Дорожная карта по привлечению инвестора для завершения строительства объекта «Многоквартирный трех подъездный жилой дом №7 в микрорайоне 11 А в г.Нефтеюганск» (далее-Объект)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Ответственный исполнитель | Сроки исполнения |
| 1. | Выставление охраны на объект незавершенного строительства, в случае подключения электроснабжения от жилого дома № 8 | ООО «Зодчий» | До 10.11.2018 |
| 2. | Направление документов на продление технических условий на электроснабжение строительного участка в ОАО «ЮТЭК-РС» | ООО «Зодчий» | До 10.11.2018 |
| 3. | Подключение объекта к сетям электроснабжения | ОАО «ЮТЭК-Нефтеюганск» | До 30.11.2018 |
| 4. | Передача объекта незавершенного строительства с проектной и исполнительной документацией в созданный ЖСК «НАШ ДОМ»:  - 08.11.2018 определение Арбитражного суда вступает в законную силу;  - 13.11.2018 получение решения Арбитражного суда;  - до 19.11.2018 сдача документов по передаче объекта в Росреестр. | Конкурсный управляющий по решению арбитражного суда Омской области | До 30.11.2018 |
| 5. | Передача объекта незавершенного строительства с проектной и исполнительной документации ООО «Зодчий» (г.Москва) | ЖСК «НАШ ДОМ» | До 30.11.2018 |
| 6. | Продление технических условий на подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения (наружные инженерные сети выполнены согласно ранее выданных технических условий) | ООО «Зодчий»  ЖСК «НАШ ДОМ» | До 30.11.2018 |
| 7. | Заключение договора на электроснабжение с АО «Тюменская энергосбытовая компания» | ООО «Зодчий»  ЖСК «НАШ ДОМ» | До 04.12.2018 |
| 8. | Направление документов на внесение изменений в разрешение на строительство и продление разрешения на строительство | ЖСК «НАШ ДОМ»  департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Нефтеюганска | До 04.12.2018 |
| 9. | Начало строительства Объекта | ООО «Зодчий» | До 10.12.2018 |
| 10. | Оформление прав аренды земельного участка под объект незавершенного строительства | ЖСК «НАШ ДОМ» | До 30.12.2018 |
| 10.1. | Выполнение инструментального обследования объекта незавершенного строительства с оформлением технического отчета, для направления в составе инженерных изысканий и откорректированной проектной документации на экспертизу | ООО «Зодчий» | до 01.02.2018 |
| 10.2. | Корректировка проектной документации в части увеличения этажности за счет надстройки мансардного этажа. Проведение экспертизы проекта. | ООО «Зодчий» | До 10.02.2019 |
| 10.3. | Внесение изменений в разрешение на строительство от 03.04.2014 № RU86304000-12 в связи с изменением правообладателя земельного участка, в части основных технико–экономических показателей (планируется изменение количества этажности на 4). | ООО «Зодчий»  департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Нефтеюганска | До 15.02.2019 |
| 10.4. | Направление копии разрешения на строительство в Нефтеюганский отдел инспектирования Жилстройнадзора Югры | Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Нефтеюганска | До 20.02.2019 |
| 10.5 | Осуществление регионального строительного надзора | Жилстройнадзор Югры |  |
| 10.5.1. | Направление извещения о начале строительства объекта в Жилстройнадзор Югры | ООО «Зодчий» | До 26.02.2019 |
| 10.5.2. | Приказ (распоряжение) о назначении должностного лица ответственного за осуществление регионального строительного надзора | Жилстройнадзор Югры |  |
| 10.5.3. | Разработка программы проведения проверок, определяемых в соответствии с проектом организации строительства объекта капитального строительства | Жилстройнадзор Югры | До 07.03.2019 |
| 10.5.4. | Направление (вручение) застройщику программы проведения проверок | Жилстройнадзор Югры |  |
| 11. | Завершение строительства Объекта | ООО «Зодчий» | До 01.12.2019 |
| 12. | Направление в Нефтеюганский отдел инспектирования Жилстройнадзора Югры обращения о выдаче заключения о соответствии построенного объекта капитального строительства, требованиям технических регламентов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (в связи со строительство 4 этажа), при этом приложить документы:  -измененную проектную документацию в полном объёме (с учетом материалов обследований и проведенных в отношении таких обследований экспертизы инженерных изысканий);  -повторную экспертизу инженерных изысканий и проектной документации;  -приказ застройщика об утверждении такой проектной документации с учетом внесенных изменений и проведенных повторных экспертиз. | ООО «Зодчий» | До 20.11.2019 |
| 13. | Направить в департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Нефтеюганска пакет документов для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (с приложением заключения о соответствии построенного объекта требованиям проектной документации, техническим регламентам и иным нормам, и правилам, в том числе треб. ФЗ-261). | ООО «Зодчий» | До 20.12.2019 |
| 14. | Подготовить и выдать Застройщику разрешение на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства | Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Нефтеюганска | До 27.12.2019  (В течение 5 рабочих дней со дня подачи документов) |

СОГЛАСОВАНО Управляющий ООО «Зодчий»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Ф.Коношанов

СОГЛАСОВАНО Представитель участников долевого

строительства ООО «Зодчий»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.А.Голосова