

**Содержание тома**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Обозначение | Наименование | Стр. |
| 19-20-ПМ-3.1-С | Содержание | 2 |
| 19-20-ПМ и ПМ-СП | Состав проекта планировки и проекта межевания | 3 |
| **Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территория**  |
|  | **1. Текстовая часть проекта межевания территории** | 4 |
|  |  |  |
| 19-20-ПМ-3.1 ТЧ | 1.1. Информация о соответствии проекта действующим нормам, правилам, стандартам | 4 |
| 1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории. | 5 |
| 1.3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории. | 5 |
| 1.4. Перечень существующих земельных участков, вотношении которых предполагаютсярезервирование и (или) изъятие длягосударственных или муниципальных нужд | 6 |
| 1.5 Сведения о границах проектирования, в отношениикоторой разрабатывается проект межевания | 6 |
| **Чертежи межевания территории** |
| 19-20-ПМ-3.1 ГЧ | Чертеж межевания территории | 7 |

**СОСТАВ** **ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер тома  | Номер части  | Обозначение  | Наименование | Примечание  |
| ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ  |
| Основная (утверждаемая) часть проекта планировки  |
| I | часть-1 | 19-20-ПП-1.1  | "Положения о размещении объектов капитального строительства, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории, и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории" Текстовая часть.  |   |
| часть -2 | 19-20-ПП-1.2  | Графические материалы  |   |
| Материалы по обоснованию проекта планировки (обосновывающая часть)  |
| II | часть-1 | 19-20-ПП-2.1  | Пояснительная записка  |   |
| часть-2 | 19-20-ПП-2.2  | Графические материалы  |   |
| часть-3 | 19-20-ПП-2.3  | Графические материалы. Инженерные сети.  |   |
| ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  |
| III | часть-1 | 19-20-ПМ-3.1  | Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территория |   |
| часть-2 | 19-20-ПМ-3.2  | Материалы по обоснованию проекта межевания территории |   |

**1. Текстовая часть проекта межевания территории**

* 1. **Информация о соответствии проекта действующим нормам, правилам, стандартам.**

Проектное решение по межеванию объекта «Проект планировки и проект межевания развития застроенной территории, расположенной по адресу: г. Нефтеюганск, микрорайон 17, территория №2» разработано на основании следующих нормативных документов:

- Градостроительный кодекс РФ (с изменениями и дополнениями);

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2002 г. N 136-ФЗ (с изменениями);

- Постановление от 13 июня 2007 г. за № 153-п «О составе и содержании проектов планировки территории, подготовка которых осуществляется на основании документов территориального планирования ХМАО-Югры, документов территориального планирования муниципальных образований автономного округа» (с изменениями и дополнениями);

- Приложение к Решению Думы г. Нефтеюганска от 30 апреля 2015 г. N 1021-V «Местные нормативы градостроительного проектирования города Нефтеюганска» (с изменениями и дополнениями);

**1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.**

**Таблица 1**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Условноеобозначениеобразуемогоземельногоучастка | Площадь образуемого земельного участка (м2) | Видразрешенногоиспользования | Возможные способы образования | Примечание |
| :ЗУ1 | 2727 | 12.0.1 | Раздел земельного участка 86:20:0000077:70 | Под строительство линейных объектов (проходы, проезды, стоянки, озеленение общего пользования) |
| :ЗУ2 | 617 | 12.0.1 | Раздел земельного участка 86:20:0000077:70 |
| :ЗУ3 | 7107 | 12.0.1 | Раздел земельного участка 86:20:0000077:70 |
| :ЗУ4 | 1874+283+1505+550+2871+2727=9810 | 2.6 | Объединение земельных участков с кадастровыми номерами 86:20:0000077:62, 86:20:0000077:60, 86:20:0000077:65, 86:20:0000077:66, 86:20:0000077: 64, ЗУ1 | Многоэтажная жилая застройка (Многоквартирный жилой дом № 4) |
| :ЗУ5 | 9810+7461= 17271 |  | Перераспределение земельного участка :ЗУ4 с землями государственной и муниципальной собственности |  |
| :ЗУ6 | 17271+1= 17272 |  | Перераспределение земельного участка: ЗУ5 с земельным участком 86:20:0000000:6870 |  |

Перед формированием земельных участков: ЗУ4, ЗУ5, ЗУ6 необходимо привести участки 86:20:0000077:62, 86:20:0000077:60, 86:20:0000077:65, 86:20:0000077:66, 86:20:0000077:64 и: ЗУ1 к единому виду разрешенного использования.

* 1. **Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории**

Земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории на данной территории нет.

* 1. **Перечень существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.**

 Земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд на данной территории нет.

* 1. **Сведения о границах проектирования, в отношении которой разрабатывается проект межевания.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номера концевых и поворотных точек | X | Y  |
| 1 | 962444,34 | 3530459,74 |
| 2 | 962459,54 | 3530451,09 |
| 3 | 962456,75 | 3530446,34 |
| 4 | 962464,35 | 3530442,01 |
| 5 | 962465,28 | 3530441,53 |
| 6 | 962466,37 | 3530441,37 |
| 7 | 962467,36 | 3530441,42 |
| 8 | 962485,62 | 3530443,53 |
| 9 | 962486,8 | 3530432,66 |
| 10 | 962488,8 | 3530415,46 |
| 11 | 962482,85 | 3530414,74 |
| 12 | 962478,81 | 3530414,24 |
| 13 | 962481,81 | 3530388,73 |
| 14 | 962491,06 | 3530310,16 |
| 15 | 962491,13 | 3530309,62 |
| 16 | 962492,09 | 3530300,85 |
| 17 | 962496,72 | 3530258,42 |
| 18 | 962498,67 | 3530228,61 |
| 19 | 962358,19 | 3530315,99 |
| 20 | 962438,6 | 3530449,96 |