****

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НЕФТЕЮГАНСКА**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 21.01.2020 |  № | 13-р |

г.Нефтеюганск

**О внесении изменения в распоряжение администрации города Нефтеюганска от 27.01.2017 № 28-р «Об утверждении плана мероприятий («дорожной карты») администрации города Нефтеюганска по созданию объекта «Средняя общеобразовательная школа в 17 микрорайоне г.Нефтеюганска (Общеобразовательная организация с углубленным изучением отдельных предметов с универсальной безбарьерной средой)»**

**в соответствии с концессионным соглашением»**

В целях реализации муниципальной программы города Нефтеюганска «Развитие образования и молодежной политики в городе Нефтеюганске», утвержденной постановлением администрации города Нефтеюганска от 15.11.2018 № 598-п:

1.Внести в распоряжение администрации города Нефтеюганска от 27.01.2017 № 28-р «Об утверждении плана мероприятий («дорожной карты») администрации города Нефтеюганска по созданию объекта «Средняя общеобразовательная школа в 17 микрорайоне г.Нефтеюганска (Общеобразовательная организация с углубленным изучением отдельных предметов с универсальной безбарьерной средой)» в соответствии с концессионным соглашением» (с изменениями, внесенными распоряжениями администрации города от 05.04.2017 № 135-р, от 09.06.2017 № 218-р, от 04.07.2017 № 254-р, от 28.03.2018 № 90-р, от 19.04.2018 № 118-р, от 28.08.2018 № 242-р, от 02.10.2018 № 274-р, от 10.12.2018 [№ 369-р](http://www.admugansk.ru/uploads/2018/12/369.docx)) следующее изменение, а именно: приложение к распоряжению изложить согласно приложению к настоящему распоряжению.

 2.Департаменту по делам администрации города (Прокопович П.А.) разместить постановление на официальном сайте органов местного самоуправления города Нефтеюганска в сети Интернет.

 3.Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя главы города Нефтеюганска Е.А.Абрамову.

Глава города Нефтеюганска С.Ю.Дегтярев

Приложение

к распоряжению

администрации города

от 21.01.2020 № 13-р

План мероприятий («дорожная карта»)

администрации города Нефтеюганска по созданию объекта «Средняя общеобразовательная школа в 17 микрорайоне г.Нефтеюганска (Общеобразовательная организация с углубленным изучением отдельных предметов с универсальной безбарьерной средой)» в соответствии с концессионным соглашением

| № п/п | Показатели / этапы | Исходное состояние | Задача | Срок исполнения | Ответственный | Результат |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1.Организационно-техническое обеспечение проекта |
| 1.1 | Земельный участок |
| Оформление правоустанавливающих документов  | Земельный участок сформирован. ГКН 86:20:0000000:11752 | Концедент предоставляет Концессионеру земельный участок в установленный срок  | I квартал 2020 | Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города (директор Н.В.Кравченко, заместитель директора Н.В.Акимичева) | Наличие правоустанавливающих документов |
| Получение градостроительного плана земельного участка | Градостроительный план земельного участка подготовлен в августе 2018 года | Актуализировать и оформить на Концессионера  | I квартал 2020 года | Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города(директорН.В.Кравченко,председатель комитета И.А.Павлов) | Выдача градостроительного плана земельного участка |
| 1.2 | Подключение к сетям теплоснабжения |
| Условия подключения | 22.05.2018 заключены 2 муниципальных контракта на проектирование магистральных сетей инженерного обеспечения:-«Инженерное обеспечение 17 микрорайона г.Нефтеюганска вдоль ул.Набережной (участок от ул.Романа Кузоваткина до ул.Нефтяников)», -«Инженерное обеспечение 17 микрорайона г.Нефтеюганска вдоль ул.Нефтяников (участок от ул.Романа Кузоваткина до ул.Набережная)». | Строительство магистральных сетей теплоснабжения по ул.Набережная | ПИР - 2019 год,СМР - 2020-2022 годы | Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города (директор Н.В.Кравченко, заместитель директора Ю.Н.Субботин)МКУ «Управление капитального строительства» (директор А.В.Егоров) | Наличие точек подключения сетей теплоснабжения объектаСтроительство магистральных тепловых сетей |
| 1.3 | Подключение к сетям водоснабжения и водоотведения |
|  | Условия подключения | 22.05.2018 заключены 2 контракта на проектирование магистральных сетей инженерного обеспечения:-«Инженерное обеспечение 17 микрорайона г.Нефтеюганска вдоль ул.Набережной (участок от ул.Романа Кузоваткина до ул.Нефтяников)», -«Инженерное обеспечение 17 микрорайона г.Нефтеюганска вдоль ул.Нефтяников (участок от ул.Романа Кузоваткина до ул.Набережной)».Проектирование КНС с коллектором по ул.Набережной (срок исполнения-апрель 2020 года) | Строительство магистральных сетей водоснабжения и водоотведения по ул.Набережная | ПИР - 2019 год,СМР -2020-2022 годы | Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города (директор Н.В.Кравченко, заместитель директора Ю.Н.Субботин)МКУ «Управление капитального строительства» (директор А.В.Егоров) | Наличие точек подключения сетей водоснабжения и водоотведения объекта Строительство магистральных сетей водоснабжения и водоотведения объекта |
| 1.4 | Подключение к сетям ливневой канализации |
|  | Условия подключения | Отсутствует  | Проектирование и строительство автомобильной дороги с сетями ливневой канализации по ул.Набережная | ПИР - 2019 год, СМР - 2022 год | Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города (директор Н.В.Кравченко, заместитель директора Ю.Н.Субботин)МКУ «Управление капитального строительства» (директор А.В.Егоров) | Наличие точки подключения к сетям ливневой канализации по ул.Набережная |
|  |  |  |  |  |  |
| 1.5 | Подключение к сетям связи |
|  | Условия подключения | ТУ от 08.04.2016 № 0506/05/2288-16 ПАО «Ростелеком» продлены письмом от 14.08.2018 № 0506/05/5062-18 до 31.12.2019 года | Исполнено |  | Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города (директор Н.В.Кравченко, заместитель директораЮ.Н.Субботин)МКУ «Управление капитального строительства» (директорА.В.Егоров) | Подключение объекта к сетям связи |
| 1.6 | Подключение к сетям электроснабжения |
|  | Условия подключения | Сети электроснабжения, трансформаторная подстанция будут построены силами ОАО «ЮТЭК-Региональные сети» по инвестиционной программе общества (письмо о наличии необходимой мощности для объекта исх.№ 01-04/6229 от 21.08.2018) | Строительство магистральных сетей электроснабжения и трансформаторной подстанции | 2020-2022 годы | ОАО «ЮТЭК-Региональные сети» | Наличие точки подключения |
|  |  |  |  |  |  |
| 1.7 | Наличие автодорог и проездов |
|  | Обеспечение объекта автодорогой | 22.05.2018 заключены 2 контракта на проектирование магистральных сетей инженерного обеспечения:-«Автодорога по ул.Нефтяников (участок от ул.Романа Кузоваткина до ул.Набережной)», -«Автодорога по ул.Набережной (участок от ул.Романа Кузоваткина до ул.Нефтяников)» | Проектирование и строительство автомобильной дороги по ул.Набережная  | 2020 - 2022 годы | Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города (директор Н.В.Кравченко, заместитель директора Ю.Н.Субботин)МКУ «Управление капитального строительства» (директор А.В.Егоров) | Наличие автомобильной дороги по ул.Набережной |
| 1.8 | Расселение балочного массива |
|  | Расселение незаконно возведенных построек  | Приспособленные для проживания строения № 3, № 4, № 5, № 6, № 7, № 8.Нежилое строение № 2 (здание бывшего детского сада) | Расселение и снос строений, приспособленных для проживания и нежилого строения  | Декабрь 2020 года | Департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города (директор Е.Ш.Куликовская)Департамент муниципального имущества (директор А.В.Мага) | Освобождение земельного участка |
| 1.9 | Вертикальная планировка территории |
|  | Вертикальная планировка территории земельного участка | Отсутствуют | Разработка проекта на создание школы, в составе которой будут предусмотрены подготовительные работы по вертикальной планировке территории | Согласно календарному графику работ, входящему в состав проектной документации, разрабатываемой концессионером | Концессионер,в соответствии с условиями концессионного соглашения | Выполненные работы по вертикальной планировке территории |
| 1.10 | Существующие инженерные сети  |
|  | Перенос (демонтаж) инженерных сетей, расположенных в границах земельного участка | В границах земельного участка расположены транзитные сети тепло-водоснабжения и электросети ТУ от 14.08.2018 № 073-18 (теплоснабжение)ТУ от 08.08.2018 № 48П (водоснабжение)ТУ от 20.08.2018 № 901 (электроснабжение) | Разработка проекта на создание школы, в составе которой будут предусмотрены подготовительные работы, в том числе по переносу (демонтажу) инженерных сетей | Согласно календарному графику работ, входящему в состав проектной документации,разрабатываемой концессионером | Концессионер,Концедент,в соответствии с условиями концессионного соглашения | Концендент будет компенсировать понесенные затраты концессионера за выполненные работы попереносу (демонтажу) инженерных сетей.Наличие сетей позволит концессионеру использовать их как временные инженерных сетей на период строительства |
| 1.11 | Специальные технические условия. |
|  | Выполнение мероприятий по обеспечению возможности размещения объекта на представленном земельном участке | Земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования | Разработка, согласование специальных технических условий. Выполнение мероприятий в соответствии с разработанными специальными техническими условиями | Разработка, согласование специальных технических условий – 2019 год.Выполнение мероприятий, предусмотренных СТУ - согласно календарному графику работ, входящему в состав проектной документации | Концессионер,Концедент в соответствии сусловиями концессионного соглашения | Концедент будет компенсировать понесенные затраты концессионера за выполненные работы по разработке и согласованию специальных технических условий и затраты по реализации мероприятий согласно СТУ |
| 2.Строительство и оснащение объекта |
| 2.1 | Направление в Департамент образования и молодежной политики ХМАО - Югры заявки на софинансирование  | Формирование заявки на софинансирование создания объекта | Сформировать пакет документов к заявке |  Ноябрь 2018 года  | Департамент образования и молодежной политики администрации города | Направление заявки и пакета документов в Департамент образования и молодежной политики ХМАО - Югры на софинансирование создания объекта |
| 2.2 | Проведение конкурсных процедур, предусмотренных законодательством Российской Федерации, на право заключения концессионного соглашения  | Подготовлен проект конкурсной документации | Заключение концессионного соглашения | Декабрь 2019 года | Департамент экономического развития администрации города | Заключенное концессионное соглашение |
| 2.3 | Направление в Департамент образования и молодежной политики ХМАО – Югры проекта концессинного соглашения |  | Сформирован проект концессионного соглашения | Декабрь 2019 года | Юридическо-правовое управление | Согласование концессионного соглашения |
| 2.4 | Заключение соглашения между муниципальным образованием г.Нефтеюганск и Департаментом образования и молодежной политики Ханты-Мансийского автономного округа - Югры о предоставлении субсидии на софинансирование создания объекта | Подготовлен проект соглашения о предоставлении субсидии на софинансирование создания объекта | Заключить соглашение | Май 2020 года | Юридическо-правовое управление | Соглашение о софинансировании |
|  | 3.Реализация концессионного соглашения (2019-2027 годы) |
| 3.1 | Проектирование и строительство |  |  | 2020-2023 годы | Концессионер | Объект создан |
| 3.2 | Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию |  |  | 2023 год | Концессионер | Объект введен в эксплуатацию |