Протокол рассмотрения конкурсного предложения открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения о создании и эксплуатации объекта образования «Средняя общеобразовательная школа в 17 микрорайоне г.Нефтеюганска (общеобразовательная организация с углубленным изучением отдельных предметов с универсальной безбарьерной средой)» в муниципальном образовании город Нефтеюганск Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| Российская Федерация, 628309, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нефтеюганск г, микрорайон 2-й,  дом 25, кабинет 202 |  | 24 декабря 2019 |
| (место проведения заседания комиссии) |  | (дата подписания протокола) |

**1. Повестка дня**

Рассмотрение представленного единственным заявителем ООО «ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА» Конкурсного предложения на право заключения концессионного соглашения о создании и эксплуатации объекта образования «Средняя общеобразовательная школа в 17 микрорайоне г.Нефтеюганска (общеобразовательная организация с углубленным изучением отдельных предметов с универсальной безбарьерной средой)» в муниципальном образовании город Нефтеюганск Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

В рамках проведения этапа Рассмотрения Конкурсного предложения осуществляется рассмотрение Конкурсного предложения в порядке, установленном Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее Федеральный закон № 115-ФЗ).

**2. Информация о проводимом конкурсе:**

Сообщение о проведении открытого конкурса размещено на официальном сайте www.torgi.gov.ru (Лот 1 130519/25163481/01). Предмет открытого конкурса: право заключения концессионного соглашения о создании и эксплуатации объекта образования «Средняя общеобразовательная школа в 17 микрорайоне г.Нефтеюганска (общеобразовательная организация с углубленным изучением отдельных предметов с универсальной безбарьерной средой)» в муниципальном образовании город Нефтеюганск Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Заседание Комиссии по процедуре Рассмотрения Конкурсного предложения проведено 24 декабря 2019 года в 15:00 (по местному времени) по адресу Российская Федерация, 628309, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, г. Нефтеюганск, микрорайон 2-й, дом 25, кабинет 202 (малый зал).

На процедуре Рассмотрения Конкурсного предложения рассмотрены документы (оригинал и копия), представленные в конкурсную комиссию до истечения установленного конкурсной документацией срока представления предложения.

На процедуре Рассмотрения Конкурсного предложения присутствуют члены конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения о создании и эксплуатации объекта образования «Средняя общеобразовательная школа в 17 микрорайоне г. Нефтеюганска (общеобразовательная организация с углубленным изучением отдельных предметов с универсальной безбарьерной средой)» в муниципальном образовании город Нефтеюганск Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» в составе 7 человек из 9 человек (распоряжение администрации города от 15.03.2019 № 72-р с изм. от 25.10.2019 № 298-р).

-Дегтярев Сергей Юрьевич, глава города Нефтеюганска, председатель;

-Абрамова Елена Анатольевна, заместитель главы города Нефтеюганска;

-Григорьева Светлана Александровна, директор департамента экономического развития администрации города Нефтеюганска;

-Щегульная Людмила Ивановна, директор департамента финансов администрации города Нефтеюганска;

-Иванчикова Инна Николаевна, начальник юридическо-правового управления администрации города Нефтеюганска;

-Тычина Анатолий Сергеевич, заместитель директора департамента образования и молодежной политики администрации города Нефтеюганска;

-Парфенов Евгений Иванович, начальник отдела учета, отчетности и закупок департамента градостроительства и земельных отношений администрации города Нефтеюганска.

В связи с отсутствием секретаря комиссии Шарабариной С.А., на основании Положения о конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения о создании и эксплуатации объекта образования «Средняя общеобразовательная школа в 17 микрорайоне г.Нефтеюганска (общеобразовательная организация с углубленным изучением отдельных предметов с универсальной безбарьерной средой)» в муниципальном образовании город Нефтеюганск Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», утверждённого распоряжением администрации города от 15.03.2019 № 72-р с изм. от 25.10.2019 № 298-р, функции секретаря на заседании комиссии исполняет член конкурсной комиссии Григорьева Светлана Александровна, избранная простым большинством голосов из числа присутствующих на заседании членов конкурсной комиссии

Голосовали: «За» -7, «против» - 0, «воздержались» - 0.

**3. Процедура Рассмотрения Конкурсного предложения**

Этап рассмотрения Конкурсного предложения осуществляется в отношении заявителя и представленных заявителем документов:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Номер Конкурсного предложения заявки** | **Дата и время подачи Конкурсного предложения** | **Информация о заявителе (наименование, место нахождения)** | **Наличие в Конкурсном предложении информации и документов, предусмотренных конкурсной документацией** |
| 1 | 19.12.2019 09:00 | Общество с ограниченной ответственностью "ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА" ИНН: 8602293253 КПП: 860201001 Почтовый адрес: 628422, АО ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ - ЮГРА, Г СУРГУТ, УЛ ИНЖЕНЕРНАЯ, ДОМ 20/1, ОФИС 11 | - Сопроводительное письмо  -Сводная часть Конкурсного предложения  -Описание стратегии и плана мероприятий, включая сетевой график, достижения финансового закрытия и выполнения предварительных условий начала использования средств  -Описание планируемых мер по снижению риска превышения запланированного размера расходов на создание объекта концессионного соглашения и несоблюдения сроков завершения строительства  -Перечень финансирующих организаций, которые планируется привлечь в целях предоставления финансирования в части заемных инвестиций концессионера  -Перечень инвесторов, с приложением описания общей схемы и графика привлечения собственных инвестиций концессионера  -Техническое обоснование Конкурсного предложения  -Письмо-заверение  -Письмо финансирующей кредитной организации (ПАО Сбербанк)  -Финансовая модель (1-й экземпляр)  -Финансовая модель (2-й экземпляр)  -Финансовая модель (1-й экземпляр в формате MS Excel, тип файла xlsm) и книга допущений и инструкций к финансовой модели (в формате MS Word, тип файла docx) на электронном носителе CD-R  -Финансовая модель (2-й экземпляр в формате MS Excel, тип файла xlsm) и книга допущений и инструкций к финансовой модели (в формате MS Word, тип файла docx) на электронном носителе CD-R  -Книга допущений и инструкций к финансовой модели  Дополнительно: Приказ №1 от 05.08.2019 «О вступлении в должность Генерального директора» |

Рассмотрение Конкурсных предложений, представленных Участниками Конкурса, производится Конкурсной комиссией, которая определяет соответствие Конкурсного предложения требованиям Конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, в отношении которых принято решение об их соответствии требованиям Конкурсной документации, в целях принятия решения о заключении Концессионного соглашения.

В соответствии со статьей 24 Закона о концессионных соглашениях и Решением о заключении Концессионного соглашения установлены следующие значения Критериев, на основании которых конкурсной Комиссией осуществляется проверка соответствия Конкурсного предложения Участников Конкурса:

1. Критерий «Капитальный грант».

В качестве начального значения критерия "Капитальный грант" установлено значение Капитального гранта в ценах соответствующих лет в размере **511 940 667** (пятьсот одиннадцать миллионов девятьсот сорок тысяч шестьсот шестьдесят семь) рублей 00 копеек, из них 428 933 787 (четыреста двадцать восемь миллионов девятьсот тридцать три тысячи семьсот восемьдесят семь) рублей 00 копеек - финансирование части расходов по Концессионному соглашению Объекта соглашения Концедентом, выплачиваемое Концессионеру на инвестиционной стадии, а также финансовые затраты по выполнению работ по вертикальной планировке территории земельного участка в соответствии с проектной документацией на строительство Объекта соглашения - «Вертикальная планировка» в объеме не превышающем 83 006 880 рублей (восемьдесят три миллиона шесть тысяч восемьсот восемьдесят) рублей 00 копеек.

2. Критерий «Возмещение затрат на уплату процентов (Субсидия на проценты):

В качестве начального значения критерия «Субсидия на проценты» устанавливается сумма в размере **442 191 740** (четыреста сорок два миллиона сто девяносто одна тысяча семьсот сорок) рублей 00 копеек за весь период действия Концессионного соглашения в ценах соответствующих лет.

3. Критерий «Инвестиционный платеж».

В качестве начального значения критерия «Инвестиционный платеж» устанавливается сумма в размере **1 640 476 764** (один миллиард шестьсот сорок миллионов четыреста семьдесят шесть тысяч семьсот шестьдесят четыре) рубля 00 копеек за весь период действия Концессионного соглашения в ценах соответствующих лет.

4. Критерий «Операционный платеж».

В качестве начального значения критерия «Операционный платеж» устанавливается сумма в размере **219 995 172** (двести девятнадцать миллионов девятьсот девяносто пять тысяч сто семьдесят два) рубля 00 копеек, за весь период действия Концессионного соглашения в ценах соответствующих лет.

Заявителем ООО «ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА» в сводной части Конкурсного предложения представлены следующие значения Критериев конкурса:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п\п | Критерии конкурса |  | Конкурсное Предложение Участника Конкурса |
| 1. | Капитальный Грант | Расходы концессионера на инвестиционной стадии | **428 933 787,00** |
|  | Расходы концессионера по выполнению работ по вертикальной планировке территории земельного участка в соответствии с проектной документацией на строительство Объекта соглашения (местный бюджет) | **83 006 880,00** |
| 2. | Возмещение затрат на уплату процентов (Субсидия на проценты) |  | **442 191 740,00** |
| 3. | Инвестиционный платеж |  | **1 640 476 764,00** |
| 4. | Операционный платеж |  | **219 995 172,00** |

**5. Результат Рассмотрения Конкурсного предложения:**

1. Соответствие Конкурсного предложения требованиям, содержащимся в конкурсной документации

Соответствует.

Голосовали:

Голосовали: «За» -7, «против» - 0, «воздержались» - 0.

2. Соответствие Конкурсного предложения критериям конкурса, установленным конкурсной документацией.

Соответствует

Голосовали: «За» -7, «против» - 0, «воздержались» - 0.

**6. Решение комиссии**

1. На основании результатов рассмотрения Конкурсного предложения ООО «ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА» в соответствии с частью 6 статьи 29 Федерального закона №115-ФЗ принять решение о заключении с ООО «ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА» концессионного соглашения в соответствии с требованиями Конкурсной документации и условиями, содержащимися в представленном Конкурсном предложении.

**7. Публикация и хранение протокола** **с Конкурсными предложениями**

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте www.torgi.gov.ru в порядке и в сроки, установленные Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

Настоящий протокол хранится до момента завершения действия концессионного соглашения (в случае его подписания), но не менее 3 (трех) лет

**8. Подписи членов конкурсной комиссии:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| Председатель комиссии |  | Дегтярёв Сергей Юрьевич |
|  | (Подпись) |  |
| Член комиссии |  | Абрамова Елена Анатольевна |
|  | (Подпись) |  |
| Член комиссии |  | Щегульная Людмила Ивановна |
|  | (Подпись) |  |
| Член комиссии |  | Иванчикова Инна Николаевна |
|  | (Подпись) |  |
| Член комиссии |  | Тычина Анатолий Сергеевич |
|  | (Подпись) |  |
| Член комиссии |  | Парфенов Евгений Иванович |
|  | (Подпись) |  |
| Секретарь комиссии |  | Григорьева Светлана Александровна |
|  | (Подпись) |  |