Перечень актов,

содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является

предметом муниципального жилищного контроля на территории

города Нефтеюганска, утвержденных приказом службы муниципального контроля № 02 от 09.01.2019 (приложение 1 к приказу)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование и реквизиты акта | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю |
|  | 1. Федеральные законы | | |
| 1 | Жилищный кодекс РФ  (от 29.12.2004 № 188-ФЗ) | Юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными домами оказания услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома; граждане, проживающие на законных основаниях в жилых помещениях муниципального жилищного фонда | Главы 3, 4, 6, 8, 8.1,  8.2, 9, 11, 13.  Разделы VII, VIII. |
| 2 | Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ  «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | Юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными домами оказания услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, ресурсоснабжающие организации | Статьи 11,12,13,15,19,22 |
|  | II. Постановления Правительства Российской Федерации | | |
| 1 | Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290  «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» | Юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными домами оказания услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома | в полном объеме |
| 2 | Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 № 354  «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» | Юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными домами оказания услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, ресурсоснабжающие организации | в полном объеме |
| 3 | Постановление Правительства РФ от 15.05.2013 № 416  «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» | Юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными домами оказания услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома | в полном объеме |
| 4 | Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491  «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» | Юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными домами оказания услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, ресурсоснабжающие организации | в полном объеме |
| 5 | Постановление Правительства РФ от 21.01.2006 № 25  «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями» | Граждане, проживающие на законных основаниях в жилых помещениях муниципального жилищного фонда | Разделы II, III, V, VI |
|  | III. Нормативные правовые акты федеральных органов  исполнительной власти и нормативные документы федеральных  органов исполнительной власти | | |
| 1 | Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170  «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» | Юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными домами оказания услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, ресурсоснабжающие организации | в полном объеме |
| 2 | «СП 50.13330.2012. Свод правил. Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003»  (утвержденные Приказом Минрегиона России от 30.06.2012 №265) | Юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными домами оказания услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома | Раздел 5 |
|  | IV. Муниципальные правовые акты | | |
| 1 | Решение Думы города Нефтеюганска от 24.12.2013 № 727-V  «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования город Нефтеюганск» | Юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными домами оказания услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома | Раздел 6 |
| 2 | Постановление администрации города Нефтеюганска от 13.08.2018 № 119-нп «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда города Нефтеюганска» | Юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными домами оказания услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома | в полном объеме |