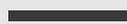




ПРОМЫШЛЕННЫЕ  
Парки Югры



# ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «НЕФТЕЮГАНСКИЙ»

2020

[www.промпаркиюгры.рф](http://www.промпаркиюгры.рф)

# ВОЗМОЖНОСТИ ДЛЯ ИНВЕСТИРОВАНИЯ В ЮГРЕ



## 1 место



по добыче нефти



по производству  
электроэнергии

## 2 место



по добыче газа

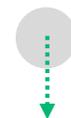


по поступлению налогов  
в бюджетную систему РФ

## 3 место



по объему  
инвестиций  
в основной капитал



Потенциал Югры для инвестора –  
это более **200 млрд. руб.** на  
приобретение товаров и  
оборудования в год нефтегазовыми  
компаниями

**ЛОКОМОТИВЫ ЭКОНОМИКИ ЮГРЫ:**

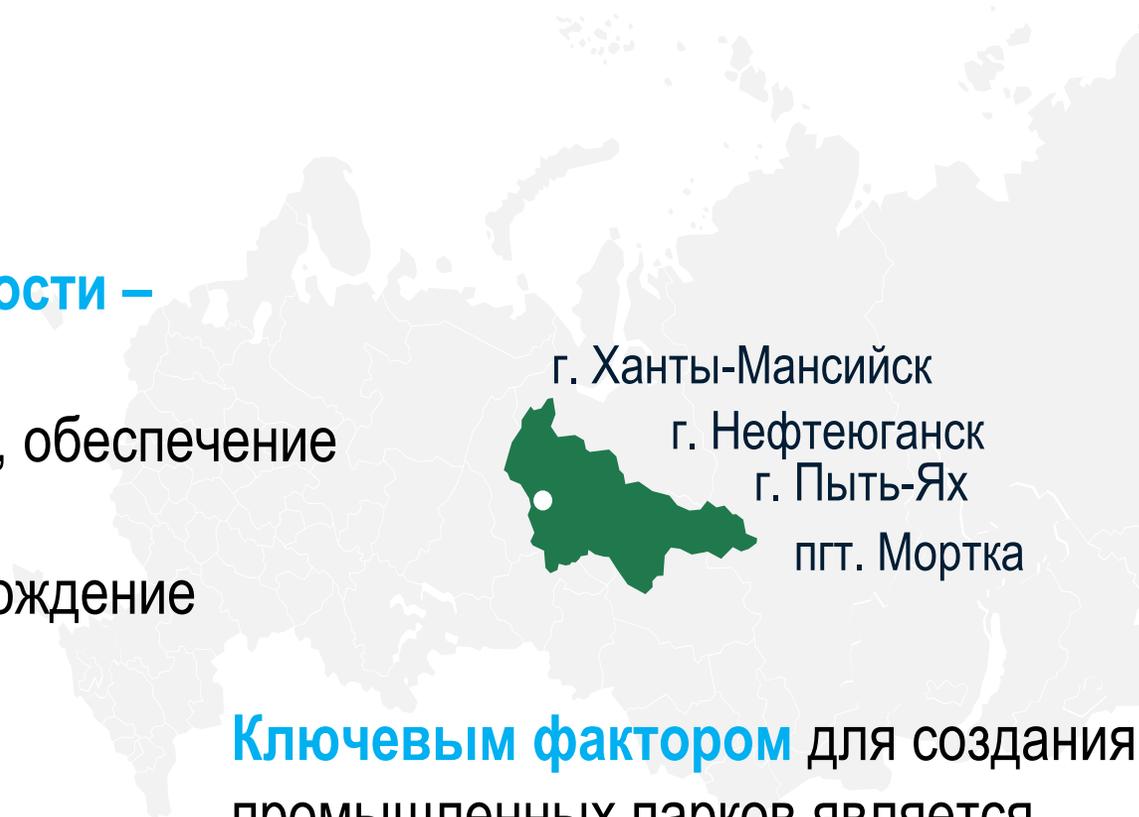




## ПРОМЫШЛЕННЫЕ Парки Югры

### Основная цель деятельности –

создание и управление  
индустриальными парками, обеспечение  
резидентов современной  
инфраструктурой и сопровождение  
инвестиционных проектов



**Ключевым фактором** для создания  
промышленных парков является  
**снижение затрат** предприятий и  
**повышение эффективности**  
**производства** в целом.



# Формы поддержки резидентов АО «УК «Промышленные парки Югры»



## Оказание услуг для создания и развития промышленного производства на объектах индустриального парка

- Предоставление специализированных производственных и иных площадей по требуемым параметрам
- Обеспечение производственных мощностей энергетическими ресурсами, объектами инфраструктуры
- Содействие в сопровождении инвестиционных проектов



## Экономическая поддержка резидентов

- Сопровождение предприятия по привлечению льготного финансирования от ФРЮ и ФПП (заём, лизинг, поручительство).
- Льготная ставка налога на прибыль – от 10%.
- Возмещение затрат на реализацию инвестиционных проектов.
- Конкурентная стоимость аренды .



## Информационно-консультационная поддержка резидентов

- Информирование о перспективах развития деятельности резидента на объектах индустриального парка
- Консультирование по вопросам размещения производственных мощностей и совместного сотрудничества в целях реализации инвестиционного проекта резидента
- Продвижение товаров и услуг резидентов.

# ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О Г. НЕФТЕЮГАНСК



АВТОДОРОГА



ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА



ВОДНЫЙ ТРАНСПОРТ



АЭРОПОРТ

**Нефтеюганск** - административный центр Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа-Югры.

Площадь населенного пункта- **154,0 км<sup>2</sup>**

Численность населения - **126,1 тыс. человек**

Транспортная доступность:

Город располагается на трассе Р404, которая соединяет Тюменскую область с населенными пунктами

Ханты-Мансийского автономного округа-Югры.

**Расстояние до:**

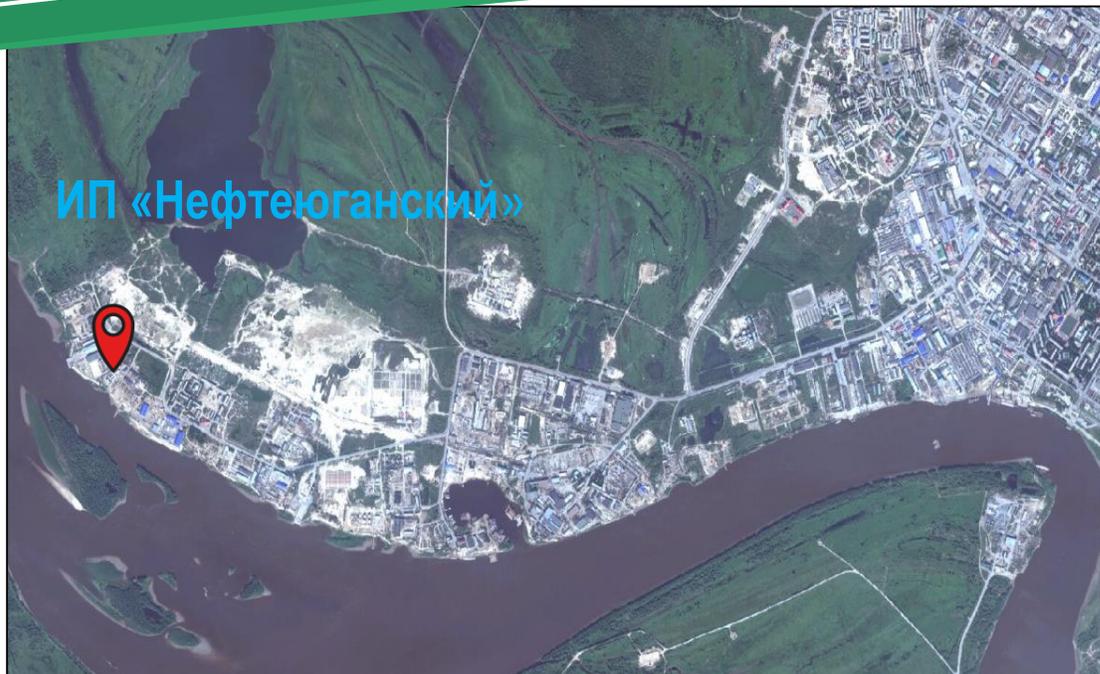
г. Пыть-Ях - 41,3 км

г. Сургут - 47 км

г. Лянтор - 63 км

г. Ханты-Мансийск – 240 км

г. Москва – 2 839 км



Создаваемый парк получил специализацию – **нефтесервис**, объекты комплекса в объеме  $\approx 7\,000\text{ м}^2$  (55%) переданы в аренду предприятиям, предоставляющим услуги нефтедобывающим компаниям

## Площадь территории

8,1 Га

ЗУ 86:20:0000070:95

5,9 Га

ЗУ 86:20:0000070:11

0,1 Га

ЗУ 86:20:0000070:97

0,1 Га



## Объекты имущественного комплекса

15 239 м<sup>2</sup>

производственно-складские помещения

14 635 м<sup>2</sup>

административно-бытовые помещения

604 м<sup>2</sup>

открытая территория

15 000 м<sup>2</sup>

Крановое оборудование.



## Объекты коммунальной инфраструктуры

Электрическая мощность 2,1 МВт (2 трансформаторных подстанций)

Водоснабжение 2 куб.м./ч (собственная скважина тех. воды)

Газообеспечение 600 куб.м./ч

Теплоснабжение 3,44 Гкал/ч (собственная котельная, топливо – газ, теплоноситель – вода)

## Объекты транспортной инфраструктуры

Автомобильный подъездной путь с твердым покрытием, город расположен на федеральной трассе Р404

Ж/д Наличие ж/д станции, отдаленность 42 км (г. Пыть-Ях)

Водный Наличие речного порта на протоке Юганская Обь, водный транспорт связывается с Ханты-Мансийском и Сургутом.

# ОБЪЕКТЫ ИМУЩЕСТВЕННОГО КОМПЛЕКСА



Наименование	Общая S, м <sup>2</sup>	Свободная S, м <sup>2</sup>
Земельный участок 86:20:0000070:95	59 405,0	9 000
1. Производственный корпус №1	4 557,7	2 500
2. Производственный корпус №2	2 318,9	-
3. Производственный корпус №3	6 955,7	4 600
4. Причал	1 230,0	1 230
Земельный участок 86:20:0000070:11	1 371,7	-
5. Производственный корпус №4	802,7	750
Земельный участок 86:20:0000070:97	577,0	-
6. Административно-бытовой корпус	604,1	604,1

Въезд на территорию в близости от трассы Р404 (Пыть-Ях – Нефтеюганск – Сургут)

Круглосуточная охрана

Видеонаблюдение

# ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КОРПУС №1



<b>Фундамент</b>	ж/б сваи, ж/б монолитный ростверк
<b>Стены</b>	стены металлический каркас, ж/б плиты, профметалл с утеплителем
<b>Перекрытие</b>	металлические фермы, профметалл
<b>Полы</b>	бетонные
<b>Проемы</b>	окна с двойным остеклением, автоматические подъёмные ворота (2)
<b>Прочее</b>	отопление, освещение, водопровод, канализация

Производится реконструкция блока (готовность 2021 г.)

2 000 м<sup>2</sup>

Арендатор: АО "Новомет-Пермь"

500 м<sup>2</sup>

Кадастровый номер ЗУ: 86:20:0000070:95

-  кран-балка, г/п 5 т.
-  рабочая зона, 78 м.
-  свободная площадь 2 500 м<sup>2</sup>

**S = 4 558 м<sup>2</sup>**

**h = 8,8 м**

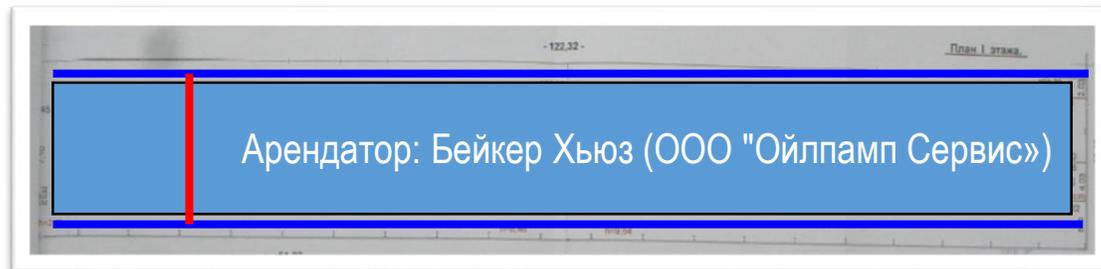
**Эл. мощность = 0,4 МВт**

# ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КОРПУС №2



<b>Фундамент</b>	ж/б сваи, ж/б монолитный ростверк
<b>Стены</b>	стены металлический каркас, профметалл с утеплителем
<b>Перекрытие</b>	металлические балки, профметалл с утеплителем, рубероид
<b>Полы</b>	бетонные
<b>Проемы</b>	окна с двойным остеклением, автоматические подъемные ворота (1)
<b>Прочее</b>	отопление, освещение, вентиляция

Кадастровый номер ЗУ: 86:20:0000070:95



-  кран-балка, г/п 5 т.
  -  рабочая зона, 115 м.
- свободная площадь отсутствует

**Год постройки 2009**  
**S= 2 319 м<sup>2</sup>**  
**h= 8,71 м**  
**Эл. мощность = 0,3 МВт**

# ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КОРПУС №3



## Фундамент

ж/б сваи, ж/б монолитный ростверк

## Стены

стены металлический каркас, профметалл с утеплителем

## Перекрытие

металлические фермы

## Полы

бетонные, асфальтовое покрытие

## Проемы

металлический каркас, профметалл с утеплителем, автоматические подъёмные ворота (3)

Кадастровый номер ЗУ: 86:20:0000070:95

**Год постройки 2009**

**S= 6 956 м<sup>2</sup>**

**h= 10,09 м**

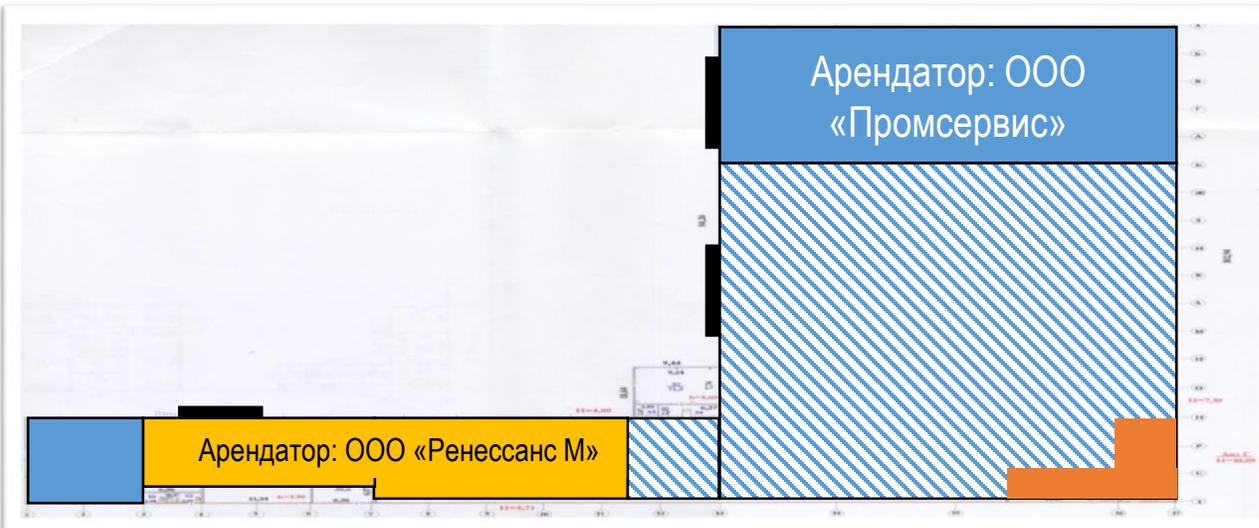
**Эл. мощность = 1,2 МВт**



свободная административная площадь 500м<sup>2</sup>



свободная производственная площадь 5 100 м<sup>2</sup>



# ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КОРПУС №4



**Фундамент**

ж/б сваи, ж/б монолитный ростверк

**Стены**

ж/б панели

**Перекрытие**

ж/б ребристые плиты

**Полы**

бетонные

**Проемы**

окна с двойным остеклением, двери металлические распашные

**Прочее**

отопление от собственной котельной, электроосвещение

Кадастровый номер ЗУ: 86:20:0000070:11

**S= 803 м<sup>2</sup>**

**h= 8,2 м**

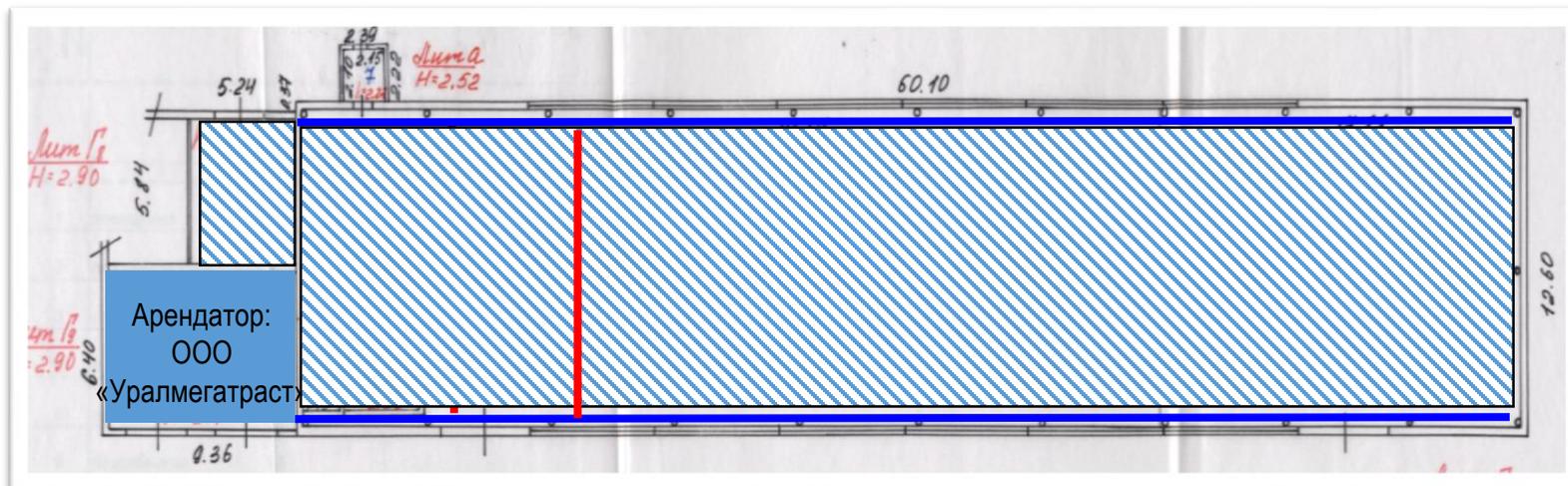
**Ширина 12,6 м**

**Эл. мощность = 0,2 МВт**

 кран-балка, г/п 5 т.

 рабочая зона, 57 м.

 свободная площадь 750 м<sup>2</sup>



# АДМИНИСТРАТИВНО-БЫТОВОЙ КОРПУС



**S= 604 м<sup>2</sup>**

Кадастровый номер ЗУ: 86:20:0000070:97

**Фундамент**

ж/б сваи, ж/б монолитный ростверк

**Стены**

каркасные ж/б колонны, балки, ж/б панели

**Перекрытие**

ж/б плиты

**Полы**

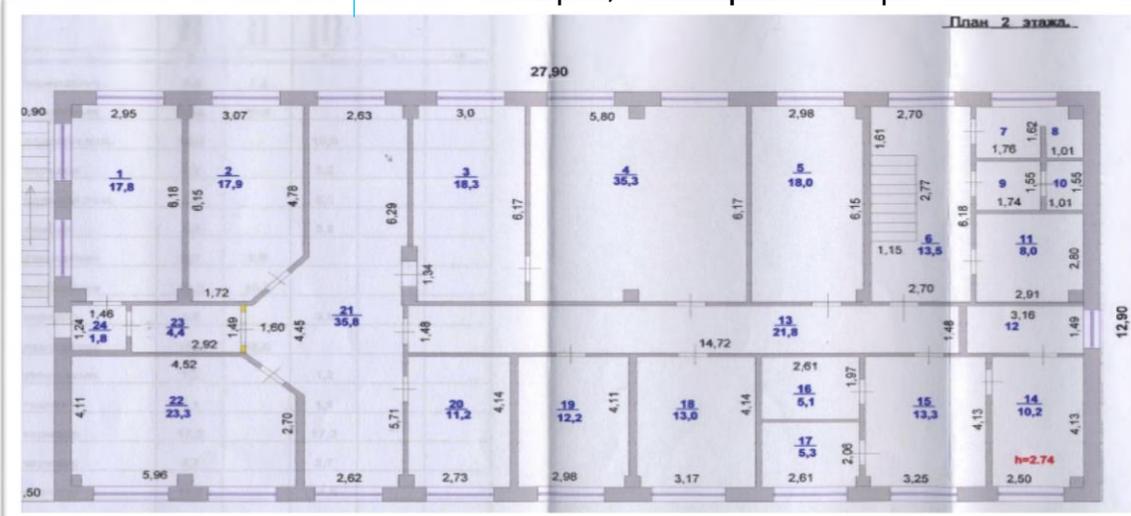
бетонные, линолеум

**Проемы**

окна двойное остекление, двери деревянные

**Прочее**

отопление от собственной котельной, водопровод, канализация, электроосвещение



Свободная  
площадь  
604 м<sup>2</sup>



ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ – **2,1 МВт**



ВОДООБЕСПЕЧЕНИЕ - **20 куб.м./ч**



ГАЗООБЕСПЕЧЕНИЕ - **600 куб.м./ч**



ТЕПЛОВАЯ ЭНЕРГИЯ – **3,44 Гкал/ч**

*2 трансформаторные подстанции  
мощностью по 1,26 МВт*

*Собственная котельная 2 МВт (топливо – газ,  
теплоноситель – вода)*



ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ (кВт\*ч) – **5,86 руб.**

---

ВОДОСНАБЖЕНИЕ (м<sup>3</sup>)- **собственная скважина технической воды**

---

ВОДООТВЕДЕНИЕ (м<sup>3</sup>) – **120 руб.**

---

ГАЗОСНАБЖЕНИЕ (м<sup>3</sup>) – **5,36 руб.**

*Цены указаны с НДС 20%*



производственный корпус № 5



Развитие промышленного парка предполагает **реконструкцию** коммунальной инфраструктуры и **строительство** двух современных производственных корпусов 2 000 кв.м и 4 500 кв.м

Срок реализации проекта **2021 – 2022 гг.**

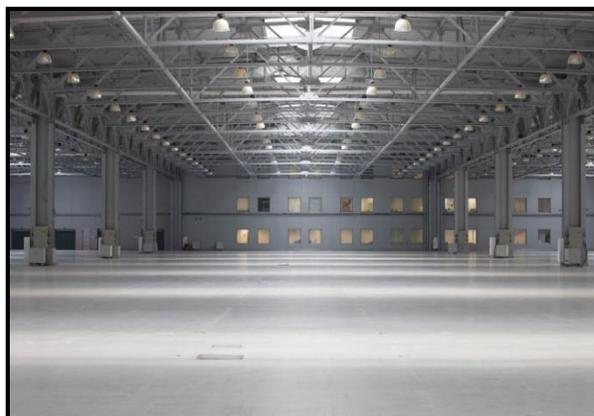
Площадь возводимых объектов **6 500 м<sup>2</sup>**

в т.ч.	производственный корпус № 1	<b>2 000 м<sup>2</sup></b>
	производственный корпус № 5	<b>4 500 м<sup>2</sup></b>

## ДЕЙСТВУЮЩИЕ РЕЗИДЕНТЫ:



## ЗАКАЗЧИКИ (ПОТЕНЦИАЛЬНЫЕ РЕЗИДЕНТЫ):



# РАЗВИТИЕ ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА





## «Маркетинговая тяга»:

потребность нефтесервисных предприятий, оказывающих услуги, в т.ч. проведение испытаний и сервисное обслуживание оборудования для добычи нефти, в размещении своих сервисных центров, сертификационных и испытательных лабораторий

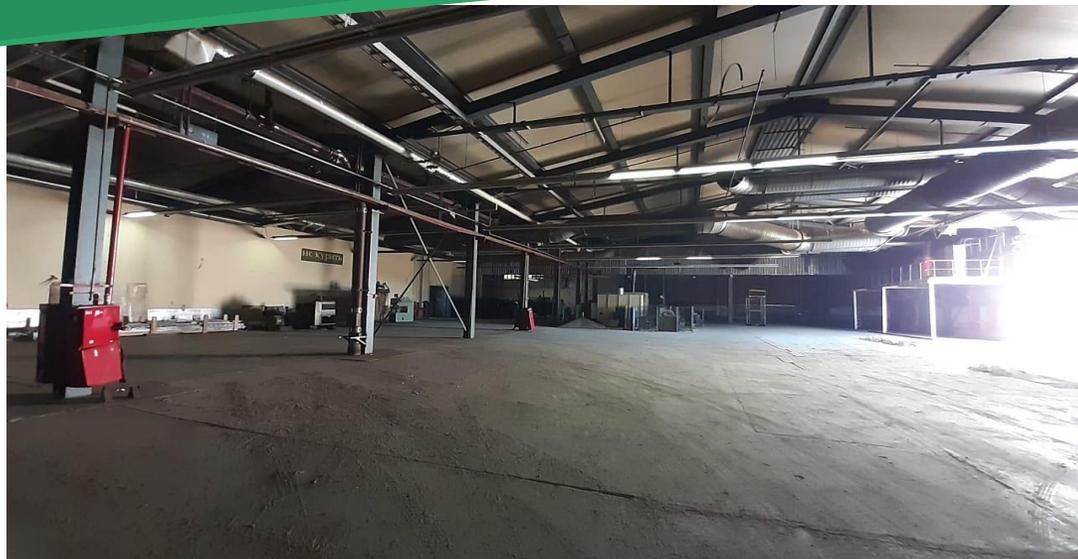
- 1 ●-----▶ **возможность для локализации** и запуска своих производств и услуг в рамках действующей промышленной площадки
- 2 ●-----▶ **участие в разработке технического задания** для проектирования будущих объектов промышленной инфраструктуры и размещения испытательных центров и исследовательских лабораторий



- 1** ●-----▶ **удовлетворение спроса** в специализированных площадях, трансформируемых под запрос 
- 2** ●-----▶ **снижение** капитальных **затрат** на размещение производства 
- 3** ●-----▶ возможность **привлечения кредитных ресурсов** от федеральных и региональных институтов развития **на льготных условиях** 



# Производственный корпус №3



# МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СФЕРЕ ОБРАБАТЫВАЮЩЕЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ



Информационно-консультационное сопровождение проекта



*оказание информационно-консультационной поддержки*

приобретение оборудования

**10%**

*Субсидия на приобретение нового технологического оборудования, но не более 10 млн. рублей*

заём

**3%**

**от 10-500 млн. руб.**

*для приобретения промышленного оборудования, комплектующих изделий для крупноузловой сборки оборудования*

Возмещение затрат на уплату процентов

**до 90%**

*Субсидирование части затрат на уплату процентов по кредитам, полученных в кредитных организациях*

Налог на имущество

**0%**

*обнуление ставки по налогу на срок до 5 лет*

Налог на прибыль

**10%**

*льгота по налогу '-10%' для участников регионального инвестиционного проекта*



ПРОМЫШЛЕННЫЕ  
Парки Югры

**СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ**

**[промпаркиюгры.рф](http://промпаркиюгры.рф)**

тел. +7(3467) 35-11-90, 35-14-05

e-mail: [PPU\\_Office@mail.ru](mailto:PPU_Office@mail.ru)

628002, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра,  
г. Ханты-Мансийск, ул. Сутормина, д.14