

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НЕФТЕЮГАНСКА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

18.04.2019 № 188-п

г.Нефтеюганск

**О внесении изменений в постановление администрации города Нефтеюганска от 01.02.2019 № 44-п «О заключении концессионного соглашения о создании и эксплуатации объекта образования в муниципальном образовании город Нефтеюганск Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»**

В соответствии с частью 3 статьи 13 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» администрация города Нефтеюганска постановляет:

1.Внести в постановление администрации города Нефтеюганска от 01.02.2019 № 44-п «О заключении концессионного соглашения о создании и эксплуатации объекта образования в муниципальном образовании город Нефтеюганск Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» изменения, а именно:

1.1.В приложении 1 к постановлению:

1.1.1.Строки 2, 4 изложить в новой редакции:

«

| №п.п. | Существенные условия Концессионного соглашения | Содержание |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| 2. | Стороны Концессионного соглашения | Концедент - муниципальное образование город Нефтеюганск, полномочия которого от имени муниципального образования при заключении, изменении и прекращении Концессионного Соглашения, по утверждению, изменению Конкурсной документации (за исключением устанавливаемых в соответствии с Решением о заключении концессионного соглашения положений Конкурсной документации), по созданию Конкурсной комиссии и утверждению персонального состава Конкурсной комиссии, осуществляет администрация города Нефтеюганска в лице главы города Нефтеюганска.Отдельные права и обязанности концедента могут осуществляться уполномоченными концедентом органами, порядок взаимодействия, определен в Концессионном Соглашении.Концессионер - индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица, с которыми заключено Концессионное соглашение |
| 4. | Состав и описание, в том числе технико-экономические показатели, объекта Концессионного соглашения | Объектом является объект образования «Средняя общеобразовательная школа в 17 микрорайоне г.Нефтеюганска (Общеобразовательная организация с углубленным изучением отдельных предметов с универсальной безбарьерной средой)», предназначенный для осуществления деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением, подлежащий созданию и последующему использованию (эксплуатации) на условиях, установленных в Концессионном соглашении.Описание, в том числе технико-экономические показатели Объекта, приводится в Концессионном соглашении и должно соответствовать федеральным государственным образовательным стандартам и иным федеральным или региональным требованиям к соответствующим объектам |

 ».

1.1.2.Пункт 5.5 строки 5 изложить в следующей редакции:

«5.5.Несение и страхование Концессионером риска случайной гибели и случайного повреждения Объекта в порядке и на условиях, предусмотренных Концессионным соглашением.».

1.1.3.Дополнить строкой 11 следующего содержания:

«

| №п.п. | Существенные условия Концессионного соглашения | Содержание |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| 4. | Порядок возмещения расходов сторон в случае досрочного расторжения Концессионного соглашения | Порядок возмещения расходов сторон при досрочном расторжении Концессионного соглашения определяется условиями Концессионного соглашения в зависимости от оснований его расторжения.В Концессионном соглашении устанавливаются механизмы расчета суммы возмещения: по обстоятельствам, относящимся к Концессионеру; при существенном изменении обстоятельств; по обстоятельствам, относящимся к Концеденту; по соглашению сторон. Сумма возмещения определяется с учетом ограничений, установленных Концессионным соглашением. |

1.1.4.Пункт 6.1 строки 6 дополнить подпунктом 6.1.8 следующего содержания:

«6.1.8.Размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком рассчитывается на основании Порядка «Об арендной плате за земельные участки», действующего на дату заключения договора аренды земельного участка.».

1.2.В приложении 2 «Состав и описание Объекта Концессионного соглашения на создание и эксплуатацию объекта образования «Средняя общеобразовательная школа в 17 микрорайоне г.Нефтеюганска (Общеобразовательная организация с углубленным изучением отдельных предметов с универсальной безбарьерной средой)» в муниципальном образовании город Нефтеюганск Ханты-Мансийского автономного округа – Югры к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению 1 к постановлению.

1.3.Приложение 3 «Критерии и параметры открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения о создании и эксплуатации объекта образования в муниципальном образовании город Нефтеюганск Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» изложить в новой редакции согласно приложению 2 к постановлению.

2.Обнародовать (опубликовать) постановление в газете «Здравствуйте, нефтеюганцы!».

3.Департаменту по делам администрации города (Прокопович П.А.) разместить постановление на официальном сайте органов местного самоуправления города Нефтеюганска в сети Интернет.

4.Контроль исполнения постановления возложить на заместителя главы города Е.А.Абрамову.

Глава города Нефтеюганска С.Ю.Дегтярев

Приложение 1

к постановлению

администрации города

от 18.04.2019 № 188-п

Состав и описание Объекта Концессионного соглашения на создание и эксплуатацию объекта образования «Средняя общеобразовательная школа в 17 микрорайоне г.Нефтеюганска (Общеобразовательная организация с углубленным изучением отдельных предметов с универсальной безбарьерной средой)» в муниципальном образовании город Нефтеюганск Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

Описание Объекта Концессионного Соглашения:

Наименование объекта: «Средняя общеобразовательная школа в 17 микрорайоне г.Нефтеюганска (Общеобразовательная организация с углубленным изучением отдельных предметов с универсальной безбарьерной средой)» в муниципальном образовании город Нефтеюганск Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

Проектная мощность: 1600 (Одна тысяча шестьсот) мест.

Площадь земельного участка: 33 749 кв.м (кадастровый номер 86:20:0000000:11752).

Технологическое описание Объекта:

Состав основных помещений, их площади и количество

| **№ п/п** | **Наименование** | **Кол-во (шт.)** | **Наполняемость, чел.** | **Норматив, кв.м.** | **Площадь, кв.м. (не менее)** | **Общая площадь, кв.м. (не менее)** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
|  Блок 1-ой ступени "Начальная школа" (600 человек) |   |
| **1** | **Перечень основных помещений (в зависимости от количества учащихся в соответствии с направлениями образовательной деятельности)** |  |  |  |  |  |
|  | **кабинет начальных классов** | **24** | **25** | **2,5** | **62,5** | **1500** |
|  | **кабинет информатики**  | **4** | **13** | **4,5** | **58,5** | **234** |
|  | **лаборантская для информатики** | **1** |  | **18** | **18** | **18** |
|  | **кабинет иностранных языков** | **3** | **13** | **2,5** | **32,5** | **97,5** |
|  | **спальное помещение для группы продленного дня (для мальчиков)** | **3** | **13** | **4** | **52** | **156** |
|  | **спальное помещение для группы продленного дня (для девочек)** | **3** | **13** | **4** | **52** | **156** |
|  | **игровая для группы продленного дня** | **3** | **25** | **2,5** | **62,5** | **187,5** |
|  | **кабинет психолога**  | **2** | **1** | **12** | **12** | **24** |
|  | **кабинет логопеда** | **2** | **1** | **12** | **12** | **24** |
|  | **гардероб** | **1** | **600** | **0,35** | **210** | **210** |
| **2** | **Перечень основных (обязательных) помещений:** |  |  |  |  |  |
| **а)** | **кабинет для коррекционной педагогики с детьми ОВЗ** | **3** | **5** | **3,5** | **17,5** | **52,5** |
| **б)** | **кабинет для занятий "Шахматы" (возможно предусмотреть на базе кабинетов начальной школы)** | **2** | **25** | **2,5** | **62,5** | **125** |
| **в)** | **сенсорная комната** | **1** |  | **12** | **12** | **12** |
| **3** | **Перечень вспомогательных помещений (санитарные узлы, помещения для технического персонала, технические помещения и т.п.)** |  |  |  | **в соответствии с нормативными регламентами и учетом обслуживания школы** | **85** |
|  | **санитарный узел для девочек, оборудованный кабинками** |  |  |  |
|  | **санитарный узел для мальчиков, оборудованный кабинками** |  |  |  |
|  | **санитарный узел для МГН** |  |  |  |
|  | **санитарный узел для персонала** |  |  |  |
|  | **помещение для хранения и обработки уборочного инвентаря, приготовления дезинфекционных растворов** |  |  |  |
|  | **помещение для технического персонала** |  |  |  |
| **4** | **Перечень дополнительных функциональных помещений\*, в том числе:** |  |  |  |  |  |
|  | **обязательные помещения:** |  |  |  |  |  |
| **а)** | **лингафонный кабинет** | **1** | **13** | **2,5** | **32,5** | **32,5** |
| **б)** | **дополнительные помещения (на выбор):** |  |  |  |  |  |
|  | **мобильный компьютерный класс** | **1** | **13** | **4,8** | **62,4** | **62,4** |
|   | Итого |   |   |   |   | 2976,4 |
|  Блок 2-3-ей ступени (1000 человек) |   |
| **1** | **Перечень основных помещений (в зависимости от количества учащихся в соответствии с направлениями образовательной деятельности)** |  |  |  |  |  |
|  | **кабинет русского языка и литературы** | **13** | **25** | **2,5** | **62,5** | **812,5** |
|  | **кабинет математики**  | **9** | **25** | **2,5** | **62,5** | **562,5** |
|  | **кабинет истории, обществознания** | **5** | **25** | **2,5** | **62,5** | **312,5** |
|  | **кабинет географии** | **3** | **25** | **2,5** | **62,5** | **187,5** |
|  | **лаборантская** | **3** |  | **18** | **18** | **54** |
|  | **кабинет химии**  | **3** | **25** | **3,5** | **87,5** | **262,5** |
|  | **лаборантская**  | **3** |  | **18** | **18** | **54** |
|  | **кабинет биологии**  | **3** | **25** | **3,5** | **87,5** | **262,5** |
|  | **лаборантская** | **3** |  | **18** | **18** | **54** |
|  | **кабинет-лаборатория по физике** | **3** | **25** | **3,5** | **87,5** | **262,5** |
|  | **кабинет иностранного языка** | **7** | **13** | **3,5** | **45,5** | **318,5** |
|  | **кабинет музыки** | **2** | **25** | **2,5** | **62,5** | **125** |
|  | **кабинет ИЗО, черчения** | **2** | **25** | **2,5** | **62,5** | **125** |
|  | **кабинет информатики**  | **6** | **13** | **4,5** | **58,5** | **351** |
|  | **лаборантская для кабинетов информатики** | **3** |  | **20** | **20** | **60** |
|  | **кабинет ОБЖ** | **2** | **25** | **2,5** | **62,5** | **125** |
|  | **подсобное помещение для хранения инвентаря и оружия** | **1** |  |  | **14** | **14** |
|  | **слесарная мастерская** | **2** | **13** | **7** | **91** | **182** |
|  | **токарная мастерская** | **2** | **13** | **7** | **91** | **182** |
|  | **подсобное помещение для хранения инструментов** | **1** |  |  | **15** | **15** |
|  | **кладовая для хранения сырья и готовой продукции** | **1** |  |  | **24** | **24** |
|  | **лаборантская со складским помещением** | **2** |  |  | **18** | **36** |
|  | **кабинет технологии для девочек (домоводство)**  | **2** | **13** | **4** | **52** | **104** |
|  | **кабинет технологии для девочек (кройка и шитье)**  | **2** | **13** | **6** | **78** | **156** |
|  | **подсобное помещение для кабинета технологии** | **1** |  |  | **15** | **15** |
|  | **гардероб старшего и среднего звена** | **1** | **1000** | **0,5** | **500** | **500** |
|  | **кабинет психолога**  | **2** |  | **12** | **12** | **24** |
|  | **кабинет социального педагога** | **2** |  | **12** | **12** | **24** |
| **2** | **Перечень основных (обязательных) помещений:** |  |  |  |  |  |
| **а)** | **кабинет для коррекционной педагогики с детьми ОВЗ** | **3** | **5** | **3,5** | **17,5** | **52,5** |
| **б)** | **кабинет для занятий "Шахматы"** | **2** | **25** | **2,5** | **62,5** | **125** |
| **в)** | **сенсорная комната** | **1** |  | **12** | **12** | **12** |
| **3** | **Перечень вспомогательных помещений (санитарные узлы, помещения для технического персонала, технические помещения и т.п.)** |  |  |  | **в соответствии с нормативными регламентами и учетом обслуживания школы** | **128** |
|  | **санитарный узел для мальчиков, оборудованный кабинками, на каждом этаже** |  |  |  |
|  | **санитарный узел для девочек, оборудованный кабинками, на каждом этаже** |  |  |  |
|  | **комната личной гигиены** |  |  |  |
|  | **санитарный узел для МГН** |  |  |  |
|  | **санитарный узел для персонала** |  |  |  |
|  | **технические помещения** |  |  |  |
|  | **помещение для хранения и обработки уборочного инвентаря, приготовления дезинфекционных растворов** |  |  |  |
| **4** | **Перечень дополнительных функциональных помещений\*, в том числе:** |  |  |  |  |  |
|  | **обязательные помещения:** |  |  |  |  |  |
| **а)** | **лингафонный кабинет** | **1** | **13** | **3,5** | **45,5** | **45,5** |
| **б)** | **дополнительные помещения (на выбор):** | **5** |  |  |  |  |
| **1)** | **лаборатория науки и технологии:** |  |  |  |  |  |
|  | **лаборатория инженерной графики** | **1** | **13** | **4,8** | **62,4** | **62,4** |
|  | **лаборатория 3D моделирования и прототипирования** | **1** | **13** | **4,8** | **62,4** | **62,4** |
|  | **лаборатория исследования окружающей среды, природных и искусственных материалов, альтернативных источников энергии, инженерных конструкций** | **1** | **13** | **4,8** | **62,4** | **62,4** |
| **2)** | **профильный медико-биологический кабинет** | **1** | **13** | **3,6** | **46,8** | **46,8** |
| **3)** | **студия музыки** | **1** | **13** | **2,5** | **32,5** | **32,5** |
|  | Итого |  |  |  |  | 5834,5 |
| Административный блок |
| **1** | **Перечень основных помещений (в зависимости от количества учащихся в соответствии с направлениями образовательной деятельности)** |  |  |  |  |  |
|  | **кабинет директора** | **1** | **1** | **32** | **32** | **32** |
|  | **приемная (делопроизводитель)** | **1** | **1** | **12** | **12** | **12** |
|  | **кабинет заместителей директора** | **7** |  | **12** | **12** | **84** |
|  | **кабинет отдела кадров** | **1** | **1** | **6** | **6** | **6** |
|  | **архив** | **1** | **1** |  | **10** | **10** |
|  | **бухгалтерия** | **1** | **6** | **6** | **36** | **36** |
|  | **кабинет главного бухгалтера** | **1** |  | **9** | **9** | **9** |
|  | **кабинет инженера ТБ и завхоза** | **2** | **1** | **6** | **6** | **12** |
|  | **методический кабинет с учительской и зоной отдыха** | **1** | **20** | **4,5** | **90** | **90** |
|  | **гардероб для персонала** | **1** |  | **18** | **18** | **18** |
|  | **кабинет охраны труда** | **1** |  |  | **24** | **24** |
|  | **комната охраны, помещение с круглосуточным дежурством персонала для установки приёмно-контрольных приборов системы АПС**  | **1** |  |  | **6** | **6** |
| **2** | **Перечень вспомогательных помещений (санитарные узлы, помещения для технического персонала, технические помещения и т.п.)** |  |  |  | **в соответствии с нормативными регламентами и учетом обслуживания школы** | **117** |
|  | **помещение для хранения инвентаря** |  |  |  |
|  | **санитарный узел для персонала** |  |  |  |
|  | **помещение для технического персонала** |  |  |  |
|  | **технические помещения** |  |  |  |
| **3** | **серверная** |  |  |  |  |  |
|   | Итого |   |   |   |   | 456,0 |
| Медицинский блок (в том числе) |
| **1** | **Перечень основных и вспомогательных помещений** |  |  |  | **в соответствии с нормативными регламентами и учетом обслуживания школы** |  |
|  | **кабинет врача-педиатра (фельдшера)** | **2** |  | **21** | **21** | **42** |
|  | **процедурный кабинет** | **1** |  | **14** | **14** | **14** |
|  | **прививочный кабинет** | **1** |  | **14** | **14** | **14** |
|  | **помещение для приготовления дезинфицирующих растворов** | **1** |  | **4** | **4** | **4** |
|  | **санитарный узел**  | **2** |  | **4** | **4** | **8** |
| **2** | **стоматологический кабинет** | **1** |  | **14** | **14** | **14** |
|   | Итого |   |   |   |   | 96,0 |
| Библиотека (в том числе) |   |
| **1** | **Перечень основных и вспомогательных помещений** |  |  |  | **в соответствии с нормативными регламентами и учетом обслуживания школы** | **1026** |
|  | **место для работы с каталогами** |  |  |  |
|  | **зона для самостоятельной работы с ресурсами на различных типах носителей** |  |  |  |
|  | **зона для коллективной работы с гибкой организацией пространства** |  |  |  |
|  | **рекреационная зона для разнообразного досуга и проведения мероприятий** |  |  |  |
|  | **зона для получения информационных ресурсов во временное пользование** |  |  |  |
|  | **презентационная зона для организации выставок и экспозиций** |  |  |  |
|  | **фонд закрытого хранения** |  |  |  |
|  | **санитарный узел** |  |  |  |
| **2** | **Перечень дополнительных функциональных помещений (на выбор)\*** |  |  |  |
|  | **издательский центр** |  |  |  |
|   | Итого |   |   |   |   | 1026,0 |
| Актовый зал (в том числе) |   |
| **1** | **Перечень основных и вспомогательных помещений** |  |  |  | **в соответствии с нормативными регламентами и учетом обслуживания школы** |  |
|  | **многофункциональный актовый зал**  | **1** | **998** | **0,65** | **648,7** | **648,7** |
|  | **артистическая/костюмерная/гримерная** | **3** |  | **14** | **42** | **42** |
|  | **операторская** | **1** |  | **14** | **14** | **14** |
|  | **склад для хранения декораций** | **1** |  | **15** | **15** | **15** |
|  | **склад для хранения костюмов** | **1** |  | **12** | **12** | **12** |
|  | **склад для хранения музыкальных инструментов** | **2** |  | **12** | **24** | **24** |
|  | **санитарный узел** | **2** |  | **4** | **8** | **8** |
|  | **санитарный узел для МГН** | **1** |  | **6** | **6** | **6** |
|  | **зона безопасности для МГН** | **1** | **22** | **2** | **44** | **44** |
|   | Итого |   |   |   |   | 929,7 |
| Спортивный блок (в том числе) |   |   |   |   |   |
| **1** | **Перечень основных и вспомогательных помещений** |  |   |   | **в соответствии с нормативными регламентами и учетом обслуживания школы** |  |
|  | **спортивный зал большой (18х30)** | **1** |  | **540** | **540** | **540** |
|  | **снарядная** | **1** |  | **32** | **32** | **32** |
|  | **тренерская** | **1** |  | **20** | **20** | **20** |
|  | **спортивный зал средний (12х24)** | **2** |  | **288** | **288** | **576** |
|  | **снарядная** | **2** |  | **32** | **32** | **64** |
|  | **тренерская** | **2** |  | **10** | **20** | **20** |
|  | **спортивный зал малый (12х12)** | **2** |  | **144** | **144** | **288** |
|  | **снарядная** | **2** |  | **16** | **16** | **32** |
|  | **тренерская** | **2** |  | **10** | **20** | **20** |
|  | **раздевалка для девочек** | **6** |  | **14** | **14** | **84** |
|  | **душевая для девочек** | **6** |  | **12** | **12** | **72** |
|  | **санитарный узел для девочек** | **6** |  | **8** | **8** | **48** |
|  | **раздевалка для мальчиков** | **6** |  | **14** | **14** | **84** |
|  | **душевая для мальчиков** | **6** |  | **12** | **12** | **72** |
|  | **санитарный узел для мальчиков** | **6** |  | **8** | **8** | **48** |
|  | **санитарный узел для МГН** | **2** |  | **6** | **6** | **12** |
|  | **помещение для сушки одежды, инвентаря** | **2** |  |  | **14** | **28** |
|  | **помещение для хранения уборочного инвентаря и приготовления дезинфицирующих и моющих растворов**  | **2** |  | **4** | **4** | **8** |
| **2** | **Перечень основных (обязательных) помещений:** |  |   |   |  |  |
|  | **зал ЛФК и хореографии** | **1** |  |  | **315** | **315** |
| **3** | **бассейн (при наличии)\*\*** | **1** |  |  |  | **657** |
|  | **раздевалка для девочек** | **1** |  | **39** | **39** | **39** |
|  | **душевая для девочек с проходным ножным душем** | **1** |  | **12** | **12** | **12** |
|  | **санитарный узел для девочек** | **3** |  | **8** | **8** | **24** |
|  | **раздевалка для мальчиков** | **1** |  | **39** | **39** | **39** |
|  | **душевая для мальчиков с проходным ножным душем** | **1** |  | **12** | **12** | **12** |
|  | **санитарный узел для мальчиков** | **3** |  | **8** | **8** | **24** |
|  | **санитарный узел для МГН** | **2** |  | **6** | **6** | **12** |
|  | **инвентарная (снарядная)** | **1** |  | **14** | **14** | **14** |
|  | **тренерская** | **1** | **2** | **10** | **20** | **20** |
|  | **кабинет медсестры** | **1** |  | **12** | **12** | **12** |
|  | **лаборатория анализа воды** | **1** |  | **10** | **10** | **10** |
|  | **помещение для хранения химреагентов** | **1** |  | **8** | **8** | **8** |
|  | **техническое помещение**  | **2** |  | **8** | **8** | **16** |
|  | **помещение для хранения уборочного инвентаря и приготовления дезинфицирующих и моющих растворов**  | **2** |  |  | **4** | **8** |
|   | Итого |   |   |   |  | 3310,0 |
| Пищеблок (в том числе) |   |   |   |   |   |
|   | **обеденный зал для учащихся (допускается разделения на 2 зала: зал для учащихся 1-4 классов и зал для учащихся 5-11 классов)**  | **1** | **800** | **0,7** | **560** | **560** |
| **1** | **Перечень основных и вспомогательных помещений** |  |  |  | **в соответствии с нормативными регламентами и учетом обслуживания школы** | **498** |
|  | **раздаточная при обеденном зале для учащихся 1-4 классов** |  |  |  |
|  | **раздаточная при обеденном зале для учащихся 5-11 классов** |  |  |  |
|  | **буфет** |  |  |  |
|  | **овощной цех (первичной обработки овощей)**  |  |  |  |
|  | **овощной цех (вторичной обработки овощей)** |  |  |  |
|  | **мясо-рыбный цех**  |  |  |  |
|  | **цех для обработки птицы** |  |  |  |
|  | **холодный цех** |  |  |  |
|  | **мучной цех**  |  |  |  |
|  | **горячий цех с оборудованием**  |  |  |  |
|  | **отсек для обработки яйца** |  |  |  |
|  | **моечная для оборотной тары**  |  |  |  |
|  | **моечная столовой посуды**  |  |  |  |
|  | **моечная кухонной посуды**  |  |  |  |
|  | **сервизная для столовой посуды** |  |  |  |
|  | **загрузочная** |  |  |  |
|  | **кладовая сухих продуктов**  |  |  |  |
|  | **низкотемпературная холодильная камера для мяса и рыбы (сплит-система)** |  |  |  |
|  | **кладовая для овощей (среднетемпературная сплит-система для овощей)** |  |  |  |
|  | **среднетемпературная холодильная камера для молочной продукции (сплит-система)**  |  |  |  |
|  | **помещение для хранения и нарезки хлеба** |  |  |  |
|  | **кладовая для оборотной тары** |  |  |  |
|  | **помещение для хранения моющих средств и уборочного инвентаря** |  |  |  |
|  | **раздевалка персонала** |  |  |  |
|  | **санитарный узел и душевые , помещение личной гигиены** |  |  |  |
|  | **кабинет заведующей производством (столовой)** |  |  |  |
|  | **помещение отдыха и приема пищи персоналом** |  |  |  |
|  | Итого |   |   |   |  | 1058,0 |
|  | ИТОГО |   |   |   |  | 15686,6 |
|   | ВСЕГО (с учетом коридоров, холлов и рекреаций, без технического подвала)  |   |   |   |   |   |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Примечание: |  |  |  |  |  |
| \* Наименование дополнительных функциональных помещений в соответствии с «Перечнем дополнительных функциональных помещений», утвержденным протоколом заседания комиссии по рассмотрению вопросов о предоставлении субсидий из бюджета Ханты-Мансийского автономного округа - Югры бюджетам муниципальных образований (городских округов и муниципальных районов) на софинансирование мероприятий муниципальных программ, предусматривающих создание, реконструкцию объектов общего образования в соответствии с концессионными соглашениями, соглашениями о муниципально-частном партнерстве от 25.05.2018 № IV. \*\*Требования к бассейнам устанавливаются с учетом положений СП 310.1325800.2017 «Бассейны для плавания. Правила проектирования» и должны содержать следующую информацию: целевое назначение, размер зеркала воды, количество посещений по возрастным категориям и т.д.  |
| При проектировании предусмотреть:  |
| 1) в целях рационального использования площади здания и эффективного расходования средств на эксплуатацию объекта, при проектировании объемно-планировочных решений школы, учесть значение коэффициента компоновки помещений (отношение показателя полезной площади к общей площади здания) не менее 0,7; |
| 2) применить современные технологии строительства, изделия, конструкции, инновационные материалы с целью продления периодов безремонтного функционирования и снижения эксплуатационных расходов в процессе всего жизненного цикла объекта; |
| 3) в соответствии с требованиями СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий» Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003. В соответствии с 261-ФЗ от 23.11.2009 «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» выполнить установку автоматических радиаторных регуляторов, автоматических балансировочных клапанов, счетчиков ХВС, ГВС, тепловой и электрической энергии на вводе в здание. Предусмотреть ограждение отопительных приборов. Предусмотреть установку энергосберегающих ламп и современного оборудования высокого класса энергосбережения; |
| 4) оборудование на территории следующих зон: физкультурно-спортивной, хозяйственной и отдыха для детей начальных классов. Физкультурно-спортивная зона должна состоять из: кольцевой беговой дорожки длиной не менее 250 м (прямая часть беговой дорожки не менее 100 м сектора для метания; комплексной спортивной площадки (для игры в волейбол, баскетбол, мини-футбол, хоккей) со специальным искусственным покрытием, с помещением (раздевалка в зимний период времени) площадью не менее 30 кв.м и ограждением высотой не менее 3 м; гимнастического городка (разновысокий турник, брусья, шведская стенка, рукоход); элементов полосы препятствий длиной не мене 65 м; |
| 5) создание универсальной безбарьерной среды для инвалидов и других маломобильных групп населения в соответствии со сводом правил СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001» в том числе учесть - пандус, лифт, подъемные платформы для беспрепятственного доступа инвалидов и других маломобильных групп населения; |
| 6) перечень оборудования (инвентаря) сформировать на основании утвержденного «Перечня оборудования (инвентаря) объектов образования, создаваемых в соответствии с концессионными соглашениями, соглашениями о муниципально-частном партнерстве»; |
| 7) перечень средств обучения и воспитания, необходимых для реализации образовательных программ начального общего, основного общего и среднего общего образования, в соответствии с приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 30.03.2016 № 336; |
| 8) выполнить отдельные входные группы в культурно-оздоровительный блок, в спортивный блок. |

Приложение 2

к постановлению

администрации города

от 18.04.2019 № 188-п

Критерии и параметры

открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения о создании и эксплуатации объекта образования в муниципальном образовании город Нефтеюганск Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

В соответствии со статьей 24 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ

«О концессионных соглашениях» устанавливаются следующие критерии открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения о создании и эксплуатации объекта образования муниципальном образовании город Нефтеюганск Ханты-Мансийского автономного округа – Югры:

1.Капитальный Грант - денежное обязательство Концедента, по смыслу части 13 статьи 3 Закона о концессионных соглашениях являющееся принятием Концедентом на себя финансирования части расходов по Концессионному соглашению, выплачиваемое Концессионеру на инвестиционной стадии, а так же финансовые затраты по выполнению работ по вертикальной планировке территории земельного участка в соответствии с проектной документацией на строительство Объекта соглашения, в размере и порядке, предусмотренных условиями Концессионного соглашения, в форме субсидии в соответствии с законодательством Российской Федерации, включая нормативные правовые акты муниципального образования город Нефтеюганск.

2.Возмещение затрат на уплату процентов (Субсидия на проценты) - денежное обязательство Концедента, по смыслу части 13 статьи 3 Закона о концессионных соглашениях, являющееся платой Концедента, выплачиваемое в целях возмещения после Ввода в Эксплуатацию затрат Концессионера на уплату процентов по Соглашениям о Субординированном Финансировании, заключенным в форме договора займа, и Соглашениям о Финансировании, в размере, порядке и на условиях, предусмотренных Концессионным соглашением.».

3.Инвестиционный платеж - денежное обязательство Концедента, по смыслу части 13 статьи 3 Закона о концессионных соглашениях, являющееся платой Концедента, выплачиваемое в целях возмещения после Ввода в Эксплуатацию затрат Концессионера в связи с Созданием (возмещения вложенных Концессионером собственных, заемных и (или) привлеченных инвестиций Концессионера), за исключением затрат, возмещаемых путем выплаты Капитального Гранта и Возмещения затрат на уплату процентов (Субсидии на проценты), в размере, порядке и на условиях, предусмотренных Концессионным соглашением.

4.Операционный платеж (плата Концедента) – денежное обязательство Концедента, по смыслу части 13 статьи 3 Закона о концессионных соглашениях, являющееся платой Концедента, выплачиваемое в размере, порядке и на условиях, предусмотренных Концессионным соглашением, в целях возмещения затрат Концессионера в связи с осуществлением Технического Обслуживания и иных затрат Концессионера на стадии Эксплуатации, связанных с исполнением Концессионного Соглашения, в том числе затрат на уплату налога на прибыль организаций (при наличии), подлежащего уплате Концессионером в связи с осуществлением деятельности, предусмотренной Концессионным Соглашением за исключением:

-затрат, покрываемым за счет дохода Концессионера от осуществления образовательной деятельности по дополнительным образовательным программам;

 -затрат на уплату арендной платы по Договору Аренды Земельного Участка и налога на имущество организаций, подлежащего уплате Концессионером в отношении Объекта Концессионного Соглашения, покрываемых за счет платы по Договору об Использовании Объекта Концессионного Соглашения;

 -затрат на уплату процентов по Соглашениям о Субординированном Финансировании, заключенным в форме договора займа, и Соглашениям о Финансировании, покрываемых за счет Возмещения затрат на уплату процентов (Субсидии на проценты), размере, порядке и на условиях, предусмотренных Концессионным соглашением.

Таблица критериев конкурса

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Критерии конкурса | Параметры критериев конкурса |
| Начальное значение критерия(размер субсидии,млн. руб.) | Требование к изменению начального значения | Коэффициент значимости критерия |
| 1. | Капитальный грант | Расходы концессионера на инвестиционной стадии  | 428,9338 | Уменьшение | 0,15 |
| Расходы концессионера по выполнению работ по вертикальной планировке территории земельного участка в соответствии с проектной документацией на строительство Объекта соглашения (Вертикальная планировка) | 83,0069 | Уменьшение | 0,03 |
| 2. | Возмещение затрат на уплату процентов (Субсидия на проценты)  |  | 442,1917 | Уменьшение | 0,16 |
| 3. | Инвестиционный платеж |  | 1 640, 4768 | Уменьшение | 0,58 |
| 4. | Операционный платеж, в том числе:Постоянная часть: Налог на прибыль (в соответствии с действующим налоговым законодательством);Переменная часть:Расходы на эксплуатацию (содержание ) объекта соглашения |  | 222, 2550В том числе:196,139726,1153 | Уменьшение | 0,08 |

\*Примечание: в критерии оценки включены расходы концессионера по выполнению работ по вертикальной планировке территории земельного участка в соответствии с проектной документацией на строительство Объекта соглашения (Вертикальная планировка), а также расходы на эксплуатацию (содержание) объекта соглашения.

Согласование

проекта постановления администрации города

«О внесении изменений в постановление администрации города Нефтеюганска от 01.02.2019 № 44-п «О заключении концессионного соглашения о создании и эксплуатации объекта образования в муниципальном образовании город Нефтеюганск Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»

1.Визы:

Заместитель главы города А.В.Пастухов

Заместитель главы города С.В.Лагойда

Заместитель главы города Е.А.Абрамова

Директор департамента

финансов Л.И.Щегульная

Директор департамента

градостроительства и земельных

отношений И.А.Павлов

Директор департамента

экономического развития С.А.Григорьева

Директор департамента

муниципального имущества А.В.Мага

Директор департамента

образования и молодежной

политики Т.В.Лямова

Директор департамента по

делам администрации города П.А.Прокопович

Начальник юридическо-

правового управления И.Н.Иванчикова

2.Проект разработан:

начальником договорного отдела юридическо-правового управления администрации города О.А.Болдыревой, начальником отдела экономической политики, инвестиций, проектного управления и административной реформы Л.З.Бурковой. Телефоны: 23 77 63, 23 77 31.

3.Примечание (замечания):

4.Рассылка:

Департамент образования и молодежной политики

ЮПУ

ИАО ДДА

ДФ

Заместитель главы города С.В.Лагойда

Заместитель главы города Е.А.Абрамова

Заместитель главы города А.В.Пастухов.