**Информация**

**о проведенных мероприятиях службой муниципального контроля администрации города Нефтеюганска**

**за I квартал 2019 года**

В первом квартале 2019 службой муниципального контроля администрации города Нефтеюганска (далее – Служба) осуществлялись контрольные функции органа местного самоуправления по следующим направлениям:

**Муниципальный жилищный и дорожный контроль**

В соответствии с Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» проведено 17 проверок в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей. Выявлено 30 нарушений обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации, требований, установленных муниципальными правовыми актами. По итогам проверок выдано 10 предписаний об устранении выявленных нарушений, выявлен 1 факт неисполнения предписаний органа муниципального контроля в установленные сроки. Информация о проведении проверок с указанием размещена в открытом доступе в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства ([www.dom.gosuslugi.ru](http://www.dom.gosuslugi.ru)), также ГАС «Единый реестр проверок» ([www.proverki.gov.ru](http://www.proverki.gov.ru)).

В целях принятия решения о возбуждении дела об административном правонарушении, предусмотренного частью 2 статьи 14.1.3 КоАП РФ Службой направлены 2 материала проверок в Нефтеюганский отдел инспектирования Службы жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры. Составлено два протокола об административном правонарушении, предусмотренным часть 2 статьи 14.1.3 КоАП РФ за осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований.

В отчетный период в рамках 4 плановых рейдовых заданий о проведении мероприятий без взаимодействия с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, проведено 18 осмотров территорий города в целях соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями обязательных требований в жилищной сфере в части содержания многоквартирных домов (своевременная уборка снега, наледи с крыш обслуживаемых объектов эксплуатирующей организацией). Выдано 9 предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, подачи юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем.

Проведены комиссионные обследования (совместно с департаментом муниципального имущества администрации города Нефтеюганска, управления опеки и попечительства администрации города Нефтеюганска) 19 муниципальных квартир, приобретенных в рамках программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей города Нефтеюганска 2014-2020 годах».

Принято участие в заседании комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов.

Сектором муниципального жилищного и дорожного контроля Службы рассмотрено 27 обращений граждан и юридических лиц.

Согласно статье 10 Федерального закона от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», основаниями для проведения проверки, помимо прочего, могут служить результаты предварительной проверки поступивших в органы государственного контроля обращений и заявлений граждан, содержащие информацию о возникновение угрозы причинения вреда жизни, здоровью граждан, о причинении вреда жизни, здоровью граждан, о нарушение прав потребителей. Кроме того, обращения и заявления, направленные заявителем в форме электронных документов, могут служить основанием для проведения внеплановой проверки только при условии, что они были направлены заявителем с использованием средств информационно-коммуникационных технологий, предусматривающих обязательную авторизацию заявителя в единой системе идентификации и аутентификации (ЕСИА).

За отчетный период в Службу не поступали обращения граждан, юридических лиц, содержащих требования о проведении проверок в отношении «хозяйствующих субъектов», которые по их мнению нарушают обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля сохранности автомобильных дорог местного значения в границах города Нефтеюганска, в связи с чем внеплановые проверки по данному виду контроля не проводились.

**Муниципальный земельный и торговый контроль**

Согласно утвержденного органом прокуратуры Плана проведения плановых проверок в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2019 год, в отчетном периоде плановые проверки не проводились.

В отчетный период в рамках 5 плановых рейдовых заданий о проведении мероприятий без взаимодействия с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в целях выявления нарушений требований земельного законодательства РФ, земельного законодательства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры проведены натурные обследования земельных участков в границах 8, 8А, 9, 10, 10А, 13, 11, 11А, 11Б микрорайонов г. Нефтеюганска, а также в кадастровых кварталах 86:20:0000005, 86:20:0000006, 86:20:0000038, 86:20:0000043, 86:20:0000045, 86:20:0000055, 86:20:0000062 города Нефтеюганска.

Проведено натурных осмотров земельных участков – 29 из них:

-22 по обращениям департамента градостроительства и земельных отношений администрации города;

- 9 по обращениям граждан и физических лиц.

Выявлено 7 самовольно занятых земельных участков, информация направлена в Межмуницпальный отдел по городу Нефтеюганску и городу Пыть-Ях Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (далее – Росреестр). Три физических лица привлечены к административной ответственности, предусмотренной статьей 7.1 КоАП РФ, с назначением наказания в виде административного штрафа в размере 15 000 рублей. Копии протоколов об административных правонарушениях направлены в департамент градостроительства и земельных отношений администрации города для принятий решений в рамках полномочий департамента.

Информация по двум земельным участкам направлена в ОМВД России по г. Нефтеюганску для установления лиц, причастных к самовольному занятию.

Материалы по трем земельным участкам направлены в юридическо-правовое управление администрации города для проведения претензионно-исковой работы по их освобождению.

По двум рейдовым осмотрам по фактам нахождения и использования нестационарных торговых объектов на земельных участках, без правоустанавливающих документов информация переда в Нефтеюганскую межрайонную прокуратуру для принятия мер прокурорского реагирования (рассмотрения вопроса о возбуждении административного производства по статье 7.1 КоАП РФ).

Выявлено два земельных участка, используемых не в соответствии с разрешенным использованием. Информация направлена в Росреестр для принятия решения о возбуждении дела об административном правонарушении, предусмотренного статье 8.8 КоАП РФ. По одному земельному участку получен отказ в привлечении к административной ответственности в связи с освобождением земельного участка от павильона).

Выявлено два земельных участка, на которых расположены по два индивидуальных жилых дома. Информация направлена в департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Нефтеюганска и Межрайонную налоговую инспекцию России № 7 по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре для принятия решений в рамках своих полномочий.

Также в ходе проведения рейдовых осмотров установлено размещение трех торговых павильонов по реализации фруктов на придомовых территориях многоквартирных жилых домов.

Принято участие в совещании по вопросам взаимодействия структурных подразделений администрации города Нефтеюганска со службой муниципального контроля администрации города.

**Контроль в сфере недропользования, лесов и благоустройства города**

 В отчетный период в рамках 4 плановых рейдовых заданий о проведении мероприятий без взаимодействия с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, проведено 19 осмотров территорий города в целях контроля за Правилами благоустройства города, за соблюдением лесного законодательства, а также рациональным использованием и охраной недр при пользовании недрами для целей разведки и добычи общепризнанных полезных ископаемых, а также строительства и эксплуатации подземных сооружений местного и регионального значения на территории города Нефтеюганска.Выдано 25 предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, подачи юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем.

По итогам контроля за соблюдением Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 11.06.2010 № 102-оз «Об административных правонарушениях», в частности за соблюдением норм предусматривающих ответственность за нарушение Правил благоустройства города, а именно за оставление автотранспортных средств на хозяйственных площадках, размещение объявлений и иной информации, не являющейся рекламой, а также рисунков и надписей в неустановленных местах, составлено 35 протоколов об административных правонарушениях на сумму 32 500 рублей, взыскано 9 000 рублей.

**Разработка муниципальных правовых актов**

За отчетный период Службой разработано 17 проектов муниципальных правовых актов.

**Освещение деятельности в СМИ**

Информация о деятельности Службы, в части контроля за соблюдением управляющими компаниями и юридическими лицами требований в жилищной сфере в части содержания многоквартирных домов отражена в СМИ (статья «Нависшая угроза», опубликованная в газете «Здравствуйте, нефтеюганцы!» № 10(1431) от 15.03.2019 стр. 3), а также информационное сообщение опубликовано на официальном сайте органов местного самоуправления города Нефтеюганска в сети Интернет в разделе «Объявления».

В адрес управляющих организаций города направлено информационное письмо с разъяснением об исполнении выданных Службой предостережений нарушения обязательных требований, подачи юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем возражений на такое предостережение и их рассмотрения, уведомления об исполнении такого предостережения в соответствии с требованиями, утвержденными Постановление Правительства РФ от 10.02.2017 № 166.

В целях оперативного реагирования на обращения жителей города, размещенные в социальных сетях, ведется постоянный мониторинг отдельных городских форумов, содержащих факты о нарушениях Правил благоустройства территории города и Земельного законодательства. Также подобные сообщения о фактах нарушений поступают на электронный адрес Службы smk@admugansk.ru. По результатам мероприятий даются разъяснения.