*Муниципальное образование*

*город Нефтеюганск*

**Отчет «О деятельности главы муниципального образования город Нефтеюганск по взаимодействию с инвесторами в вопросах**

**реализации инвестиционных проектов»**

Основным фактором, влияющим на интенсивность социально-экономического развития муниципального образования, является инвестиционная политика.

Инвестиционная политика создает благоприятный инвестиционный климат для частных инвесторов и предприятий реализующих свою деятельность на территории города.

Администрацией города Нефтеюганска сформированы инвестиционные площадки для развития бизнеса и привлечению инвесторов.

По итогам рейтинга муниципальных образований Югры по обеспечению благоприятного инвестиционного климата и содействию развитию конкуренции за 2019 год город Нефтеюганск вошел в группу «C» заняв 19 место (2018 год- 21 место группа «C», 2017 год - 13 место группа «C»).

1. **Информация о реализации национальной Предпринимательской инициативы, характеризующая внедрение успешных практик, выявленных по итогам Всероссийского конкурса социально-экономических проектов развития российских территорий, включающая оценку бюджетных, экономических, социальных, экологических и иных эффектов от внедрения практики для муниципального образования Ханты-Мансийского автономного округа-Югры в прошедшем году и текущем году на конец отчетного периода.**

С целью продвижения туристических возможностей города Нефтеюганска осуществлялось наполнение единого туристического портала UGRA.TRAVEL, направленного на развитие внутреннего и въездного туризма. В течение 2019 года актуализировалась информация о туристических ресурсах города для размещения на тематическом сайте «Туризм в Югре», подготовлен реестр зимних и летних туристических программ, туров и событийный календарь города Нефтеюганска.

В туристический каталог на 2019 год автономного округа вошли 13 событийных и туристических мероприятий, проводимых на территории муниципального образования город Нефтеюганск.

Для детского туризма в городе Нефтеюганске был разработан ряд туристических маршрутов с возможностью отправки организованных детских туристических групп в городе Нефтеюганске в период школьных каникул, а также в праздничные дни.

В целях развития и популяризации семейного и детского туризма на территории города Нефтеюганска услуги экскурсионного обслуживания и организации туров и маршрутов предлагают: Нефтеюганское городское муниципальное автономное учреждение культуры «Историко-художественный музейный комплекс», ООО «Сибирский двор», туристическое агентство «Возрождение Югры», ООО «Югра-Интур».

Туристические маршруты и экскурсионные программы размещены на официальном сайте «Туризм в Югре» и внесены в Реестр туристических маршрутов, туров и экскурсионных программ Ханты-Мансийского автономного округа – Югры. В реестре представлено 9 туристических маршрутов, туров и экскурсионных программ:

- Экскурсия по Культурно-выставочному центру «Усть-Балык»;

- Программа выходного дня на Базе отдыха «Сибирский двор»;

- Посещение этнографического центра коренных малочисленных народов Севера «Ай Ас Рув»;

- Экскурсия по Структурному подразделению «Музей реки Обь»;

- Автобусно-пешеходная экскурсия по г. Нефтеюганску;

- Обзорная экскурсия «Мостов и рек связующая нить»;

- Экскурсионно-познавательный тур в столицу округа;

-Экскурсионная поездка в «Музей Природы и Человека»;

- Экскурсионная программа в Музей Моста ГП «Северавтодор».

В период за 2019 год было проведено 1 112 обзорных экскурсий по выставкам и экспозициям Музейного комплекса: «Югорское наследие», «Природа реки Обь», «Страницы истории судоходства на Оби», «Жилой дом – интерьер 60-х гг.», «Город, рожденный нефтью», а также автобусно-пешеходных экскурсий, с целью знакомства детей с историей автономного округа, местными достопримечательностями города.

Активно посещали данный вид мероприятий дети из многодетных семей, ребята с ограниченными возможностями здоровья. Оздоровительные пришкольные лагеря в каникулярное время традиционно организовывают посещения учащихся на музейные экскурсии.

По данным статистического отчета в 2019 году экскурсий посетило 7, 2 тыс. детей.

Наиболее популярным местом для активного семейного отдыха с детьми на территории города Нефтеюганска можно назвать базу отдыха и туризма «Сибирский двор». Основные направления деятельности: гостиничные услуги коллективного и индивидуального размещения, услуги общественного питания, организация и проведение спортивных и культурно-массовых мероприятий. На территории базы имеются: гостевые домики (с размещением от 10 до 20 человек), хостел с 2-х и 3-х местными номерами, кафе, пруд.

На базе отдыха и туризма созданы все условия для интересного и познавательного отдыха. На территории размещены тренажерные площадки и детский городок, этнографический центр коренных малочисленных народов Севера. В программе посещения этнографического центра: познавательная экскурсия, которая познакомит с культурой народов ханты и манси, конкурсы, викторины, знакомство с национальной кухней, проведение мастер-классов по декоративно-прикладному искусству коренных народов Севера.

В период за 2019 год базу отдыха и туризма с экскурсией по территории этнографического центра коренных малочисленных народов Севера посетило 5 652 человека.

Для повышения эффективности деятельности муниципальных учреждений в области энергосбережения на территории города Нефтеюганска заключены 2 энергосервисных контракта:

1. МБУ ЦФКИС «Жемчужина Югры» - данный контракт заключен в 2019 году. За период реализация контракта суммарная экономия энергоресурсов составила 460 411,7 кВт\*ч, экономический эффект составил 2 866,7 тыс. рублей;

2. МБОУ «Школа развития 24» - данный контракт заключен в 2020 году и направлен на энергосбережение и повышение энергетической эффективности при использовании (потреблении) тепловой энергии. По предварительным расчетам за период реализации контракта планируемая сумма экономия энергоресурсов составит 503,204 Гкал и 460 411,7 кВт\*ч, экономический эффект составит 929,4 тыс. рублей.

В результате заключения энергосервисных контрактов учреждения получают возможность пользоваться новейшими технологиями и оборудованием.

На территории города реализуется Механизм инициативного бюджетирования, в котором жители города принимают непосредственное участие в определении приоритетных проблем местного значения, подключаются к общественному контролю за реализацией проектов.

В рамках инициативного бюджетирования в 2019 году реализован проект «Все лучшее людям» (13 микрорайон, отсыпка территории песком и щебнем, асфальтирование)». На реализацию проекта было израсходовано 1 339 141,6 рубль, в том числе 500,0 рублей - денежные средства инициативной группы.

Планируются к реализации следующие проекты:

1.«Комфортная среда» (17 микрорайон, благоустройство придомовой территории»

- Бюджетные средства (руб.)- 548 561,0

- Средства предпринимателя (руб.)- 54 856,0;

2. «Приобретение и установка МАФов качели, песочница, детский уголок, спортивный уголок»

- Бюджетные средства (руб.)- 356 362,0

- Средства собственников (руб.)- 50 000,0;

3. «Благоустройство пгт. СУ-62 вместе»

- Бюджетные средства (руб.)- 1 074 789,0

- Средства собственников (руб.)- 1 500,0.

По проекту «Благоустройство мест общего пользования микрорайона многоквартирных домов № 2, 3,6,9» заключен контракт с ООО «Градострой» на сумму 6 506 384,0 рубля, в том числе 150 000,0 рублей средства собственников.

**2. Информация о создании условий и принимаемых мерах в отчетном периоде для привлечения частных инвестиций в целях реализации инвестиционных проектов за счет внебюджетных источников на территории муниципального образования (далее - инвестиционный проект); об имеющихся инвестиционных предложениях муниципального образования на конец отчетного периода и способах их предоставления потенциальным инвесторам; об инвестиционных предложениях, принятых инвесторами в отчетном периоде.**

В целях создания благоприятных условий для ведения инвестиционной деятельности, снижения административных барьеров при реализации инвестиционных проектов, на территории муниципального образования утверждено постановление администрации города Нефтеюганска № 36 - нп «Об утверждении порядка взаимодействия структурных подразделений и органов администрации города Нефтеюганска на этапах разработки, рассмотрения и сопровождения соглашений, реализуемых в соответствии с федеральным законодательством о государственно (муниципально)-частном партнерстве и концессионных соглашениях» от 12.03.2020 года.

В целях проведения проверок исполнения концессионером условий заключенных концессионных соглашений на территории муниципального образования действует распоряжение администрации города Нефтеюганска № 162-р «Об организации контроля за исполнением концессионерами условий, заключенных в муниципальном образовании город Нефтеюганск концессионных соглашений» от 04.06.2019 года.

В соответствии с Федеральным законом от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» утверждено постановление администрации города Нефтеюганска № 1115-п «Об определении органов уполномоченных на реализацию положений Федерального закона от 01.04.2020 №69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» на территории города Нефтеюганска» от 16.07.2020 года. В настоящий момент разработано положение об условиях и порядке заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны муниципального образования город Нефтеюганск и находится в стадии согласования.

Администрацией города продолжена работа по взаимодействию с такими организациями, как Торгово-промышленная палата Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, Центр инноваций социальной сферы Фонда поддержки предпринимательства Югры, Фонд поддержки предпринимательства Югры и многими другими в сфере организации совместных совещаний, рабочих встреч, круглых столов, семинаров, оповещения субъектов предпринимательства, оказания содействия размещения информации в средствах массовой информации.

На официальном сайте органов местного самоуправления администрации города Нефтеюганска размещен перечень инвестиционных предложений (приложение № 1). Общая площадь земельных участков, предназначенных для целей инвестирования составляет 21,95 Га, площадь застройки запланирована в объеме 44 379 кв. метров. Все вышеназванные участки обеспечены точками подключения к инженерным сетям. Планируемый объем инвестиций составит 12 677,6 млн. рублей, дополнительно будут созданы 2 319 рабочих мест, налоговые поступления составят 108,7 млн. рублей в год.

Кроме того, предоставлено в частную собственность 82 земельных участка, из которых 11 – под промышленные объекты, 5 – под объекты торговли.

31 декабря 2019 года между администрацией города Нефтеюганска и ООО «ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА» заключено концессионное соглашение о создании и эксплуатации объекта образования «Средняя общеобразовательная школа в 17 микрорайоне г.Нефтеюганска (общеобразовательная организация с углубленным изучением отдельных предметов с универсальной безбарьерной средой)» в муниципальном образовании город Нефтеюганск Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».

**3. Информация об инвестиционных проектах, реализуемых на конец отчетного периода и планируемых к реализации в ближайшие 12 месяцев, реализованных за отчетный период.**

На территории города Нефтеюганска за счет внебюджетных источников финансирования реализуются 7 инвестиционных проектов. В результате их реализации планируется создание 1 875 рабочих мест, объем инвестиций составит 7 818,0 млн. рублей, налоговые поступления составят 78,0 млн. рублей в год (приложение № 2).

В рамках заключенных ранее соглашений об инвестиционном сотрудничестве, в 2019 году введены в действие следующие объекты:

1. «Склад продовольственных и непродовольственных товаров торговой сети «Монетка». В результате чего были созданы 609 рабочих мест. Объем инвестиций вложенный в данный проект составил 2 067,0 млн. рублей. Ввод в действие вышеназванного объекта позволил решить следующие вопросы:

-перевод 100% торговых объектов ТС «Монетка» в Ханты-Мансийском автономном округе- Югре (125 ед.) по логистической составляющей на регион обслуживания РЦ Нефтеюганск;

-расширение региональной сети, увеличение количества торговых объектов на 30 % за счет сокращения транспортных издержек;

-оптимизация стоимостных показателей путем консолидации логистических потоков.

2. Сеть детских садов «7 гномов». В результате были созданы 103 рабочих места. Объем инвестиций составил 22,8 млн. рублей. В результате ввода данной сети детских садов, мы удовлетворили потребность родителей в подготовке детей к школьному обучению, формирование у ребёнка качеств, обеспечивающих хорошую адаптацию в коллективе, укрепление эмоционального и физического развития.

3. Производственно - торговый комплекс (Пятёрочка). В результате ввода были созданы 500 рабочих мест, объем инвестиций в данный проект составил 120 млн. рублей.

В рамках заключенного ранее соглашения об инвестиционном сотрудничестве с ООО «ЮграПромТехСервис» на территории города в 2020 году планируется ввод в действие «Цех по сборке металлоконструкций со встроенными административными помещениями». За период реализации вышеназванного соглашения ООО «ЮграПромТехСервис» инвестировало в строительство объекта 316,0 млн. рублей, из них 144,0 млн. рублей на строительство объекта, 172,0 млн. рублей на приобретение оборудования. ООО «ЮграПромТехСервис» получено положительное заключение Службы жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры. В настоящее время проходит процедура получения разрешения на ввод здания в эксплуатацию. В результате ввода объекта мы получим 250 новых рабочих мест.

В результате проведенной встречи в 2019 году между администрацией города Нефтеюганска и представителями Союза организаций газоперерабатывающего сектора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Газоперерабатывающий кластер» по вопросу расширения применения природного газа в качестве моторного топлива транспортом, принадлежащим муниципальным учреждениям и предприятиям, а также по содействию использования моторного топлива предприятиями города и частными лицами. Администрацией города Нефтеюганска принято решение при подготовке проекта внесения изменений в документ территориального планирования «Генеральный план города Нефтеюганска» определить территорию для размещения автомобильной газонаполнительной компрессорной станции (АГНКС) в районе основных магистральных улиц движения грузового (технологического) автотранспорта. Согласно Плану мероприятий по территориальному планированию, градостроительному зонированию, планировке территории, формированию и ведению информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Нефтеюганск, мероприятия по подготовке проекта внесения изменений в документ территориального планирования «Генеральный план города Нефтеюганска» запланированы на 2021-2022 годы.

**4. Информация об эффективности предоставления в электронном виде мер поддержки при реализации инвестиционных проектов (доля заявок, поданных в электронном виде от общего числа заявок) в прошедшем году и текущем году на конец отчетного периода.**

В целях снижения административных барьеров, администрацией города Нефтеюганска проведена работа по оптимизации предоставления муниципальных услуг в электронном виде.

На официальном сайте органов местного самоуправления администрации города Нефтеюганска в разделе «Инвестиционная политика», «Навигатор мер поддержки муниципального образования», размещен перечень муниципальных мер поддержки, получение которых возможно в электронном виде.

В 2019 году доля заявок на предоставление мер муниципальной поддержки, поступивших в электронной форме, в общем количестве заявок на предоставление мер муниципальной поддержки составила 13,3 % (общее количество поступивших заявок - 181, в том числе в электронном виде - 24).

По состоянию на 01.07.2020 количество поданных заявок в электронном виде составило 100,0 %.

**5. Информация о наличии в муниципальной практике за отчетный период проектов по передаче муниципальных объектов недвижимого имущества, включая не используемые по назначению, немуниципальным организациям с применением механизмов муниципально-частного партнерства, концессионных соглашений, договоров аренды, предусматривающих вложение частных инвестиций в арендованные объекты, с обязательством сохранения целевого назначения и использования объектов недвижимого имущества в одной или нескольких из следующих сфер: спорт; дошкольное образование; детский отдых и оздоровлением; здравоохранение; культура; социальное обслуживание.**

С целью привлечения частных инвестиций в бюджет муниципального образования администрацией города Нефтеюганска за 2019-2020 годы было передано в аренду 25 муниципальных объектов недвижимого имущества (приложение № 3). Экономический эффект от передачи объектов на сегодняшний день составил 2 762,0 тыс. рублей.

**6. Информация о существующих проблемах при реализации инвестиционных проектов, причины их возникновения и предложения по их устранению.**

Профессионально-квалификационный дисбаланс - несоответствие спроса и предложения рабочей силы. Работодатели нуждаются в специалистах с профессиональным образованием, наличием смежных профессий, опытом работы.

Предложения по устранению возникающих проблем при реализации инвестиционных проектов, по повышению инвестиционной привлекательности муниципального образования, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры – это организация профессиональной ориентации, подготовки, переподготовки, повышения квалификации.

На базе МБУ ДО «Центр дополнительного образования «Поиск» организована работа ресурсного центра по профессиональной ориентации учащихся образовательных организаций города. Программы профильного уровня реализуются для 72 % учащихся 10-11 классов, открыто 37 профильных классов.

В соответствии с Договором о совместной деятельности по подготовке педагогических кадров на территории ХМАО – Югры, заключённым между Департаментом образования и молодёжной политики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и администрацией города Нефтеюганска, организована работа по целевому обучению выпускников общеобразовательных организаций города по педагогическим специальностям в СурГПУ по очной форме обучения.

Точки роста муниципального образования г.Нефтеюганск - строительство социально-значимых объектов социального назначения, к которым относятся образовательные и спортивные комплексы, функционирование которых направлено на обслуживание населения.

31 декабря 2019 года между администрацией города Нефтеюганска и ООО «ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА» заключено концессионное соглашение о создании и эксплуатации объекта образования «Средняя общеобразовательная школа в 17 микрорайоне г.Нефтеюганска (общеобразовательная организация с углубленным изучением отдельных предметов с универсальной безбарьерной средой)» в муниципальном образовании город Нефтеюганск Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».

Приложение № 1 к Отчету

«О деятельности главы муниципального

образования город Нефтеюганск по

взаимодействию с инвесторами в вопросах реализации инвестиционных проектов»

Инвестиционные предложения МО г.Нефтеюганск

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование,  краткая характеристика,  площадь  объекта | Местоположение площадки | Сфера развития | Кадастровый номер | Обеспеченность инженерными сетями | Планируемый  объем  инвестиций  (млн.руб.) | Планируемое кол-во  рабочих  мест  (ед.) | Налоговые поступления  (млн.руб.) |
| 1 | Общественно-деловая зона общественно-делового назначения. Универсально-зрелищный зал, аэропорт  2,3825 га. | г.Нефтеюганск, Северо-восточная зона | Социальные объекты | 86:20:0000036:345 | Электроснабжение: Проектом планировки предусмотрено подключение объекта от проектной трансформаторной подстанции (ТП 6/0,4 кВ), расположенной на земельном участке с подключением к РП, расположенной на смежном земельном участке. Проектирование и строительство магистральных сетей муниципальными программами не предусмотрено.  Связь: Расстояние от объекта до существующего колодца ККС-3 ориентировочно 1100 м. Проектирование и строительство магистральных сетей муниципальными программами не предусмотрено. Проектом планировки предусмотрено подключение объекта от проектных сетей от существующего колодца ККС-3 № 10А/03 в районе жилого дома № 1 в микрорайоне 10А.  Водоснабжение: Подключение объекта предусмотрено за границами земельного участка. Расстояние от точки подключения до объекта ориентировочно 40м. Расстояние от точки подключения до колодца (ВК-4) ориентировочно 1100 м. Проектирование и строительство магистральных сетей муниципальными программами не предусмотрено.  Теплоснабжение: Расстояние от объекта до точки подключения на существующей сети, подлежащей реконструкции ориентировочно 50м. Проектирование и строительство (реконструкция) магистральных сетей муниципальными программами не предусмотрено.  Канализация: Расстояние от точки подключения до объекта 70 м. Расстояние от точки подключения до проектной КНС ориентировочно 370 м. Проектирование и строительство магистральных сетей муниципальными программами не предусмотрено. | 2 171,6 | 115 | 5,6 |
| 2 | Общественно-деловая зона (ОДЗ) (под строительство дилерского и сервисного центра) 3,8224 га | г.Нефтеюганск, ул. Объездная дорога, земельный участок 3 (строительный) | Торгово-офисные объекты | 86:20:0000036:339 | Электроснабжение: Проектом планировки предусмотрено подключение объекта от проектной трансформаторной подстанции (ТП 6/0,4 кВ), расположенной в границах земельного участка с подключением к РП. Расстояние от проектной ТП до проектной РП ориентировочно 50 м.  Связь: Проектом планировки предусмотрено подключение объекта к планируемым к строительству источнику и сетям электроснабжения, определенных сетевой организацией ОАО "ЮТЭК-Региональные сети" в рамках целевой программы развития электросетевого хозяйства Нефтеюганска.  Расстояние от точки подключения до объекта ориентировочно 390 м. Расстояние от точки подключения до проектного колодца ориентировочно 240 м. Проектирование и строительство магистральных сетей муниципальными программами не предусмотрено. Проектом планировки предусмотрено подключение объекта от проектных сетей от существующего колодца ККС-3 № 10А/03 в районе жилого дома № 1 в микрорайоне 10А.  Водоснабжение: Подключение объекта предусмотрено за границами земельного участка. Расстояние от точки подключения до объекта ориентировочно 380 м. Расстояние от точки подключения до колодца (ВК-4) 170 м. Проектирование и строительство магистральных сетей муниципальными программами не предусмотрено. Проектом планировки предусматривается подключение объекта от проектных сетей магистрального кольцующего водопровода 2В d160мм с подключением от существующего колодца (ВК-4) в районе жилого дома № 1 в микрорайоне 10А  Теплоснабжение: Расстояние от точки подключения до объекта ориентировочно 390 м. Проектирование и строительство (реконструкция) магистральных сетей муниципальными программами не предусмотрено. Проектом планировки подключение объекта предусмотрено от существующей тепловой сети, расположенной вдоль ул. Ленина, подлежащей реконструкции.  Канализация: Расстояние от точки подключения до объекта 390 м. Расстояние от точки подключения до проектной КНС ориентировочно 660 м. Проектирование и строительство магистральных сетей муниципальными программами не предусмотрено. Проектом планировки предусмотрено подключение к проектным сетям самотечной хозяйственно-бытовой канализации для отведения стоков на проектную КНС «Северо-Восточная». | 528,9 | 25 | 3,1 |
| 3 | Общественно-деловая зона (ОДЗ). Под строительство торгово-развлекательного центра 7,0516 га, площадь 16 000 кв.м. | г.Нефтеюганск ул.Ленина, земельный участок 1 (строительный) | Торгово-офисные объекты | 86:20:0000036:340 | Электроснабжение: Проектом планировки предусмотрено подключение объекта от проектной трансформаторной подстанции (ТП 6/0,4 кВ), расположенной в границах земельного участка с подключением к РП. Расстояние от проектной ТП до проектной РП ориентировочно 20 м. Проектом планировки предусмотрено подключение объекта к планируемым к строительству источнику и сетям электроснабжения, определенных сетевой организацией ОАО "ЮТЭК-Региональные сети" в рамках целевой программы развития электросетевого хозяйства Нефтеюганска.  Связь: Расстояние от точки подключения до объекта ориентировочно 130 м.  Расстояние от точки подключения до проектного колодца ориентировочно 640 м. Проектирование и строительство магистральных сетей муниципальными программами не предусмотрено. Проектом планировки предусмотрено подключение объекта от проектных сетей от существующего колодца ККС-3 № 10А/03 в районе жилого дома № 1 в микрорайоне 10А.  Водоснабжение: Подключение объекта предусмотрено за границами земельного участка. Расстояние от точки подключения до объекта ориентировочно 120 м. Расстояние от точки подключения до колодца (ВК-4) 570 м. Проектирование и строительство магистральных сетей муниципальными программами не предусмотрено. Проектом планировки предусматривается подключение объекта от проектных сетей магистрального кольцующего водопровода 2В d160мм с подключением от существующего колодца (ВК-4) в районе жилого дома № 1 в микрорайоне 10А.  Теплоснабжение: Расстояние от точки подключения до объекта ориентировочно 130 м. Проектирование и строительство (реконструкция) магистральных сетей муниципальными программами не предусмотрено. Проектом планировки подключение объекта предусмотрено от существующей тепловой сети, расположенной вдоль ул.Ленина, подлежащей реконструкции.  Канализация: Расстояние от точки подключения до объекта 130 м. Расстояние от точки подключения до проектной КНС ориентировочно 380 м. Проектирование и строительство магистральных сетей муниципальными программами не предусмотрено. Проектом планировки предусмотрено подключение к проектным сетям самотечной хозяйственно-бытовой канализации для отведения стоков на проектную КНС «Северо-Восточная». | 1 807,0 | 350 | 18,4 |
| 4 | Общественно-деловая зона (ОДЗ). Под строительство ресторанного комплекса 0,8870га, 300 посадочных мест | г.Нефтеюганск ул.Ленина, земельный участок 15 (строительный) | Торгово-офисные объекты | 86:20:0000036:337 | Электроснабжение: Проектом планировки предусмотрено подключение объекта от проектной трансформаторной подстанции (ТП 6/0,4 кВ), расположенной на земельном участке с подключением к РП. Расстояние от ТП до проектной РП ориентировочно 50м. Проектирование и строительство магистральных сетей муниципальными программами не предусмотрено. Проектом планировки предусмотрено подключение объекта к планируемым к строительству источнику и сетям электроснабжения, определенных сетевой организацией ОАО "ЮТЭК-Региональные сети" в рамках целевой программы развития электросетевого хозяйства Нефтеюганска.  Связь: Расстояние от точки подключения до объекта ориентировочно 250 м. Расстояние от точки подключения до проектного колодца ориентировочно 690 м. Проектирование и строительство магистральных сетей муниципальными программами не предусмотрено. Проектом планировки предусмотрено подключение объекта от проектных сетей от существующего колодца ККС-3 № 10А/03 в районе жилого дома № 1 в микрорайоне 10А.  Водоснабжение: Подключение объекта предусмотрено за границами земельного участка. Расстояние от точки подключения до объекта ориентировочно 240 м. Расстояние от точки подключения до колодца (ВК-4) 620 м. Проектирование и строительство магистральных сетей муниципальными программами не предусмотрено. Проектом планировки предусматривается подключение объекта от проектных сетей магистрального кольцующего водопровода 2В d160мм с подключением от существующего колодца (ВК-4) в районе жилого дома № 1 в микрорайоне 10А.  Теплоснабжение: Расстояние от точки подключения до объекта ориентировочно 90 м. Расстояние от точки подключения до существующей сети, подлежащей реконструкции ориентировочно 120м. Проектирование и строительство (реконструкция) магистральных сетей муниципальными программами не предусмотрено. Проектом планировки подключение объекта предусмотрено от проектной тепловой сети с подключением к существующей тепловой сети, расположенной вдоль ул.Ленина, подлежащей реконструкции  Канализация: Расстояние от точки подключения до объекта 230 м. Расстояние от точки подключения до проектной КНС ориентировочно 200 м. Проектирование и строительство магистральных сетей муниципальными программами не предусмотрено. Проектом планировки предусмотрено подключение к проектным сетям самотечной хозяйственно-бытовой канализации для отведения стоков на проектную КНС «Северо-Восточная». | 434,9 | 86 | 4,1 |
| 5 | Общественно-деловая зона (ОДЗ). Под строительство офисного центра 2,3177 га | г.Нефтеюганск, улЛенина, земельный участок 14 (строительный) | Торгово-офисные объекты | 86:20:0000036:336 | Электроснабжение: Проектом планировки предусмотрено подключение объекта от проектной трансформаторной подстанции (ТП 6/0,4 кВ), расположенной на смежном земельном участке с подключением к РП. Расстояние от ТП до проектной РП ориентировочно 170м. Проектирование и строительство магистральных сетей муниципальными программами не предусмотрено. Проектом планировки предусмотрено подключение объекта к планируемым к строительству источнику и сетям электроснабжения, определенных сетевой организацией ОАО "ЮТЭК-Региональные сети" в рамках целевой программы развития электросетевого хозяйства Нефтеюганска.  Связь: Расстояние от точки подключения до объекта ориентировочно 30 м. Расстояние от точки подключения до проектного колодца ориентировочно 1900 м. Проектирование и строительство магистральных сетей муниципальными программами не предусмотрено. Проектом планировки предусмотрено подключение объекта от проектных сетей от существующего колодца ККС-3 № 10А/03 в районе жилого дома № 1 в микрорайоне 10А.  Водоснабжение: Подключение объекта предусмотрено за границами земельного участка. Расстояние от точки подключения до объекта ориентировочно 250 м. Расстояние от точки подключения до колодца (ВК-4) 1560 м. Проектирование и строительство магистральных сетей муниципальными программами не предусмотрено. Проектом планировки предусматривается подключение объекта от проектных сетей магистрального кольцующего водопровода 2В d160мм с подключением от существующего колодца (ВК-4) в районе жилого дома № 1 в микрорайоне 10А.  Теплоснабжение: Расстояние от точки подключения до объекта ориентировочно 240 м. Расстояние от точки подключения до существующей сети, подлежащей реконструкции ориентировочно 160м. Проектирование и строительство (реконструкция) магистральных сетей муниципальными программами не предусмотрено. Проектом планировки подключение объекта предусмотрено от проектной тепловой сети с подключением к существующей тепловой сети, расположенной вдоль ул.Ленина, подлежащей реконструкции  Канализация: Расстояние от точки подключения до объекта 230 м. Расстояние от точки подключения до проектной КНС ориентировочно 300 м. Проектирование и строительство магистральных сетей муниципальными программами не предусмотрено. Проектом планировки предусмотрено подключение к проектным сетям самотечной хозяйственно-бытовой канализации для отведения стоков на проектную КНС «Северо-Восточная». | 4 480,1 | 1 200 | 51,5 |
| 6 | Общественно-деловая зона (ОДЗ), под строительство гостиницы с помещениями для размещения офисов 2,5085 га | г.Нефтеюганск ул.Ленина, земельный участок 12-13 (строительный) | Торгово-офисные объекты | 86:20:0000036:334 | Электроснабжение: Проектом планировки предусмотрено подключение объекта от проектной трансформаторной подстанции (ТП 6/0,4 кВ), расположенной на смежном земельном участке с подключением к РП, расположенной на смежном с ТП земельном участке. Проектирование и строительство магистральных сетей муниципальными программами не предусмотрено. Проектом планировки предусмотрено подключение объекта к планируемым к строительству источнику и сетям электроснабжения, определенных сетевой организацией ОАО "ЮТЭК-Региональные сети" в рамках целевой программы развития электросетевого хозяйства Нефтеюганска. Связь: Расстояние от точки подключения до объекта ориентировочно 50 м. Расстояние от точки подключения до проектного колодца ориентировочно 1430 м. Проектирование и строительство магистральных сетей муниципальными программами не предусмотрено. Проектом планировки предусмотрено подключение объекта от проектных сетей от существующего колодца ККС-3 № 10А/03 в районе жилого дома № 1 в микрорайоне 10А. Водоснабжение: Подключение объекта предусмотрено за границами земельного участка. Расстояние от точки подключения до объекта ориентировочно 40 м. Расстояние от точки подключения до колодца (ВК-4) 1350 м. Проектирование и строительство магистральных сетей муниципальными программами не предусмотрено. Проектом планировки предусматривается подключение объекта от проектных сетей магистрального кольцующего водопровода 2В d 160мм с подключением от существующего колодца (ВК-4) в районе жилого дома № 1 в микрорайоне 10А. Теплоснабжение: Расстояние от точки подключения до объекта ориентировочно 50 м. Проектирование и строительство (реконструкция) магистральных сетей муниципальными программами не предусмотрено. Проектом планировки подключение объекта предусмотрено от существующей тепловой сети, расположенной вдоль ул.Ленина, подлежащей реконструкции. Канализация: Расстояние от точки подключения до объекта 70 м. Расстояние от точки подключения до проектной КНС ориентировочно 640 м. Проектирование и строительство магистральных сетей муниципальными программами не предусмотрено. Проектом планировки предусмотрено подключение к проектным сетям самотечной хозяйственно-бытовой канализации для отведения стоков на проектную КНС «Северо-Восточная». | 1 581,0 | 43 | 3,5 |
| 7 | Общественно-деловая зона (ОДЗ), под строительство бизнес центра 2,9791 га, 19 000 кв.м. | г. Нефтеюганск, улица Ленина, земельный участок № 10 (строительный ). | Торгово-офисные объекты | 86:20:0000036:338 | Электроснабжение: Проектом планировки предусмотрено подключение объекта от проектной трансформаторной подстанции (ТП 6/0,4 кВ), расположенной на смежном земельном участке с подключением к РП. Расстояние от ТП до проектной РП ориентировочно 240м. Проектирование и строительство магистральных сетей муниципальными программами не предусмотрено. Проектом планировки предусмотрено подключение объекта к планируемым к строительству источнику и сетям электроснабжения, определенных сетевой организацией ОАО "ЮТЭК-Региональные сети" в рамках целевой программы развития электросетевого хозяйства Нефтеюганска.  Связь: Расстояние от точки подключения до объекта ориентировочно 30 м. Расстояние от точки подключения до проектного колодца ориентировочно 1670 м. Проектирование и строительство магистральных сетей муниципальными программами не предусмотрено. Проектом планировки предусмотрено подключение объекта от проектных сетей от существующего колодца ККС-3 № 10А/03 в районе жилого дома № 1 в микрорайоне 10А.  Водоснабжение: Подключение объекта предусмотрено за границами земельного участка. Расстояние от точки подключения до объекта ориентировочно 50 м. Расстояние от точки подключения до колодца (ВК-4) 1560 м. Проектирование и строительство магистральных сетей муниципальными программами не предусмотрено. Проектом планировки предусматривается подключение объекта от проектных сетей магистрального кольцующего водопровода 2В d160мм с подключением от существующего колодца (ВК-4) в районе жилого дома № 1 в микрорайоне 10А.  Теплоснабжение: Расстояние от точки подключения до объекта ориентировочно 30 м. Расстояние от точки подключения до существующей сети, подлежащей реконструкции ориентировочно 160 м. Проектирование и строительство (реконструкция) магистральных сетей муниципальными программами не предусмотрено. Проектом планировки подключение объекта предусмотрено от проектной тепловой сети с подключением к существующей тепловой сети, расположенной вдоль ул.Ленина, подлежащей реконструкции  Канализация: Расстояние от точки подключения до объекта 30 м. Расстояние от точки подключения до проектной КНС ориентировочно 880 м. Проектирование и строительство магистральных сетей муниципальными программами не предусмотрено. Проектом планировки предусмотрено подключение к проектным сетям самотечной хозяйственно-бытовой канализации для отведения стоков на проектную КНС «Северо-Восточная». | 1 674,2 | 500 | 22,5 |

Приложение № 2 к Отчету

«О деятельности главы муниципального

образования город Нефтеюганск по

взаимодействию с инвесторами в вопросах реализации инвестиционных проектов»

Перечень заключенных соглашений об инвестиционном сотрудничестве

МО г.Нефтеюганск

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Инвестор | Наименование объекта | Срок  ввода объек-  та | Кол-во рабочих  мест  (ед.) | Площадь земельного участка  (га) | Объем инвестиций  (млн. руб.) | Статус проекта | Налоговые пос-ния  (млн.руб.) |
| 1 | ООО «Герос» | Строительство ТРЦ с супермаркетом и кинотеатром общей площадью 23000 кв.м, торговой площадью 15000 кв.м | IV  квартал  2020 г. | 530 | 10,3 | 2 000,0 | Реализуется | 22,1 |
| 2 | ООО «ЮграПромТехСервис» | Цех по сборке металлоконструкций со встроенными административными помещениями | III  квартал 2020 г. | 250 | 2,0 | 316,0 | Реализуется | 10,4 |
| 3 | ИП Овсепян | Строительство торгового центра площадью 994 кв. м | IV квартал 2020 г. | 10 | 0,17 | 40,0 | Реализуется | 0,4 |
| 4 | ООО «СК Стандарт» | Организация строительства и запуск домостроительного комбината в городе Нефтеюганск мощностью 70 000 кв.м.в год | 2022 г. | 248 | 9,2 | 1 800,0 | Реализуется | 10,3 |
| 5 | ООО «УралСибСервис» | Многоэтажный многофункциональный гаражный комплекс | I  квартал 2021 г. | 800 | 1,1 | 800,0 | Реализуется | 33,3 |
| 6 | ООО «Образовательная инфраструктура» | О создании и эксплуатации объекта «Средняя общеобразовательная школа в 17 микрорайоне г.Нефтеюганска (Общеобразовательная организация с углубленным изучением отдельных предметов с универсальной безбарьерной средой)» в муниципальном образовании город Нефтеюганск Ханты-Мансийского автономного округа – Югры | декабрь 2022 г. |  |  | 2 800,0 | Реализуется |  |
| 7 | ООО «Детский сад 7 гномов» | Открытие корпуса Детского сада 7 гномов в 6 мкр. г.Нефтеюганска | август 2020 г. | 37 | 0.2 | 62,0 | Реализуется | 1,5 |

Приложение № 3 к Отчету

«О деятельности главы муниципального

образования город Нефтеюганск по

взаимодействию с инвесторами в вопросах реализации инвестиционных проектов»

Перечень переданных муниципальных объектов недвижимости МО г.Нефтеюганск

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/  п | Наименование муниципальной услуги | Субъект инвестиционной деятельности | Площадь арендуемого помещения (здания) кв.м. | Назначение  объекта | Основание предоставления  (договор  аренды) | Сумма поступившей арендной платы  (тыс. руб.) |
| Использование объекта недвижимого имущества в сфере дошкольного образования | | | | | | |
| 1 | Предоставление муниципального имущества в аренду | РОО «Апельсин» | 270,8 | С дальнейшим использованием для предоставления социальных услуг населению, в том числе дневного ухода за детьми, а также проведения развивающих занятий | Договор аренды  от 04.07.2018 №6/18 | 185,0 |
| 2 | Предоставление муниципального имущества в аренду | Индивидуальный предприниматель Суфиянова Элина Фердавусовна | 117,6 | С дальнейшим использованием для ведения дошкольной образовательной деятельности | Договор аренды  от 25.09.2019 №3/19 | 182,4 |
| Использование объекта недвижимого имущества в сфере социального обслуживания | | | | | | |
| 3 | Предоставление муниципального имущества в аренду | АНО "ЦСППН «ВестаПлюс» | 263,1 | Для предоставления социальных услуг населению | Договор аренды  от 21.05.2018 №3/18 | 536,5 |
| 4 | Предоставление муниципального имущества в аренду | МООПДИ «Радуга» | 92,1 | С дальнейшим использованием для осуществления социального обслуживания, социальной поддержки и защиты граждан | Договор аренды  от 22.02.2019 №1/19 | 56,2 |
| 5 | Предоставление муниципального имущества в аренду | АНО «ЦКСО «Анастасия» | 68,2 | С дальнейшим использованием для осуществления социального обслуживания, социальной поддержки и защиты граждан | Договор аренды  от 10.08.2018 №7/18 | 102,2 |
| 6 | Предоставление муниципального имущества в аренду | АНО «ЦКСО «Анастасия» | 206,7 | С дальнейшим использованием для осуществления социального обслуживания, социальной поддержки и защиты граждан | Договор аренды  от 10.08.2018 №8/18 | 309,8 |
| 7 | Предоставление муниципального имущества в аренду | Нефтеюганская городская организация общероссийской организации «Всероссийское общество инвалидов» | 9,7 | Для оказания парикмахерских услуг инвалидам | Договор аренды  от 15.06.2018 №5/18 | 42,6 |
| 8 | Предоставление муниципального имущества в аренду | ООО «Югра Инклюзив» | 167,3 | С дальнейшим использованием для социального обслуживания | Договор аренды  от 09.01.2018 №1 | 1061,8 |
| 9 | Предоставление муниципального имущества в аренду | АНО ЦСАР «Независимость» | 27,8 | С дальнейшим использованием для осуществления социального обслуживания, социальной поддержки и защиты граждан, профилактики социально опасных форм поведения граждан | Договор аренды  от 12.10.2018 №12/18 | 22,1 |
| Использование объекта недвижимого имущества в сфере детского отдыха и оздоровления | | | | | | |
| 10 | Предоставление муниципального имущества в аренду | АНО «Детский оздоровительный центр» | 45,6 | Организация оздоровительного центра | Договор аренды от 01.06.2019 № 46/ДА | 4,85 |
| Использование объекта недвижимого имущества в сфере здравоохранения | | | | | | |
| 11 | Предоставление муниципального имущества в аренду | АО «Аптека №242» | 16,0 | Для размещения фито-бара и отдела спортивной ортопедии | Договор аренды от 17.11.18 № 27/ДА | 18,66 |
| 12 | Предоставление муниципального имущества в аренду | АО «Аптека №242» | 8,0 | Для размещения фито-бара | Договор аренды от 01.09.2019 № 64/ДА | 12,96 |
| 13 | Предоставление муниципального имущества в аренду | ООО «Сибирский лекарь» | 9,8 | Размещение медицинского кабинета | Договор аренды от 03.09.2018 № 5/1/ДА | 3,13 |
| 14 | Предоставление муниципального имущества в аренду | ООО «Сибирский лекарь» | 9,8 | Размещение медицинского кабинета | Договора аренды от 02.08.2019 № 48/ДА | 3,13 |
| 15 | Предоставление муниципального имущества в аренду | ООО «Сибирский лекарь» | 33,8 | Размещение медицинского кабинета | Договор аренды от 01.09.2018 № 5-1/ДА | 10,79 |
| 16 | Предоставление муниципального имущества в аренду | ООО «Сибирский лекарь» | 33,8 | Размещение медицинского кабинета | Договора аренды от 01.08.2019 № 46/ДА | 10,79 |
| 17 | Предоставление муниципального имущества в аренду | ООО «Сибирский лекарь» | 19,1 | Размещение медицинского кабинета | Договор аренды от 30.12.2019 № 80/ДА | 7,62 |
| 18 | Предоставление муниципального имущества в аренду | ООО «Сибирский лекарь» | 54,6 | Предоставление оздоровительных (медицинских) услуг населению | Договор аренды от 11.04.2016 № 2016-23 | 31,92 |
| 19 | Предоставление муниципального имущества в аренду | ООО «Сибирский лекарь» | 34,9 | Предоставление оздоровительных (медицинских) услуг населению | Договор аренды от 03.02.2020 № 3А | 10,157 |
| 20 | Предоставление муниципального имущества в аренду | ООО «Сибирский лекарь» | 17,1 | Предоставление оздоровительных (медицинских) услуг населению | Договор аренды от 01.02.2020 № 5 | 15,926 |
| Использование объекта недвижимого имущества в сфере спорта | | | | | | |
| 21 | Предоставление муниципального имущества в аренду | ООО «Всероссийская федерация танцевального спорта и акробатического рок-н-ролла» | 312,9 | Развитие физической культуры и спорта | Договор аренды от 13.09.2018 № 18/ДА | 25,52 |
| 22 | Предоставление муниципального имущества в аренду | Местная общественная спортивно-оздоровительная организация города Нефтеюганска «Фитнес поколение» | 123,3 | Развития физической культуры и спорта | Договора аренды от 01.08.2019 № 47-1/ДА | 13,12 |
| 23 | Предоставление муниципального имущества в аренду | Местная общественная спортивно-оздоровительная организация города Нефтеюганска «Фитнес поколение» | 786,2 | Развития физической культуры и спорта | Договора аренды от 01.06.2019 № 44/ДА | 83,69 |
| 24 | Предоставление муниципального имущества в аренду | АНО «Центр развития силовых видов спорта «Атлетика» | 99,4 | Для развития силовых видов спорта среди различных слоев населения, а также подготовке команд города Нефтеюганска по «Гиревому спорту», «Пауэрлифтингу», «Тяжелой атлетики» | Договор аренды от 01.03.2019 № 38/ДА | 5,13 |
| 25 | Предоставление муниципального имущества в аренду | АНО «Центр развития силовых видов спорта «Атлетика» | 116,1 | Для развития силовых видов спорта среди различных слоев населения, а также подготовке команд города Нефтеюганска по «Гиревому спорту», «Пауэрлифтингу», «Тяжелой атлетики» | Договор аренды от 01.02.2020 № 82/ДА | 5,99 |