**Информация об осуществлении**

**муниципального контроля на территории города Нефтеюганска**

**за II квартал 2020**

Во втором квартале 2020 службой муниципального контроля администрации города Нефтеюганска (далее – Служба) осуществлялись контрольные функции органа местного самоуправления по следующим направлениям:

**Муниципальный жилищный и дорожный контроль**

Ввиду введения режима обязательной самоизоляции граждан с целью предотвращения распространения коронавирусной инфекции на основании поручения Председателя Правительства Российской Федерации М.В. Мишустина от 18.03.2020 № ММ-П36-1945, информационного письма Генеральной прокуратуры Российской федерации от 24.03.2020 № 76/2-206-2020 «Об ограничении контрольно-надзорной деятельности в условиях распространения коронавирусной инфекции», постановлений Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа- Югры от 18.03.2020 № 20 «О введении режима повышенной готовности в Ханты-Мансийском автономном округе- Югре», от 31.03.2020 № 24 «О дополнительных мерах по предотвращению завоза и распространения новой коронавирусной инфекции, вызванной COVID-2019, в Ханты-Мансийском автономном округе- Югре», постановления администрации города Нефтеюганска от 27.03.2020 № 489-п «О приостановлении проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в рамках осуществления муниципального контроля» проведение проверок было приостановлено.

Вместе с тем, пунктом 5 постановления Губернатора Ханты- Мансийского автономного округа – Югры от 18.04.2020 № 34 «О дополнительных мерах по предотвращению завоза и распространения новой коронавирусной инфекции, вызванной COVID-19, в Ханты - Мансийском автономном округе – Югре» определено, что проведение внеплановых проверок возможно в случае угрозы причинения вреда жизни, здоровью граждан.

В соответствии с Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» проведена внеплановая выездная проверка в отношении юридического лица АО УК «Городское Домо Управление 5», согласованная Нефтеюганской межрайонной прокуратурой. По итогам проверки выдано предписание об устранении выявленных нарушений. Информация о проведении проверок с указанием размещена в открытом доступе в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства ([www.dom.gosuslugi.ru](http://www.dom.gosuslugi.ru)), также ГАС «Единый реестр проверок» ([www.proverki.gov.ru](http://www.proverki.gov.ru)).

Также в органы прокуратуры направлено 15 заявлений о согласовании проведения внеплановых выездных проверок в отношении юридических лиц для установления выполнения ранее выданных предписаний, при этом органами прокуратуры отказано в согласовании.

За отчетный период сектором муниципального жилищного и дорожного контроля проведены плановые рейдовые осмотры территории микрорайонов города в части соблюдения юридическими лицами обязательных требований, а именно содержания многоквартирных домов на предмет обеспечения санитарно-эпидемиологических требований мест общего пользования и придомовых территорий и захламлений мест общего пользования МКД.

По итогам осмотров специалистами службой муниципального контроля администрации города Нефтеюганска проведено 4 рейдовых осмотров.

В адрес управляющих организаций города направлено 8 предостережений о недопустимости нарушений обязательных требований.

По результатам анализа проведенных мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями на основании мотивированного представления назначена 1 внеплановая выездная проверка. Срок окончания проведения данной проверки 07.07.2020.

В целях принятия решения о возбуждении дела об административном правонарушении, предусмотренного частью 2 статьи 14.1.3 КоАП РФ Службой направлен 1 материал проверки в Нефтеюганский отдел инспектирования Службы жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Проведены комиссионные обследования (совместно с департаментом муниципального имущества администрации города Нефтеюганска, 27 муниципальных квартир, расположенных по адресу: г.Нефтеюганск, 5 микрорайон, дом № 49, приобретенных в рамках программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей города Нефтеюганска 2014-2020 годах».

Сектором муниципального жилищного и дорожного контроля Службы рассмотрено 6 обращений граждан и юридических лиц.

Согласно статье 10 Федерального закона от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», основаниями для проведения проверки, помимо прочего, могут служить результаты предварительной проверки поступивших в органы государственного контроля обращений и заявлений граждан, содержащие информацию о возникновение угрозы причинения вреда жизни, здоровью граждан, о причинении вреда жизни, здоровью граждан, о нарушение прав потребителей. Кроме того, обращения и заявления, направленные заявителем в форме электронных документов, могут служить основанием для проведения внеплановой проверки только при условии, что они были направлены заявителем с использованием средств информационно-коммуникационных технологий, предусматривающих обязательную авторизацию заявителя в единой системе идентификации и аутентификации (ЕСИА).

За отчетный период в Службу не поступали обращения граждан, юридических лиц, содержащих требования о проведении проверок в отношении «хозяйствующих субъектов», которые по их мнению нарушают обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля сохранности автомобильных дорог местного значения в границах города Нефтеюганска, в связи с чем внеплановые проверки по данному виду контроля не проводились.

**Муниципальный земельный и торговый контроль**

Органом муниципального земельного контроля города Нефтеюганска во II квартале 2020 года в соответствии с постановлением администрации города Нефтеюганска от 18.12.2019 № 1434-п «Об утверждении ежегодного плана проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2020» (с изменениями, внесёнными постановлением администрации города № 112-п от 30.01.2020) запланирована к проведению 1 плановая проверка.

Вместе с тем, плановые проверки, перечень которых был утвержден постановлением администрации города Нефтеюганска от 18.12.2019 № 1434-п «Об утверждении ежегодного плана проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2020 год», исключены из плана проверок на 2020 год в соответствии с поручением Председателя Правительства Российской Федерации М.В.Мишустина от 18.03.2020 № ММ-П36-1945, информационным письмом Генеральной прокуратуры Российской Федерации от 24.03.2020 № 76/2-206-2020 «Об ограничении контрольно-надзорной деятельности в условиях распространения коронавирусной инфекции», и далее в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 438 «Об особенностях осуществления в 2020 году государственного контроля (надзора), муниципального контроля и о внесении изменения в пункт 7 Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей», постановлениями администрации города Нефтеюганска от 27.03.2020 № 488-п и от 20.04.2020 № 607-п.

В связи с чем, плановые проверки с начала 2 квартала 2020 года до конца 2020 года не проводятся.

В органы прокуратуры направлено 1 заявление о согласовании проведения внеплановой выездной проверки в отношении СНТ «Приозерный» для установления выполнения ранее выданного предписания, при этом органами прокуратуры отказано в согласовании.

В отчетный период в рамках 2 плановых (рейдовых) заданий о проведении мероприятий без взаимодействия с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, органом муниципального контроля проведено 33 плановых (рейдовых) осмотров территорий города в целях соблюдения физическими, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями обязательных требований в сфере земельного законодательства, законодательства Российской Федерации, законодательства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – обязательные требования), а также требований, установленных муниципальными правовыми актами, к размещению нестационарных объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности, в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Нефтеюганска, по результатам которых составлено 33 акта плановых (рейдовых) осмотров, обследований.

При реализации полномочий было выявлено 18 фактов нарушений законодательства Российской Федерации, за которые предусмотрена административная ответственность:

-14 нарушений (ст.7.1 КоАП РФ самовольное занятие земельного участка), по итогам которых привлечено к административной ответственности 2 индивидуальных предпринимателя, вынесены предупреждения. По двум фактам материалы до настоящего времени находятся на рассмотрении в Управлении Росреестра, решение не принято, по 5 фактам информация передана в ОМВД России по г.Нефтеюганску для установления лиц и рассмотрения вопроса о составлении административных протоколов. По 5 фактам межмуниципальным отделом по городу Нефтеюганск, городу Пыть-Ях и Нефтеюганскому району Управления Росреестра (Далее – Управление Росреестра) вынесены постановления о прекращении производства по делу об административном правонарушении, два из которых обжалуются в Арбитражном суде ХМАО-Югры.

-2 нарушения (ч.1 ст.8.8 КоАП РФ, использование земельных участков не по целевому назначению, невыполнение обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению), по итогам которых: По одному факту материалы до настоящего времени находятся на рассмотрении в Управлении Росреестра, решение не принято, по второму факту информация передана в Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Нефтеюганска для принятия решения по нарушению условий договора аренды земель.

-3 нарушения (ч.4 ст.8.2, ч.2 ст.8.7 КоАП РФ, несоблюдение требований в области охраны окружающей среды при обращении с отходами производства и потребления, невыполнение установленных требований и обязательных мероприятий по улучшению, защите земель и охране почв от ветровой, водной эрозии и предотвращению других процессов и иного негативного воздействия на окружающую среду, ухудшающих качественное состояние земель), по итогам которых материалы направлены в Управление Федеральной службы по надзору и сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по ХМАО-Югре для принятия решения о привлечении к административной ответственности виновных лиц.

По 9 фактам структурным подразделением администрации города Нефтеюганска в рамках проведения порядка досудебного урегулирования направлены уведомления о необходимости освобождения самовольно-занятых земельных участков, актами подтверждены факты неисполнений и исполнений уведомлений для подачи исковых заявлений в суд.

По 4 фактам нарушений информация передана в структурное подразделение администрации города Нефтеюганска для внесения в программу SAUMI и дежурную кадастровую карту для проведения расчетов по факту самовольного использования земельных участков и организации претензионно - исковой работы по освобождению и изъятию земельных участков из чужого незаконного владения.

Также Управлением Росреестра во II квартале рассмотрены 4 материала, направленные в I квартале 2020, по итогам индивидуальный предприниматель привлечен к административной ответственности, вынесено предупреждение, два материала прекращено в связи с истечением сроков давности привлечения к административной ответственности, по четвертому материалу вынесено определение об отказе в возбуждении административного дела в связи с отсутствием состава административного правонарушения. Определение обжалуется в Арбитражном суде ХМАО-Югры.

Выявлены 2 факта выразившихся в размещении нестационарных торговых павильонов на придомовой территории многоквартирных жилых домов. Решением Думы города Нефтеюганска от 24.12.2013 №727-V утверждены «Правила благоустройства территории муниципального образования город Нефтеюганск» (далее Правила благоустройства). Частью 2 статьи 31 Правил благоустройства установлен запрет на установку нестационарных торговых объектов на придомовых территориях.

Вместе с тем, в соответствии с п. 2.10. СанПин 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях», утвержденного постановлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав человека и благополучия человека, Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 10.06.2010 № 64, на территории дворов жилых зданий не допускается размещать любые предприятия торговли и общественного питания, включая палатки, киоски, ларьки, мини-рынки, павильоны, летние кафе, производственные объекты, предприятия по мелкому ремонту автомобилей, бытовой техники, обуви, а также автостоянок кроме гостевых.

По одному факту информация передана в Управление Федеральной службы по надзору и сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по ХМАО-Югре для принятия решения о привлечении к административной ответственности виновных лиц. По второму информация передана в ОМВД России по г. Нефтеюганску для установления лица причастного к установке нестационарного объекта.

Выявлено 3 участка, используемые с нарушениями ст.42 Земельного кодекса РФ, лицам допустившим загрязнение, захламления земельных участков вынесены предостережения о недопустимости соблюдения обязательных требований.

После проведения профилактических мероприятий направленных на недопущение использования земельных участков без предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на земельный участок, в рамках имеющихся решений судов, по освобождению самовольно занятых и используемых земельных участков, исполнены два решения суда, индивидуальными предпринимателями освобождены два земельных участка от нестационарных торговых объектов. Также в рамках досудебного урегулирования спора, гражданином освобожден ранее самовольно занятый земельный участок.

**Контроль в сфере недропользования, лесов и благоустройства города**

За отчетный период специалистами сектора недропользования, лесов и благоустройства города Нефтеюганска проведено 24 плановых (рейдовых) осмотра территорий города Нефтеюганска в рамках осуществления муниципального контроля за соблюдением Правил благоустройства территории муниципального образования город Нефтеюганск, 2 плановых (рейдовых) осмотра в рамках осуществления муниципального лесного контроля.

По итогам проведенных плановых (рейдовых) осмотров, а также по результатам рассмотрения сведений, содержащихся в поступивших обращениях и заявлениях, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации, юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям вынесено 27 предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, установленных Правилами благоустройства территории муниципального образования город Нефтеюганск.

По ряду выявленных нарушений, требующих принятия мер со стороны органов государственной власти, подразделений органа местного самоуправления, соответствующая информация направляется в такие органы.

По выявленным административным правонарушениям, ответственность за которые предусмотрена Законом Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 11.06.2010 № 102-оз «Об административных правонарушениях», составлен 31 протокол об административных правонарушениях, которые направлены для рассмотрения в административную комиссию города Нефтеюганска.

Информация о количестве составленных протоколов в разрезе статей с указанием видов вынесенных наказаний, сумм назначенных и уплаченных штрафов, приведена в таблице:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Статья 102-оз** | **Количество составленных протоколов** | | | | | **Виды наказаний,**  **ед.** | | **Сумма назначенных штрафов, руб.** | **Сумма уплаченных штрафов, руб.** |
| **граждане** | | **Должностные лица** | **Юридические лица** | **Индивидуальные предприниматели** | **штраф** | **предупреждение** |  |  |
| ч. 1 ст.27 | 1 | - | | - | - | 1 | - | 500 | - |
| ч.1 ст.29 | 1 | 1 | | - | 1 | 3 | 1 | 5 500 | 1 000 |
| ч.1 ст.29.1 | - | 7 | | - | 8 | 5 | 6 | 20 000 | - |
| ч.2 ст.29.1 | 1 | 1 | | - | - | 2 | - | 6 000 | 3 000 |
| п. 1 ст.30.1 | - | - | | - | - | - | - | - | - |
| п. 2 ст.30.1 | 10 | - | | - | - | 9 | 1 | 9 000 | 4 000 |
| ст. 35 | - | - | | - | - | - | - | - | - |
|  | 13 | 9 | | - | 9 |  |  | - | - |
| ИТОГО: 31 | | | | | | 20 | 8 | 41 000 | 8 000 |

За указанный период сектором подготовлены ответы на 22 обращения граждан города Нефтеюганска.

Плановые проверки, перечень которых был утвержден постановлением администрации города Нефтеюганска от 18.12.2019 № 1434-п «Об утверждении ежегодного плана проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2020 год», исключены из плана проверок на 2020 год в соответствии с поручением Председателя Правительства Российской Федерации М.В.Мишустина от 18.03.2020 № ММ-П36-1945, информационным письмом Генеральной прокуратуры Российской Федерации от 24.03.2020 № 76/2-206-2020 «Об ограничении контрольно-надзорной деятельности в условиях распространения коронавирусной инфекции», и далее в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 438 «Об особенностях осуществления в 2020 году государственного контроля (надзора), муниципального контроля и о внесении изменения в пункт 7 Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей», постановлениями администрации города Нефтеюганска от 27.03.2020 № 488-п и от 20.04.2020 № 607-п.

В связи с вышеизложенным, плановые проверки с начала 2 квартала 2020 года до конца 2020 года не проводятся.

**Разработка муниципальных правовых актов**

За отчетный период Службой разработано 10 проектов муниципальных правовых актов.

**Освещение деятельности в СМИ**

В целях оперативного реагирования на обращения жителей города, размещенные в социальных сетях, ведется постоянный мониторинг отдельных городских форумов, содержащих факты о нарушениях Правил благоустройства территории города, жилищного и земельного законодательства. Так же подобные сообщения о фактах нарушений поступают на электронный адрес Службы [smk@admugansk.ru](mailto:smk@admugansk.ru). По результатам мероприятий даются разъяснения.

Исполняющий обязанности

начальника службы А.Р.Саитов

|  |
| --- |
| [SIGNERSTAMP1] |