**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НЕФТЕЮГАНСКА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

г.Нефтеюганск

**Об утверждении Положения о порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», на основании Устава города Нефтеюганска, решения Думы города Нефтеюганска от 26.04.2017 № 146-VI «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в собственности муниципального образования город Нефтеюганска», в целях приведения муниципального правового акта в соответствие с законодательством Российской Федерации администрация города Нефтеюганска постановляет:

1.Утвердить Положение о порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства согласно приложению.

2.Считать утратившим силу постановление администрации города Нефтеюганска от 04.07.2017 № 115-нп «Об утверждении Положения о порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства».

3.Обнародовать (опубликовать) постановление в газете «Здравствуйте, нефтеюганцы!».

4.Департаменту по делам администрации города (Нечаева С.И.) разместить постановление на официальном сайте органов местного самоуправления города Нефтеюганска в сети Интернет.

5.Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава города Нефтеюганска С.Ю.Дегтярев

Приложение

к постановлению

администрации города

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_

Положение

о порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

1.Общие положения

1.1.Настоящее Положение о порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Положение) устанавливает порядок формирования, ведения (в том числе ежегодного дополнения) и обязательного опубликования [перечня](consultantplus://offline/ref=9E317BFCC0A7429112081B448A8C74CD803BD998CE701A7DB0296F048B78F2E2D871E7AB4956CDDDe1JAI) муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного [частью 4 статьи 18](consultantplus://offline/ref=9E317BFCC0A7429112081B448A8C74CD8333DA9DC27B1A7DB0296F048B78F2E2D871E7AB4956CED9e1JAI) Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее соответственно - муниципальное имущество, Перечень), с ежегодным до 1 ноября текущего года дополнением такого Перечня муниципальным имуществом, в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2.Порядок формирования, ведения и опубликования Перечня

2.1.В Перечень включается муниципальное имущество, свободное от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), и соответствующее следующим критериям:

а)муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

б)муниципальное имущество не ограничено в обороте;

в)муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;

г)муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства;

д)в отношении муниципального имущества не принято решение о предоставлении его иным лицам;

е)муниципальное имущество не включено в прогнозный план (программу) приватизации имущества муниципального образования город Нефтеюганск;

ж)муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

В Перечень не включаются земельные участки, предусмотренные [подпунктами 1](consultantplus://offline/ref=15560079EB54CE20B0F44D8F9D8F877A69A1077C8FB79CD26119021325BCB091A8D5EE5BFE56f9y2C) - [10](consultantplus://offline/ref=15560079EB54CE20B0F44D8F9D8F877A69A1077C8FB79CD26119021325BCB091A8D5EE5CFBf5y6C), [13](consultantplus://offline/ref=15560079EB54CE20B0F44D8F9D8F877A69A1077C8FB79CD26119021325BCB091A8D5EE5CFBf5y5C) - [15](consultantplus://offline/ref=15560079EB54CE20B0F44D8F9D8F877A69A1077C8FB79CD26119021325BCB091A8D5EE5CFBf5y3C), [18](consultantplus://offline/ref=15560079EB54CE20B0F44D8F9D8F877A69A1077C8FB79CD26119021325BCB091A8D5EE5CFBf5yEC) и [19 пункта 8 статьи 39.11](consultantplus://offline/ref=15560079EB54CE20B0F44D8F9D8F877A69A1077C8FB79CD26119021325BCB091A8D5EE5CFBf5yFC) Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.

Муниципальное имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за муниципальным учреждением, по предложению указанных предприятия или учреждения и с согласия органа администрации города Нефтеюганска, уполномоченного на согласование сделки с муниципальным имуществом, может быть включено в Перечень, в порядке, установленном настоящим положением, в целях предоставления такого имущества во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2.2.Включение муниципального имущества в Перечень или исключение его из Перечня, а также изменение сведений о муниципальном имуществе осуществляется на основании решения Думы города Нефтеюганска.

2.3.Подготовка проекта решения Думы города о включении муниципального имущества в Перечень или исключения его из Перечня, а также изменении сведений о муниципальном имуществе осуществляется департаментом муниципального имущества администрации города Нефтеюганска (далее - Уполномоченный орган) с учетом предложений органов местного самоуправления города Нефтеюганска, органов и структурных подразделений администрации города Нефтеюганска, муниципальных унитарных предприятий, муниципальных учреждений, за которыми закреплено имущество на праве хозяйственного или оперативного управления, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, субъектов малого и среднего предпринимательства, координационного совета по развитию малого и среднего предпринимательства при администрации города Нефтеюганска.

Указанные в настоящем пункте предложения должны содержать характеристику муниципального имущества, в том числе наименование, местонахождение, площадь, назначение, и обоснование целесообразности включения (исключения) муниципального имущества в Перечень.

В случае изменения характеристик муниципального имущества, включенного в Перечень, подготовка проекта решения Думы города Нефтеюганска о внесении в Перечень изменений, не предусматривающих исключения из Перечня, осуществляется не позднее 10 рабочих дней с даты внесения соответствующих изменений в реестр муниципального имущества города Нефтеюганска.

2.4.Рассмотрение предложения, указанного в [пункте 2.3](#Par9) настоящего Положения, осуществляется Уполномоченным органом в течение 30 календарных дней с даты его поступления в Уполномоченный орган.

По результатам рассмотрения предложения Уполномоченный орган:

а)осуществляет подготовку проекта решения Думы города Нефтеюганска о включении муниципального имущества в Перечень с учетом критериев, установленных [пунктом 2](#Par1).1 настоящего Положения, либо исключении муниципального имущества из Перечня с учетом положений пунктов 2.5, 2.6 настоящего Положения - в случае учета предложения;

б)направляет лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения муниципального имущества в [Перечень](consultantplus://offline/ref=9E317BFCC0A7429112081B448A8C74CD803BD998CE701A7DB0296F048B78F2E2D871E7AB4956CDDCe1J8I) или исключения муниципального имущества из Перечня - в случае отказа в учете предложения.

2.5.Муниципальное имущество может быть исключено из Перечня, если в течение 2 лет со дня включения муниципального имущества в Перечень в отношении такого муниципального имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило:

а)ни одной заявки на участие в торгах на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества;

б)ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в отношении которого договор, указанный в подпункте «а» настоящего пункта может быть заключен без проведения торгов в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Земельных кодексом Российской Федерации.

2.6.Муниципальное имущество исключается из Перечня в одном из следующих случаев:

а)в отношении муниципального имущества в установленном законодательством Российской Федерации, муниципальными правовыми актами порядке принято решение о его использовании для муниципальных нужд либо для иных целей;

б)право муниципальной собственности на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законодательством Российской Федерации порядке.

2.7.Сведения о муниципальном имуществе вносятся в [Перечень](consultantplus://offline/ref=9E317BFCC0A7429112081B448A8C74CD803BD998CE701A7DB0296F048B78F2E2D871E7AB4956CDDCe1J8I) в [составе](consultantplus://offline/ref=9E317BFCC0A7429112081B448A8C74CD803ADB9FC0761A7DB0296F048B78F2E2D871E7AB4956CCDEe1J5I) и по [форме](consultantplus://offline/ref=9E317BFCC0A7429112081B448A8C74CD803ADB9FC0761A7DB0296F048B78F2E2D871E7AB4956CDDFe1J4I), которые установлены в соответствии с [частью 4.4 статьи 18](consultantplus://offline/ref=9E317BFCC0A7429112081B448A8C74CD8333DA9DC27B1A7DB0296F048B78F2E2D871E7AB4956CED9e1JBI) Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

Сведения о муниципальном имуществе группируются в Перечне по видам имущества (недвижимое имущество (в том числе единый недвижимый комплекс), движимое имущество).

2.8.Ведение Перечня осуществляется Уполномоченным органом в электронной форме. Перечень подлежит распечатке на бумажном носителе 1 раз в год по состоянию на 01 января текущего года.

2.9.[Перечень](consultantplus://offline/ref=9E317BFCC0A7429112081B448A8C74CD803BD998CE701A7DB0296F048B78F2E2D871E7AB4956CDDCe1J8I) и внесенные в него изменения подлежат:

а)обязательному опубликованию в газете «Здравствуйте, нефтеюганцы!» - в течение 10 рабочих дней со дня утверждения;

б)размещению на официальном сайте органов местного самоуправления города Нефтеюганска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (в том числе в форме открытых данных) - в течение 3 рабочих дней со дня утверждения.