

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

ЗАПАДНО-СИБИРСКАЯ КОМПАНИЯ «УРАЛГЕОТОП»

**Свидетельство № СРО-П-174-01102012 от 22.12.2015 г.**

|  |  |
| --- | --- |
| ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ и проект межевания ТЕРРИТОРИИ  по адресу: город Нефтеюганск, кадастровый квартал 86:20:0000031 | |
| проект межевания территории  **ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ (УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ)** | |
| 79-17-ППИМТ-03 | |
| Том | 3 |
|  | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Изм. | № Док. | Подп. | Дата |
| 1 | 378/11 |  | 19.12.11 |
| 2 | 95/12 |  | 19.06.12 |
| 3 | 13/13 |  | 19.02.13 |

г. Нефтеюганск 2018



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

ЗАПАДНО-СИБИРСКАЯ КОМПАНИЯ «УРАЛГЕОТОП»

**Свидетельство № СРО-П-174-01102012 от 22.12.2015 г.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ и проект межевания ТЕРРИТОРИИ  по адресу: город Нефтеюганск, кадастровый квартал 86:20:0000031 | | | | | | | |
| проект межевания территории  ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ (УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ) | | | | | | | |
|  | | | | | | | |
| 79-17-ППИМТ-03 | | | | | | | |
| Том | | | | | | 3 | |
|  | | | | | | | |
| Генеральный директор | | | | |  | | И.А. Волчкова |
| Главный инженер | | | | |  | | М.Т. Уразаев |
| Изм. | | № Док. | Подп. | Дата |
| 1 | | 378/11 |  | 19.12.11 |
| 2 | | 95/12 |  | 19.06.12 |
| 3 | | 13/13 |  | 19.02.13 |

г. Нефтеюганск 2018

Содержание тома 3

| **Обозначение** | **Наименование** | **Примечание** |
| --- | --- | --- |
| 79-17-ППИМТ-03- С | Содержание тома 3 |  |
| 79-17-ППИМТ-03- СД | Состав проекта планировки и проекта межевания территории |  |
| 79-17-ППИМТ-03-ТЧ | Текстовая часть |  |
| 79-17-ППИМТ-03-ГЧ | Графическая часть |  |

Состав проекта планировки и проекта межевания территории

| **Номер тома** | **Обозначение** | **Наименование** | **Примечание** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 79-17-ППИМТ-01 | Проект планировки территории  Основная часть (утверждаемая часть) | Утверждаемая часть |
| 2 | 79-17-ППИМТ-02 | Проект планировки территории  Материалы по обоснованию проекта планировки территории |  |
| 3 | 79-17-ППИМТ-03 | Проект межевания территории  Основная часть (утверждаемая часть) | Утверждаемая часть |
| 4 | 79-17-ППИМТ-04 | Проект межевания территории  Материалы по обоснованию проекта межевания территории |  |

Оглавление

[1. Перечень образуемых земельных участков 5](#_Toc518034533)

2. ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ…………………………………………8

# Перечень образуемых земельных участков

| **Условный номер** | **Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с проектом планировки территории** | **Площадь, кв. м** | **Возможные способы образования** |
| --- | --- | --- | --- |
| **Границы образуемых земельных участков** | | | |
| :ЗУ1 | Производственная деятельность (6.0) | 27874 | 1 этап. Объединение земельных участков с кадастровыми номерами 86:20:0000031:13 и 86:20:0000031:35  2 этап. Перераспределение вновь образованного земельного участка :ЗУ1 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| :ЗУ2 | Производственная деятельность (6.0) | 34176 |
| :ЗУ3 | Деловое управление (4.1) | 2067 | Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 86:20:0000031:28 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| :ЗУ4 | Обслуживание автотранспорта (4.9) | 914 | Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 86:20:0000031:89 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| :ЗУ5 | Производственная деятельность (6.0) | 8700 | Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 86:20:0000031:88 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| :ЗУ6 | Объекты придорожного сервиса (4.9.1) | 980 | Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 86:20:0000031:15 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| :ЗУ7 | Объекты придорожного сервиса (4.9.1) | 3606 | Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 86:20:0000031:52 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| :ЗУ8 | Склады (6.9) | 11966 | Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 86:20:0000031:255, 86:20:0000031:515 |
| :ЗУ9 | Земельные участки (территории)  общего пользования (12.0) | 667 |
| :ЗУ10 | Склады (6.9) | 10260 | Объединение земельных участков с кадастровыми номерами 86:20:0000031:202 и 86:20:0000031:203 |
| :ЗУ11 | Производственная деятельность (6.0) | 2001 | Раздел земельного участка с кадастровым номером 86:20:0000031:303 |
| :ЗУ12 | Производственная деятельность (6.0) | 769 |
| :ЗУ13 | Земельные участки (территории)  общего пользования (12.0) | 2142 | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| :ЗУ14 | Земельные участки (территории)  общего пользования (12.0) | 35391 | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| :ЗУ15 | Земельные участки (территории)  общего пользования (12.0) | 215 | Раздел земельного участка с кадастровым номером 86:20:0000031:4 с сохранением  исходного земельного участка в измененных границах |
| :4 | Производственная деятельность (6.0) | 109452 |
| **Границы уточняемых земельных участков** | | | |
| 86:20:0000031:8 | Для строительства гаражей | 1274 | Уточнение земельного участка с кадастровым номером 86:20:0000031:8 |
| 86:20:0000031:42 | Под гараж | 429 | Уточнение земельного участка с кадастровым номером 86:20:0000031:42 |
| 86:20:0000031:57 | Под строительство 100 гаражей | 8384 | Уточнение земельного участка с кадастровым номером 86:20:0000031:57 |