



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НЕФТЕЮГАНСКА**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

10.06.2020

№ 88-нн

г.Нефтеюганск

**Об установлении размеров платы за содержание жилых помещений  
для обеспечения надлежащего содержания общего имущества  
многоквартирных домов**

В соответствии с частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, приказом Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 22.11.2019 № 33-пр-144 «Об утверждении методических рекомендаций по определению размера платы за содержание жилого помещения, с учетом перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме», во исполнение пункта 1.3 Перечня поручений Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры по итогам совещания с представителями управляющих и ресурсоснабжающих организаций, общественных советов по вопросам ЖКХ при муниципальных образованиях, исполнительных органов государственной власти, органов местного самоуправления, Ассоциации «ЖКХ Контроль Югры», Югорского фонда капитального ремонта многоквартирных домов от 15.05.2019, Уставом города Нефтеюганска, на основании расчетов экспертной организации - общества с ограниченной ответственностью «Нормативные системы» администрация города Нефтеюганска постановляет:

1. Установить:

1.1. Размеры платы за содержание жилых помещений для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирных домов согласно приложениям 1-25 к постановлению.

1.2. Единичные расценки, типовые периодичность и объемы проведения работ по содержанию и текущему ремонту деревянных многоквартирных домов согласно приложению 26 к постановлению.

1.3. Единичные расценки, типовые периодичность и объемы проведения работ по содержанию и текущему ремонту капитальных многоквартирных домов согласно приложению 27 к постановлению.

2. Обнародовать (опубликовать) постановление в газете «Здравствуйте, нефтеюганцы!».

3. Департаменту по делам администрации города (Прокопович П.А.)

разместить постановление на официальном сайте органов местного самоуправления города Нефтеюганска в сети Интернет.

4. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава города Нефтеюганска

С.Ю.Дегтярев



Приложение 1  
к постановлению  
администрации города  
от 10.06.2020 № 88-нн

**Размеры платы  
за содержание жилого помещения**  
в одноэтажных многоквартирных домах со стенами из дерева, смешанных и  
других материалов, без лифта и мусоропровода с централизованными  
отоплением, ХВС, ВоВ, отсутствием централизованного ГВС, без ванн,  
с душем, оборудованные электрическими плитами, кровля из штучных  
материалов

№ п/п	Наименование работ, услуг	Размер платы, руб./кв. м жилой площади в месяц	
		без НДС	с НДС
1	2	3	4
1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, включая работы по обеспечению требований пожарной безопасности	18,56	22,27
1.1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	3,67	4,41
1.2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	0,00	0,00
1.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен (колонн и столбов, при наличии) многоквартирных домов	1,21	1,45
1.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов	0,00	0,00
1.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	4,79	5,75
1.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	0,00	0,00
1.7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	4,87	5,84
1.8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	3,94	4,73
1.9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	0,00	0,00
1.10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	0,00	0,00

1	2	3	4
1.11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	0,08	0,09
2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	6,29	7,55
2.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00
2.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	0,00	0,00
2.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах	0,00	0,00
2.4.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), водоотведения в многоквартирных домах, в т.ч.:	0,46	0,55
2.4.1	Обслуживание общедомовых приборов учета ГВС и ХВС	0,00	0,00
2.4.2.	Содержание насосов	0,00	0,00
2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в многоквартирных домах, в том числе:	4,98	5,98
2.5.1.	Обслуживание общедомовых приборов учета тепловой энергии	0,00	0,00
2.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электро- и телекоммуникационного оборудования	0,85	1,02
2.7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	0,00	0,00
2.8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)	0,00	0,00
2.9.	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	1,48	1,77
3.1.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества, в том числе:	0,00	0,00
3.1.1.	Дератизация и дезинсекция чердаков и подвалов	0,00	0,00
3.2.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года	0,00	0,00
3.3.	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	0,00	0,00
3.4.	Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов	0,00	0,00

1	2	3	4
3.5.	Работы по содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов (контейнерных площадок и контейнеров)	0,00	0,00
3.6.	Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	0,20	0,24
3.7.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок	1,28	1,53
3.8.	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома (платформы подъемные для инвалидов)	0,00	0,00
4.	Услуги по управлению многоквартирным домом	2,78	3,33
4.1.	Содержание диспетчерской службы	0,68	0,82

Приложение 2  
к постановлению  
администрации города  
от 10.06.2020 № 88-кн

Размеры платы  
за содержание жилого помещения  
в 2-этажных многоквартирных домах со стенами из дерева, смешанных и  
других материалов, без лифта и мусоропровода, с централизованными  
отоплением, ХВС, ВоВ, без централизованного ГВС, без ванн, с душем,  
не оборудованные электрическими плитами, с наличием баллонного  
газоснабжения, кровля из штучных материалов

№ п/п	Наименование работ, услуг	Размер платы, руб./кв. м жилой площади в месяц	
		без НДС	с НДС
1	2	3	4
1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, включая работы по обеспечению требований пожарной безопасности	7,86	9,44
1.1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	0,49	0,59
1.2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	0,00	0,00
1.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен (колонн и столбов, при наличии) многоквартирных домов	1,09	1,31
1.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов	0,22	0,27
1.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	2,31	2,77
1.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	0,01	0,01
1.7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	1,71	2,05
1.8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	1,00	1,20
1.9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	0,43	0,51
1.10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	0,60	0,72

1	2	3	4
1.11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	0,02	0,02
2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	8,22	9,87
2.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00
2.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	1,10	1,32
2.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах	0,00	0,00
2.4.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), водоотведения в многоквартирных домах, в т.ч.:	1,20	1,44
2.4.1	Обслуживание общедомовых приборов учета ГВС и ХВС	0,00	0,00
2.4.2.	Содержание насосов	0,00	0,00
2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в многоквартирных домах, в том числе:	4,89	5,87
2.5.1.	Обслуживание общедомовых приборов учета тепловой энергии	0,00	0,00
2.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электро- и телекоммуникационного оборудования	1,03	1,24
2.7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	0,00	0,00
2.8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)	0,00	0,00
2.9.	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	7,65	9,18
3.1.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества, в том числе:	5,74	6,89
3.1.1.	Дератизация и дезинсекция чердаков и подвалов	0,25	0,30
3.2.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года	0,00	0,00
3.3.	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	0,00	0,00
3.4.	Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов	0,00	0,00

1	2	3	4
3.5.	Работы по содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов (контейнерных площадок и контейнеров)	0,00	0,00
3.6.	Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	0,20	0,24
3.7.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок	1,71	2,06
3.8.	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома (платформы подъемные для инвалидов)	0,00	0,00
4.	Услуги по управлению многоквартирным домом	2,50	3,01
4.1.	Содержание диспетчерской службы	0,62	0,74



Приложение 3  
к постановлению  
администрации города  
от 10.06.2020 № 88-кн

Размеры платы  
за содержание жилого помещения  
в 2-этажных многоквартирных домах арбоблочных (бывшие общежития  
коридорного типа), без лифта и мусоропровода, с деревянными перекрытиями,  
централизованным отоплением, ГВС, ХВС, ВоВ, с ваннами, оборудованные  
электрическими плитами, кровля из штучных материалов

№ п/п	Наименование работ, услуг	Размер платы, руб./кв. м жилой площади в месяц	
		без НДС	с НДС
1	2	3	4
1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, включая работы по обеспечению требований пожарной безопасности	10,91	13,09
1.1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	0,92	1,11
1.2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	1,52	1,82
1.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен (колонн и столбов, при наличии) многоквартирных домов	1,55	1,86
1.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов	0,93	1,12
1.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	1,49	1,78
1.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	0,01	0,01
1.7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	1,44	1,73
1.8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	1,93	2,32
1.9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	0,73	0,87
1.10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	0,38	0,46

1	2	3	4
1.11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	0,02	0,02
2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	8,42	10,10
2.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00
2.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	1,23	1,48
2.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах	0,00	0,00
2.4.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), водоотведения в многоквартирных домах, в т.ч.:	1,59	1,90
2.4.1	Обслуживание общедомовых приборов учета ГВС и ХВС	0,00	0,00
2.4.2.	Содержание насосов	0,00	0,00
2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в многоквартирных домах, в том числе:	4,63	5,56
2.5.1.	Обслуживание общедомовых приборов учета тепловой энергии	0,00	0,00
2.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электро- и телекоммуникационного оборудования	0,97	1,16
2.7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	0,00	0,00
2.8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)	0,00	0,00
2.9.	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	7,64	9,17
3.1.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества, в том числе:	4,97	5,96
3.1.1.	Дератизация и дезинсекция чердаков и подвалов	1,35	1,62
3.2.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года	0,35	0,42
3.3.	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	0,42	0,51
3.4.	Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов	0,00	0,00

1	2	3	4
3.5.	Работы по содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов (контейнерных площадок и контейнеров)	0,00	0,00
3.6.	Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	0,20	0,24
3.7.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок	1,70	2,04
3.8.	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома (платформы подъемные для инвалидов)	0,00	0,00
4.	Услуги по управлению многоквартирным домом	2,85	3,41
4.1.	Содержание диспетчерской службы	0,70	0,84

Приложение 4  
к постановлению  
администрации города  
от 10.06.2020 № 88-кн

Размеры платы  
за содержание жилого помещения  
в 2-этажных многоквартирных домах со стенами из дерева, смешанных и  
других материалов, без лифта и мусоропровода, с централизованным  
отоплением, ГВС, ХВС, ВоВ, с ваннами, оборудованные электрическими  
плитами, кровля из штучных материалов (20-квартирные)

№ п/п	Наименование работ, услуг	Размер платы, руб./кв. м жилой площади в месяц	
		без НДС	с НДС
1	2	3	4
1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, включая работы по обеспечению требований пожарной безопасности	13,67	16,40
1.1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	0,35	0,42
1.2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	1,17	1,40
1.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен (колонн и столбов, при наличии) многоквартирных домов	1,08	1,29
1.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов	1,87	2,24
1.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	1,31	1,58
1.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	0,03	0,04
1.7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	4,78	5,74
1.8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	0,00	0,00
1.9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	2,66	3,20
1.10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	0,33	0,39

1	2	3	4
1.11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	0,09	0,10
2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	6,72	8,06
2.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00
2.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	0,97	1,16
2.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах	0,00	0,00
2.4.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), водоотведения в многоквартирных домах, в т.ч.:	1,08	1,30
2.4.1	Обслуживание общедомовых приборов учета ГВС и ХВС	0,00	0,00
2.4.2.	Содержание насосов	0,00	0,00
2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в многоквартирных домах, в том числе:	3,72	4,47
2.5.1.	Обслуживание общедомовых приборов учета тепловой энергии	0,00	0,00
2.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электро- и телекоммуникационного оборудования	0,95	1,14
2.7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	0,00	0,00
2.8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)	0,00	0,00
2.9.	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	6,67	8,01
3.1.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества, в том числе:	4,11	4,93
3.1.1.	Дератизация и дезинсекция чердаков и подвалов	1,04	1,25
3.2.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года	0,30	0,36
3.3.	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	0,36	0,43
3.4.	Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов	0,00	0,00

1	2	3	4
3.5.	Работы по содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов (контейнерных площадок и контейнеров)	0,00	0,00
3.6.	Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	0,20	0,24
3.7.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок	1,70	2,04
3.8.	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома (платформы подъемные для инвалидов)	0,00	0,00
4.	Услуги по управлению многоквартирным домом	2,86	3,43
4.1.	Содержание диспетчерской службы	0,70	0,84

Приложение 5  
к постановлению  
администрации города  
от 10.06.2020 № 88-нн

Размеры платы  
за содержание жилого помещения  
в 2-этажных многоквартирных домах со стенами из дерева, смешанных и  
других материалов, без лифта и мусоропровода, с централизованным  
отоплением, ГВС, ХВС, ВоВ, с ванной, оборудованные электрическими  
плитами, кровля из штучных материалов (12-квартирные)

№ п/п	Наименование работ, услуг	Размер платы, руб./кв. м жилой площади в месяц	
		без НДС	с НДС
1	2	3	4
1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, включая работы по обеспечению требований пожарной безопасности	12,20	14,64
1.1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	0,27	0,32
1.2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	1,15	1,39
1.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен (колонн и столбов, при наличии) многоквартирных домов	1,33	1,60
1.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов	1,51	1,81
1.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	1,60	1,93
1.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	0,02	0,03
1.7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	3,83	4,59
1.8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	0,00	0,00
1.9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	2,02	2,42
1.10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	0,41	0,49

1	2	3	4
1.11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	0,07	0,08
2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	7,44	8,93
2.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00
2.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	0,89	1,07
2.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах	0,00	0,00
2.4.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), водоотведения в многоквартирных домах, в т.ч.:	1,06	1,28
2.4.1	Обслуживание общедомовых приборов учета ГВС и ХВС	0,00	0,00
2.4.2.	Содержание насосов	0,00	0,00
2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в многоквартирных домах, в том числе:	4,52	5,42
2.5.1.	Обслуживание общедомовых приборов учета тепловой энергии	0,00	0,00
2.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электро- и телекоммуникационного оборудования	0,97	1,17
2.7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	0,00	0,00
2.8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)	0,00	0,00
2.9.	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	7,26	8,72
3.1.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества, в том числе:	4,54	5,45
3.1.1.	Дератизация и дезинсекция чердаков и подвалов	0,77	0,92
3.2.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года	0,37	0,45
3.3.	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	0,45	0,54
3.4.	Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов	0,00	0,00



1	2	3	4
3.5.	Работы по содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов (контейнерных площадок и контейнеров)	0,00	0,00
3.6.	Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	0,20	0,24
3.7.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок	1,70	2,04
3.8.	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома (платформы подъемные для инвалидов)	0,00	0,00
4.	Услуги по управлению многоквартирным домом	2,84	3,41
4.1.	Содержание диспетчерской службы	0,70	0,84

Приложение 6  
к постановлению  
администрации города  
от 10.06.2020 № 88-нн

Размеры платы  
за содержание жилого помещения  
в 5-этажных многоквартирных домах (бывшие общежития коридорного типа)  
со стенами из кирпича, камня, без лифта и мусоропровода, с  
централизованными отоплением, ГВС, ХВС, ВоВ, без ванн, с душем,  
оборудованные электрическими плитами, с кровлей из стали

№ п/п	Наименование работ, услуг	Размер платы, руб./кв. м жилой площади в месяц	
		без НДС	с НДС
1	2	3	4
1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, включая работы по обеспечению требований пожарной безопасности	9,85	11,82
1.1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	0,18	0,22
1.2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	0,65	0,79
1.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен (колонн и столбов, при наличии) многоквартирных домов	0,16	0,19
1.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов	0,10	0,13
1.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирных домов	5,07	6,09
1.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	0,04	0,05
1.7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	2,81	3,37
1.8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	0,00	0,00
1.9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	0,71	0,85
1.10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	0,10	0,13

1	2	3	4
1.11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	0,02	0,03
2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	11,09	13,31
2.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00
2.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	1,46	1,75
2.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах	0,00	0,00
2.4.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), водоотведения в многоквартирных домах, в т.ч.:	1,93	2,31
2.4.1	Обслуживание общедомовых приборов учета ГВС и ХВС	0,19	0,22
2.4.2.	Содержание насосов	0,00	0,00
2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в многоквартирных домах, в том числе:	6,76	8,12
2.5.1.	Обслуживание общедомовых приборов учета тепловой энергии	1,45	1,74
2.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электро- и телекоммуникационного оборудования	0,94	1,13
2.7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	0,00	0,00
2.8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)	0,00	0,00
2.9.	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	7,73	9,27
3.1.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества, в том числе:	3,16	3,79
3.1.1.	Дератизация и дезинсекция чердаков и подвалов	0,58	0,70
3.2.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года	0,75	0,90
3.3.	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	1,92	2,31
3.4.	Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов	0,00	0,00

1	2	3	4
3.5.	Работы по содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов (контейнерных площадок и контейнеров)	0,00	0,00
3.6.	Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	0,20	0,24
3.7.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок	1,70	2,04
3.8.	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома (платформы подъемные для инвалидов)	0,00	0,00
4.	Услуги по управлению многоквартирным домом	3,03	3,63
4.1.	Содержание диспетчерской службы	0,74	0,89

Приложение 7  
к постановлению  
администрации города  
от 10.06.2020 № 88-Нн

Размеры платы  
за содержание жилого помещения  
в 6-ти этажных многоквартирных домах со стенами из пеноблоков, с лифтом,  
без мусоропровода, с централизованным отоплением, ГВС, ХВС, ВоВ,  
с ваннами, оборудованные электрическими плитами, с кровлей из стали

№ п/п	Наименование работ, услуг	Размер платы, руб./кв. м жилой площади в месяц	
		без НДС	с НДС
1	2	3	4
1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, включая работы по обеспечению требований пожарной безопасности	6,96	8,35
1.1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	0,10	0,12
1.2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	0,43	0,52
1.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен (колонн и столбов, при наличии) многоквартирных домов	0,15	0,18
1.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов	0,11	0,13
1.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	4,17	5,01
1.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	0,02	0,02
1.7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	1,45	1,75
1.8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	0,00	0,00
1.9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	0,42	0,50
1.10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	0,09	0,11

1	2	3	4
1.11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	0,01	0,01
2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	20,92	25,11
2.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00
2.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	0,89	1,06
2.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах	2,98	3,57
2.4.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), водоотведения в многоквартирных домах, в т.ч.:	3,84	4,60
2.4.1	Обслуживание общедомовых приборов учета ГВС и ХВС	0,09	0,11
2.4.2.	Содержание насосов	0,00	0,00
2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в многоквартирных домах, в том числе:	5,84	7,01
2.5.1.	Обслуживание общедомовых приборов учета тепловой энергии	1,38	1,65
2.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электро- и телекоммуникационного оборудования	0,91	1,09
2.7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	0,00	0,00
2.8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)	6,47	7,77
2.9.	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	5,57	6,68
3.1.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества, в том числе:	2,52	3,02
3.1.1.	Дератизация и дезинсекция чердаков и подвалов	0,29	0,34
3.2.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года	0,10	0,11
3.3.	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	0,11	0,13
3.4.	Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов	0,00	0,00

1	2	3	4
3.5.	Работы по содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов (контейнерных площадок и контейнеров)	0,00	0,00
3.6.	Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	0,20	0,24
3.7.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок	1,53	1,84
3.8.	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома (платформы подъемные для инвалидов)	1,12	1,34
4.	Услуги по управлению многоквартирным домом	3,53	4,24
4.1.	Содержание диспетчерской службы	0,87	1,04

Приложение 8  
к постановлению  
администрации города  
от 10.06.2020 № 88-нн

Размеры платы  
за содержание жилого помещения  
в 5-ти этажных многоквартирных домах со стенами из кирпича, камня, без  
лифта и мусоропровода, с централизованным отоплением, ГВС, ХВС, ВоВ,  
с ваннами, оборудованные электрическими плитами, с рулонной кровлей  
(3-подъездные)

№ п/п	Наименование работ, услуг	Размер платы, руб./кв. м жилой площади в месяц	
		без НДС	с НДС
1	2	3	4
1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, включая работы по обеспечению требований пожарной безопасности	7,31	8,77
1.1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	0,24	0,28
1.2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	0,22	0,26
1.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен (колонн и столбов, при наличии) многоквартирных домов	0,14	0,16
1.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов	0,11	0,13
1.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	1,59	1,91
1.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	0,07	0,08
1.7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	3,71	4,45
1.8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	0,00	0,00
1.9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	0,98	1,18
1.10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	0,25	0,30



1	2	3	4
1.11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	0,02	0,02
2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	8,37	10,05
2.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00
2.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	0,87	1,04
2.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах	0,00	0,00
2.4.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), водоотведения в многоквартирных домах, в т.ч.:	1,28	1,54
2.4.1	Обслуживание общедомовых приборов учета ГВС и ХВС	0,12	0,14
2.4.2.	Содержание насосов	0,00	0,00
2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в многоквартирных домах, в том числе:	5,08	6,09
2.5.1.	Обслуживание общедомовых приборов учета тепловой энергии	0,91	1,09
2.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электро- и телекоммуникационного оборудования	1,15	1,38
2.7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	0,00	0,00
2.8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)	0,00	0,00
2.9.	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	9,80	11,76
3.1.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества, в том числе:	5,48	6,58
3.1.1.	Дератизация и дезинсекция чердаков и подвалов	0,19	0,23
3.2.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года	0,52	0,62
3.3.	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	0,76	0,91
3.4.	Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов	0,00	0,00

1	2	3	4
3.5.	Работы по содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов (контейнерных площадок и контейнеров)	1,21	1,45
3.6.	Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	0,20	0,24
3.7.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок	1,63	1,96
3.8.	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома (платформы подъемные для инвалидов)	0,00	0,00
4.	Услуги по управлению многоквартирным домом	2,69	3,23
4.1.	Содержание диспетчерской службы	0,66	0,79

Приложение 9  
к постановлению  
администрации города  
от 10.06.2020 № 88-нч

Размеры платы  
за содержание жилого помещения  
в 5-ти этажных многоквартирных домах (ранее общежития коридорного типа)  
со стенами из кирпича, камня, без лифта и мусоропровода, с  
централизованным отоплением, ГВС, ХВС, ВоВ, с ваннами, оборудованные  
электрическими плитами, с кровлей из штучных материалов

№ п/п	Наименование работ, услуг	Размер платы, руб./кв. м жилой площади в месяц	
		без НДС	с НДС
1	2	3	4
1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, включая работы по обеспечению требований пожарной безопасности	15,53	18,64
1.1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	0,29	0,35
1.2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	0,60	0,72
1.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен (колонн и столбов, при наличии) многоквартирных домов	0,20	0,24
1.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов	0,12	0,14
1.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	3,97	4,76
1.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	0,10	0,12
1.7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	5,53	6,64
1.8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	0,00	0,00
1.9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	4,05	4,86
1.10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	0,56	0,67

1	2	3	4
1.11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	0,12	0,14
2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	11,97	14,36
2.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00
2.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	1,41	1,69
2.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах	0,00	0,00
2.4.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), водоотведения в многоквартирных домах, в т.ч.:	2,25	2,70
2.4.1	Обслуживание общедомовых приборов учета ГВС и ХВС	0,09	0,11
2.4.2.	Содержание насосов	0,00	0,00
2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в многоквартирных домах, в том числе:	7,06	8,47
2.5.1.	Обслуживание общедомовых приборов учета тепловой энергии	1,41	1,69
2.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электро- и телекоммуникационного оборудования	1,26	1,51
2.7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	0,00	0,00
2.8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)	0,00	0,00
2.9.	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	7,66	9,20
3.1.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества, в том числе:	3,13	3,76
3.1.1.	Дератизация и дезинсекция чердаков и подвалов	0,53	0,64
3.2.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года	1,10	1,32
3.3.	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	1,54	1,84
3.4.	Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов	0,00	0,00

1	2	3	4
3.5.	Работы по содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов (контейнерных площадок и контейнеров)	0,00	0,00
3.6.	Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	0,20	0,24
3.7.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок	1,70	2,04
3.8.	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома (платформы подъемные для инвалидов)	0,00	0,00
4.	Услуги по управлению многоквартирным домом	3,71	4,45
4.1.	Содержание диспетчерской службы	0,91	1,09

Приложение 10  
к постановлению  
администрации города  
от 10.06.2020 № 88-НН

Размеры платы  
за содержание жилого помещения  
в 5-этажных многоквартирных домах со стенами из кирпича, камня, без лифта и  
мусоропровода, с централизованным отоплением, ГВС, ХВС, ВоВ, с ваннами,  
оборудованные электрическими плитами, с рулонной кровлей  
(2-подъездные)

№ п/п	Наименование работ, услуг	Размер платы, руб./кв. м жилой площади в месяц	
		без НДС	с НДС
1	2	3	4
1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, включая работы по обеспечению требований пожарной безопасности	10,70	12,84
1.1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	0,40	0,48
1.2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	0,29	0,35
1.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен (колонн и столбов, при наличии) многоквартирных домов	0,20	0,24
1.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов	0,11	0,13
1.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	2,19	2,63
1.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	0,08	0,10
1.7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	5,42	6,50
1.8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	0,00	0,00
1.9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	1,62	1,95
1.10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	0,32	0,38

1	2	3	4
1.11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	0,06	0,07
2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	12,68	15,22
2.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00
2.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	0,93	1,12
2.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах	0,00	0,00
2.4.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), водоотведения в многоквартирных домах, в т.ч.:	3,77	4,52
2.4.1	Обслуживание общедомовых приборов учета ГВС и ХВС	0,10	0,13
2.4.2.	Содержание насосов	2,37	2,84
2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в многоквартирных домах, в том числе:	6,91	8,29
2.5.1.	Обслуживание общедомовых приборов учета тепловой энергии	1,62	1,95
2.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электро- и телекоммуникационного оборудования	1,07	1,28
2.7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	0,00	0,00
2.8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)	0,00	0,00
2.9.	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	12,47	14,96
3.1.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества, в том числе:	5,02	6,02
3.1.1.	Дератизация и дезинсекция чердаков и подвалов	0,19	0,23
3.2.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года	3,24	3,89
3.3.	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	2,31	2,77
3.4.	Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов	0,00	0,00

1	2	3	4
3.5.	Работы по содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов (контейнерных площадок и контейнеров)	0,00	0,00
3.6.	Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	0,20	0,24
3.7.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок	1,70	2,04
3.8.	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома (платформы подъемные для инвалидов)	0,00	0,00
4.	Услуги по управлению многоквартирным домом	3,78	4,54
4.1.	Содержание диспетчерской службы	0,93	1,11



Приложение 11  
к постановлению  
администрации города  
от 10.06.2020 № 88-кн

Размеры платы  
за содержание жилого помещения  
в 5-этажных многоквартирных домах со стенами из панелей, блоков, без лифта  
и мусоропровода, с централизованным отоплением, ГВС, ХВС, ВоВ,  
с ваннами, оборудованные электрическими плитами, с рулонной кровлей  
(серия 468 Саратовский проект)

№ п/п	Наименование работ, услуг	Размер платы, руб./кв. м жилой площади в месяц	
		без НДС	с НДС
1	2	3	4
1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, включая работы по обеспечению требований пожарной безопасности	7,82	9,39
1.1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	0,33	0,40
1.2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	0,45	0,54
1.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен (колонн и столбов, при наличии) многоквартирных домов	0,15	0,18
1.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов	0,11	0,13
1.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	1,65	1,98
1.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	0,13	0,15
1.7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	3,20	3,84
1.8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	0,00	0,00
1.9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	1,39	1,67
1.10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	0,37	0,45

1	2	3	4
1.11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	0,05	0,05
2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	9,90	11,88
2.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00
2.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	0,97	1,17
2.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах	0,00	0,00
2.4.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), водоотведения в многоквартирных домах, в т.ч.:	1,71	2,05
2.4.1	Обслуживание общедомовых приборов учета ГВС и ХВС	0,19	0,23
2.4.2.	Содержание насосов	0,00	0,00
2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в многоквартирных домах, в том числе:	6,02	7,23
2.5.1.	Обслуживание общедомовых приборов учета тепловой энергии	1,49	1,78
2.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электро- и телекоммуникационного оборудования	1,19	1,43
2.7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	0,00	0,00
2.8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)	0,00	0,00
2.9.	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	14,22	17,06
3.1.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества, в том числе:	8,77	10,53
3.1.1.	Дератизация и дезинсекция чердаков и подвалов	0,40	0,48
3.2.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года	0,25	0,30
3.3.	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	0,83	1,00
3.4.	Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов	0,00	0,00

1	2	3	4
3.5.	Работы по содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов (контейнерных площадок и контейнеров)	2,47	2,96
3.6.	Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	0,20	0,24
3.7.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок	1,70	2,04
3.8.	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома (платформы подъемные для инвалидов)	0,00	0,00
4.	Услуги по управлению многоквартирным домом	3,37	4,04
4.1.	Содержание диспетчерской службы	0,83	0,99

Приложение 12  
к постановлению  
администрации города  
от 10.06.2020 № 88-нн

Размеры платы  
за содержание жилого помещения  
в 5-этажных многоквартирных домах со стенами из панелей, блоков, без лифта  
и мусоропровода, с централизованным отоплением, ГВС, ХВС, ВоВ,  
с ваннами, оборудованные электрическими плитами, с рулонной кровлей  
(серия 164 Ленинградский проект)

№ п/п	Наименование работ, услуг	Размер платы, руб./кв. м жилой площади в месяц	
		без НДС	с НДС
1	2	3	4
1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, включая работы по обеспечению требований пожарной безопасности	9,74	11,69
1.1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	0,46	0,55
1.2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	0,41	0,49
1.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен (колонн и столбов, при наличии) многоквартирных домов	0,13	0,16
1.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов	0,11	0,13
1.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	1,84	2,21
1.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	0,07	0,09
1.7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	3,39	4,06
1.8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	0,00	0,00
1.9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	2,89	3,47
1.10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	0,35	0,42

1	2	3	4
1.11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	0,10	0,12
2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	9,59	11,51
2.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00
2.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	0,88	1,05
2.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах	0,00	0,00
2.4.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), водоотведения в многоквартирных домах, в т.ч.:	1,20	1,44
2.4.1	Обслуживание общедомовых приборов учета ГВС и ХВС	0,14	0,17
2.4.2.	Содержание насосов	0,00	0,00
2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в многоквартирных домах, в том числе:	6,46	7,75
2.5.1.	Обслуживание общедомовых приборов учета тепловой энергии	1,09	1,31
2.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электро- и телекоммуникационного оборудования	1,06	1,28
2.7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	0,00	0,00
2.8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)	0,00	0,00
2.9.	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	7,44	8,92
3.1.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества, в том числе:	3,72	4,46
3.1.1.	Дератизация и дезинсекция чердаков и подвалов	0,36	0,44
3.2.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года	0,87	1,04
3.3.	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	1,02	1,22
3.4.	Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов	0,00	0,00

1	2	3	4
3.5.	Работы по содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов (контейнерных площадок и контейнеров)	0,00	0,00
3.6.	Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	0,20	0,24
3.7.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок	1,63	1,96
3.8.	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома (платформы подъемные для инвалидов)	0,00	0,00
4.	Услуги по управлению многоквартирным домом	2,82	3,39
4.1.	Содержание диспетчерской службы	0,69	0,83

Приложение 13  
к постановлению  
администрации города  
от 10.06.2020 № 88-ИИ

**Размеры платы**  
за содержание жилого помещения в  
5-этажных многоквартирных домах со стенами из панелей, блоков, без лифта и  
мусоропровода, с централизованным отоплением, с ГВС, ХВС, ВоВ, с  
ваннами, оборудованные газовыми плитами, с рулонной кровлей  
(4-подъездные)

№ п/п	Наименование работ, услуг	Размер платы, руб./кв. м жилой площади в месяц	
		без НДС	с НДС
1	2	3	4
1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, включая работы по обеспечению требований пожарной безопасности	11,51	13,81
1.1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	0,59	0,70
1.2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	0,47	0,56
1.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен (колонн и столбов, при наличии) многоквартирных домов	0,14	0,17
1.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов	0,11	0,13
1.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	1,76	2,11
1.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	0,19	0,23
1.7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	5,13	6,16
1.8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	0,00	0,00
1.9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	2,65	3,17
1.10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	0,35	0,42

1	2	3	4
1.11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	0,13	0,16
2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	11,20	13,44
2.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00
2.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	0,88	1,05
2.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах	0,00	0,00
2.4.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), водоотведения в многоквартирных домах, в т.ч.:	2,83	3,40
2.4.1	Обслуживание общедомовых приборов учета ГВС и ХВС	0,07	0,08
2.4.2.	Содержание насосов	1,61	1,93
2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в многоквартирных домах, в том числе:	6,16	7,39
2.5.1.	Обслуживание общедомовых приборов учета тепловой энергии	1,10	1,32
2.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электро- и телекоммуникационного оборудования	1,11	1,33
2.7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	0,22	0,27
2.8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)	0,00	0,00
2.9.	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	6,99	8,39
3.1.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества, в том числе:	3,02	3,62
3.1.1.	Дератизация и дезинсекция чердаков и подвалов	0,42	0,50
3.2.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года	0,55	0,66
3.3.	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	1,14	1,37
3.4.	Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов	0,00	0,00



1	2	3	4
3.5.	Работы по содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов (контейнерных площадок и контейнеров)	0,00	0,00
3.6.	Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	0,20	0,24
3.7.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок	2,09	2,50
3.8.	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома (платформы подъемные для инвалидов)	0,00	0,00
4.	Услуги по управлению многоквартирным домом	3,13	3,76
4.1.	Содержание диспетчерской службы	0,77	0,92

Приложение 14  
к постановлению  
администрации города  
от 10.06.2020 № 88-кн

Размеры платы  
за содержание жилого помещения  
в 5-этажных многоквартирных домах со стенами из панелей, блоков, без лифта  
и мусоропровода, с централизованным отоплением, ГВС, ХВС, ВоВ, с  
ваннами, оборудованные газовыми плитами, с кровлей из штучных  
материалов (5-подъездные)

№ п/п	Наименование работ, услуг	Размер платы, руб./кв. м жилой площади в месяц	
		без НДС	с НДС
1	2	3	4
1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, включая работы по обеспечению требований пожарной безопасности	10,83	12,99
1.1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	0,50	0,59
1.2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	0,46	0,56
1.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен (колонн и столбов, при наличии) многоквартирных домов	0,09	0,10
1.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов	0,11	0,13
1.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	3,54	4,24
1.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	0,20	0,24
1.7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	3,57	4,28
1.17.1.	Замена облицовки наружных стен из металлического сайдинга без замены каркаса (с восстановлением утеплителя)	2,39	2,87
1.17.2.	Замена облицовки наружных стен из металлического сайдинга без замены каркаса (без восстановления утеплителя)	1,99	2,39
1.8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	0,00	0,00

1	2	3	4
1.9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	1,95	2,34
1.10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	0,33	0,39
1.11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	0,10	0,11
2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	10,07	12,08
2.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00
2.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	0,97	1,16
2.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах	0,00	0,00
2.4.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), водоотведения в многоквартирных домах, в т.ч.:	1,12	1,34
2.4.1	Обслуживание общедомовых приборов учета ГВС и ХВС	0,08	0,09
2.4.2.	Содержание насосов	0,00	0,00
2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в многоквартирных домах, в том числе:	6,60	7,92
2.5.1.	Обслуживание общедомовых приборов учета тепловой энергии	1,17	1,40
2.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электро- и телекоммуникационного оборудования	1,10	1,31
2.7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	0,29	0,35
2.8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)	0,00	0,00
2.9.	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	5,39	6,47
3.1.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества, в том числе:	1,97	2,37
3.1.1.	Дератизация и дезинсекция чердаков и подвалов	0,41	0,49
3.2.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и	0,33	0,40

1	2	3	4
	эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года		
3.3.	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	0,80	0,96
3.4.	Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов	0,00	0,00
3.5.	Работы по содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов (контейнерных площадок и контейнеров)	0,00	0,00
3.6.	Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	0,20	0,24
3.7.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок	2,09	2,50
3.8.	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома (платформы подъемные для инвалидов)	0,00	0,00
4.	Услуги по управлению многоквартирным домом	2,77	3,33
4.1.	Содержание диспетчерской службы	0,68	0,82

Приложение 15  
к постановлению  
администрации города  
от 10.06.2020 № 88-нн

Размеры платы  
за содержание жилого помещения  
в 5-этажных многоквартирных домах со стенами из панелей, блоков, без лифта  
и мусоропровода, с централизованным отоплением, ГВС, ХВС, ВоВ, с  
ваннами, оборудованные электрическими плитами,  
с кровлей из штучных материалов

№ п/п	Наименование работ, услуг	Размер платы, руб./кв. м жилой площади в месяц	
		без НДС	с НДС
1	2	3	4
1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, включая работы по обеспечению требований пожарной безопасности	10,46	12,55
1.1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	0,39	0,46
1.2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	0,41	0,49
1.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен (колонн и столбов, при наличии) многоквартирных домов	0,20	0,24
1.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов	0,11	0,13
1.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	2,85	3,42
1.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	0,12	0,15
1.7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	4,23	5,08
1.8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	0,00	0,00
1.9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	1,83	2,19
1.10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	0,28	0,34

1	2	3	4
1.11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	0,04	0,05
2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	9,64	11,57
2.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00
2.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	0,96	1,16
2.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах	0,00	0,00
2.4.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), водоотведения в многоквартирных домах, в т.ч.:	1,49	1,79
2.4.1	Обслуживание общедомовых приборов учета ГВС и ХВС	0,28	0,34
2.4.2.	Содержание насосов	0,00	0,00
2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в многоквартирных домах, в том числе:	6,00	7,20
2.5.1.	Обслуживание общедомовых приборов учета тепловой энергии	1,44	1,73
2.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электро- и телекоммуникационного оборудования	1,18	1,42
2.7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	0,00	0,00
2.8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)	0,00	0,00
2.9.	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	9,19	11,03
3.1.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества, в том числе:	5,58	6,70
3.1.1.	Дератизация и дезинсекция чердаков и подвалов	0,38	0,45
3.2.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года	0,64	0,77
3.3.	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	1,07	1,28
3.4.	Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов	0,00	0,00

1	2	3	4
3.5.	Работы по содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов (контейнерных площадок и контейнеров)	0,00	0,00
3.6.	Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	0,20	0,24
3.7.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок	1,70	2,04
3.8.	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома (платформы подъемные для инвалидов)	0,00	0,00
4.	Услуги по управлению многоквартирным домом	3,09	3,71
4.1.	Содержание диспетчерской службы	0,76	0,91

Приложение 16  
к постановлению  
администрации города  
от 10.06.2020 № 88-нн

Размеры платы  
за содержание жилого помещения  
в 8-этажных многоквартирных домах (бывшие общежития коридорного типа)  
со стенами из панелей, блоков, с кухней на этаже, с лифтом, без  
мусоропровода, с централизованным отоплением, ГВС, ХВС, ВоВ, с ваннами,  
оборудованные электрическими плитами, с рулонной кровлей

№ п/п	Наименование работ, услуг	Размер платы, руб./кв. м жилой площади в месяц	
		без НДС	с НДС
1	2	3	4
1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, включая работы по обеспечению требований пожарной безопасности	12,31	14,77
1.1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	0,14	0,17
1.2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	0,33	0,40
1.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен (колонн и столбов, при наличии) многоквартирных домов	0,13	0,15
1.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов	0,26	0,32
1.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	0,44	0,53
1.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	0,07	0,08
1.7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	5,72	6,86
1.8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	0,00	0,00
1.9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	4,24	5,08
1.10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	0,97	1,16



1	2	3	4
1.11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	0,01	0,01
2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	12,39	14,87
2.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00
2.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	1,13	1,35
2.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах	0,00	0,00
2.4.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), водоотведения в многоквартирных домах, в т.ч.:	4,28	5,13
2.4.1	Обслуживание общедомовых приборов учета ГВС и ХВС	0,13	0,16
2.4.2.	Содержание насосов	0,00	0,00
2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в многоквартирных домах, в том числе:	1,09	1,31
2.5.1.	Обслуживание общедомовых приборов учета тепловой энергии	1,01	1,22
2.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электро- и телекоммуникационного оборудования	0,94	1,13
2.7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	0,00	0,00
2.8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)	4,96	5,95
2.9.	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	5,31	6,37
3.1.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества, в том числе:	2,36	2,83
3.1.1.	Дератизация и дезинсекция чердаков и подвалов	0,22	0,26
3.2.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года	0,11	0,13
3.3.	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	0,52	0,62
3.4.	Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов	0,00	0,00

1	2	3	4
3.5.	Работы по содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов (контейнерных площадок и контейнеров)	0,00	0,00
3.6.	Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	0,20	0,24
3.7.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок	1,70	2,04
3.8.	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома (платформы подъемные для инвалидов)	0,43	0,51
4.	Услуги по управлению многоквартирным домом	3,17	3,80
4.1.	Содержание диспетчерской службы	0,78	0,93

Приложение 17  
к постановлению  
администрации города  
от 10.06.2020 № 88-ки

Размеры платы  
за содержание жилого помещения  
в 9-этажных многоквартирных домах со стенами из панелей, блоков (бывшие  
общежития), с лифтом и мусоропроводом, с централизованным отоплением,  
ГВС, ХВС, ВоВ, с ваннами, оборудованные электрическими плитами,  
с рулонной кровлей (2-подъездные)

№ п/п	Наименование работ, услуг	Размер платы, руб./кв. м жилой площади в месяц	
		без НДС	с НДС
1	2	3	4
1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, включая работы по обеспечению требований пожарной безопасности	10,96	13,16
1.1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	0,10	0,13
1.2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	0,47	0,56
1.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен (колонн и столбов, при наличии) многоквартирных домов	0,26	0,31
1.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов	0,12	0,15
1.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	1,88	2,26
1.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	0,08	0,10
1.7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	5,51	6,61
1.8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	0,00	0,00
1.9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	1,82	2,18
1.10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	0,70	0,85

1	2	3	4
1.11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	0,02	0,02
2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	22,07	26,49
2.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	3,43	4,12
2.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	1,52	1,83
2.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах	0,00	0,00
2.4.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), водоотведения в многоквартирных домах, в т.ч.:	2,32	2,78
2.4.1	Обслуживание общедомовых приборов учета ГВС и ХВС	0,08	0,09
2.4.2.	Содержание насосов	0,00	0,00
2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в многоквартирных домах, в том числе:	7,90	9,49
2.5.1.	Обслуживание общедомовых приборов учета тепловой энергии	1,17	1,40
2.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электро- и телекоммуникационного оборудования	0,99	1,19
2.7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	0,00	0,00
2.8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)	5,91	7,09
2.9.	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	7,88	9,46
3.1.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества, в том числе:	2,09	2,51
3.1.1.	Дератизация и дезинсекция чердаков и подвалов	0,42	0,50
3.2.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года	1,52	1,82
3.3.	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	2,37	2,85
3.4.	Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов	0,00	0,00

1	2	3	4
3.5.	Работы по содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов (контейнерных площадок и контейнеров)	0,00	0,00
3.6.	Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	0,20	0,24
3.7.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок	1,70	2,04
3.8.	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома (платформы подъемные для инвалидов)	0,00	0,00
4.	Услуги по управлению многоквартирным домом	4,32	5,18
4.1.	Содержание диспетчерской службы	1,06	1,27

Приложение 18  
к постановлению  
администрации города  
от 10.06.2020 № 88-нн

Размеры платы  
за содержание жилого помещения  
в 9-этажных многоквартирных домах со стенами из панелей, блоков, с лифтом  
и мусоропроводом, с централизованным отоплением, ГВС, ХВС, ВоВ, с  
ваннами, оборудованные электрическими плитами, с рулонной кровлей,  
обшитые сайдингом

№ п/п	Наименование работ, услуг	Размер платы, руб./кв. м жилой площади в месяц	
		без НДС	с НДС
1	2	3	4
1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, включая работы по обеспечению требований пожарной безопасности	9,96	11,95
1.1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	0,10	0,13
1.2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	0,47	0,56
1.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен (колонн и столбов, при наличии) многоквартирных домов	0,26	0,31
1.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов	0,12	0,15
1.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	1,88	2,26
1.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	0,08	0,10
1.7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	4,51	5,41
1.17.1.	Замена облицовки наружных стен из металлического сайдинга без замены каркаса (с восстановлением утеплителя)	4,11	4,93
1.17.2.	Замена облицовки наружных стен из металлического сайдинга без замены каркаса (без восстановления утеплителя)	3,42	4,11
1.8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	0,00	0,00

1	2	3	4
1.9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	1,82	2,18
1.10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	0,70	0,85
1.11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	0,02	0,02
2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	22,07	26,49
2.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	3,43	4,12
2.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	1,52	1,83
2.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах	0,00	0,00
2.4.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), водоотведения в многоквартирных домах, в т.ч.:	2,32	2,78
2.4.1	Обслуживание общедомовых приборов учета ГВС и ХВС	0,08	0,09
2.4.2.	Содержание насосов	0,00	0,00
2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в многоквартирных домах, в том числе:	7,90	9,49
2.5.1.	Обслуживание общедомовых приборов учета тепловой энергии	1,17	1,40
2.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электро- и телекоммуникационного оборудования	0,99	1,19
2.7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	0,00	0,00
2.8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)	5,91	7,09
2.9.	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	7,88	9,46
3.1.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества, в том числе:	2,09	2,51
3.1.1.	Дератизация и дезинсекция чердаков и подвалов	0,42	0,50
3.2.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и	1,52	1,82

1	2	3	4
	эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года		
3.3.	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	2,37	2,85
3.4.	Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов	0,00	0,00
3.5.	Работы по содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов (контейнерных площадок и контейнеров)	0,00	0,00
3.6.	Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	0,20	0,24
3.7.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок	1,70	2,04
3.8.	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома (платформы подъемные для инвалидов)	0,00	0,00
4.	Услуги по управлению многоквартирным домом	4,21	5,05
4.1.	Содержание диспетчерской службы	1,03	1,24



Приложение 19  
к постановлению  
администрации города  
от 10.06.2020 № 88-К и

Размеры платы  
за содержание жилого помещения  
в 9-этажных многоквартирных домах со стенами из панелей, блоков, с лифтом,  
с мусоропроводом, с централизованным отоплением, ГВС, ХВС, ВоВ, с  
ваннами, оборудованные электрическими плитами, с рулонной кровлей  
(1-подъездные)

№ п/п	Наименование работ, услуг	Размер платы, руб./кв. м жилой площади в месяц	
		без НДС	с НДС
1	2	3	4
1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, включая работы по обеспечению требований пожарной безопасности	13,24	15,88
1.1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	0,36	0,43
1.2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	0,23	0,28
1.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен (колонн и столбов, при наличии) многоквартирных домов	0,32	0,39
1.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов	0,11	0,14
1.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	0,95	1,14
1.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	0,14	0,17
1.7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	8,25	9,90
1.8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	0,00	0,00
1.9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	2,38	2,86
1.10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	0,45	0,54

1	2	3	4
1.11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	0,03	0,04
2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	20,16	24,19
2.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	3,46	4,15
2.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	0,88	1,05
2.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах	0,00	0,00
2.4.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), водоотведения в многоквартирных домах, в т.ч.:	1,65	1,97
2.4.1	Обслуживание общедомовых приборов учета ГВС и ХВС	0,44	0,53
2.4.2.	Содержание насосов	0,00	0,00
2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в многоквартирных домах, в том числе:	7,29	8,75
2.5.1.	Обслуживание общедомовых приборов учета тепловой энергии	2,29	2,74
2.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электро- и телекоммуникационного оборудования	1,14	1,36
2.7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	0,00	0,00
2.8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)	5,75	6,90
2.9.	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	8,73	10,48
3.1.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества, в том числе:	4,05	4,86
3.1.1.	Дератизация и дезинсекция чердаков и подвалов	0,21	0,25
3.2.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года	0,28	0,34
3.3.	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	2,50	3,00
3.4.	Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов	0,00	0,00

1	2	3	4
3.5.	Работы по содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов (контейнерных площадок и контейнеров)	0,00	0,00
3.6.	Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	0,20	0,24
3.7.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок	1,70	2,04
3.8.	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома (платформы подъемные для инвалидов)	0,00	0,00
4.	Услуги по управлению многоквартирным домом	4,44	5,33
4.1.	Содержание диспетчерской службы	1,09	1,31

Приложение 20  
к постановлению  
администрации города  
от 10.06.2020 № 88-кв

Размеры платы  
за содержание жилого помещения  
в 10-этажных многоквартирных домах со стенами из панелей, блоков, с лифтом  
и мусоропроводом, с централизованным отоплением, ГВС, ХВС, ВоВ, с  
ваннами, оборудованные электрическими плитами, с рулонной кровлей

№ п/п	Наименование работ, услуг	Размер платы, руб./кв. м жилой площади в месяц	
		без НДС	с НДС
1	2	3	4
1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, включая работы по обеспечению требований пожарной безопасности	7,84	9,40
1.1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	0,16	0,19
1.2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	0,22	0,26
1.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен (колонн и столбов, при наличии) многоквартирных домов	0,19	0,23
1.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов	0,11	0,14
1.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	1,17	1,40
1.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	0,10	0,11
1.7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	3,16	3,79
1.8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	0,00	0,00
1.9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	2,28	2,74
1.10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	0,41	0,49

1	2	3	4
1.11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	0,05	0,06
2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	17,91	21,50
2.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	3,43	4,11
2.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	0,89	1,07
2.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах	0,00	0,00
2.4.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), водоотведения в многоквартирных домах, в т.ч.:	1,03	1,24
2.4.1	Обслуживание общедомовых приборов учета ГВС и ХВС	0,10	0,11
2.4.2.	Содержание насосов	0,00	0,00
2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в многоквартирных домах, в том числе:	5,73	6,87
2.5.1.	Обслуживание общедомовых приборов учета тепловой энергии	0,73	0,88
2.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электро- и телекоммуникационного оборудования	1,11	1,34
2.7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	0,00	0,00
2.8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)	5,72	6,87
2.9.	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	7,52	9,02
3.1.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества, в том числе:	4,15	4,98
3.1.1.	Дератизация и дезинсекция чердаков и подвалов	0,20	0,24
3.2.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года	0,69	0,82
3.3.	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	0,85	1,02
3.4.	Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов	0,00	0,00

1	2	3	4
3.5.	Работы по содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов (контейнерных площадок и контейнеров)	0,00	0,00
3.6.	Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	0,20	0,24
3.7.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок	1,63	1,96
3.8.	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома (платформы подъемные для инвалидов)	0,00	0,00
4.	Услуги по управлению многоквартирным домом	3,51	4,21
4.1.	Содержание диспетчерской службы	0,86	1,03

Приложение 21  
к постановлению  
администрации города  
от 10.06.2020 № 88-кв

Размеры платы  
за содержание жилого помещения  
в 16-этажных многоквартирных домах со стенами из панелей, блоков, с лифтом  
и мусоропроводом, с централизованными ХВС, ВоВ, без централизованных  
отопления и ГВС, с ваннами, оборудованные электроотопительными и  
электронагревательными установками и электрическими плитами,  
с рулонной кровлей

№ п/п	Наименование работ, услуг	Размер платы, руб./кв. м жилой площади в месяц	
		без НДС	с НДС
1	2	3	4
1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, включая работы по обеспечению требований пожарной безопасности	3,34	4,01
1.1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	0,08	0,10
1.2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	0,15	0,18
1.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен (колонн и столбов, при наличии) многоквартирных домов	0,13	0,16
1.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов	0,12	0,14
1.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	0,49	0,58
1.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	0,02	0,02
1.7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	1,10	1,32
1.8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	0,00	0,00
1.9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	0,85	1,02
1.10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к	0,36	0,44

1	2	3	4
	общему имуществу в многоквартирном доме		
1.11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	0,04	0,05
2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	11,36	13,63
2.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,95	1,14
2.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	3,13	3,76
2.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах	0,00	0,00
2.4.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), водоотведения в многоквартирных домах, в т.ч.:	0,55	0,66
2.4.1	Обслуживание общедомовых приборов учета ГВС и ХВС	0,03	0,04
2.4.2.	Содержание насосов	0,00	0,00
2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в многоквартирных домах, в том числе:	0,00	0,00
2.5.1.	Обслуживание общедомовых приборов учета тепловой энергии	0,00	0,00
2.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электро- и телекоммуникационного оборудования	1,03	1,23
2.7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	0,00	0,00
2.8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)	5,70	6,85
2.9.	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	10,28	12,34
3.1.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества, в том числе:	4,79	5,75
3.1.1.	Дератизация и дезинсекция чердаков и подвалов	0,10	0,12
3.2.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года	1,67	2,01
3.3.	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	1,27	1,53



1	2	3	4
3.4.	Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов	0,00	0,00
3.5.	Работы по содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов (контейнерных площадок и контейнеров)	1,58	1,89
3.6.	Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	0,20	0,24
3.7.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок	0,77	0,92
3.8.	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома (платформы подъемные для инвалидов)	0,00	0,00
4.	Услуги по управлению многоквартирным домом	2,64	3,16
4.1.	Содержание диспетчерской службы	0,65	0,78

Приложение 22  
к постановлению  
администрации города  
от 10.06.2020 № 88-кв

Размеры платы  
за содержание жилого помещения  
в 2-этажных многоквартирных домах со стенами из дерева, смешанных и  
других материалов, без лифта и мусоропровода, с централизованными  
отоплением, ГВС, ХВС, без централизованного ВоВ, с наличием септика,  
с ваннами, оборудованные электрическими плитами, с кровлей  
из штучных материалов

№ п/п	Наименование работ, услуг	Размер платы, руб./кв. м жилой площади в месяц	
		без НДС	с НДС
1	2	3	4
1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, включая работы по обеспечению требований пожарной безопасности	16,18	19,41
1.1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	2,05	2,46
1.2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	0,00	0,00
1.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен (колонн и столбов, при наличии) многоквартирных домов	1,04	1,25
1.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов	1,39	1,67
1.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	1,92	2,30
1.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	0,02	0,02
1.7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	3,47	4,17
1.8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	4,23	5,07
1.9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	0,96	1,15

1	2	3	4
1.10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	0,98	1,17
1.11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	0,13	0,16
2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4,21	5,05
2.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00
2.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	1,05	1,26
2.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах	0,00	0,00
2.4.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), водоотведения в многоквартирных домах, в т.ч.:	0,43	0,51
2.4.1	Обслуживание общедомовых приборов учета ГВС и ХВС	0,00	0,00
2.4.2.	Содержание насосов	0,00	0,00
2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в многоквартирных домах, в том числе:	1,80	2,15
2.5.1.	Обслуживание общедомовых приборов учета тепловой энергии	0,00	0,00
2.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электро- и телекоммуникационного оборудования	0,94	1,12
2.7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	0,00	0,00
2.8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)	0,00	0,00
2.9.	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	66,58	79,90
3.1.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества, в том числе:	3,18	3,82
3.1.1.	Дератизация и дезинсекция чердаков и подвалов	0,15	0,18
3.2.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года	0,06	0,07

1	2	3	4
3.3.	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	0,31	0,37
3.4.	Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов	61,56	73,87
3.5.	Работы по содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов (контейнерных площадок и контейнеров)	0,00	0,00
3.6.	Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	0,20	0,24
3.7.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок	1,28	1,53
3.8.	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома (платформы подъемные для инвалидов)	0,00	0,00
4.	Услуги по управлению многоквартирным домом	2,68	3,22
4.1.	Содержание диспетчерской службы	0,66	0,79

Приложение 23  
к постановлению  
администрации города  
от 10.06.2020 № 88-кв

Размеры платы  
за содержание жилого помещения  
в 5-этажных многоквартирных домах (ранее общежития коридорного типа) со  
стенами из панелей, блоков, без лифта и мусоропровода, с кухней на этаже,  
с централизованным отоплением, ГВС, ХВС, ВоВ, без ванн, с душем,  
оборудованные электрическими плитами, с рулонной кровлей

№ п/п	Наименование работ, услуг	Размер платы, руб./кв. м жилой площади в месяц	
		без НДС	с НДС
1	2	3	4
1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, включая работы по обеспечению требований пожарной безопасности	11,31	13,57
1.1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	0,34	0,41
1.2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	0,53	0,63
1.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен (колонн и столбов, при наличии) многоквартирных домов	0,10	0,12
1.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов	0,13	0,15
1.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	4,79	5,74
1.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	0,07	0,09
1.7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	1,90	2,28
1.8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	0,00	0,00
1.9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	2,57	3,08
1.10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	0,86	1,03

1	2	3	4
1.11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	0,04	0,05
2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	10,73	12,88
2.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00
2.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	1,38	1,65
2.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах	0,00	0,00
2.4.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), водоотведения в многоквартирных домах, в т.ч.:	1,90	2,29
2.4.1	Обслуживание общедомовых приборов учета ГВС и ХВС	0,10	0,12
2.4.2.	Содержание насосов	0,00	0,00
2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в многоквартирных домах, в том числе:	6,46	7,75
2.5.1.	Обслуживание общедомовых приборов учета тепловой энергии	0,78	0,93
2.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электро- и телекоммуникационного оборудования	0,99	1,19
2.7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	0,00	0,00
2.8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)	0,00	0,00
2.9.	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	10,65	12,78
3.1.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества, в том числе:	5,04	6,04
3.1.1.	Дератизация и дезинсекция чердаков и подвалов	0,47	0,56
3.2.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года	0,80	0,96
3.3.	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	2,46	2,95
3.4.	Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов	0,00	0,00

1	2	3	4
3.5.	Работы по содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов (контейнерных площадок и контейнеров)	0,46	0,55
3.6.	Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	0,20	0,24
3.7.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок	1,70	2,04
3.8.	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома (платформы подъемные для инвалидов)	0,00	0,00
4.	Услуги по управлению многоквартирным домом	3,45	4,14
4.1.	Содержание диспетчерской службы	0,85	1,02

Приложение 24  
к постановлению  
администрации города  
от 10.06.2020 № 88-ки

Размеры платы  
за содержание жилого помещения  
в 5-этажных многоквартирных домах со стенами из кирпича, камня, без лифта и мусоропровода, с централизованным отоплением, ГВС, ХВС, ВоВ, с ванной, оборудованные электрическими плитами, с рулонной кровлей

№ п/п	Наименование работ, услуг	Размер платы, руб./кв. м жилой площади в месяц	
		без НДС	с НДС
1	2	3	4
1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, включая работы по обеспечению требований пожарной безопасности	13,70	16,44
1.1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	0,76	0,91
1.2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	0,45	0,55
1.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен (колонн и столбов, при наличии) многоквартирных домов	0,18	0,22
1.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов	0,11	0,13
1.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	3,19	3,82
1.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	0,18	0,22
1.7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	6,83	8,19
1.8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	0,00	0,00
1.9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	1,67	2,01
1.10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	0,28	0,34



1	2	3	4
1.11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	0,05	0,06
2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	12,95	15,54
2.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00
2.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	0,87	1,05
2.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах	0,00	0,00
2.4.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), водоотведения в многоквартирных домах, в т.ч.:	1,36	1,63
2.4.1	Обслуживание общедомовых приборов учета ГВС и ХВС	0,00	0,00
2.4.2.	Содержание насосов	0,00	0,00
2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в многоквартирных домах, в том числе:	9,56	11,47
2.5.1.	Обслуживание общедомовых приборов учета тепловой энергии	0,00	0,00
2.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электро- и телекоммуникационного оборудования	1,17	1,40
2.7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	0,00	0,00
2.8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)	0,00	0,00
2.9.	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	7,66	9,19
3.1.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества, в том числе:	5,47	6,56
3.1.1.	Дератизация и дезинсекция чердаков и подвалов	0,41	0,49
3.2.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года	0,05	0,05
3.3.	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	0,31	0,37
3.4.	Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов	0,00	0,00

1	2	3	4
3.5.	Работы по содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов (контейнерных площадок и контейнеров)	0,00	0,00
3.6.	Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	0,20	0,24
3.7.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок	1,63	1,96
3.8.	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома (платформы подъемные для инвалидов)	0,00	0,00
4.	Услуги по управлению многоквартирным домом	3,62	4,34
4.1.	Содержание диспетчерской службы	0,89	1,07

Приложение 25  
к постановлению  
администрации города  
от 10.06.2020 № 88-ки

Размеры платы  
за содержание жилого помещения  
в 5-этажных многоквартирных домах со стенами из панелей, блоков, без лифта  
и мусоропровода, с централизованным отоплением, ГВС, ХВС, ВоВ, с ванной,  
оборудованные газовыми плитами, с кровлей из штучных материалов

№ п/п	Наименование работ, услуг	Размер платы, руб./кв. м жилой площади в месяц	
		без НДС	с НДС
1	2	3	4
1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, включая работы по обеспечению требований пожарной безопасности	14,09	16,91
1.1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	1,56	1,87
1.2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	0,46	0,56
1.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен (колонн и столбов, при наличии) многоквартирных домов	0,03	0,04
1.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов	0,11	0,13
1.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	4,23	5,07
1.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	0,47	0,57
1.7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	1,36	1,64
1.8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	0,00	0,00
1.9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	5,24	6,29
1.10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	0,29	0,35

1	2	3	4
1.11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	0,34	0,41
2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	12,17	14,60
2.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00
2.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	1,08	1,30
2.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах	0,00	0,00
2.4.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), водоотведения в многоквартирных домах, в т.ч.:	1,70	2,04
2.4.1	Обслуживание общедомовых приборов учета ГВС и ХВС	0,00	0,00
2.4.2.	Содержание насосов	0,00	0,00
2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в многоквартирных домах, в том числе:	7,66	9,19
2.5.1.	Обслуживание общедомовых приборов учета тепловой энергии	0,00	0,00
2.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электро- и телекоммуникационного оборудования	1,43	1,71
2.7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	0,30	0,36
2.8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)	0,00	0,00
2.9.	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	9,97	11,96
3.1.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества, в том числе:	5,83	7,00
3.1.1.	Дератизация и дезинсекция чердаков и подвалов	0,41	0,50
3.2.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года	0,23	0,28
3.3.	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	1,61	1,94
3.4.	Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов	0,00	0,00

1	2	3	4
3.5.	Работы по содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов (контейнерных площадок и контейнеров)	0,00	0,00
3.6.	Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	0,20	0,24
3.7.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок	2,09	2,50
3.8.	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома (платформы подъемные для инвалидов)	0,00	0,00
4.	Услуги по управлению многоквартирным домом	3,82	4,59
4.1.	Содержание диспетчерской службы	0,94	1,13

Приложение 26  
к постановлению  
администрации города  
от 10.06.2020 № 88-ки

Едиличные расценки, типовые периодичность и объемы проведения работ по содержанию и текущему ремонту деревянных многоквартирных домов

№ п/п	Наименование работ	Периодичность или объем работ в год	Едиличная расценка, руб. на ед. изм. без НДС
1	2	3	4
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, включая работы по обеспечению требований пожарной безопасности			
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2	171,35
2	Осмотр состояния стен, фасадов, колонн и столбов	2	1 413,34
3	Проверка состояния дверных и оконных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	2	1 318,11
4	Осмотр внутренней отделки стен	2	839,19
5	Проверка состояния деревянных стен	2	153,78
6	Проверка наличия и состояния деревянных перекрытий	2	1 098,43
7	Проверка состояния деревянных полов помещений, относящихся к общему имуществу	2	922,68
8	Технический осмотр рулонной кровли	2	1 285,89
9	Технический осмотр стальной кровли	2	1 318,11
10	Технический осмотр кровли из штучного материала	2	1 194,05
11	Проверка температурного режима в подвале	12,00	175,75
12	Восстановление (текущий ремонт) отмостки из асфальтобетона	0,0750	140 047,40
13	Восстановление (текущий ремонт) отмостки деревянных домов	0,0750	47 860,43
14	Смена забирки деревянного засыпного цоколя из досок деревянных домов	0,0750	165 094,19
15	Смена деревянных ступьев фундаментов деревянных домов	0,0750	6 058,47

№ п/п	Наименование работ	Периодичность или объем работ в год	Единичная расценка, руб. на ед. изм. без НДС
1	2	3	4
16	Замена облицовки наружных стен из металлического сайдинга без замены каркаса площадью в одном месте: от 1 м2 до 5 м2 (с восстановлением утеплителя)	0,0750	111 629,25
17	Ремонт штукатурки фасадов из дерева	0,0750	81 790,79
18	Окраска фасадов	0,0750	357,94
19	Промывка и очистка фасадов зданий от атмосферных и грязепочвенных загрязнений	1	1 559,58
20	Ремонт рулонной кровли	0,25	203,65
21	Ремонт покрытия металлической кровли	0,25	672,27
22	Ремонт черепичной кровли	0,25	827,49
23	Укрепление стропильных ног	0,0750	440,67
24	Сброс снега с крыш до 10 см (зима)	3,00	25,16
25	Сброс снега с крыш до 20 см (зима)	1,00	27,68
26	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьки над подъездами) от мусора, листьев	2,00	414,50
27	Ремонт металлической парапетной решетки на крыше	0,0750	180,36
28	Окраска масляными составами металлических лестниц и дверей на крышу	0,0750	79,46
29	Смена или переборка перегородок из дерева	0,0750	131 702,73
30	Ремонт деревянных перекрытий деревянных домов	0,0750	149 727,14
31	Смена дверного доводчика входной двери	0,0750	1 083,38
32	Смена дверных петель на дверях общего пользования	0,0750	439,37
33	Смена наличников дверных проемов	0,0750	185,53
34	Смена дверной пружины	0,0750	362,59
35	Смена ручки дверной	0,0750	262,44
36	Смена замков врезных	0,0750	953,02
37	Восстановление (модернизация) остекления дверей	0,0750	29 556,81

№ п/п	Наименование работ	Периодичность или объем работ в год	Единичная расценка, руб. на ед. изм. без НДС
1	2	3	4
38	Масляная окраска дверных полотен с расчисткой старой краски	0,0750	195,51
39	Выправление перекосов коробки с закреплением клиньями нижней плоскостью досок	0,0750	272,41
40	Укрепление стоек металлических решеток ограждения лестниц и площадок	0,0750	112,75
41	Масляная окраска лестничных решеток	0,0750	290,74
42	Окрашивание масляными составами торцов лестничных маршей и площадок	0,0750	155,95
43	Первое окрашивание масляными составами кистью деревянных поручней	0,0750	1 664,67
44	Ремонт прямой части гладкого профиля поручня на лестничной клетке (поручень из дерева)	0,0750	217,76
45	Смена прямой части поливинилхлоридных поручней на лестнице с подгибанием концов	0,0750	227,08
46	Масляная окраска стен с расчисткой старой краски, площадью до 10 %	0,0750	155,95
47	Масляная окраска потолков с расчисткой старой краски, площадью до 10 %	0,0750	175,21
48	Ремонт штукатурки внутренних стен по дереву	0,0750	81 790,79
49	Ремонт штукатурки потолков по дереву	0,0750	105 237,14
50	Смена досок в полах	0,100	1 139,60
51	Ремонт покрытия полов из линолеума	0,100	497,78
52	Окрашивание почтовых ящиков	0,0750	86,90
53	Установка замка почтовых ящиков	0,0375	171,02
54	Смена замка почтовых ящиков	0,0375	231,12
55	Замена дверцы почтовых ящиков	0,0750	110,94
56	Промывка номерного фонаря водой с применением моющих средств, вытирание его насухо	7	22,13
57	Протирка указателя здания, строения, сооружения	7	8,29
58	Прочистка водоприемной воронки внутреннего	1	105,00



№ п/п	Наименование работ	Периодичность или объем работ в год	Единичная расценка, руб. на ед. изм. без НДС
1	2	3	4
	водостока (лето)		
59	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока (зима)	1	124,50
60	Ручное скалывание корки наледи и льда с водосточных труб и сгребание льда в кучи (зима)	26,57	23,63
61	Замена механического замка	0,075	1073,20
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции			
1	Проверка и прочистка вентиляционных каналов с пробивкой и заделкой отверстий	1	162,91
2	Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	1	14 546,52
3	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1	3 392,02
4	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	2	1 909,82
Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), водоотведения в многоквартирных домах			
1	Смена кранов двойной регулировки	0,075	551,64
2	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 100 мм	0,075	319,15
3	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых	0,075	1 565,97
4	Смена запорной арматуры, диаметр до 50 мм	0,075	3 753,18
5	Смена запорной арматуры, диаметр от 51 до 100 мм	0,075	6 457,57
6	Смена запорной арматуры, диаметр от 101 до 150 мм	0,075	9 224,31
7	Смена запорной арматуры, диаметр от 151 мм	0,075	10 149,66
8	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	0,9	234,22
9	Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	0,075	1 506,03
10	Набивка сальников компенсационных патрубков на стояках внутренних водостоков	1	252,14

№ п/п	Наименование работ	Периодичность или объем работ в год	Единичная расценка, руб. на ед. изм. без НДС
1	2	3	4
11	Замена запорного фланцевого вентиля	0,075	6 694,58
12	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1	26 362,23
13	Прочистка канализационного лежака	1	164,12
14	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	1 770,71
15	Визуальный осмотр прибора учета ХВС диаметром 50-250 мм и проверка наличия и нарушения пломб	12	70,29
16	Снятие и запись показаний с вычислителя ХВС и ГВС в журнал	12	40,39
17	Запуск воды с общего вентиля к счетчику ХВС	1	87,87
18	При отказе или неисправной работе прибора учета ХВС - поиск неисправностей	1	316,35
19	Проверка работоспособности водозапорной арматуры счетчика ХВС	12	46,22
20	Проверка работоспособности запорной арматуры счетчика ХВС и очистка фильтра	1	214,03
21	Запуск воды с общего вентиля к счетчику ХВС	1	87,87
22	Профилактические работы на счетчике ХВС	1	439,37
23	Техническое обслуживание счетчика ГВС (с тепловычислителем)	1	46 738,70
24	Техническое обслуживание центробежных насосов	1	16 731,12
25	Ремонт насосов с последующей наладкой и регулировкой	0,075	6 530,17
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в многоквартирных домах			
1	Осмотр системы центрального отопления, водопровода и горячего водоснабжения	1	4 393,70
2	Регулировка и наладка систем отопления	1	1 615,24
3	Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления	1	1 511,40
4	Рабочая проверка системы центрального отопления	1	1 419,80
5	Окончательная проверка системы центрального отопления	1	595,40
6	Проверка на прогрев трубопровода отопительных приборов с регулировкой	1	54,96
7	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1	366,78

№ п/п	Наименование работ	Периодичность или объем работ в год	Единичная расценка, руб. на ед. изм. без НДС
1	2	3	4
8	Притирка клапана вентиля, диаметр от 26 до 50 мм	0,075	157,48
9	Укрепление крючков для труб и приборов центрального отопления	0,075	64,60
10	Ликвидация воздушных пробок в стояке	1	226,14
11	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	1	76,71
12	Смена радиаторных блоков	0,075	4 676,17
13	Мелкий ремонт изоляции системы отопления	0,075	1 212,87
14	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 100 мм	0,075	319,15
15	Техническое обслуживание теплосчетчика в течение года УУТЭ (узла учета тепловой энергии)	1	46 738,70
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электро- и телекоммуникационного оборудования			
1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств в домах с закрытой проводкой:		
	от 2-х до 5 этажей	1	10 200,22
2	Смена отдельных участков внутренней электропроводки	0,075	113,77
3	Смена отдельных участков слаботочных сетей	0,075	123,21
4	Замена автоматического выключателя	0,075	545,09
5	Замена выключателя	0,075	98,87
6	Замена магнитного пускателя	0,075	568,63
7	Замена предохранителя	0,075	455,92
8	Техническое обслуживание электрического запирающего устройства	1	363,42
9	Замена электрического запирающего устройства	0,075	2 394,89
10	Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	0,075	2 184,46
11	Замена светильника с люминесцентными лампами	0,0375	449,70

№ п/п	Наименование работ	Периодичность или объем работ в год	Единичная расценка, руб. на ед. изм. без НДС
1	2	3	4
12	Ремонт светильника с люминесцентными лампами	0,0375	193,60
13	Замена лампы накаливания на энергосберегательную	0,075	252,13
14	Замена люминесцентных ламп	0,33	125,11
15	Смена уличного светильника	0,075	1 533,26
16	Обслуживание уличного светильника	1	44,43
17	Замена дымовых извещателей	0,075	813,25
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме			
1	Проверка исправности и смазка запорной арматуры на вводе в здание	1	164,82
2	Обход газопровода с внешним наблюдением механических повреждений (царапин, вмятин и др.) и признаков утечки газа	1	26,60
3	Окраска газопровода (масляными составами за один раз) диаметром: до 50 мм	0,075	1 528,42
4	Проверка подвального помещения на загазованность	24,7	34,10
5	Проверка плотности фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе обмыливанием	1	902,81
6	Устранение неплотности соединений газопровода	1	265,96
7	Замена газового крана	0,075	7 123,06
8	Техническое обслуживание общедомовых узлов учета газа	1	428,05
	Итого:		
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества			
	Санитарное содержание подъездов		
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей:		
1	в домах без лифта, без мусоропровода	247	273,79
2	в домах без лифта, с мусоропроводом	247	357,60
3	в домах с лифтом, без мусоропровода	247	329,67
4	в домах с лифтом и мусоропроводом	247	377,16
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа:		
5	в домах без лифта, без мусоропровода	104	209,53
6	в домах без лифта, с мусоропроводом	104	301,73
7	в домах с лифтом, без мусоропровода	52	287,76

№ п/п	Наименование работ	Периодичность или объем работ в год	Единичная расценка, руб. на ед. изм. без НДС
1	2	3	4
8	в домах с лифтом и мусоропроводом	52	329,67
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей:		
9	в домах без лифта, без мусоропровода	24	672,63
10	в домах без лифта, с мусоропроводом	24	630,72
11	в домах с лифтом, без мусоропровода	12	468,68
12	в домах с лифтом и мусоропроводом	12	541,32
	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа:		
13	в домах без лифта, без мусоропровода	24	552,49
14	в домах без лифта, с мусоропроводом	24	532,94
15	в домах с лифтом, без мусоропровода	12	407,22
16	в домах с лифтом и мусоропроводом	12	426,77
	Влажная протирка:		
17	стен на лестничных клетках	1	466,50
18	подоконников	1	676,03
19	плафонов на лестничных клетках	1	293,28
20	отопительных приборов	2	838,07
21	почтовых ящиков	1	340,78
22	шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	419,00
23	чердачных лестниц	1	438,56
24	стен, дверей кабины лифта	24	600,60
25	Влажное подметание:		
26	места перед загрузочным клапаном мусоропроводов	247	508,47
27	места для бочков с пищевыми отходами	247	516,85
28	Обметание пыли с потолков	1	293,35
29	Мытье пола кабины лифта с периодической сменой воды или моющего раствора	247	547,35
30	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	6	798,49
31	Дезинсекция подвалов	4	2 305,30
32	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	253,98
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома			
1	Ручное подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (лето)	78	0,33
2	Ручное подметание гранитных и мраморных ступеней и площадок перед входом в здание (лето)	78	0,50

№ п/п	Наименование работ	Периодичность или объем работ в год	Единичная расценка, руб. на ед. изм. без НДС
1	2	3	4
3	Ручное мытье ступеней и площадок (лето)	78	4,94
4	Ручная поливка территории из шланга (лето)	3	0,23
5	Ручное сгребание с газонов граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи. Транспортировка мусора. (лето)	26	0,25
6	Ручной полив газона (лето)	10	0,20
7	Кошение газона вручную (лето)	2	0,53
8	Уборка скошенной травы (лето)	2	0,47
9	Ручное подметание резиновых покрытий, уборка и транспортировка мусора в установленное место (лето)	78	0,42
10	Ручное подметание территорий без покрытий, уборка и транспортировка мусора в установленное место (лето)	78	0,49
11	Механизированное подметание территорий с одновременным увлажнением (лето)	78	53,27
12	Ручное подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см. Сгребание снега в валы или кучи. (зима)	32	1,66
13	Ручная посыпка территории песком (зима)	19,2	0,71
14	Ручное сдвигание свежевыпавшего снега движком в кучи (зима)	32	2,74
15	Ручная очистка территории от уплотненного снега скребком, сгребание снега в кучи (зима)	0,8	8,71
16	Ручное скалывание наледи, сгребание скола в кучи (зима)	0,8	17,27
17	Ручное скалывание корки наледи и льда с крышек люков, пожарных колодцев (зима)	9,14	27,37
18	Ручное подметание резиновых покрытий (зима)	19,2	0,77
19	Ручное подметание территорий без покрытий (зима)	19,2	0,96
20	Ручное сметание снега со ступеней и площадок (зима)	19,2	3,19
21	Механизированное подметание свежевыпавшего снега с помощью навесной щетки	64	62,49
22	Механизированная посыпка территорий с помощью пескоразбрасывающего устройства	19,2	410,19
23	Погрузка и вывоз снега на расстояние 10 км	1	119,61
24	Очистка урн от мусора (зима)	186	8,33

№ п/п	Наименование работ	Периодичность или объем работ в год	Единичная расценка, руб. на ед. изм. без НДС
1	2	3	4
25	Очистка урн от мусора (лето)	179	8,33
26	Промывка урн водой с применением моющих средств (зима)	6	11,74
27	Промывка урн водой с применением моющих средств (лето)	6	11,74
28	Очистка металлической решетки и приямка (лето)	52	145,53
29	Прочистка ливневой канализации	2	43 611,66
30	Ямочный ремонт, а/б покрытия	0,075	140 047,40
31	Текущий ремонт урн	0,075	432,22
32	Текущий ремонт скамеек	0,075	6 969,79
33	Покраска скамеек	0,075	227,98
34	Текущий ремонт резинового покрытия	0,075	714,57
Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов			
1	Вывоз и утилизация жидких бытовых отходов	1	139,55
Работы по содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов (контейнерных площадок и контейнеров)			
1	Очистка контейнерной площадки (зима)	186	13,88
2	Очистка контейнерной площадки (лето)	179	4,75
	Итого:		
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок			
1	Срок эксплуатации многоквартирных домов до 10 лет (МКД, не оборудованные газовыми плитами)	1	18,41
2	Срок эксплуатации многоквартирных домов от 11 до 30 лет (МКД, не оборудованные газовыми плитами)	1	19,60
3	Срок эксплуатации многоквартирных домов от 31 до 50 лет (МКД, не оборудованные газовыми плитами)	1	20,41
4	Срок эксплуатации многоквартирных домов от 51 до 70 лет (МКД, не оборудованные газовыми плитами)	1	22,33
5	Срок эксплуатации многоквартирных домов более 70 лет (МКД, не оборудованные газовыми плитами)	1	25,48

№ п/п	Наименование работ	Периодичность или объем работ в год	Единичная расценка, руб. на ед. изм. без НДС
1	2	3	4
6	Срок эксплуатации многоквартирных домов до 10 лет (МКД, оборудованные газовыми плитами)	1	22,65
7	Срок эксплуатации многоквартирных домов от 11 до 30 лет (МКД, оборудованные газовыми плитами)	1	23,83
8	Срок эксплуатации многоквартирных домов от 31 до 50 лет (МКД, оборудованные газовыми плитами)	1	25,04
9	Срок эксплуатации многоквартирных домов от 51 до 70 лет (МКД, оборудованные газовыми плитами)	1	27,40
10	Срок эксплуатации многоквартирных домов более 70 лет (МКД, оборудованные газовыми плитами)	1	31,00
Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов			
1	Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	1	2,40

Примечание: Единичные расценки, типовые периодичность и объемы проведения работ по содержанию и текущему ремонту деревянных многоквартирных домов утверждаются в целях применения при проведении органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом.



Приложение 27  
к постановлению  
администрации города  
от 10.06.2020 № 88-кн

Единичные расценки, типовые периодичность и объемы проведения работ по содержанию и текущему ремонту капитальных многоквартирных домов

№ п/п	Наименование работ	Периодичность или объем работ в год	Единичная расценка, руб. на ед. изм. без НДС
1	2	3	4
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, включая работы по обеспечению требований пожарной безопасности			
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2	171,35
2	Осмотр состояния стен, фасадов, колонн и столбов	2	1 413,34
3	Осмотр железобетонных перекрытий	2	601,93
4	Осмотр железобетонных покрытий	2	492,10
5	Проверка состояния дверных и оконных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	2	1 318,11
6	Осмотр внутренней отделки стен	2	839,19
7	Технический осмотр рулонной кровли	2	1 285,89
8	Технический осмотр стальной кровли	2	1 318,11
9	Технический осмотр кровли из штучного материала	2	1 194,05
10	Проверка температурного режима в подвале	12,00	175,75
11	Восстановление (текущий ремонт) отмостки из асфальтобетона	0,0500	140 047,40
12	Заделка и герметизация швов и стыков фундамента цементным раствором	0,0500	377,54
13	Ремонт штукатурки гладких фасадов отдельными местами	0,0500	674,07
14	Заделка и герметизация швов и стыков цементным раствором в стенах крупноблочных и крупнопанельных зданий	0,0500	413,67
15	Ремонт кирпичных стен фасадов	0,0500	1 388,66

№ п/п	Наименование работ	Периодичность или объем работ в год	Единичная расценка, руб. на ед. изм. без НДС
1	2	3	4
16	Замена облицовки наружных стен из металлического сайдинга без замены каркаса площадью в одном месте: от 1 м2 до 5 м2 (с восстановлением утеплителя)	0,0500	111 629,25
17	Окраска фасадов	0,0500	357,94
18	Промывка и очистка фасадов зданий от атмосферных и грязепочвенных загрязнений	1	1 559,58
19	Ремонт рулонной кровли	0,167	203,65
20	Ремонт покрытия металлической кровли	0,167	672,27
21	Ремонт асбестоцементных кровель	0,167	490,82
22	Ремонт черепичной кровли	0,167	827,49
23	Сброс снега с крыш до 10 см (зима)	3	25,16
24	Сброс снега с крыш до 20 см (зима)	1	27,68
25	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьки над подъездами) от мусора, листьев	2	414,50
26	Ремонт металлической парапетной решетки на крыше	0,05	180,36
27	Окраска масляными составами металлических лестниц и дверей на крышу	0,05	79,46
28	Смена дверного доводчика входной двери	0,05	1 083,38
29	Смена дверных петель на дверях общего пользования	0,05	439,37
30	Смена наличников дверных проемов	0,05	185,53
31	Смена дверной пружины	0,05	362,59
32	Смена ручки дверной	0,05	262,44
33	Смена замков врезных	0,05	953,02
34	Восстановление (модернизация) остекления дверей	0,05	29 556,81
35	Масляная окраска дверных полотен с расчисткой старой краски	0,05	195,51
36	Выправление перекосов коробки с закреплением клиньями нижней плоскостью досок	0,05	272,41

№ п/п	Наименование работ	Периодичность или объем работ в год	Единичная расценка, руб. на ед. изм. без НДС
1	2	3	4
37	Укрепление стоек металлических решеток ограждения лестниц и площадок	0,05	112,75
38	Масляная окраска лестничных решеток	0,05	290,74
39	Заделка выбоин площадью 0,5 кв.м в бетонных ступенях и полах	0,05	539,44
40	Окрашивание масляными составами торцов лестничных маршей и площадок	0,05	155,95
41	Первое окрашивание масляными составами кистью деревянных поручней	0,05	1 664,67
42	Ремонт прямой части гладкого профиля поручня на лестничной клетке (поручень из дерева)	0,05	217,76
43	Смена прямой части поливинилхлоридных поручней на лестнице с подгибанием концов	0,05	227,08
44	Ремонт внутренней штукатурки стен отдельными местами площадью до 1 кв.м	0,05	847,40
45	Ремонт внутренней штукатурки потолков отдельными местами, площадью до 1 кв.м	0,05	889,21
46	Масляная окраска стен с расчисткой старой краски, площадью до 10 %	0,05	155,95
47	Масляная окраска потолков с расчисткой старой краски, площадью до 10 %	0,05	175,21
48	Ремонт покрытия полов из линолеума	0,067	497,78
49	Заделка выбоин в цементных полах	0,067	460,92
50	Ремонт полов из керамических плиток	0,067	534,60
51	Окрашивание почтовых ящиков	0,0500	86,90
52	Установка замка почтовых ящиков	0,025	171,02
53	Смена замка почтовых ящиков	0,025	231,12
54	Замена дверцы почтовых ящиков	0,0500	110,94
55	Промывка номерного фонаря водой с применением моющих средств, вытирание его насухо	7	22,13
56	Протирка указателя здания, строения, сооружения	7	8,29
57	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока (лето)	1	105,00

№ п/п	Наименование работ	Периодичность или объем работ в год	Единичная расценка, руб. на ед. изм. без НДС
1	2	3	4
58	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока (зима)	1	124,50
59	Ручное скалывание корки наледи и льда с водосточных труб и сгребание льда в кучи (зима)	26,57	23,63
60	Замена механического замка	0,05	1 073,20
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов			
	Удаление мусора из мусороприемной камеры, находящейся на 1 этаже:		
1	Переносной мусоросборник	247	349,23
2	Бункер	247	229,10
3	Контейнер	247	167,62
	Удаление мусора из мусороприемной камеры, находящейся в цокольном этаже:		
4	Переносной мусоросборник	247	458,18
5	Бункер	247	307,31
6	Контейнер	247	192,79
	Удаление мусора из мусороприемной камеры, находящейся в подвале с заглубленностью до 3 м.		
7	Переносной мусоросборник	247	569,93
8	Бункер	247	416,27
9	Контейнер	247	262,61
10	Уборка мусороприемной камеры	247	64,90
11	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	52	311,87
12	Мойка сменных мусоросборников (контейнеров)	247	199,71
13	Мойка сменных мусоросборников (переносных мусоросборников)	247	149,41
14	Уборка бункеров	52	93,97
15	Дезинфекция внутренней поверхности ствола мусоропровода, в т.ч. очистка внутренней поверхности ствола мусоропровода, не оснащенного устройством для промывки, очистки и дезинфекции внутренней поверхности ствола мусоропровода	12	111,14
16	Дезинфекция загрузочного клапана	12	25,50
17	Дезинфекция шибера, в т.ч. мойка шибера перед дезинфекцией	12	98,14
18	Дезинфекция мусороприемной камеры	12	32,01
19	Дезинфекция мусоросборников (бункеров)	12	58,54
20	Дезинфекция мусоросборников (контейнеров)	12	39,01

№ п/п	Наименование работ	Периодичность или объем работ в год	Единичная расценка, руб. на ед. изм. без НДС
1	2	3	4
21	Дезинфекция мусоросборников (переносных мусоросборников)	12	39,01
22	Устранение засора мусоропровода, не оснащенного устройством для промывки, очистки и дезинфекции внутренней поверхности ствола мусоропровода	2	1 413,65
	Мелкий ремонт неисправностей мусоропроводов		
23	Смена крепления ковша к загрузочному клапану мусоропровода	0,05	947,94
24	Смена ограничителя задней стенки загрузочного клапана мусоропровода	0,05	2 359,89
25	Смена ручки ковша загрузочного клапана мусоропровода с закреплением болтами	0,05	681,34
26	Смена уплотнительной резины на приемном клапане мусоропровода	0,05	351,32
27	Изготовление и установка хомута на мусоропроводе для заделки отверстий	0,05	485,35
28	Малый ремонт металлического мусоросборника (контейнера)	0,025	400,69
29	Текущий ремонт контейнера металлического на колесах объемом	0,025	1 383,77
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции			
1	Проверка и прочистка вентиляционных каналов с пробивкой и заделкой отверстий	1	162,91
2	Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	1	14 546,52
3	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1	3 392,02
4	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	2	1 909,82
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах			
1	Обслуживание ИТП	1	35,72
Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), водоотведения в многоквартирных домах			
1	Смена кранов двойной регулировки	0,05	551,64
2	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 100 мм	0,05	319,15
3	Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых	0,05	1 565,97

№ п/п	Наименование работ	Периодичность или объем работ в год	Единичная расценка, руб. на ед. изм. без НДС
1	2	3	4
4	Смена запорной арматуры, диаметр до 50 мм	0,05	3 753,18
5	Смена запорной арматуры, диаметр от 51 до 100 мм	0,05	6 457,57
6	Смена запорной арматуры, диаметр от 101 до 150 мм	0,05	9 224,31
7	Смена запорной арматуры, диаметр от 151 мм	0,05	10 149,66
8	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	0,6	234,22
9	Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	0,05	1 506,03
10	Набивка сальников компенсационных патрубков на стояках внутренних водостоков	1	252,14
11	Замена запорного фланцевого вентиля	0,05	6 694,58
12	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1	26 362,23
13	Прочистка канализационного лежака	1	164,12
14	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	1 770,71
15	Визуальный осмотр прибора учета ХВС диаметром 50-250 мм и проверка наличия и нарушения пломб	12	70,29
16	Снятие и запись показаний с вычислителя ХВС и ГВС в журнал	12	40,39
17	Запуск воды с общего вентиля к счетчику ХВС	1	87,87
18	При отказе или неисправной работе прибора учета ХВС - поиск неисправностей	1	316,35
19	Проверка работоспособности водозапорной арматуры счетчика ХВС	12	46,22
20	Проверка работоспособности запорной арматуры счетчика ХВС и очистка фильтра	1	214,03
21	Запуск воды с общего вентиля к счетчику ХВС	1	87,87
22	Профилактические работы на счетчике ХВС	1	439,37
23	Техническое обслуживание счетчика ГВС (с тепловычислителем)	1	46 738,70
24	Техническое обслуживание центробежных насосов	1	16 731,12
25	Ремонт насосов с последующей наладкой и регулировкой	0,05	6 530,17

№ п/п	Наименование работ	Периодичность или объем работ в год	Единичная расценка, руб. на ед. изм. без НДС
1	2	3	4
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в многоквартирных домах			
1	Осмотр системы центрального отопления, водопровода и горячего водоснабжения	1	4 393,70
2	Регулировка и наладка систем отопления	1	1 615,24
3	Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления	1	1 511,40
4	Рабочая проверка системы центрального отопления	1	1 419,80
5	Окончательная проверка системы центрального отопления	1	595,40
6	Проверка на прогрев трубопровода отопительных приборов с регулировкой	1	54,96
7	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1	366,78
8	Притирка клапана вентиля, диаметр от 26 до 50 мм	0,05	157,48
9	Укрепление крючков для труб и приборов центрального отопления	0,05	64,60
10	Ликвидация воздушных пробок в стояке	1	226,14
11	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	1	76,71
12	Смена радиаторных блоков	0,05	4 676,17
13	Мелкий ремонт изоляции системы отопления	0,05	1 212,87
14	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 100 мм	0,05	319,15
15	Техническое обслуживание теплосчетчика в течение года УУТЭ (узла учета тепловой энергии)	1	46 738,70
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электро- и телекоммуникационного оборудования			
1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств в домах с закрытой проводкой:		
	от 2-х до 5 этажей	1	10 200,22
	от 6 до 9 этажей	1	9 714,87
	от 10 до 13 этажей	1	9 361,26
	от 14 до 17 этажей	1	9 184,71
2	Смена отдельных участков внутренней электропроводки	0,05	113,77
3	Смена отдельных участков слаботочных сетей	0,05	123,21

№ п/п	Наименование работ	Периодичность или объем работ в год	Единичная расценка, руб. на ед. изм. без НДС
1	2	3	4
4	Замена автоматического выключателя	0,05	545,09
5	Замена выключателя	0,05	98,87
6	Замена магнитного пускателя	0,05	568,63
7	Замена предохранителя	0,05	455,92
8	Техническое обслуживание электрического запирающего устройства	1	363,42
9	Замена электрического запирающего устройства	0,05	2 394,89
10	Замена механического замка	0,05	2 184,46
11	Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	0,025	449,70
12	Замена светильника с люминесцентными лампами	0,025	193,60
13	Ремонт светильника с люминесцентными лампами	0,05	252,13
14	Замена лампы накаливания на энергосберегающую	0,33	125,11
15	Замена люминесцентных ламп	0,05	1 533,26
16	Смена уличного светильника	1	44,43
17	Обслуживание уличного светильника	0,05	813,25
18	Замена дымовых извещателей	1	10 200,22
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме			
1	Проверка исправности и смазка запорной арматуры на вводе в здание	1	164,82
2	Обход газопровода с внешним наблюдением механических повреждений (царапин, вмятин и др.) и признаков утечки газа	1	26,60
3	Окраска газопровода (масляными составами за один раз) диаметром: до 50 мм	0,05	1 528,42
4	Проверка подвального помещения на загазованность	24,7	34,10
5	Проверка плотности фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе обмыливанием	1	902,81
6	Устранение неплотности соединений газопровода	1	265,96
7	Замена газового крана	0,05	7 123,06



№ п/п	Наименование работ	Периодичность или объем работ в год	Единичная расценка, руб. на ед. изм. без НДС
1	2	3	4
8	Техническое обслуживание общедомовых узлов учета газа	1	428,05
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)			
1	Диспетчерское обслуживание лифтов	1	3 140,16
2	Техническое обслуживание и ремонт лифтов (6 эт.)	1	92 909,08
3	Техническое обслуживание и ремонт лифтов (8 эт.)	1	95 881,35
4	Техническое обслуживание и ремонт лифтов (9 эт.)	1	98 815,19
5	Техническое обслуживание и ремонт лифтов (10 эт.)	1	101 787,46
6	Техническое обслуживание и ремонт лифтов (16 эт.)	1	149 602,28
7	Техническое освидетельствование лифта в течение назначенного срока службы не реже одного раза в 12 месяцев на две остановки	1	8 812,64
8	За каждую дополнительную остановку больше двух добавлять к пункту 7 настоящего раздела	1	749,87
9	Оценка соответствия лифта, отработавшего назначенный срок службы (1 в 25 лет)	0,04	26 666,42
10	За каждую дополнительную остановку больше двух добавлять к пункту 9 настоящего раздела	0,04	1 228,34
11	Страхование лифтов	1 раз в год	1 250,00
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества			
	Санитарное содержание подъездов		
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей:		
1	в домах без лифта, без мусоропровода	247	273,79
2	в домах без лифта, с мусоропроводом	247	357,60
3	в домах с лифтом, без мусоропровода	247	329,67
4	в домах с лифтом и мусоропроводом	247	377,16
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа:		
5	в домах без лифта, без мусоропровода	104	209,53
6	в домах без лифта, с мусоропроводом	104	301,73
7	в домах с лифтом, без мусоропровода	52	287,76
8	в домах с лифтом и мусоропроводом	52	329,67
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей:		
9	в домах без лифта, без мусоропровода	24	672,63
10	в домах без лифта, с мусоропроводом	24	630,72
11	в домах с лифтом, без мусоропровода	12	468,68

№ п/п	Наименование работ	Периодичность или объем работ в год	Единичная расценка, руб. на ед. изм. без НДС
1	2	3	4
12	в домах с лифтом и мусоропроводом	12	541,32
	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа:		
13	в домах без лифта, без мусоропровода	24	552,49
14	в домах без лифта, с мусоропроводом	24	532,94
15	в домах с лифтом, без мусоропровода	12	407,22
16	в домах с лифтом и мусоропроводом	12	426,77
	Влажная протирка:		
17	стен на лестничных клетках	1	466,50
18	подоконников	1	676,03
19	плафонов на лестничных клетках	1	293,28
20	отопительных приборов	2	838,07
21	почтовых ящиков	1	340,78
22	шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	419,00
23	чердачных лестниц	1	438,56
24	стен, дверей кабины лифта	24	600,60
25	Влажное подметание:		
26	места перед загрузочным клапаном мусоропроводов	247	508,47
27	места для бочков с пищевыми отходами	247	516,85
28	Обметание пыли с потолков	1	293,35
29	Мытье пола кабины лифта с периодической сменой воды или моющего раствора	247	547,35
30	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	6	798,49
31	Дезинсекция подвалов	4	2 305,30
32	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	253,98
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома			
1	Ручное подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (лето)	78	0,33
2	Ручное подметание гранитных и мраморных ступеней и площадок перед входом в здание (лето)	78	0,50
3	Ручное мытье ступеней и площадок (лето)	78	4,94
4	Ручная поливка территории из шланга (лето)	3	0,23
5	Ручное сгребание с газонов граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи. Транспортировка мусора. (лето)	26	0,25
6	Ручной полив газона (лето)	10	0,20

№ п/п	Наименование работ	Периодичность или объем работ в год	Единичная расценка, руб. на ед. изм. без НДС
1	2	3	4
7	Кошение газона вручную (лето)	2	0,53
8	Уборка скошенной травы (лето)	2	0,47
9	Ручное подметание резиновых покрытий, уборка и транспортировка мусора в установленное место (лето)	78	0,42
10	Ручное подметание территорий без покрытий, уборка и транспортировка мусора в установленное место (лето)	78	0,49
11	Механизированное подметание территорий с одновременным увлажнением (лето)	78	53,27
12	Ручное подметание свежесвыпавшего снега толщиной слоя до 2 см. Сгребание снега в валы или кучи. (зима)	32	1,66
13	Ручная посыпка территории песком (зима)	19,2	0,71
14	Ручное сдвигание свежесвыпавшего снега движком в кучи (зима)	32	2,74
15	Ручная очистка территории от уплотненного снега скребком, сгребание снега в кучи (зима)	0,8	8,71
16	Ручное скалывание наледи, сгребание скола в кучи (зима)	0,8	17,27
17	Ручное скалывание корки наледи и льда с крышек люков, пожарных колодцев (зима)	9,14	27,37
18	Ручное подметание резиновых покрытий (зима)	19,2	0,77
19	Ручное подметание территорий без покрытий (зима)	19,2	0,96
20	Ручное сметание снега со ступеней и площадок (зима)	19,2	3,19
21	Механизированное подметание свежесвыпавшего снега с -помощью навесной щетки	64	62,49
22	Механизированная посыпка территорий с помощью пескоразбрасывающего устройства	19,2	410,19
23	Погрузка и вывоз снега на расстояние 10 км	1	119,61
24	Очистка урн от мусора (зима)	186	8,33
25	Очистка урн от мусора (лето)	179	8,33
26	Промывка урн водой с применением моющих средств (зима)	6	11,74
27	Промывка урн водой с применением моющих средств (лето)	6	11,74
28	Очистка металлической решетки и приямка (лето)	52	145,53
29	Прочистка ливневой канализации	2	43 611,66
30	Ямочный ремонт, а/б покрытия	0,05	140 047,40

№ п/п	Наименование работ	Периодичность или объем работ в год	Единичная расценка, руб. на ед. изм. без НДС
1	2	3	4
31	Текущий ремонт урн	0,05	432,22
32	Текущий ремонт скамеек	0,05	6 969,79
33	Покраска скамеек	0,05	227,98
34	Текущий ремонт резинового покрытия	0,05	714,57
Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов			
1	Вывоз и утилизация жидких бытовых отходов	1	139,55
Работы по содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов (контейнерных площадок и контейнеров)			
1	Очистка контейнерной площадки (зима)	186	13,88
2	Очистка контейнерной площадки (лето)	179	4,75
3	Дезинфекция контейнера	12	45,89
4	Текущий ремонт контейнера металлического на колесах	0,05	1 383,77
5	Покраска контейнера металлического	0,05	446,70
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок			
1	Срок эксплуатации многоквартирных домов до 10 лет (МКД, не оборудованные газовыми плитами)	1	18,41
2	Срок эксплуатации многоквартирных домов от 11 до 30 лет (МКД, не оборудованные газовыми плитами)	1	19,60
3	Срок эксплуатации многоквартирных домов от 31 до 50 лет (МКД, не оборудованные газовыми плитами)	1	20,41
4	Срок эксплуатации многоквартирных домов от 51 до 70 лет (МКД, не оборудованные газовыми плитами)	1	22,33
5	Срок эксплуатации многоквартирных домов более 70 лет (МКД, не оборудованные газовыми плитами)	1	25,48
6	Срок эксплуатации многоквартирных домов до 10 лет (МКД, оборудованные газовыми плитами)	1	22,65
7	Срок эксплуатации многоквартирных домов от 11 до 30 лет (МКД, оборудованные газовыми плитами)	1	23,83
8	Срок эксплуатации многоквартирных домов от 31 до 50 лет (МКД, оборудованные газовыми плитами)	1	25,04
9	Срок эксплуатации многоквартирных домов от 51 до 70 лет (МКД, оборудованные газовыми плитами)	1	27,40

№ п/п	Наименование работ	Периодичность или объем работ в год	Единичная расценка, руб. на ед. изм. без НДС
1	2	3	4
10	Срок эксплуатации многоквартирных домов более 70 лет (МКД, оборудованные газовыми плитами)	1	31,00
Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома (платформы подъемные для инвалидов)			
1	Техническое обслуживание подъемников для инвалидов	1	7 551,17
2	Текущий ремонт подъемника для инвалидов	1	10 826,37
3	Страхование ППИ	1	1 250,00
Техническое обслуживание и текущий ремонт ДУ и ППА			
1	Техническое обслуживание и текущий ремонт системы противопожарной защиты в 17-ти этажных зданиях с приточно- вытяжной вентиляцией с 2-мя и приточными и 1-м вытяжным вентиляторами (типовой проект - П- 3, П-44, ПД-4) с сигнализацией	1	220 012,53
2	Техническое обслуживание и текущий ремонт системы противопожарной защиты в 16-ти этажных зданиях с приточно- вытяжной вентиляцией с 1-м приточным и 1-м вытяжным вентиляторами (типовой проект - П- 68, И-522, П-43) с сигнализацией	1	202 650,43
Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов			
1	Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	1	2,40

Примечание: Единичные расценки, типовые периодичность и объемы проведения работ по содержанию и текущему ремонту капитальных многоквартирных домов утверждаются в целях применения при проведении органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом.