**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НЕФТЕЮГАНСКА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

г.Нефтеюганск

**Об утверждении Положения о порядке и сроках перечисления задатков, а также денежных средств в счет оплаты приватизируемого имущества муниципального образования город Нефтеюганск**

 В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом города Нефтеюганска, постановлениями Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 584 «Об утверждения Положения о проведении конкурса по продаже государственного или муниципального имущества», от 12.08.2002 № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе», от 22.07.2002 № 549 «Об утверждении Положений продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены», Положением о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в собственности муниципального образования город Нефтеюганск, утвержденным решением Думы города Нефтеюганска от 26.04.2017 № 146-VI администрация города Нефтеюганска постановляет:

1.Утвердить Положение о порядке и сроках перечисления задатков, а также денежных средств в счет оплаты приватизируемого имущества муниципального образования город Нефтеюганск согласно приложению.

2.Обнародовать (опубликовать) постановление в газете «Здравствуйте, нефтеюганцы!».

3.Департаменту по делам администрации города (Виер М.Г.) разместить постановление на официальном сайте органов местного самоуправления города Нефтеюганска в сети Интернет.

4.Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава города Нефтеюганска С.Ю.Дегтярев

 Приложение

 к постановлению

 администрации города

 от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_

Положение

о порядке и сроках перечисления задатков, а также денежных средств в счет оплаты приватизируемого имущества муниципального образования город Нефтеюганск

1.Общие положения

1.1.Настоящее Положение о порядке и сроках перечисления задатков, а также денежных средств в счет оплаты приватизируемого имущества муниципального образования город Нефтеюганск (далее Положение), определяет порядок и сроки перечисления задатка в счет оплаты приватизируемого имущества муниципального образования город Нефтеюганск (далее муниципальное имущество) при продаже муниципального имущества на аукционе, на конкурсе, посредством публичного предложения, порядок и сроки перечисления денежных средств в счет оплаты приватизируемого муниципального имущества при продаже муниципального имущества на аукционе, на конкурсе, посредством публичного предложения, без объявления цены, а также находящихся в собственности муниципального образования город Нефтеюганск акций акционерных обществ на специализированном аукционе.

Действие настоящего Положения не распространяется на отношения, регулируемые Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

1.2.Для участия в продаже муниципального имущества на аукционе, на конкурсе, посредством публичного предложения физическое или юридическое лицо, подавшее Департаменту муниципального имущества администрации города Нефтеюганска (далее продавец) заявку по установленной форме об участии в торгах (далее претендент), вносит задаток в соответствии с договором о задатке на счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов. Договор о задатке считается заключенным в письменной форме при соблюдении следующих условий:

1.2.1.Информационное сообщение о продаже муниципального имущества на аукционе, на конкурсе, посредством публичного предложения наряду со сведениями, предусмотренными Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», должно содержать сведения о размере задатка, сроке и порядке его внесения, назначении платежа, реквизитах счета, порядке возвращения задатка, а также указание на то, что данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации.

1.2.2.Подача претендентом заявки и перечисление задатка, что является акцептом такой оферты.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца.

1.3.Для участия в продаже на специализированном аукционе находящихся в собственности муниципального образования город Нефтеюганск акций акционерных обществ, после подачи заявки претендент вносит сумму денежных средств, указанных в заявке, на счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов. В платежном документе на перечисление денежных средств в обязательном порядке указывается номер заявки.

 Документом, подтверждающим поступление денежных средств в оплату акций, продаваемых на специализированном аукционе, на счет продавца, является выписка со счета продавца

 2.Порядок и сроки перечисления задатка в счет оплаты приватизируемого муниципального имущества

 2.1.Задаток победителя торгов по продаже муниципального имущества на аукционе, на конкурсе, посредством публичного предложения подлежит перечислению в бюджет муниципального образования город Нефтеюганск в течение 5 календарных дней со дня, установленного для заключения договора купли-продажи муниципального имущества.

 Внесенный победителем задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого муниципального имущества.

 2.2.При уклонении или отказе победителя торгов по продаже муниципального имущества на аукционе, на конкурсе, посредством публичного

предложения от заключения в установленный законодательством Российской Федерации срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

3.Порядок и сроки перечисления денежных средств в счет оплаты приватизируемого муниципального имущества

3.1.Оплата муниципального имущества, приобретаемого на аукционе, на конкурсе, посредством публичного предложения, без объявления цены производится путем перечисления денежных средств на счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов.

Денежные средства в счет оплаты приватизируемого муниципального имущества при его продаже на аукционе, на конкурсе, посредством публичного предложения, без объявления цены подлежат перечислению победителем торгов в бюджет муниципального город Нефтеюганск на счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, в размере и сроки, указанные в договоре купли – продажи, но не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

При продаже муниципального имущества без объявления цены в рассрочку денежные средства в счет оплаты приватизируемого муниципального имущества подлежат перечислению покупателем ежемесячно равными долями в течение всего срока представления рассрочки. Срок оплаты муниципального имущества в рассрочку определяется в решении об условиях приватизации имущества муниципального образования город Нефтеюганск, в соответствии со статьей 35 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

3.2.Денежные средства, полученные от победителей специализированного аукциона в счет оплаты акций, находящихся в собственности муниципального образования город Нефтеюганск, подлежат перечислению в бюджет муниципального образования город Нефтеюганск не позднее 5 календарных дней со дня утверждения протокола об итогах специализированного аукциона.

Согласование

проекта постановления администрации города

«Об утверждении Положения о порядке и сроках перечисления задатков, а также денежных средств в счет оплаты приватизируемого имущества муниципального образования город Нефтеюганск»

1.Визы:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Заместитель главы города |  | Е.А.Абрамова  |
|  |  |  |
| Заместитель главы города  |  | О.Ю.Тальянов  |
| Директор департамента по делам администрации Директор департамента муниципального имущества  |  | М.Г.Виер А.В.Мага  |
| Начальник юридическо-правового управления |  | Д.М.Черепанич |

2.Проект разработан:

начальником отдела корпоративного управления департамента муниципального имущества администрации города Е.Е.Василенко.

Телефон: 23 78 38.

3.Примечание (замечания):

4.Рассылка:

ИАО ДДА

Департамент муниципального имущества.