

**НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО
"НАЦИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ОБЩЕСТВЕННОГО КОНТРОЛЯ В СФЕРЕ
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА "ЖКХ КОНТРОЛЬ"**

**Государственная поддержка по
проведению энергоэффективного
капитального ремонта.**

**В соответствии с
постановлением Правительства РФ №18 от 17.01.2017
(в редакции от 11.02.2019 №114)**

**ГК – «Фонд содействия реформированию ЖКХ» предоставляет
финансовую поддержку собственникам, осуществляющих
энергоэффективный капитальный ремонт МКД.**

Правлением Госкорпорации "Фонд содействия реформированию ЖКХ"
10 февраля 2017 года был утверждён

"Перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, выполняемых в ходе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предусмотренных частями 1 и 2 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации"

МЕРОПРИЯТИЯ ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОГО КАПРЕМОНТА, 2019-2025 ГГ.

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН ОТ 21.07.2007 Г. № 185-ФЗ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА РФ ОТ 17.01.2017 Г. № 18



СОКРАЩЕНИЕ РАСХОДА
ТЕПЛОЭНЕРГИИ

25%

СОКРАЩЕНИЕ ПОТРЕБЛЕНИЯ
ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ

30%

МОДЕРНИЗАЦИЯ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ И/ИЛИ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ

- Установка узлов управления и регулирования потребления тепловой энергии
- Модернизация индивидуального теплового пункта
- Установка регулятора температуры горячей воды
- Установка циркуляционного трубопровода и насоса в системе ГВС

СОКРАЩЕНИЕ ТЕПЛОПOTЬ

15%

КРОВЛЯ

- Повышение теплозащиты крыши верхнего перекрытия, чердачного перекрытия
- Устройство теплого чердака

СНИЖЕНИЕ ПОТРЕБЛЕНИЯ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ
В МЕСТАХ ОБЩЕСТВЕННОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

35%

ЭНЕРГОСБЕРЕГАЮЩАЯ СИСТЕМА ОСВЕЩЕНИЯ

- Замена светильников с лампами накаливания на энергоэффективные аналоги
- Установка автоматического контроля и регулирования

СОКРАЩЕНИЕ ТЕПЛОПOTЬ

35%

ОКНА

- Повышение теплозащиты окон в местах общественного пользования

СОКРАЩЕНИЕ ТЕПЛОПOTЬ

25%

ФАСАД

- Повышение теплозащиты наружных стен
- Заделка и герметизация межпанельных соединений и ликвидация мостиков холода

СОКРАЩЕНИЕ ТРАНСЛЯЦИИ
ТЕПЛОПOTЬ ЧЕРЕЗ ДВЕРИ

30%

СНИЖЕНИЕ РАСХОДА ТЕПЛОЭНЕРГИИ
НА ОБОГРЕВ ПОДЪЕЗДА

25%

РЕМОНТ ВХОДНОЙ ГРУППЫ

- Уплотнение входных наружных дверей с установкой доводчика

СНИЖЕНИЕ ТЕПЛОПOTЬ

30%

ПОДВАЛ

- Повышение теплозащиты пола по грунту
Повышение теплозащиты перекрытий над подвалом

СНИЖЕНИЕ ТЕПЛОПOTЬ

10%

РЕМОНТ ТРУБОПРОВОДОВ ОТОПЛЕНИЯ И ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ

- Ремонт (замена) в сочетании с тепловой изоляцией



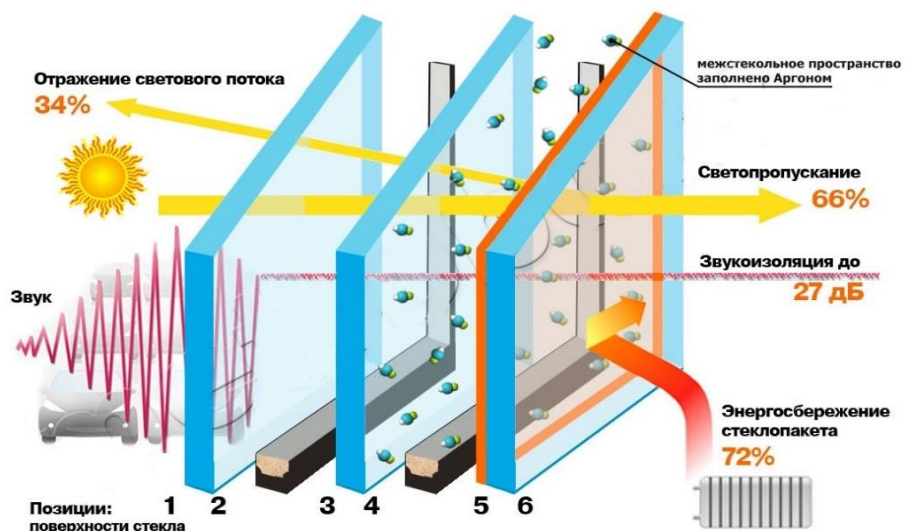
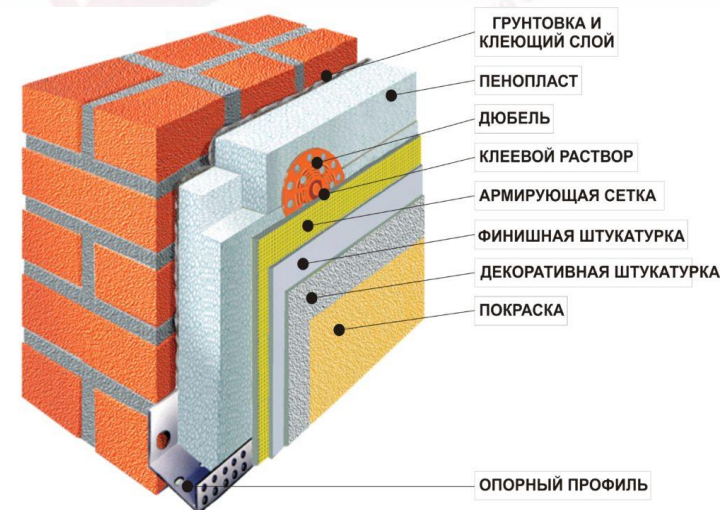
**СНИЗИВ РАСХОДЫ ТЕПЛА НА ОТОПЛЕНИЕ,
ЭКОНОМИИ МОЖНО ДОСТИЧЬ В 96% ДОМОВ**

1. Утепление и ремонт фасада.

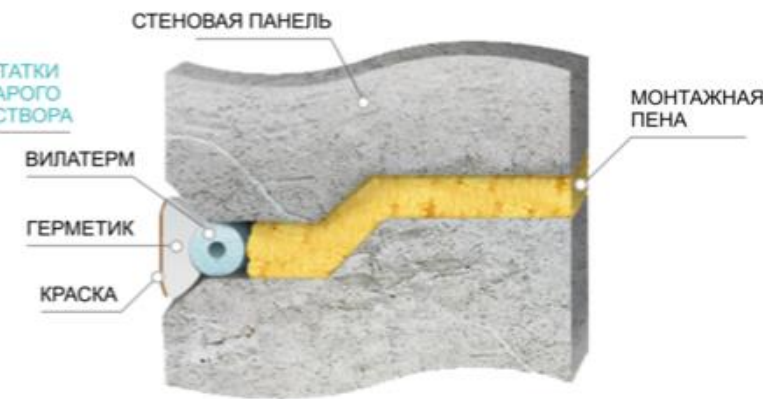
1.1. Повышение теплозащиты наружных стен;

1.2. Повышение теплозащиты фасада – герметизация межпанельных соединений;

1.3. Повышение теплозащиты окон мест общего пользования (МОП) (установка новых окон с более высоким приведённым сопротивлением теплопередачи).



ГЕРМЕТИЗАЦИЯ ШВОВ ГОРИЗОНТАЛЬНЫЙ СТЫК (ВИД СБОКУ)



2. Ремонт крыши.

2.1. Повышение теплозащиты верхнего покрытия крыши, совмещённого с кровлей;

2.2. Устройство «тёплого» чердака;

2.3. Повышение теплозащиты чердачного перекрытия.

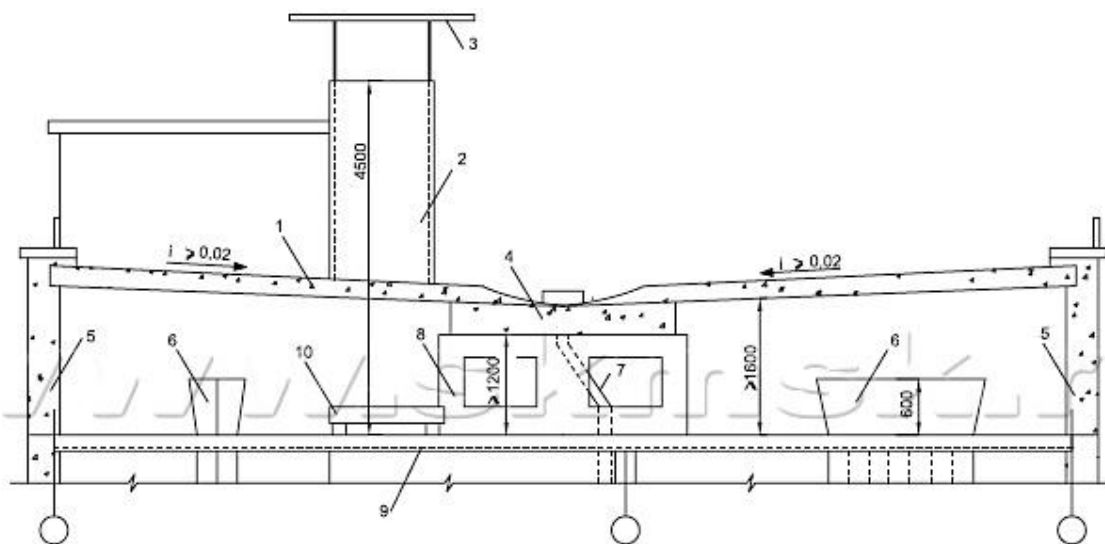
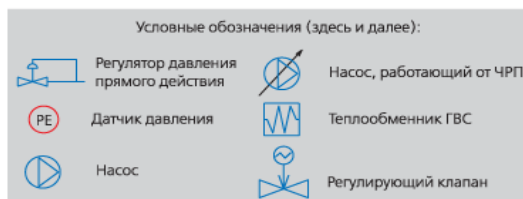
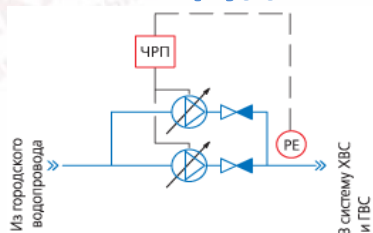


Рис. Тёплый чердак 1 — легковесная панель с рулонной кровлей; 2 — вытяжная вентиляционная шахта; 3 — защитный зонт; 4 — панель лотка; 5 — наружные стены чердака; 6 — оголовок вентиляционного блока; 7 — внутренний водосток; 8 — опорная панель; 9 — чердачное перекрытие; 10 — водосборный поддон



3. Ремонт внутридомовых инженерных систем отопления и (или) водоснабжения.

- 3.1. Ремонт (замена) трубопроводов внутридомовой системы отопления в сочетании с тепловой изоляцией (в неотапливаемых помещениях);
- 3.2. Ремонт (замена) трубопроводов ГВС в сочетании с тепловой изоляцией (в неотапливаемых помещениях; по стоякам);
- 3.3. Установка циркуляционного трубопровода и насоса в системе горячего водоснабжения (ГВС);
- 3.4. Установка частотно-регулируемого привода (ЧРП) на существующее насосное оборудование: отопление/ГВС/ХВС;
- 3.5. Замена существующего насосного оборудования на новое энергоэффективное оборудование (со встроенным частотно-регулируемым приводом (ЧРП) и системой управления электродвигателем): отопление/ГВС/ХВС;
- 3.6. Установка устройств для компенсации реактивной мощности (УКРМ) насосного оборудования).



4. Установка узлов управления и регулирования потребления ресурсов.

4.1. Установка узлов управления и регулирования потребления тепловой энергии в системе отопления и ГВС;

4.2. Модернизация ИТП с установкой теплообменника ГВС и установкой аппаратуры управления горячим водоснабжения ГВС (регуляторов температуры горячей воды);

4.3. Установка регуляторов температуры горячей воды на вводе в здание.



Система "Комос УЗЖ-ПВР" (с управлением в удалённом доступе)

5. Ремонт или замена лифтового оборудования.

- 5.1. Ремонт лифтового оборудования с установкой ЧРП и эффективной программой управления;
- 5.2. Замена существующего лифтового оборудования на новое со встроенным ЧРП и эффективной программой управления;
- 5.3. Установка устройств для компенсации реактивной мощности (УКРМ) лифтового оборудования.

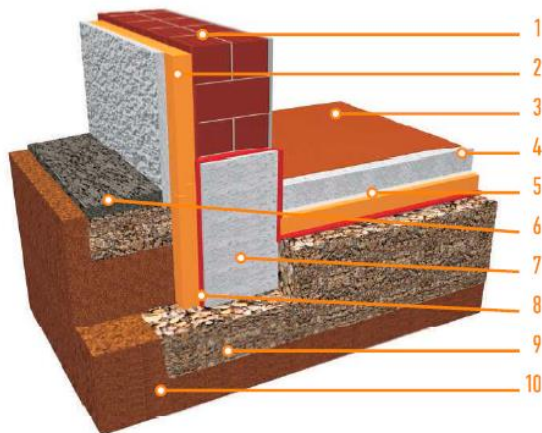


6. Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД, и фундамента здания.

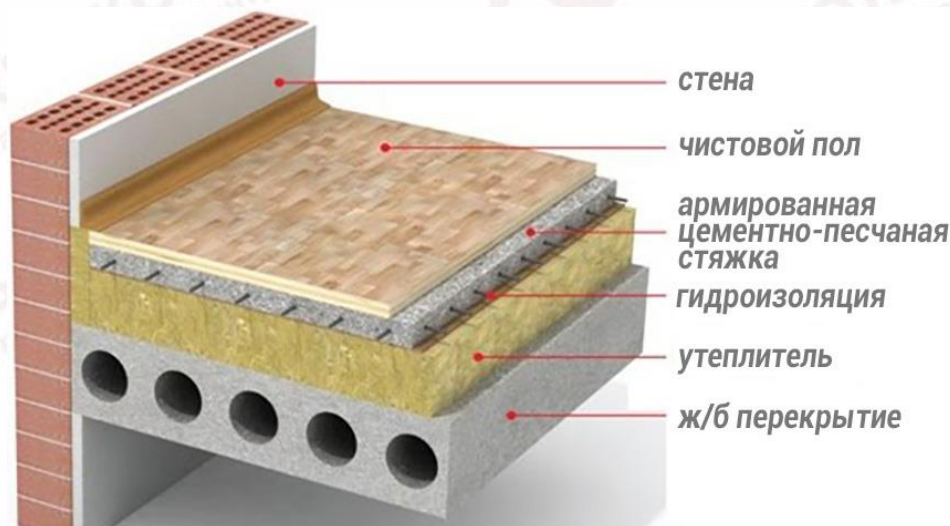
6.1. Повышение теплозащиты пола по грунту;

6.2. Повышение теплозащиты перекрытий над подвалом (техническим подпольем).

Полы по грунту (примыкание к ленточному фундаменту)



- | | |
|--------------------------|---------------------------------|
| 1. Стена здания | 7. Фундамент |
| 2. ПЕНОПЛЭКС ФУНДАМЕНТ® | 8. Гидроизоляционный слой |
| 3. Верхнее покрытие пола | 9. Песчано-гравийная подготовка |
| 4. Железобетон | 10. Грунт основания |
| 5. Полиэтилен | |
| 6. Отмостка | |



7. Другие виды работ.

7.1. Замена осветительных приборов в местах общего пользования на энергоэффективные осветительные приборы;

7.2. Установка систем автоматического контроля и регулирования освещения в местах общего пользования;

7.3. Уплотнение наружных входных дверей с установкой доводчиков;



Основные преимущества мероприятий по энергоэффективному капитальному ремонту:

- 1. Дом получает модернизация внутридомовых инженерных систем;**
- 2. Достигается экономия потребления коммунальных ресурсов вследствие проведенных мероприятий;**
Автоматика позволяет регулировать подачу коммунальных ресурсов в дом.
- 3. Жители дома получают экономию денежных средств по оплате коммунальных услуг вследствие достигнутой экономии ресурсов до 30%;**
Контроль за потреблением коммунальных ресурсов позволяет не переплачивать за «лишние», а иногда и причиняющие дискомфорт коммунальные ресурсы.
- 4. Повышается уровень комфорта проживания в МКД;**
Тёплые стены и автоматика позволяют поддерживать комфортные для жителей дома температуру воздуха и воды.
- 5. Повышается востребованность дома на рынке жилья.**
Дома, оборудованные современными инженерными системами, получают все перечисленные преимущества по сравнению с морально устаревшим жильем.

ПРАВИЛА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ФОНДОМ ЖКХ ФИНАНСОВОЙ ПОДДЕРЖКИ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ

ЦЕЛИ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ФИНАНСОВОЙ ПОДДЕРЖКИ

- Возмещение части расходов на оплату работ по повышению энергетической эффективности, выполненных в ходе проведения капитального ремонта многоквартирных домов
- Возмещение части расходов на уплату процентов по кредиту (займу), полученному на капитальный ремонт многоквартирных домов

* в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 17.01.17 г. №18 (в редакции от 11.02.19 г. №114)

- **Выполнение в ходе капитального ремонта многоквартирного дома работ по энергосбережению** ("Перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, выполняемых в ходе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предусмотренных частями 1 и 2 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации»)
- **Уменьшение расходов на оплату коммунальных ресурсов не менее чем на 10%**

УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ПОДДЕРЖКИ НА УПЛАТУ ПРОЦЕНТОВ ПО КРЕДИТУ

- **Выполнение в ходе капитального ремонта многоквартирного дома работ по энергосбережению** ("Перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, выполняемых в ходе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предусмотренных частями 1 и 2 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации»)
- **Привлечение кредита для проведения энергоэффективного капитального ремонта многоквартирного дома**

РАЗМЕР ФИНАНСОВОЙ ПОДДЕРЖКИ

- **Поддержка на энергоэффективный капремонт предоставляется:** в размере от 200% до 400% годовой экономии расходов на оплату коммунальных ресурсов. Определяется в зависимости от прогнозного показателя экономии расходов на оплату коммунальных ресурсов
- **Поддержка на уплату процентов по кредиту предоставляется:** в размере прогнозных затрат, за весь срок действия кредитного договора, но не более 5-ти лет из расчета 100% ключевой ставки ЦБ РФ на момент принятия решения Фонда ЖКХ о представлении финансовой поддержки
- **Допускается предоставлять одному дому одновременно оба вида поддержки**
- **Общая сумма поддержки для МКД не может быть больше 5 млн рублей или 80% от стоимости капитального ремонта**

ТРЕБОВАНИЯ К МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМАМ

- МКД не является аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;
- Срок эксплуатации МКД составляет более 5 и менее 60 лет;
- МКД оснащен общедомовыми приборами учета коммунальных ресурсов - тепловой и электрической энергии;
- Отсутствует финансирование капитального ремонта многоквартирного дома за счет средств регионального оператора, сформированного за счет взносов на капитальный ремонт собственников помещений другого многоквартирного дома.

Данные о МКД:

- Технические
- Объёмно-планировочные
- Климатические
- Иные

Помощник ЭКР


ФАКТ
Потребление (до)

ПРОГНОЗ
Потребление (после)

$$\text{Показатель экономии} = \left(1 - \frac{\sum (\text{Потребление}_{\text{после}} \times \text{Базовый тариф})}{\sum (\text{Потребление}_{\text{до}} \times \text{Базовый тариф})} \right) \times 100\%$$

- Общая площадь МКД более 500 м²
- Площадь нежилых помещений в МКД не более 10% от общей площади МКД
- МКД подключен к централизованным сетям теплоснабжения и электроснабжения
- Фактическое значение удельного расхода тепловой энергии на отопление выше нормативного, определенного по отношению к новым зданиям
- Этажность (при равных условиях предпочтение отдается МКД большей этажности)
- Материал стен (при равных условиях предпочтение отдается в порядке приоритетности: панельным, блочным, кирпичным и прочим МКД)

Реформа ЖКХ




Государственная корпорация —
Фонд содействия реформированию
жилищно-коммунального хозяйства

Регистрация

Забыли пароль?

Вход

Главная > Энергоэффективность

Вы находитесь > 

Мой дом

Мой управляющий

Переселение граждан

Капитальный ремонт

Энергоэффективность

Коммунальная инфраструктура

главная

ПРОГРАММА ОБУЧЕНИЯ

ТЕСТЫ

ЭКСПЕРТЫ

ПРОЕКТЫ

ПОМОЩНИК ЭКР


Стань экспертом
по энергоэффективному ремонту!


Научись организовывать энергоэффективный капремонт многоквартирного дома,
экономить на коммунальных ресурсах и улучшать качество жилья.
Проверь свои знания и получи сертификат эксперта.


Начать тест

Почему
это важно

Уникальная возможность


получить
знания


попасть в
команду
экспертов


делиться
опытом





Кривошеев Артём Валерьевич

Заместитель исполнительного директора
НП «ЖКХ Контроль»

тел.: +7 (495) 646-03-54, +7 (960) 141-27-47

opr2012@list.ru

www.gkhkontrol.ru



ФОНД
ПРЕЗИДЕНТСКИХ
ГРАНТОВ