****

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НЕФТЕЮГАНСКА**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

02.10.2018 № 274-р

г.Нефтеюганск

**О внесении изменения в распоряжение администрации города Нефтеюганска от 27.01.2017 № 28-р «Об утверждении плана мероприятий («дорожной карты») администрации города Нефтеюганска по созданию объекта «Средняя общеобразовательная школа в 17 микрорайоне г.Нефтеюганска (Общеобразовательная организация с углубленным изучением отдельных предметов с универсальной безбарьерной средой)» в соответствии**

**с концессионным соглашением»**

В целях реализации муниципальной программы города Нефтеюганска «Развитие образования и молодежной политики в городе Нефтеюганске на 2014-2020 годы», утвержденной постановлением администрации города Нефтеюганска от 29.10.2013 № 1212-п:

1.Внести в распоряжение администрации города Нефтеюганска от 27.01.2017 № 28-р «Об утверждении плана мероприятий («дорожной карты») администрации города Нефтеюганска по созданию объекта «Средняя общеобразовательная школа в 17 микрорайоне г.Нефтеюганска (Общеобразовательная организация с углубленным изучением отдельных предметов с универсальной безбарьерной средой)» в соответствии с концессионным соглашением» (с изменениями, внесенными распоряжениями администрации города от 05.04.2017 № 135-р, от 09.06.2017 № 218-р, от 04.07.2017 № 254-р, от 28.03.2018 № 90-р, от 19.04.2018 № 118-р, от 28.08.2018 № 242-р) следующее изменение: приложение к распоряжению изложить согласно приложению к настоящему распоряжению.

 2.Департаменту по делам администрации города (Нечаева С.И.) разместить распоряжение на официальном сайте органов местного самоуправления города Нефтеюганска в сети Интернет.

 3.Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя главы города Нефтеюганска Е.А.Абрамову.

Глава города Нефтеюганска С.Ю.Дегтярев

Приложение

к распоряжению

администрации города

от 02.10.2018 № 274-р

План мероприятий («дорожная карта»)

администрации города Нефтеюганска по созданию объекта «Средняя общеобразовательная школа в 17 микрорайоне г.Нефтеюганска (Общеобразовательная организация с углубленным изучением отдельных предметов с универсальной безбарьерной средой)» в соответствии с концессионным соглашением

| № п/п | Показатели / этапы | Исходное состояние | Задача | Срок исполнения | Ответственный | Результат |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1.Организационно-техническое обеспечение проекта |
| 1.1 | Земельный участок |
| Необходимость формирования, изменение назначения, проведения публичных слушаний | Земельный участок сформирован. ГКН 86:20:0000000:11752 | Оформление земельного участка на МКУ «УКС» в постоянное бессрочное пользование, (земельный участок под жилой городок будет аннулирован)  | Август2018 года | Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города | Наличие правоустанавливающих документов |
| Получение градостроительного плана земельного участка | Градостроительный план земельного участка подготовлен в феврале 2018 года | Актуализировать и оформить на МКУ «УКС» | Август2018 года | Департамент градостроительства и земельных отношений  | Откорректированный градостроительный план земельного участка с учетом всех изменений |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|  |  |  |  |  | администрации города |  |
| 1.2 | Подключение к сетям теплоснабжения |
| Условия подключения | 22.05.2018 заключены 2 муниципальных контракта на проектирование магистральных сетей инженерного обеспечения:-«Инженерное обеспечение 17 микрорайона г.Нефтеюганска вдоль ул.Набережной (участок от ул.Романа Кузоваткина до ул.Нефтяников)», -«Инженерное обеспечение 17 микрорайона г.Нефтеюганска вдоль ул.Нефтяников (участок от ул.Романа Кузоваткина до ул.Набережной)» | Строительство магистральных сетей теплоснабжения по ул.Набережной | ПИР - 2019 год, СМР - 2020 год | Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города | Наличие точек подключения сетей теплоснабжения объекта. Строительство магистральных тепловых сетей |
| Обеспечение объекта сетями | ТУ от 14.08.2018 № 073-18 | Подключение объекта к магистральным сетям теплоснабжения в точке МК 17-3 | 2020 год | Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города | Обеспечение объекта теплосетями |
| 1.3 | Подключение к сетям водоснабжения и водоотведения |
|  | Условия подключения | 22.05.2018 заключены 2 контракта на проектирование магистральных сетей инженерного обеспечения:-«Инженерное обеспечение 17 микрорайона г.Нефтеюганска вдоль ул.Набережной | Строительство магистральных сетей водоснабжения и водоотведения по ул.Набережной | ПИР - 2019 год, СМР - 2020 год | Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города | Наличие точек подключения сетей водоснабжения и водоотведения объекта Строительство магистральных сетей водоснабжения и |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|  |  |  (участок от ул.Романа Кузоваткина до ул.Нефтяников)», -«Инженерное обеспечение 17 микрорайона г.Нефтеюганска вдоль ул.Нефтяников (участок от ул.Романа Кузоваткина до ул.Набережной)».До 25.12.2018 будет заключен контракт на проектирование КНС с коллектором по ул.Набережной сроком завершения ПИР в июне 2019 года |  |  |  | водоотведения объекта |
| Обеспечение объекта сетями | ТУ от 08.08.2018 № 48П | Подключение объекта к магистральным сетям водоснабжения в точке ВК8шк. и водоотведения в точке КК2  | 2020 год | Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города | Обеспечение сетями водоснабжения и водоотведения |
| 1.4 | Подключение к сетям ливневой канализации |
|  | Условия подключения | Отсутствует  | Проектирование и строительство автомобильной дороги с сетями ливневой канализации по ул.Набережной | ПИР - 2018 год, СМР - 2020 год | Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города | Наличие точки подключения к сетям ливневой канализации по ул.Набережная |
| Обеспечение объекта сетями  | Наличие точки подключения к ливневой канализации на автодороге по ул.Набережной  | Подготовить ТУ по окончании проектирования  | ПИР - 2019 год, СМР - 2020 год | Департамент градостроительства и земельных  | Подключение объекта к сетям ливневой канализации |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|  | ливневой канализации |  | дороги с ливневой канализацией до 30.12.2018 |  | отношений администрации города |  |
| 1.5 | Подключение к сетям связи |
|  | Условия подключения | ТУ от 08.04.2016 № 0506/05/2288-16 ПАО «Ростелеком» продлены письмом от 14.08.2018 № 0506/05/5062-18 до 31.12.2019 года | Исполнено |  | Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города | Подключение объекта к сетям связи |
| 1.6 | Подключение к сетям электроснабжения |
| Условия подключения | Сети электроснабжения, трансформаторная подстанция будут построены силами ОАО «ЮТЭК-Региональные сети» по инвестиционной программе общества (письмо о наличии необходимой мощности для объекта исх.№ 01-01-08-3097 от 20.08.2018) | Строительство магистральных сетей электроснабжения и трансформаторной подстанции | 2020 год | ОАО «ЮТЭК-Региональные сети» | Наличие точки подключения  |
| Обеспечение объекта сетями | ТУ от 12.08.2016 №Нф-25.16 к договору об осуществлении технологического присоединения.  |  | 2020 год | ОАО «ЮТЭК-Региональные сети» | Подключение объекта |
| 1.7 | Наличие автодорог и проездов |
| Обеспечение объекта автодорогой | 22.05.2018 заключены 2 контракта на проектирование магистральных сетей инженерного обеспечения:-«Автодорога по ул.Нефтяников (участок от ул.Романа Кузоваткина до ул.Набережной)»,  | Проектирование и строительство автомобильной дороги по ул.Набережной в 2 этапа:-1 этап – устройство  | 1 этап - 2020 год2 этап – по завершении строительства объекта, 2022 год | Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города | Наличие автомобильной дороги по ул.Набережной |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|  |  | -«Автодорога по ул.Набережной (участок от ул.Романа Кузоваткина до ул.Нефтяников)» | уплотнённого грунтового полотна для подъезда транспорта для строительства школы,-2 этап – устройство асфальтобетонного покрытия после завершения строительства школы |  |  |  |
| 1.8 | Расселение балочного массива |
| Расселение незаконно возведенных построек  | Приспособленные для проживания строения № 3, 4, 5, 6, 7, 8 Нежилое строение № 2 (здание бывшего детского сада) | Расселение и снос строений, приспособленных для проживания, и нежилого строения  | Декабрь 2018 года | Департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города,Департамент муниципального имущества администрации города | Освобождение земельного участка |
| 1.9 | Вертикальная планировка территории. |
| Вертикальная планировка территории земельного участка | Отсутствуют | Разработка проекта на создание школы, в составе которой будут предусмотрены подготовительные работы по вертикальной  | согласно календарному графику работ, входящему в состав проектной документации, разрабатываемой концессионером | Концессионер,Концедент  | Концедент будет компенсировать понесенные затраты концессионера за выполненные работы по вертикальной планировке территории |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|  |  |  | планировке территории |  |  |  |
| 1.10 | Существующие инженерные сети  |
| Перенос (демонтаж) инженерных сетей, расположенных в границах земельного участка | В границах земельного участка расположены транзитные сети тепло-водоснабжения и электросети ТУ от 14.08.2018 № 073-18 (теплоснабжение)ТУ от 08.08.2018 № 48П (водоснабжение)ТУ от 20.08.2018 № 901 (электроснабжение) | Разработка проекта на создание школы, в составе которой будут предусмотрены подготовительные работы, в том числе по переносу (демонтажу) инженерных сетей | согласно календарному графику работ, входящему в состав проектной документации, разрабатываемой концессионером | Концессионер,концедент | Концендент будет компенсировать понесенные затраты концессионера за выполненные работы по переносу (демонтажу) инженерных сетей.Наличие сетей позволит концессионеру использовать их как временные инженерных сетей на период строительства |
| 1.11 | Специальные технические условия. |
| Выполнение мероприятий по обеспечению возможности размещения объекта на представленном земельном участке | Земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования | Разработка, согласование специальных технических условий. Выполнение мероприятий в соответствии с разработанными специальными техническими условиями | Разработка, согласование специальных технических условий – 2019 год.Выполнение мероприятий, предусмотренных СТУ - согласно календарному графику работ, входящему в состав проектной документации | Концессионер.Концедент | Концедент будет компенсировать понесенные затраты концессионера за выполненные работы по разработке и согласованию специальных технических условий и затраты по реализации мероприятий согласно СТУ |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 2.Строительство и оснащение объекта |
| 2.1 | Направление в Департамент образования и молодежной политики ХМАО - Югры заявки на софинансирование  | Формирование заявки на софинансирование создания объекта | Сформировать пакет документов к заявке |  Сентябрь  2018 года  | Департамент образования и молодежной политики администрации города | Направление заявки и пакета документов в Департамент образования и молодежной политики ХМАО - Югры заявки на софинансирование создания объекта  |
| 2.2 | Заключение соглашения между муниципальным образованием г.Нефтеюганск и Департаментом образования и молодежной политики Ханты-Мансийского автономного округа - Югры о предоставлении субсидии на софинансирование создания объекта | Подготовлен проект соглашения | Заключить соглашение | Декабрь 2018 года | Муниципальное образование город Нефтеюганск | Соглашение о софинансировании |
| 2.3 | Проведение конкурсных процедур, предусмотренных законодательством Российской Федерации, на право заключения концессионного соглашения и  | Подготовлен проект конкурсной документации | Заключение концессионного соглашения | Апрель 2019 года | Департамент экономического развития администрации города | Заключенное Концессионное соглашение |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|  | организация переговоров |  |  |  |  |  |
| 2.4 | Предоставление концессионеру земельного участка по договору аренды для проектирования и производства работ |  | Передача земельного участка | Май 2019 года | Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города | Договор аренды земельного участка |
|  | 3.Реализация концессионного соглашения (2019-2027 годы) |
| 3.1 | Проектирование и строительство |  |  | 2019-2022 годы | Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города | Объект создан |
| 3.2 | Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию |  |  | Июль 2022 года | Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города | Объект введен в эксплуатацию |
| 3.3 | Оформление права собственности муниципального образования на объект |  |  | Август 2022 года | Департамент муниципального имущества администрации города | Оформлено право собственности на муниципальное образование |
| 3.4 | Передача для эксплуатации и технического обслуживания |  |  | Август 2022 года | Департамент образования имолодежной политики администрации города | Объект передан муниципальному образованию в соответствии с концессионным соглашением |