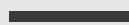




ПРОМЫШЛЕННЫЕ
Парки Югры



ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «НЕФТЕЮГАНСКИЙ»

2020

www.промпаркиюгры.рф

ВОЗМОЖНОСТИ ДЛЯ ИНВЕСТИРОВАНИЯ В ЮГРЕ



1 место



по добыче нефти



по производству
электроэнергии

2 место



по добыче газа



по поступлению налогов
в бюджетную систему РФ

3 место



по объему
инвестиций
в основной капитал



Потенциал Югры для инвестора –
это более **200 млрд. руб.** на
приобретение товаров и
оборудования в год нефтегазовыми
компаниями

ЛОКОМОТИВЫ ЭКОНОМИКИ ЮГРЫ:

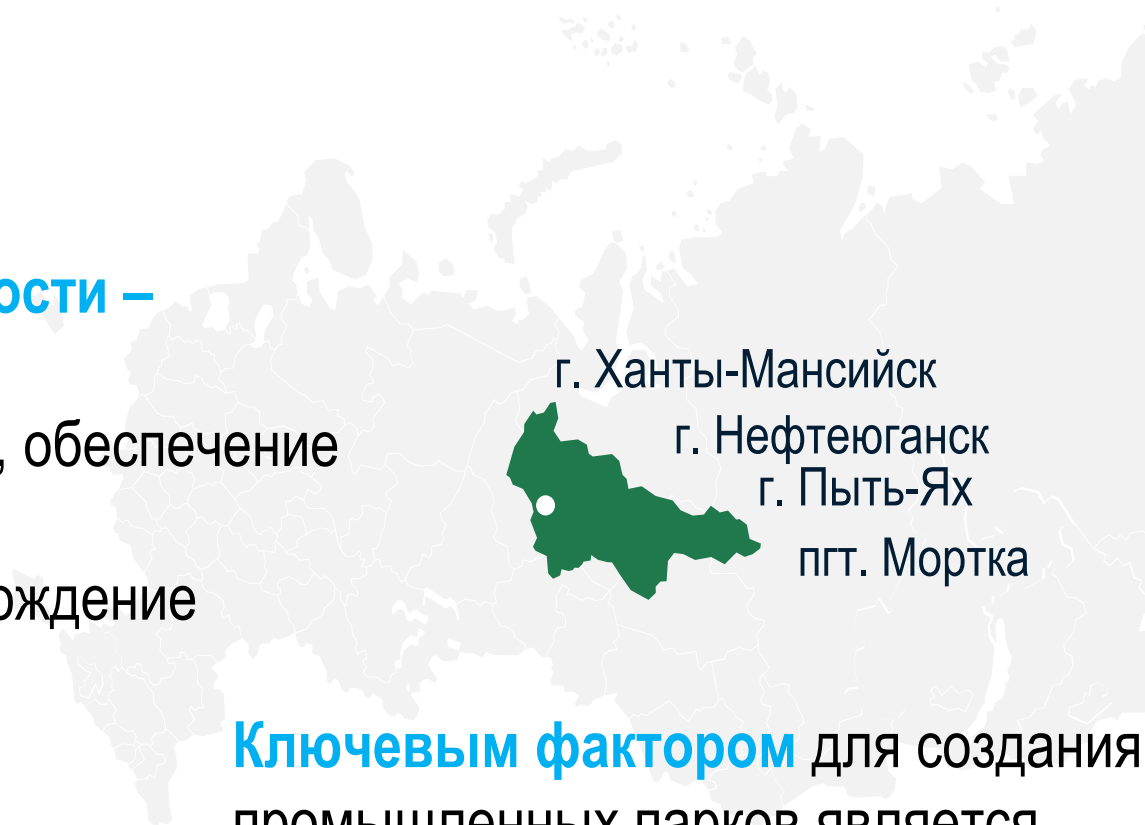




ПРОМЫШЛЕННЫЕ Парки Югры

Основная цель деятельности –

создание и управление
индустриальными парками, обеспечение
резидентов современной
инфраструктурой и сопровождение
инвестиционных проектов



Ключевым фактором для создания
промышленных парков является
снижение затрат предприятий и
повышение эффективности
производства в целом.



Формы поддержки резидентов АО «УК «Промышленные парки Югры»



Оказание услуг для создания и развития промышленного производства на объектах индустриального парка

- Предоставление специализированных производственных и иных площадей по требуемым параметрам
- Обеспечение производственных мощностей энергетическими ресурсами, объектами инфраструктуры
- Содействие в сопровождении инвестиционных проектов



Экономическая поддержка резидентов

- Сопровождение предприятия по привлечению льготного финансирования от ФРЮ и ФПП (заём, лизинг, поручительство).
- Льготная ставка налога на прибыль – от 10%.
- Возмещение затрат на реализацию инвестиционных проектов.
- Конкурентная стоимость аренды .



Информационно-консультационная поддержка резидентов

- Информирование о перспективах развития деятельности резидента на объектах индустриального парка
- Консультирование по вопросам размещения производственных мощностей и совместного сотрудничества в целях реализации инвестиционного проекта резидента
- Продвижение товаров и услуг резидентов.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О Г. НЕФТЕЮГАНСК



Нефтеюганск - административный центр Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа-Югры.

Площадь населенного пункта- **154,0 км²**

Численность населения - **126,1 тыс. человек**

Транспортная доступность:

Город располагается на трассе Р404, которая соединяет Тюменскую область с населенными пунктами

Ханты-Мансийского автономного округа-Югры.

Расстояние до:

г. Пыть-Ях - 41,3 км

г. Сургут - 47 км

г. Лянтор - 63 км

г. Ханты-Мансийск – 240 км

г. Москва – 2 839 км



Создаваемый парк получил специализацию – **нефтесервис**, объекты комплекса в объеме $\approx 7\,000\text{ м}^2$ (55%) переданы в аренду предприятиям, предоставляющим услуги нефтедобывающим компаниям

Площадь территории

8,1 Га

ЗУ 86:20:0000070:95

5,9 Га

ЗУ 86:20:0000070:11

0,1 Га

ЗУ 86:20:0000070:97

0,1 Га



Объекты имущественного комплекса

15 239 м²

производственно-складские помещения

14 635 м²

административно-бытовые помещения

604 м²

открытая территория

15 000 м²

Крановое оборудование.



Объекты коммунальной инфраструктуры

Электрическая мощность 2,1 МВт (2 трансформаторных подстанций)

Водоснабжение 2 куб.м./ч (собственная скважина тех. воды)

Газообеспечение 600 куб.м./ч

Теплоснабжение 3,44 Гкал/ч (собственная котельная, топливо – газ, теплоноситель – вода)

Объекты транспортной инфраструктуры

Автомобильный подъездной путь с твердым покрытием, город расположен на федеральной трассе Р404

Ж/д Наличие ж/д станции, отдаленность 42 км (г. Пыть-Ях)

Водный Наличие речного порта на протоке Юганская Обь, водный транспорт связывается с Ханты-Мансийском и Сургутом.

ОБЪЕКТЫ ИМУЩЕСТВЕННОГО КОМПЛЕКСА



Наименование	Общая S, м ²	Свободная S, м ²
Земельный участок 86:20:0000070:95	59 405,0	9 000
1. Производственный корпус №1	4 557,7	2 500
2. Производственный корпус №2	2 318,9	-
3. Производственный корпус №3	6 955,7	4 600
4. Причал	1 230,0	1 230
Земельный участок 86:20:0000070:11	1 371,7	-
5. Производственный корпус №4	802,7	750
Земельный участок 86:20:0000070:97	577,0	-
6. Административно-бытовой корпус	604,1	604,1

Въезд на территорию в близости от трассы Р404 (Пыть-Ях – Нефтеюганск – Сургут)

Круглосуточная охрана

Видеонаблюдение

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КОРПУС №1



Фундамент	ж/б сваи, ж/б монолитный ростверк
Стены	стены металлический каркас, ж/б плиты, профметалл с утеплителем
Перекрытие	металлические фермы, профметалл
Полы	бетонные
Проемы	окна с двойным остеклением, автоматические подъёмные ворота (2)
Прочее	отопление, освещение, водопровод, канализация



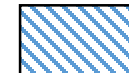
Производится реконструкция блока (готовность 2021 г.)

2 000 м²

Арендатор: АО "Новомет-Пермь"

500 м²

Кадастровый номер ЗУ: 86:20:0000070:95

-  кран-балка, г/п 5 т.
-  рабочая зона, 78 м.
-  свободная площадь 2 500 м²

S = 4 558 м²

h = 8,8 м

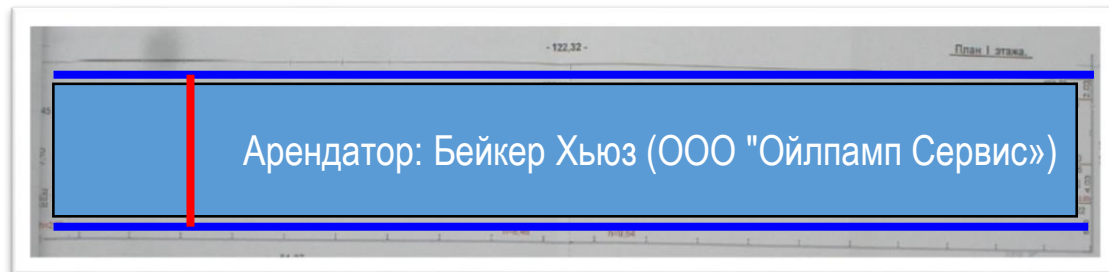
Эл. мощность = 0,4 МВт



ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КОРПУС №2



Фундамент	ж/б сваи, ж/б монолитный ростверк
Стены	стены металлический каркас, профметалл с утеплителем
Перекрытие	металлические балки, профметалл с утеплителем, рубероид
Полы	бетонные
Проемы	окна с двойным остеклением, автоматические подъемные ворота (1)
Прочее	отопление, освещение, вентиляция

Кадастровый номер ЗУ: 86:20:0000070:95



-  кран-балка, г/п 5 т.
 -  рабочая зона, 115 м.
- свободная площадь отсутствует

Год постройки 2009
S= 2 319 м²
h= 8,71 м
Эл. мощность = 0,3 МВт

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КОРПУС №3



Фундамент

ж/б сваи, ж/б монолитный ростверк

Стены

стены металлический каркас, профметалл с утеплителем

Перекрытие

металлические фермы

Полы

бетонные, асфальтовое покрытие

Проемы

металлический каркас, профметалл с утеплителем, автоматические подъёмные ворота (3)

Кадастровый номер ЗУ: 86:20:0000070:95

Год постройки 2009

S= 6 956 м²

h= 10,09 м

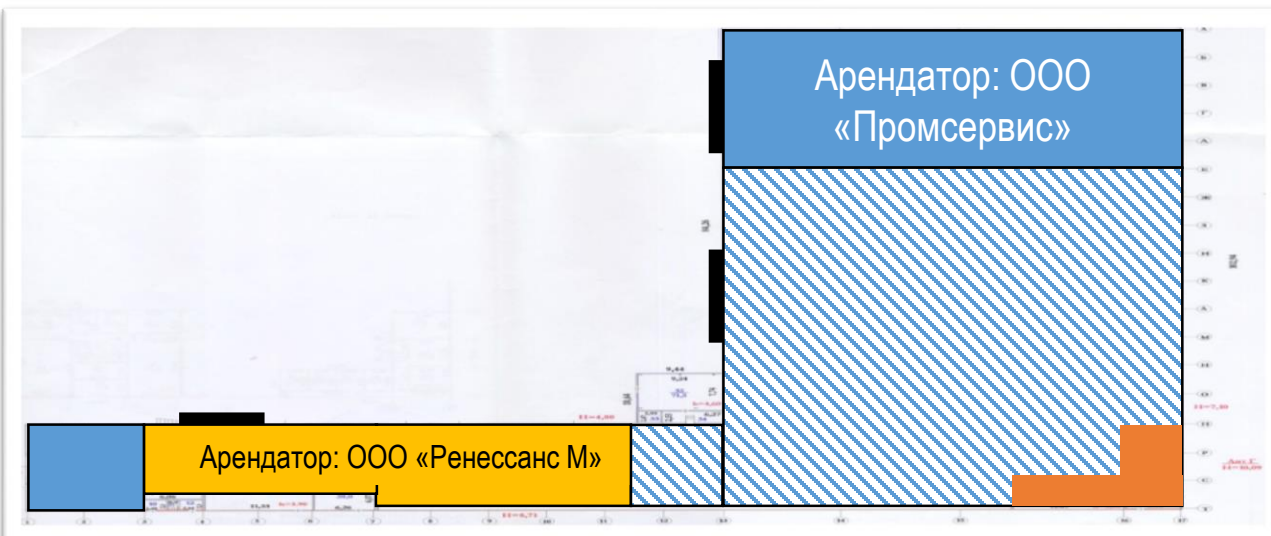
Эл. мощность = 1,2 МВт



свободная административная площадь 500м²



свободная производственная площадь 5 100 м²



ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КОРПУС №4



Фундамент

ж/б сваи, ж/б монолитный ростверк

Стены

ж/б панели

Перекрытие

ж/б ребристые плиты

Полы

бетонные

Проемы

окна с двойным остеклением, двери металлические распашные

Прочее

отопление от собственной котельной, электроосвещение


Кадастровый номер ЗУ: 86:20:0000070:11

S= 803 м²

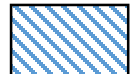
h= 8,2 м

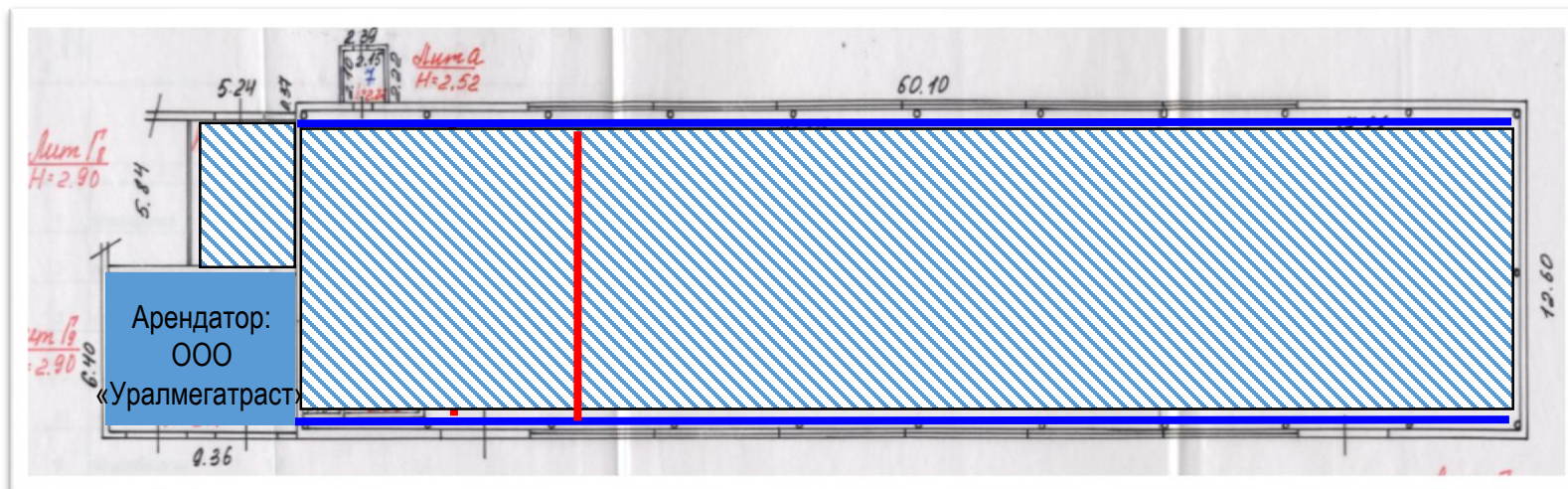
Ширина 12,6 м

Эл. мощность = 0,2 МВт

 кран-балка, г/п 5 т.

 рабочая зона, 57 м.

 свободная площадь 750 м²



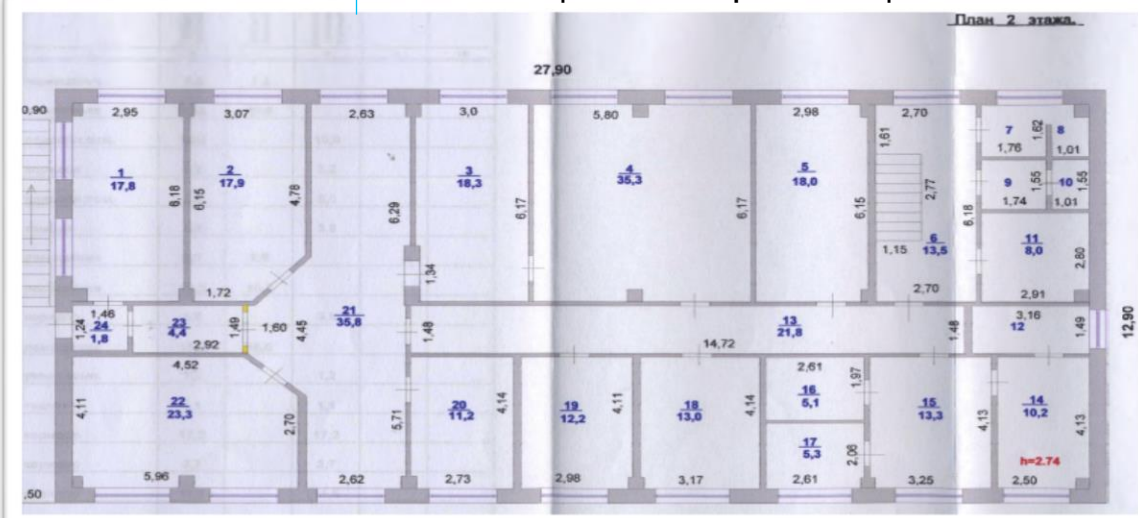
АДМИНИСТРАТИВНО-БЫТОВОЙ КОРПУС



S= 604 м2

Кадастровый номер ЗУ: 86:20:0000070:97

Фундамент	ж/б сваи, ж/б монолитный ростверк
Стены	каркасные ж/б колонны, балки, ж/б панели
Перекрытие	ж/б плиты
Полы	бетонные, линолеум
Проемы	окна двойное остекление, двери деревянные
Прочее	отопление от собственной котельной, водопровод, канализация, электроосвещение



Свободная
площадь
604 м2



ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ – **2,1 МВт**



ВОДООБЕСПЕЧЕНИЕ - **20 куб.м./ч**



ГАЗООБЕСПЕЧЕНИЕ - **600 куб.м./ч**



ТЕПЛОВАЯ ЭНЕРГИЯ – **3,44 Гкал/ч**

*2 трансформаторные подстанции
мощностью по 1,26 МВт*

*Собственная котельная 2 МВт (топливо – газ,
теплоноситель – вода)*



ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ (кВт*ч) – **5,86 руб.**

ВОДОСНАБЖЕНИЕ (м³)- **собственная скважина технической воды**

ВОДООТВЕДЕНИЕ (м³) – **120 руб.**

ГАЗОСНАБЖЕНИЕ (м³) – **5,36 руб.**

Цены указаны с НДС 20%



производственный корпус № 5



Развитие промышленного парка предполагает **реконструкцию** коммунальной инфраструктуры и **строительство** двух современных производственных корпусов 2 000 кв.м и 4 500 кв.м

Срок реализации проекта **2021 – 2022 гг.**

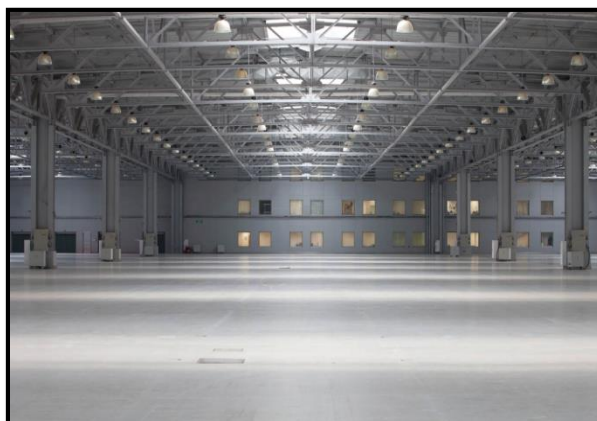
Площадь возводимых объектов **6 500 м²**

в т.ч.	производственный корпус № 1	2 000 м²
	производственный корпус № 5	4 500 м²

ДЕЙСТВУЮЩИЕ РЕЗИДЕНТЫ:



ЗАКАЗЧИКИ (ПОТЕНЦИАЛЬНЫЕ РЕЗИДЕНТЫ):



РАЗВИТИЕ ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА






«Маркетинговая тяга»:


потребность нефтесервисных предприятий, оказывающих услуги, в т.ч. проведение испытаний и сервисное обслуживание оборудования для добычи нефти, в размещении своих сервисных центров, сертификационных и испытательных лабораторий

- 1 ●-----▶ **возможность для локализации** и запуска своих производств и услуг в рамках действующей промышленной площадки
- 2 ●-----▶ **участие в разработке технического задания** для проектирования будущих объектов промышленной инфраструктуры и размещения испытательных центров и исследовательских лабораторий



1 ●-----▶ **удовлетворение спроса** в специализированных площадях, трансформируемых под запрос 

2 ●-----▶ **снижение** капитальных **затрат** на размещение производства 

3 ●-----▶ возможность **привлечения кредитных ресурсов** от федеральных и региональных институтов развития **на льготных условиях** 



Производственный корпус №3



МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СФЕРЕ ОБРАБАТЫВАЮЩЕЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ



Информационно-консультационное сопровождение проекта



оказание информационно-консультационной поддержки

приобретение оборудования

10%

Субсидия на приобретение нового технологического оборудования, но не более 10 млн. рублей

заём

3%

от 10-500 млн. руб.

для приобретения промышленного оборудования, комплектующих изделий для крупноузловой сборки оборудования

Возмещение затрат на уплату процентов

до 90%

Субсидирование части затрат на уплату процентов по кредитам, полученных в кредитных организациях

Налог на имущество

0%

обнуление ставки по налогу на срок до 5 лет

Налог на прибыль

10%

льгота по налогу '-10%' для участников регионального инвестиционного проекта



ПРОМЫШЛЕННЫЕ
Парки Югры

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ

промпаркиюгры.рф

тел. +7(3467) 35-11-90, 35-14-05

e-mail: PPU_Office@mail.ru

628002, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра,
г. Ханты-Мансийск, ул. Сутормина, д.14