**Информация об осуществлении**

**муниципального контроля на территории города Нефтеюганска за IV квартал 2020**

В четвертом квартале 2020 службой муниципального контроля администрации города Нефтеюганска (далее – Служба) осуществлялись контрольные функции органа местного самоуправления по следующим направлениям:

**Муниципальный жилищный и дорожный контроль**

Федеральным законом от 1 апреля 2020 г. № 98-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций» (далее - Закон № 98-ФЗ) и [постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 г. № 438](http://www.gosnadzor.ru/skv/%D0%9F%D0%9F%D0%A0%D0%A4%20438%20%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B2%D0%B5%D1%80%D0%BA%D0%B8%20%D0%9C%D0%A1%D0%9F.pdf) «Об особенностях осуществления в 2020 году государственного контроля (надзора), муниципального контроля и о внесении изменения в пункт 7 Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» (далее - Постановление № 438) в редакции [постановления Правительства Российской Федерации от 22 апреля 2020 г. № 557](http://www.gosnadzor.ru/skv/%D0%9F%D0%9F%D0%A0%D0%A4%20557%20%D0%B8%D0%B7%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F.pdf) «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации в части установления особенностей осуществления контрольно-надзорной и разрешительной деятельности в 2020 году» определены особенности осуществления контрольно-надзорной деятельности на период до 31 декабря 2020 г.

Органом муниципального жилищного контроля города Нефтеюганска в IV квартале 2020 года в соответствии с вышеуказанными нормами на согласование в Нефтеюганскую межрайонную прокуратуру были направлены 6 заявлений о согласовании органом государственного контроля (надзора), органом муниципального контроля с органом прокуратуры проведения внеплановой выездной проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя в отношении управляющий организаций.

# Органом прокуратуры согласовано 1 заявление по исполнению ранее выданного предписания). По 3 отказано по основаниям подпункта 2 части 11 статьи 10 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (далее – ФЗ от 26.12.2008 № 294-ФЗ). По двум заявлениям - приказы об отмене приказов о проведении внеплановых выездных проверок отменены в связи отсутствием, влекущих непосредственную угрозу причинения вреда жизни и здоровья граждан, а также в связи с предоставлением гражданам жилых помещений муниципального специализированного маневренного жилищного фонда.

Принято участие заседаниях комиссии по переводу жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения города Нефтеюганска.

Проведены комиссионные обследования (совместно с департаментом муниципального имущества администрации города Нефтеюганска, застройщиком) 5 муниципальных квартир, расположенных по адресам: г. Нефтеюганск, 17 микрорайон, дома № 1 корп. 2, №2; 11В микрорайон дом № 11), приобретенных в рамках программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей города Нефтеюганска 2014-2020 годах». Также обследовано Обследовано 13 жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах №№ 7, 8, 9, 10 микрорайона 11В; 1 жилое помещение, расположенное в многоквартирном доме № 49 микрорайона 5 на предмет выявления строительных недостатков и дефектов для устранения таких недостатков застройщиком. Акты осмотра направляются в департамент муниципального имущества для проведения претензионо-судебной работы в отношении Застройщика, направленных на устранение строительных недостатков в рамках гарантийного срока.

За отчетный период сектором муниципального жилищного и дорожного контроля проведены плановые рейдовые осмотры территории микрорайонов города в части содержания придомовых территорий на предмет обеспечения санитарно-эпидемиологических требований соблюдение юридическими лицами обязательных требований в жилищной сфере в части содержания многоквартирных домов на предмет захламления мест общего пользования; своевременной уборки снега и наледи с крыш.

По итогам осмотров специалистами службой муниципального контроля администрации города Нефтеюганска проведено 7 рейдовых осмотров.

В адрес управляющих организаций города направлено 2 предостережения о недопустимости нарушений обязательных требований.

Сектором муниципального жилищного и дорожного контроля Службы рассмотрено 28 обращений граждан и юридических лиц.

Согласно статье 10 Федерального закона от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», основаниями для проведения проверки, помимо прочего, могут служить результаты предварительной проверки поступивших в органы государственного контроля обращений и заявлений граждан, содержащие информацию о возникновение угрозы причинения вреда жизни, здоровью граждан, о причинении вреда жизни, здоровью граждан, о нарушение прав потребителей. Кроме того, обращения и заявления, направленные заявителем в форме электронных документов, могут служить основанием для проведения внеплановой проверки только при условии, что они были направлены заявителем с использованием средств информационно-коммуникационных технологий, предусматривающих обязательную авторизацию заявителя в единой системе идентификации и аутентификации (ЕСИА).

За отчетный период в Службу не поступали обращения граждан, юридических лиц, содержащих требования о проведении проверок в отношении «хозяйствующих субъектов», которые по их мнению нарушают обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля сохранности автомобильных дорог местного значения в границах города Нефтеюганска, в связи с чем внеплановые проверки по данному виду контроля не проводились.

**Муниципальный земельный и торговый контроль**

 Органом муниципального земельного контроля города Нефтеюганска в IV квартале 2020 года в соответствии с постановлением администрации города Нефтеюганска от 18.12.2019 № 1434-п «Об утверждении ежегодного плана проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2020» (с изменениями, внесёнными постановлением администрации города № 112-п от 30.01.2020) запланирована к проведению 1 плановая проверка.

 Вместе с тем, плановые проверки, перечень которых был утвержден постановлением администрации города Нефтеюганска от 18.12.2019 № 1434-п «Об утверждении ежегодного плана проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2020 год», исключены из плана проверок на 2020 год в соответствии с поручением Председателя Правительства Российской Федерации М.В.Мишустина от 18.03.2020 № ММ-П36-1945, информационным письмом Генеральной прокуратуры Российской Федерации от 24.03.2020 № 76/2-206-2020 «Об ограничении контрольно-надзорной деятельности в условиях распространения коронавирусной инфекции», и далее в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 438 «Об особенностях осуществления в 2020 году государственного контроля (надзора), муниципального контроля и о внесении изменения в пункт 7 Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей», постановлениями администрации города Нефтеюганска от 27.03.2020 № 488-п и от 20.04.2020 № 607-п. В связи с чем, плановые проверки в 4 квартале 2020 года не проводились.

 В отчетный период в рамках 1 планового (рейдового) задания о проведении мероприятий без взаимодействия с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, органом муниципального контроля проведено 100 плановых (рейдовых) осмотров территорий города в целях соблюдения физическими, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями обязательных требований в сфере земельного законодательства, законодательства Российской Федерации, законодательства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – обязательные требования), а также требований, установленных муниципальными правовыми актами, к размещению нестационарных объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности, в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Нефтеюганска, по результатам которых составлено 53 акта плановых (рейдовых) осмотров, обследований.

 При реализации полномочий было выявлено 74 факта нарушения законодательства Российской Федерации, за которые в том числе предусмотрена административная ответственность:

-70 нарушений (ст.7.1 КоАП РФ самовольное занятие земельного участка), по итогам которых привлечены к административной ответственности: 2 физических лица, назначены штрафы в размере **10 000** рублей. По 42 фактам материалы до настоящего времени находятся на рассмотрении в Управлении Росреестра, решение не принято, по 43 фактам информация передана в ОМВД России по г.Нефтеюганску для установления лиц и составлении административных протоколов. По 4 фактам межмуниципальным отделом по городу Нефтеюганск, городу Пыть-Ях и Нефтеюганскому району Управления Росреестра (Далее –Управление Росреестра) вынесены определения о прекращении производства по делу об административном правонарушении, одно из которых обжалуется в Арбитражном суде ХМАО-Югры, 2 по причине ненадлежащего уведомления Управлением Росреестра о дате явки для составления протокола, по 1 в связи с имеющимся Решением суда об установлении юридического факта проживания.

-2 нарушения (ч.1 ст.8.8 КоАП РФ, использование земельных участков не по целевому назначению, невыполнение обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению), по итогам которых: По одному вынесено постановления о назначении административного наказания в виде штрафа в размере -**10 000** руб., по 1 факту прекращено производство за отсутствием состава административного правонарушения, определение обжалуется в Арбитражном суде ХМАО-Югры.

По одному факту дополнительно материалы направлены в департамент экономического развития администрации города Нефтеюганска для рассмотрения вопроса о привлечении к административной ответственности по ст.37 Закона ХМАО-Югры от 11.06.2010 № 102-ОЗ «Об административных правонарушениях».

По 59 фактам материалы направлены в структурные подразделения администрации города Нефтеюганска для организации претензионно-исковой работы по освобождению и изъятию земельных участков из чужого незаконного владения, внесения в программу SAUMI и дежурную кадастровую карту для проведения расчетов по факту самовольного использования земельных участков. В рамках проведения порядка досудебного урегулирования направлены уведомления о необходимости освобождения самовольно-занятых земельных участков, из которых гражданами снесены 13 объектов используемых для проживания, по 5 неисполнений и исполнений уведомлений для подачи исковых заявлений в суд.

 Также Управлением Росреестра в IV квартале рассмотрено 4 материала, по статьям 7.1 и ч.1 ст.8.8 направленных в III квартале 2020, по итогам индивидуальный предприниматель и жилищно-строительный кооператив привлечены к административной ответственности по ст.7.1, наложен штраф в размере **200 000** рублей, по двум материалам вынесено определение о прекращении.

По одному факту выразившемуся в размещении нестационарного торгового павильона на придомовой территории многоквартирного жилого дома в нарушение Решения Думы города Нефтеюганска от 24.12.2013 №727-V которым утверждены «Правила благоустройства территории муниципального образования город Нефтеюганск» (далее Правила благоустройства), частью 2 статьи 31 Правил благоустройства которого установлен запрет на установку нестационарных торговых объектов на придомовых территориях, материалы направлены в юридическо-правовое управление администрации города для организации исковой работы об обязании проведения демонтажа нестационарного объекта.

После проведения профилактических мероприятий направленных на недопущение использования земельных участков без предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на земельный участок, в рамках имеющихся решений судов, по освобождению самовольно занятых и используемых земельных участков, исполнены 8 решений суда, индивидуальными предпринимателями освобождены 8 земельных участков от нестационарных торговых объектов.

Также в рамках досудебного урегулирования спора, предпринимателем освобожден земельный участок от торговых палаток, используемый по договору аренды земель под гостевую стоянку.

**Контроль в сфере недропользования, лесов**

**и благоустройства города**

Всего за данный период сектором проведено 24 рейдовых осмотра территорий города Нефтеюганска с целью выявления нарушений требований Правил благоустройства города Нефтеюганска, 2 рейдовых осмотра с целью осуществления лесного контроля.

Общее количество выданных предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований-29 шт. юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям в части: организации накопления отходов, образующихся в процессе деятельности, санитарной уборки от мусора территорий города Нефтеюганска, санитарной очистки фасадов многоквартирных домов, опор линий электропередач и уличного освещения.

По итогам контроля за соблюдением Закона Ханты-Мансийского автономного округа- Югры от 11.06.2010 № 102-оз «Об административных правонарушениях» составлено 97 протоколов об административных правонарушениях за размещение автотранспортных средств на газоне, за оставление автотранспортных средств на хозяйственных площадках или в непосредственной близости от них, за несоблюдение мер по поддержанию эстетического состояния территории города Нефтеюганска, за нарушение требований к уборке территории города Нефтеюганска, за нарушение требований к содержанию территорий общего пользования, за выпас скота вне установленных мест, за размещение объявлений и иной информации, не являющейся рекламой в неустановленных местах на общую сумму 68 000 рублей:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Статья 102-оз | Количество составленных протоколов  | Виды наказаний, ед. | Сумма назначенных штрафов, руб. | Сумма уплаченных штрафов, руб. |
| граждане | Должностные лица, ИП | Юридические лица | штраф | предупреждение | прекращено административных дел |  |  |
| ст. 23 | 32 | - | - | 32 | - | - | 18000 | 4000 |
| ч.1 ст.27 | 2 | - | - | 1 | 1 | - | 500 | 500 |
| ч.2 ст.28 | 1 | 1 |  | 2 | - | - | 7000 | - |
| ч.1 ст.29 | 5 | 1 |  | 3 | 3 | - | 7000 | - |
| ч.1 ст.29.1 | - | 8 | - | 3 | 5 | - | 11000 | - |
| п. 2 ст.30.1 | 41 | - | - | 23 | 13 | 1 | 23500 | 5000 |
| ст.35 | 6 | - | - | 1 | 4 | 1 | 1000 | 1000 |
| Итого составлено 97 протоколов из них: на граждан- 87 шт., на должностных лиц, ИП -10 шт. | Итого вынесено 93 решение из них:штрафов-65 шт., предупреждений-26 шт.,прекращено 2 шт. административных дел | Итого сумма назначенных штрафов составляет 68 000 руб. | Итого сумма взысканных штрафов составляет 10 500 руб. |

За указанный период сектором направлены ответы на 38 обращение граждан города Нефтеюганска.

**Разработка муниципальных правовых актов**

За отчетный период Службой разработано 2 проекта муниципальных правовых актов.

**Освещение деятельности в СМИ**

Информация о деятельности Службы, в части контроля за соблюдением Правил благоустройств города юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами в части содержания многоквартирных домов отражена в СМИ (репортаж ТРК «Юганск» - «Свое» место»).

В целях оперативного реагирования на обращения жителей города, размещенные в социальных сетях, ведется постоянный мониторинг отдельных городских форумов, содержащих факты о нарушениях Правил благоустройства территории города, жилищного и земельного законодательства. Так же подобные сообщения о фактах нарушений поступают на электронный адрес Службы smk@admugansk.ru. По результатам мероприятий даются разъяснения.

Начальник службы Э.Д. Якубова

|  |
| --- |
| [SIGNERSTAMP1] |