУ-905) города Нефтеюганска, администрация города Нефтеюганска постановляет:

1.Утвердить проект планировки и проект межевания территории, ограниченной ул.Парковая, ул.Мира, ул.Нефтяников (район СУ-905) города Нефтеюганска, в составе согласно приложению к постановлению.

2.Обнародовать (опубликовать) постановление в газете «Здравствуйте, нефтеюганцы!».

3.Департаменту по делам администрации города (Прокопович П.А.) разместить постановление на официальном сайте органов местного самоуправления города Нефтеюганска в сети Интернет.

4.Постановление вступает в силу после официального опубликования.

5.Контроль исполнения постановления возложить на заместителя главы города Е.А.Абрамову.

Глава города Нефтеюганска С.Ю.Дегтярев

Приложение

к постановлению

администрации города

от 07.04.2021 № 473-п

Состав

проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной ул.Парковая, ул.Мира, ул.Нефтяников (район СУ-905) города Нефтеюганска

1.Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории.

1.1.Текстовая часть.

1.1.1.Положения о характеристиках планируемого развития территории, о плотности и параметрах застройки, о характеристиках объектов капитального строительства.

1.1.2.Положение об очередности планируемого развития территории.

1.2.Графические материалы.

1.2.1.Чертеж планировки территории: красные линии; границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры.

1.2.2.Чертеж планировки территории: границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

2.Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории.

2.1.Текстовая часть.

2.1.1.Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.

2.1.2.Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

2.1.3.Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

2.1.4.Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра.

2.1.5.Приложения.

2.2.Графическая часть.

2.2.1.Чертёж межевания территории: границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры; красные линии, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; границы образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для муниципальных нужд; границы публичных сервитутов.