

Пояснительная записка
к проекту решения Думы города «Об утверждении Порядка установления
льготной арендной платы и ее размера в отношении объектов культурного
наследия, находящихся в муниципальной собственности города
Нефтеюганска»

Нормами части 1 статьи 14, части 7 статьи ст.14.1, Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» предусмотрено, что установление льготной арендной платы и ее размеры в отношении объектов культурного наследия, находящихся в муниципальной собственности, определяются представительными органами муниципальных образований в пределах их компетенции.

Для объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии, относящихся к муниципальной собственности, может быть установлена льготная арендная плата в соответствии с порядком, определенным нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований.

К объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты, предусмотренные ст.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ. В соответствии с нормами ст.15 вышеназванного Федерального закона сведения об объектах культурного наследия, в том числе, относящихся к муниципальной собственности, подлежат включению в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

В муниципальной собственности города Нефтеюганска отсутствуют объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации.

При этом, с учетом норм части 1 статьи 14, части 7 статьи ст.14.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, необходимо утвердить Порядок установления льготной арендной платы и ее размера в отношении объектов культурного наследия, находящихся в муниципальной собственности города Нефтеюганска.

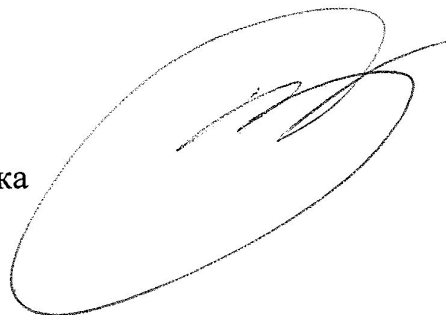
Порядок установления льготной арендной платы и ее размера в отношении объектов культурного наследия, находящихся в муниципальной собственности города Нефтеюганска, разработан в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 14, 14.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) и предусматривает установление льготной арендной платы и ее размера:

-физическим или юридическим лицам, владеющим на праве аренды находящимися в муниципальной собственности города Нефтеюганска объектами культурного наследия (объекты культурного наследия), вложившим свои средства в работы по сохранению объектов культурного наследия, предусмотренные статьями 40–45 Федерального закона № 73-ФЗ, и

обеспечившим выполнение этих работ в соответствии с Федеральным законом № 73-ФЗ;

-физическим и юридическим лицам при предоставлении в аренду находящихся в муниципальной собственности города Нефтеюганска объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, соответствующих установленным Правительством Российской Федерации критериям неудовлетворительного состояния объектов культурного наследия (объекты культурного наследия в неудовлетворительном состоянии).

Директор департамента
муниципального имущества
администрации города Нефтеюганска



А.В.Мага