****

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НЕФТЕЮГАНСКА**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

28.03.2018 № 90-р

г.Нефтеюганск

**О внесении изменения в распоряжение администрации города Нефтеюганска от 27.01.2017 № 28-р «Об утверждении плана мероприятий («дорожной карты») администрации города Нефтеюганска по созданию объекта «Средняя общеобразовательная школа в 17 микрорайоне г.Нефтеюганска (Общеобразовательная организация с углубленным изучением отдельных предметов с универсальной безбарьерной средой)» в соответствии**

**с концессионным соглашением»**

В целях реализации муниципальной программы города Нефтеюганска «Развитие образования и молодежной политики в городе Нефтеюганске на 2014-2020 годы», утвержденной постановлением администрации города Нефтеюганска от 29.10.2013 № 1212-п:

1.Внести в распоряжение администрации города Нефтеюганска от 27.01.2017 № 28-р «Об утверждении плана мероприятий («дорожной карты») администрации города Нефтеюганска по созданию объекта «Средняя общеобразовательная школа в 17 микрорайоне г.Нефтеюганска (Общеобразовательная организация с углубленным изучением отдельных предметов с универсальной безбарьерной средой)» в соответствии с концессионным соглашением» (с изменениями, внесенными распоряжениями администрации города от 05.04.2017 № 135-р, от 09.06.2017 № 218-р, от 04.07.2017 № 254-р) следующее изменение: приложение к распоряжению изложить согласно приложению к настоящему распоряжению.

2.Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя главы города Нефтеюганска Е.А.Абрамову.

Глава города Нефтеюганска С.Ю.Дегтярев

Приложение

к распоряжению

администрации города

от 28.03.2018 № 90-р

План мероприятий («дорожная карта»)

администрации города Нефтеюганска по созданию объекта «Средняя общеобразовательная школа в 17 микрорайоне г.Нефтеюганска (Общеобразовательная организация с углубленным изучением отдельных предметов с универсальной безбарьерной средой)» в соответствии с концессионным соглашением

| № п/п | Наименование мероприятий | Ответственные исполнители | Сроки исполнения |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Утверждение перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионного соглашения | департамент образования и молодежной политики администрации города | до 01.02.2017 |
| 2 | Утверждение порядка принятия решений о заключении концессионных соглашений от имени муниципального образования город Нефтеюганск на срок, превышающий срок действия утвержденных лимитов бюджетных обязательств | юридическо-правовое управление администрации города | до 10.03.2017 |
| 2.1. | Направление в департамент градостроительства и земельных отношений администрации города информации по строениям № 3, 4, 6, 7, 8, расположенных на территории 17 микр. для дальнейшего изъятия земельного участка под муниципальные нужды | департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города | до 15.03.2018 |
| 2.2. | Изъятие земельного участка для размещения объектов местного значения, согласно Графику по расселению граждан (Приложение к Плану мероприятий) | департамент градостроительства и земельных отношений администрации города | до 30.03.2018 |
| 2.3. | Доведение утвержденных лимитов согласно соглашению о предоставлении субсидий местному бюджету из бюджета ХМАО - Югры на реализация полномочий в области строительства, градостроительной деятельности и жилищных отношений | департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города | с 30.01.2018 по 15.03.2018 |
| 3. | Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайонов 17 и 17а г.Нефтеюганска | департамент градостроительства и земельных отношений администрации города | до 24.08.2017 |
| 4. | Формирование схемы границ земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте территории (или документ об отводе земельного участка) | департамент имущественных и земельных отношений администрации города | до 24.02.2017 |
| 5. | Внесение изменений в муниципальную программу города Нефтеюганска «Развитие образования и молодёжной политики в городе Нефтеюганске на 2014-2020 годы» (в части создания объекта Средняя общеобразовательная школа в 17 микрорайоне г.Нефтеюганска (Общеобразовательная организация с углубленным изучением отдельных предметов с универсальной безбарьерной средой) | департамент образования и молодежной политики администрации города | до 20.03.2017 |
| 6. | Формирование подтверждающего документа о наличии возможности технологического присоединения к сетям электроснабжения, подключения к сетям тепло-водоснабжения и водоотведения и/или копии договоров (муниципальных контрактов) на технологическое присоединение, содержащие положения о порядке и сроках внесения платы, сроков выполнения работ | департамент градостроительства администрации города  департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города | до 20.03.2017 |
| 7. | Расчет стоимости объекта «Средняя общеобразовательная школа в 17 микрорайоне г.Нефтеюганска (Общеобразовательная организация с углубленным изучением отдельных предметов с универсальной безбарьерной средой)» в соответствии с приложением № 24 постановления Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 11.11.2016 № 447-п «О внесении изменений в приложение к постановлению Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 09.10.2013 № 413-п «О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Развитие образования в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре на 2016-2020 годы» | департамент образования и молодежной политики администрации города,  департамент градостроительства администрации города | до 24.02.2017 |
| 8. | Формирование проекта решения о заключении концессионного соглашения, подготовленного в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Формирование проекта концессионного соглашения, подготовленного в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о концессионных соглашениях | юридическо-правовое управление администрации города | до 01.11.2017 |
| 9. | Формирование и направление в департамент экономического развития администрации города проекта конкурсной документации к конкурсу на право заключения концессионного соглашения, подготовленной в порядке, установленном Федеральным законом № 115-ФЗ | департамент градостроительства и земельных отношений администрации города,  департамент образования и молодежной политики администрации города,  департамент муниципального имущества администрации города,  юридическо-правовое управление администрации города | до 26.06.2017 |
| 10. | Формирование и направление в Департамент образования и молодежной политики Ханты-Мансийского автономного округа - Югры заявки на софинансирование мероприятий муниципальной программы города Нефтеюганска «Развитие образования и молодёжной политики в городе Нефтеюганске на 2014-2020 годы», предусматривающих создание объекта «Средняя общеобразовательная школа в 17 микрорайоне г.Нефтеюганска» | департамент образования и молодежной политики администрации города, департамент финансов администрации города,  юридическо-правовое управление администрации города | до 27.03.2017 |
| 11. | При положительном принятии решения Департаментом образования и молодежной политики Ханты-Мансийского автономного округа - Югры заключение соглашения в пределах лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных государственной программой на софинансирование мероприятий муниципальной программы города Нефтеюганска «Развитие образования и молодёжной политики в городе Нефтеюганске на 2014-2020 годы», предусматривающей создание объекта Средняя общеобразовательная школа в 17 микрорайоне г.Нефтеюганска (Общеобразовательная организация с углубленным изучением отдельных предметов с универсальной безбарьерной средой)» | администрация города | в соответствии с законодательством Российской Федерации |
| 12. | Проведение конкурсных процедур, предусмотренных законодательством Российской Федерации, на право заключения концессионного соглашения и организация переговоров | департамент экономического развития администрации города | с 01.2019 по 31.09.2019 |
| 13. | Выполнение работ по проектированию объекта | концессионер | В течение одного года со дня заключения концессионного соглашения |
| 14. | Обеспечение инженерными сетями объекта «Средняя общеобразовательная школа в 17 микрорайоне г.Нефтеюганска (Общеобразовательная организация с углубленным изучением отдельных предметов с универсальной безбарьерной средой)» |  |  |
| 14.1 | Проведение торгов на проектирование магистральных инженерных сетей | департамент градостроительства и земельных отношений администрации города | до 30.04.2018 |
| 14.2 | Заключение муниципальных контрактов на проектирование магистральных инженерных сетей | департамент градостроительства и земельных отношений администрации города | до 18.05.2018 |
| 14.3 | Разработка проектно-сметных документаций на строительство магистральных инженерных сетей, в. т.ч. | департамент градостроительства и земельных отношений администрации города | до 24.12.2018 |
| 14.3.1. | -разработка сметной документации | департамент градостроительства и земельных отношений администрации города | до 30.10.2018 |
|  | Проведение мероприятий по включению расходов на строительство магистральных инженерных сетей в государственную программу «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в 2018–2025 годах и на период до 2030 года» Адресной инвестиционной программы ХМАО - Югры, в перечень предложений по финансированию мероприятий в рамках Соглашения о сотрудничестве год между Правительством Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и Открытым акционерным обществом «Нефтяная компания «Роснефть» | департамент градостроительства и земельных отношений администрации города | до 01.04.2019 |
| 14.5. | Строительство магистральных инженерных сетей | департамент градостроительства и земельных отношений администрации города | до 01.10.2020 |
| 15 | Выполнение вертикальной планировки территории объекта «Средняя общеобразовательная школа в 17 микрорайоне г.Нефтеюганска (Общеобразовательная организация с углубленным изучением отдельных предметов с универсальной безбарьерной средой)» | департамент градостроительства и земельных отношений администрации города | по 06.2019 |
| 16. | Реализация концессионного соглашения | администрация города,  департамент образования и молодежной политики администрации города,  департамент градостроительства и земельных отношений администрации города,  департамент финансов администрации города,  департамент муниципального имущества администрации города | 2025 |
| 17 | Внесение изменений в муниципальную программу «Развитие образования и молодёжной политики в городе Нефтеюганске на 2014-2020 годы» в части финансирования создания объекта «Средняя общеобразовательная школа в 17 микрорайоне г.Нефтеюганска (Общеобразовательная организация с углубленным изучением отдельных предметов с универсальной безбарьерной средой)» | департамент образования и молодежной политики администрации города | 01.09.2018 |

Приложение

к плану мероприятий («дорожная карта»)

администрации города Нефтеюганска по созданию объекта «Средняя общеобразовательная школа в 17 микрорайоне г.Нефтеюганска (Общеобразовательная организация с углубленным изучением отдельных предметов с универсальной безбарьерной средой)» в соответствии с концессионным соглашением

График по расселению граждан,

проживающих в балках и в неж строениях на территории земельного участка с кадастровым номером 86:20:0000000:11752, 17 микрорайона г.Нефтеюганска

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | | Ф.И.О. | | Адрес | Пояснение | | Наименование  мероприятий | | | Ответственный исполнитель | | Сроки исполнения | |
| 1 | | 2 | | 3 | 4 | | 5 | | | 6 | | 7 | |
| 1 | | Падерина Татьяна Михайловна | | МО-15,  балок № 3 | 1.Балок включен в реестр объектов недвижимости муниципальной собственности администрации города.  2.Балок в реестре строений, приспособленных для проживания отсутствует.  3.Зарегистрирована в балке (договор социального найма утерян).  4.Рекомендовано обратиться в Нефтеюганский районный суд для включения балка в реестр строений, приспособленных для проживания. Устно пояснила, что денег на адвоката у нее нет, обращаться в суд не намерена | | 1.Вручение гражданам уведомления об освобождении балка  2.Изъятие земельного участка для размещения объектов местного значения  3.Распоряжение о передачи строения под снос в НГМКУКХ «СЕЗ»  4.При наличии решения суда о включении в реестр строений балка № 3, выдать гарантийное письмо для приобретения жилого помещения | | | ДМИ, ДЖКХ  ДГиЗО  ДМИ  ДЖКХ | | 01.04.2018  30.03.2018  до 31.07.2018  22.04.2018-30.04.2018 | |
| 1 | 2 | | 3 | | | 4 | | 5 | 6 | | 7 | |
| 2 | Саитгалина Элина Табрисовна. | | МО-15, балок №4 | | | 1.Балок включен в реестр объектов недвижимости муниципальной собственности администрации города.  2.Балок включен в реестр строений, приспособленных для проживания.  3.Зарегистрировано 2 человека в балке.  4.Проживает на основании договора социального найма  5. 12.10.2017 выдано гарантийное письмо о предоставлении социальной выплаты в размере 1 336 532,40 рублей, с данной выплатой не согласна, воспользоваться социальной выплатой не желает. В январе 2018 года обратилась в Нефтеюганский районный суд с исковым заявлением о предоставлении жилого помещения по договору социального найма. 22.02.2018 исковое заявление оставлено без рассмотрения в связи с повторной не явкой истца в суд | | 1.Вручение гражданам уведомления об освобождении балка  2.Направление документов в суд о признании договора социального найма от 12.10.2010 ничтожной сделкой  3.Изъятие земельного участка для размещения объектов местного значения  4.Распоряжение о передачи строения под снос в НГМКУКХ «СЕЗ»  5.Вслучае согласия граждан воспользоваться субсидией, выдать гарантийное письмо для приобретения жилого помещения | ДМИ, ДЖКХ  ЮПУ  ДГиЗО  ДМИ  ДЖКХ | | 01.04.2018  до 01.05.2018  30.03.2018  до 31.07.2018  22.04.2018-30.04.2018 | |
| 3 | Тимербаева Александра Александровна | | МО-15, балок № 5 | | | 1.Балок включен в реестр объектов недвижимости муниципальной собственности администрации города.  2.Балок включен в реестр строений, приспособленных для проживания | | 1.Предоставление гарантийного письма с указанием предварительного размера субсидии для приобретения жилого помещения (1 718 398,8) | ДЖКХ | | 22.04.2018-30.04.2018 | |
| 1 | 2 | | 3 | | | 4 | | 5 | 6 | | 7 | |
|  |  | |  | | | 3.Регистрация по данному балку отсутствует.  4.Решением Нефтеюганского районного суда от 07.12.2017 установлен факт проживания Тимербаевой А.А. с составом семьи 4 человека в балке № 5 МО-15. Решение вступило в законную силу 09.01.2018 | | 2.Приобретение гражданами жилых помещений (Срок реализации субсидии 90 дней в рамках «Мероприятия»).  3.Освобождение гражданами балка и снятие их с регистрационного учета |  | | 01.05.2018-01.08.2018  15.08.2018-  31.08.2018 | |
| 4 | Рахаткулов Шарифджон Холибрагимович | | МО-15, балок № 6 | | | 1.Балок включен в реестр объектов недвижимости муниципальной собственности администрации города.  2.Балок включен в реестр строений, приспособленных для проживания.  3.Регистрация по данному балку отсутствует.  4.Обратиться в Нефтеюганский районный суд для установления факта проживания и воспользоваться субсидией для приобретения жилого помещения не желает, так как стоит в очереди на предоставление жилого помещения по договору социального найма (под номером 1265) и не желает быть снятым с данной очереди | | 1.Вручение гражданам уведомления об освобождении балка  2.Изъятие земельного участка для размещения объектов местного значения  3.Распоряжение о передачи строения под снос в НГМКУКХ «СЕЗ»  4.При наличии решения суда об установлении факта проживания в балке № 6, выдать гарантийное письмо для приобретения жилого помещения | ДМИ, ДЖКХ  ДГиЗО  ДМИ  ДЖКХ | | 01.04.2018  30.03.2018  до 31.07.2018  22.04.2018-30.04.2018 | |
| 1 | 2 | | 3 | | | 4 | | 5 | 6 | | 7 | |
| 5 | Рубан Мария Геннадьевна | | МО-15, балок № 7 | | | 1.Балок включен в реестр объектов недвижимости муниципальной собственности администрации города.  2.Балок включен в реестр строений, приспособленных для проживания.  3.Регистрация по данному балку отсутствует.  4.В январе 2018 года обратилась в Нефтеюганский районный суд для установления факта проживания. 20.02.2018 заявление возращено для устранения недостатков | | 1.Вручение гражданам уведомления об освобождении балка  2.Изъятие земельного участка для размещения объектов местного значения  3.Распоряжение о передачи строения под снос в НГМКУКХ «СЕЗ»  4.При наличии решения суда об установлении факта проживания в балке № 6, выдать гарантийное письмо для приобретения жилого помещения | ДМИ, ДЖКХ  ДГиЗО  ДМИ  ДЖКХ | | 01.04.2018  30.03.2018  до 31.07.2018  22.04.2018-30.04.2018 | |
| 6 | Савченко Александр Александрович | | МО-15, балок № 8 | | | 1.Балок включен в реестр объектов недвижимости муниципальной собственности администрации города.  2.Балок в реестре строений, приспособленных для проживания, отсутствует.  3.Зарегистрирована с семьей в балке.  4.В январе 2018 года данная семья обратилась в Нефтеюганский районный суд для установления факта проживания. 20.02.2018 заявление возращено для устранения недостатков | | 1.Вручение гражданам уведомления об освобождении балка  2.Изъятие земельного участка для размещения объектов местного значения  3.Распоряжение о передачи строения под снос в НГМКУКХ «СЕЗ»  4.При наличии решения суда о включении в реестр строений балка № 8 выдать | ДМИ, ДЖКХ  ДГиЗО  ДМИ  ДЖКХ | | 01.04.2018  30.03.2018  до 31.07.2018  22.04.2018-30.04.2018 | |
| 1 | 2 | | 3 | | | 4 | | 5 | 6 | | 7 | |
|  |  | |  | | |  | | гарантийное письмо для приобретения жилого помещения |  | |  | |
| Нежилые строения | | | | | | | | | | | | |
| 7 | Нефедов Александр Афанасьевич | | 17-1-пом.1 –проживают; регистрация в балке № 14 | | | 1.У граждан заключен договор социального найма от 01.05.2003. 2.Согласно информации, предоставленной ДЖКХ гражданам рекомендовано в судебном порядке установить право участвовать в мероприятии по расселению строений | | 1.Вручение гражданам уведомления об освобождении нежилого помещения.  2.Проведение претензионно-исковой работы по освобождению нежилого помещения | ДМИ  ДМИ | | 20.03.2018  01.05.2018 | |
| 8 | Андреева Галина Федоровна | | 17-1 пом.2,3-проживают;  регистрация в балке № 1 | | | 1.Андреева Г.Ф. и члены ее семьи являются участниками мероприятия по расселению приспособленных строений (балков).  2.Согласно информации, предоставленной ДЖКХ 22.12.2017 была перечислена социальная выплата на приобретение жилого помещения | | 1.26.02.2018 направлено уведомление об освобождении нежилого помещения в срок до 20.03.2018.  2.Проведение претензионно-исковой работы по освобождению нежилого помещения | ДМИ  ДМИ | | 20.03.2018  01.05.2018 | |
| 9. | Местная религиозная организация -церковь христиан веры евангельской (пятидесятников) «Слово жизни» | | 17-1 пом.4 | | | 1. Срок действия договора безвозмездного пользования (ссуды) окончен | | 1.31.10.2017, 27.12.2017 направлены уведомления об окончании срока действия договора без возможности продления на новый срок.  2.Направление повторного уведомления об освобождении нежилого | ДМИ | | 20.03.2018 | |
| 1 | 2 | | 3 | | | 4 | | 5 | 6 | | 7 | |
|  |  | |  | | |  | | помещения в срок до 01.04.2018 |  | |  | |
| 10 | Свереняк В.И. | | 17-2 пом.1 | | | 1.Граждане зарегистрированы в балке № 15.  2.Согласно информации, предоставленной ДЖКХ балок уничтожен пожаром в 2010-2011 годах. В связи с чем в реестре приспособленных строений (балков), сформированном по состоянию на 01.01.2012 -отсутствует | | 1.18.01.2018 направлено уведомление об освобождении нежилого помещения.  2.Проведение претензионно-исковой работы по освобождению нежилого помещения | ДМИ  ДМИ | | 20.03.2018  01.05.2018 | |
| 11 | Китусева Л.С. | | 17-2 пом.2 | | | 1.Граждане зарегистрированы в жилом помещении, расположенном по адресу: 17 микрорайон, (МО-15), дом 13, квартира 3 | | 1.18.01.2018 направлено уведомление об освобождении нежилого помещения.  2.Проведение претензионно-исковой работы по освобождению нежилого помещения | ДМИ  ДМИ | | 20.03.2018  01.05.2018 | |
| 12 | Голушкова Л.А. | | * 1. пом.3 | | | 1.Граждане зарегистрированы в жилом помещении, расположенном по адресу: МО-15, 17 микрорайон, дом 5, квартира 1.  2.Согласно информации ДЖКХ срок расселения дома до 2027 года | | 1.18.01.2018 направлено уведомление об освобождении нежилого помещения.  2.Проведение претензионно-исковой работы по освобождению нежилого помещения | ДМИ  ДМИ | | 20.03.2018  01.05.2018 | |
| 1 | 2 | | 3 | | | 4 | | 5 | 6 | | 7 | |
| 13 | Гатина О.В. | | 17-2 пом.4 | | | 1.Граждане зарегистрированы в жилом помещении, расположенном по адресу: 17 микрорайон, (МО-15), дом 16, квартира 4.  2.Согласно информации ДЖКХ срок расселения дома до 2028 года | | 1.18.01.2018 направлено уведомление об освобождении нежилого помещения.  2.Проведение претензионно-исковой работы по освобождению нежилого помещения | ДМИ  ДМИ | | 20.03.2018  01.05.2018 | |
| 14 | Габдрафиков Р.Р. | | 17-2 пом. 5 | | | 1.Граждане зарегистрированы в жилом помещении, расположенном по адресу:, 17 микрорайон, (МО-15), дом 19, квартира 4.  2.Согласно информации ДЖКХ срок расселения дома до 2028 года | | 1.18.01.2018 направлено уведомление об освобождении нежилого помещения.  2.Проведение претензионно-исковой работы по освобождению нежилого помещения | ДМИ  ДМИ | | 20.03.2018  01.05.2018 | |
| 15 | Свободное | | 17-2 пом.6 | | |  | |  |  | |  | |

Согласование

проекта распоряжения администрации города

«О внесении изменения в распоряжение администрации города Нефтеюганска от 27.01.2017 № 28-р «Об утверждении плана мероприятий («дорожной карты») администрации города Нефтеюганска по созданию объекта «Средняя общеобразовательная школа в 17 микрорайоне г.Нефтеюганска (Общеобразовательная организация с углубленным изучением отдельных предметов с универсальной безбарьерной средой)» в соответствии с концессионным соглашением»

1.Визы:

Заместитель главы города С.В.Лагойда

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Заместитель главы города |  | Е.А.Абрамова |
| Заместитель главы города  Заместитель главы города |  | А.А.Метелев  А.В.Пастухов |
| Директор департамента  по делам администрации  Исполняющий обязанности  начальника юридическо-  правового управления |  | С.И.Нечаева  Ж.Г.Лукиянчикова |

2.Проект разработан:

начальником договорного отдела юридическо-правового управления администрации города Нефтеюганска О.А.Болдыревой.

Тел.: 23 77 63.

3.Примечание (замечания):

4.Рассылка:

Заместитель главы города Е.А.Абрамова

ЮПУ – 7 экз.