



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НЕФТЕЮГАНСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.05.2018.

г.Нефтеюганск

№ 229-н

### **О подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы города Нefтеюганска к работе в осенне-зимний период 2018-2019 года**

В соответствии с постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 09.10.2013 № 423-п «О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Развитие жилищно-коммунального комплекса и повышение энергетической эффективности в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре на 2018-2025 годы и на период до 2030 года», в целях своевременной подготовки объектов жилищно-коммунального комплекса и социальной сферы муниципального образования город Нefтеюганск к работе в осенне-зимний период 2018-2019 года администрация города постановляет:

1. Утвердить план мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального комплекса и социальной сферы города Нefтеюганска к работе в осенне-зимний период 2018-2019 года согласно приложению.

2. Руководителям учреждений социальной сферы и организаций коммунального комплекса, управляющих организаций, товариществ собственников жилья, а также лицам, ответственным за содержание и эксплуатацию теплопотребляющих установок потребителей в индивидуальной застройке, теплопотребляющие установки которых подключены к централизованной системе теплоснабжения, собственникам жилых и нежилых помещений:

2.1. Обеспечить проведение ремонта систем тепло-, водо-, электро-, газоснабжения и водоотведения, готовность оборудования, инженерных сетей, основных и резервных топливных хозяйств, установку приборов учёта.

2.2. Обеспечить своевременные расчёты за потребляемые топливно-энергетические ресурсы, а также энергетические ресурсы, приобретаемые для предоставления коммунальных услуг потребителям.

2.3. Создать в необходимых объёмах и номенклатуре резерв материально-технических ресурсов для устранения неисправностей и аварий на объектах жилищно-коммунального комплекса в зимний период.

2.4. Создать неснижаемые запасы материально-технических средств на объектах жилищно-коммунального комплекса для ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

2.5. Доукомплектовать аварийно-восстановительные бригады необходимыми кадровыми и материально-техническими ресурсами и обеспечить проведение противоаварийных тренировок на объектах коммунальной сферы.

2.6. Обеспечить предоставление ежедекадной информации о выполнении утверждённого перечня мероприятий по подготовке к осенне-зимнему периоду 2018-2019 года и статистического отчёта по форме федерального государственного статистического наблюдения № 1-жкх (зима) срочная «Сведения о подготовке жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях», утверждённой Постановлением Росстата от 27.02.2006 № 7 «Об утверждении статистического инструментария для организации Росстатом государственного статистического наблюдения за подготовкой жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях».

3. Определить департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города (Лопарев Д.А.) ответственным за предоставление информации о ходе подготовки объектов жилищно-коммунального комплекса к осенне-зимнему периоду 2018-2019 года в Департамент жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

4. Ответственность за подготовку жилищного фонда, объектов коммунальной инфраструктуры, социальной сферы города к работе в осенне-зимний период 2018-2019 года возложить на руководителей учреждений социальной сферы и организаций жилищно-коммунального комплекса и энергетики, управляющих организаций, товариществ собственников жилья, а также лиц, ответственных за содержание и эксплуатацию теплопотребляющих установок потребителей, теплопотребляющие установки которых подключены к централизованной системе теплоснабжения.

5. Считать утратившим силу постановление администрации города Нефтеюганска от 24.05.2017 № 319-п «О подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы города Нефтеюганска к работе в осенне-зимний период 2017-2018 года».

6. Обнародовать (опубликовать) постановление в газете «Здравствуйте, нефтеюганцы!».

7. Департаменту по делам администрации города (Нечаева С.И.) разместить постановление на официальном сайте органов местного самоуправления города Нефтеюганска в сети Интернет.

8. Контроль исполнения постановления возложить на заместителя главы города А.А. Метелева.

Глава города Нефтеюганска



С.Ю. Дегтярев



Приложение  
к постановлению  
администрации города  
от 24.06.18 № 229-А

План  
мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального комплекса и социальной сферы  
муниципального образования город Нефтеюганск к работе в осенне-зимний период 2018-2019 года

№ п/п	Мероприятия	Срок исполнения	Ответственные
1.	Подвести итоги прохождения текущего осенне-зимнего периода, определить задачи на следующий осенне-зимний период с привлечением общественного совета по вопросам жилищно-коммунального комплекса при главе города Нефтеюганска. Разработать и согласовать перечень мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального комплекса муниципального образования город Нефтеюганск к работе в осенне-зимний период 2018-2019 года	3 до 25 мая 2018 года	4 Департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города (Лопарев Д.А.) Общественный совет по вопросам жилищно-коммунального комплекса при главе города Нефтеюганска (по согласованию)
2.	Осуществлять мониторинг выполнения перечня мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального комплекса муниципального образования город Нефтеюганск к работе в осенне-зимний период 2018-2019 года	ежедекадно, июнь-ноябрь 2018 года	Департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города (Лопарев Д.А.)

1	2	3	4
3.	Организациям тепло-, водо-, газоснабжения и водоотведения предусмотреть замену ветхих инженерных сетей не менее 2% от их общей протяжённости с использованием современных инновационных технологий и полимерных материалов (композитных) со сроком службы 30 и более лет	в период подготовки к осенне-зимнему периоду 2018-2019 года	ОАО «Югансктранстеплосервис» (Легченко С.В.) ОАО «Юганскводоканал» (Анисимов А.Г.) ОАО «Нефтеюганскгаз» (Маркисеев А.Г.)
4.	Проведение совещаний с руководителями предприятий и организаций жилищно-коммунального комплекса, структурных подразделений администрации города, курирующих объекты социальной сферы по вопросам подготовки к работе в осенне-зимний период 2018-2019 года	июль-сентябрь 2018 года	Заместитель главы города А.А.Метелев
5.	Обеспечить наличие резервного топлива на топливопотребляющих установках в объёме 3-суточного запаса	до 1 октября 2018 года	ОАО «Югансктранстеплосервис» (Легченко С.В.) Департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города (Лопарев Д.А.)
6.	Подготовить и направить на утверждение в Департамент жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа - Югры расчеты нормативов запаса топлива на источниках тепловой энергии	до 01 сентября 2018 года (при необходимости)	ОАО «Югансктранстеплосервис» (Легченко С.В.) Департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города (Лопарев Д.А.)
7.	Обеспечить своевременное заключение договоров на поставку топлива (газа) для обеспечения работы котельных города Нефтеюганска	до 30 сентября 2018 года	ОАО «Югансктранстеплосервис» (Легченко С.В.) Департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города (Лопарев Д.А.)
8.	Обеспечить постоянную работоспособность резервных источников электроснабжения на объектах коммунальной сферы	постоянно	ОАО «Югансктранстеплосервис» (Легченко С.В.) ОАО «Юганскводоканал» (Анисимов А.Г.) ОАО «Нефтеюганскгаз» (Маркисеев А.Г.) АО «ЮТЭК-Нефтеюганск» (Бессонов А.И.)
9.	Обеспечить наличие неснижаемых запасов материально-технических ресурсов для устранения аварийных ситуаций и неисправностей на объектах жилищно-коммунального хозяйства	с 1 июня 2018 года по 30 ноября 2018 года	Отдел по делам ГО и ЧС администрации города (Чертов В.А.) Департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города (Лопарев Д.А.) Руководители предприятий жилищно-коммунального комплекса и энергетики



1	2	3	4
10.	Обеспечить проведение совместных противаварийных тренировок по взаимодействию энергоснабжающих и ресурсоснабжающих организаций на объектах с целью отработки нестандартных ситуаций при полном или частичном прекращении электроснабжения	постоянно в течение 2018-2019 годов	Отдел по делам ГО и ЧС администрации города (Чертов В.А.) Департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города (Лопарев Д.А.) АО «ЮГЭК-Нефтеюганск» (Бессонов А.И.) ОАО «Югансктрансспосервис» (Легченко С.В.) ОАО «Юганскводоканал» (Анисимов А.Г.) ОАО «Нефтеюганскгаз» (Маркисеев А.Г.)
11.	Предоставление в Департамент жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа - Югры информации о выполнении планов мероприятий по подготовке жилого фонда, объектов коммунального хозяйства и электроэнергетики муниципального образования к работе в осенне-зимний период 2018-2019 года	ежедекадно, июнь-ноябрь 2018 года	Департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города (Лопарев Д.А.)
12.	Обеспечить подготовку объектов образования к работе в осенне-зимний период 2018-2019 года	до 01 сентября 2018 года	Департамент образования и молодежной политики администрации города (Мостовщикова Т.М.)
13.	Обеспечить подготовку объектов культуры и спорта к работе в осенне-зимний период 2018-2019 года	до 01 сентября 2018 года	Комитет культуры и туризма администрации города (Ташкевич Л. Ю.), Комитет по физической культуре и спорту администрации города (Рудзинский Ю.И.)
14.	Обеспечить корректировку схемы аварийного оповещения и оперативного взаимодействия между службами энергетики и жилищно-коммунального комплекса города, Департаментом жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа - Югры и Главным управлением МЧС России по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре в случаях возникновения аварийных ситуаций и ликвидации их последствий на объектах жилищно-коммунального комплекса города	до 01 сентября 2018 года (при необходимости)	Отдел по делам ГО и ЧС администрации города (Чертов В.А.) Департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города (Лопарев Д.А.) МКУ «Единая дежурно-диспетчерская служба» (Морозов А.Н.) руководители предприятий жилищно-коммунального комплекса и энергетики
15.	Обеспечить оформление паспортов готовности к отопительному периоду муниципального образования, теплоснабжающих организаций, потребителей тепловой	до 15 сентября 2018 года - потребители	Департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города (Лопарев Д.А.) Руководители теплоснабжающих организаций

1	2	3	4
	энергии, теплоснабжающие установки которых подключены к системе теплоснабжения, субъектов электроэнергетики, с предоставлением копий паспортов готовности в Департамент жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа - Югры	тепловой энергии, до 01 ноября 2018 года - теплоснабжающие организации, до 15 ноября 2018 года - субъекты электроэнергетики, до 15 ноября 2018 года - муниципальное образование	Руководители, управляющих компаний Товарищества собственников жилья Лица, ответственные за содержание и эксплуатацию теплоснабжающих установок потребителей, собственники жилых и нежилых помещений
16.	Обеспечить готовность жилых домов к эксплуатации в осенне-зимний период 2018-2019 года	до 15 сентября 2018 года	Руководители управляющих компаний Товарищества собственников жилья Лица, ответственные за содержание и эксплуатацию теплоснабжающих установок потребителей, собственники жилых и нежилых помещений
17.	Организовать работу телефона «горячей линии» по вопросам теплоснабжения населения	в течение 2 недель с момента запуска систем отопления дни с низкой температурой наружного воздуха (-40°C и ниже), в праздничные дни	Департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города (Лопарев Д.А.)
18.	Организовать круглосуточное дежурство с целью контроля работы предприятий жилищно-коммунального комплекса - поставщиков услуг теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, электрической энергии населения и объектов социальной сферы	в течение 2 недель с момента запуска систем отопления дни с низкой температурой наружного воздуха (-40°C и ниже), в праздничные дни	отдел по делам ГО и ЧС администрации города (Чертов В.А.) Департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города (Лопарев Д.А.) Руководители предприятий жилищно-коммунального комплекса и энергетики
19.	Обеспечить предоставление информации об авариях, инцидентах и происшествиях на объектах жизнеобеспечения в осенне-зимний период 2018-2019 годов в МКУ «Единая дежурно-диспетчерская служба»	ежедневно, на протяжении всего отопительного периода 2018-2019 года	АО «ЮТЭК-Нефтеюганск» (Бессонов А.И.) ОАО «Югансктрансэнергосервис» (Легченко С.В.) ОАО «Юганскводоканал» (Анисимов А.Г.) ОАО «Нефтеюганскгаз» (Маркисев А.Г.)

1	2	3	4
20.	Подвести итоги готовности объектов жилищно-коммунального комплекса города Нефтеюганска к работе в осенне-зимний период с проведением общественной оценки готовности муниципального образования к отопительному периоду	до 28 августа 2018 года	Департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города (Лопарев Д.А.) Общественный совет по вопросам жилищно-коммунального комплекса при главе города Нефтеюганска (по согласованию)