

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НЕФТЕЮГАНСКА**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

22.03.2018 № 82-р

г.Нефтеюганск

**О внесении изменений в распоряжение администрации города Нефтеюганска от 06.06.2016 № 150-р «Об утверждении комплекса мер («дорожной карты») по развитию жилищно-коммунального комплекса муниципального образования город Нефтеюганск»**

В соответствии с распоряжением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 02.08.2017 № 475-рп «О внесении изменений в распоряжение Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 23.01.2015 № 12-рп «О комплексе мер («дорожной карте») по развитию жилищно-коммунального комплекса Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», Уставом города Нефтеюганска:

1.Внести в распоряжение администрации города Нефтеюганска от 06.06.2016 № 150-р «Об утверждении комплекса мер («дорожной карты») по развитию жилищно-коммунального комплекса муниципального образования город Нефтеюганск» (с изменениями, внесенными распоряжением администрации города Нефтеюганска от 07.06.2017 № 215-р) следующие изменения:

1.1.Заголовок, пункт 1 после слова «Нефтеюганск» дополнить словами «на 2017-2020 годы».

1.2.Приложение к распоряжению изложить согласно приложению к настоящему распоряжению.

2.Департаменту по делам администрации города (Нечаева С.И.) разместить распоряжение на официальном сайте органов местного самоуправления города Нефтеюганска в сети Интернет.

3.Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя главы города О.Ю.Тальянова.

Глава города Нефтеюганска С.Ю.Дегтярев

Приложение

к распоряжению

администрации города

от 22.03.2018 № 82-р

Комплекс мер («дорожная карта») по развитию

жилищно-коммунального комплекса муниципального образования Нефтеюганск на 2017-2020 годы

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Ожидаемый результат | Механизм реализации мероприятия | Индикаторы | Ответственные исполнители | Срок |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1.Обеспечение модернизации коммунальной инфраструктуры |
| 1. | Разработка и утверждение схемы водоснабжения и водоотведения | Обеспечение корректной реализации этапа утверждения схемы водоснабжения и водоотведения с учетом потребностей в развитии города; создание условий для привлечения инвестиций в сферы водоснабжения и водоотведения, оптимизация расходов на реализацию схем водоснабжения и водоотведения,  | Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования город Нефтеюганск на период до 2027 года, утверждена решением Думы города Нефтеюганска от 24.03.2010 № 744/IV Актуализация:Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования г.Нефтеюганск на период до 2027 года, утверждена решением Думы города от 29.05.2015 № 1050-V | Количество разработанных схем водоснабжения и водоотведения, шт. | Департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города Нефтеюганска  | Актуализация по мере необходимости в соответствии с законодательст-вом Российской Федерации |
| 2. | Разработка и утверждение схемы теплоснабжения | Обеспечение корректной реализации этапа утверждения схемы теплоснабжения с учетом потребностей в развитии города; создание условий для привлечения инвестиций в сферу теплоснабжения, оптимизация расходов на реализацию схемы теплоснабжения  | Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования город Нефтеюганск на период до 2027 года, утверждена решением Думы города Нефтеюганска от 24.03.2010 № 744/IV Актуализация:Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования г.Нефтеюганск на период до 2027 года, утверждена решением Думы города от 29.05.2015 № 1050-V | Количество разработанных схем теплоснабжения, шт. | Департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города Нефтеюганска  | Актуализация по мере необходимости в соответствии с законодательст-вом Российской Федерации |
| 3. | Разработка и утверждение программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры (далее-ПКР) | Создание условий для привлечения инвестиций в сферы водоснабжения и водоотведения, теплоснабженияна территории города Нефтеюганск, оптимизация расходов коммунального комплекса | Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования город Нефтеюганск на период до 2027 года, утверждена решением Думы города Нефтеюганска от 24.03.2010 № 744/IV Актуализация:Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования г.Нефтеюганск на период до 2027 года, утверждена решением Думы города от 29.05.2015 № 1050-V | 1.Количество утвержденных в муниципальном образовании ПКР, шт.; | Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Нефтеюганска  | Актуализация по мере необходимости в соответствии с законодательст-вом Российской Федерации |
| 4. | Переход на закрытую систему теплоснабжения | Качественное горячее водоснабжение | Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования город Нефтеюганск на период до 2027 года, утверждена решением Думы города Нефтеюганска от 24.03.2010 № 744/IV Актуализация:Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования г.Нефтеюганск на период до 2027 года, утверждена решением Думы города от 29.05.2015 № 1050-V | 1.Количество утвержденных в муниципальном образовании ПКР, шт.;2.Количество разработанных схем водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, шт. | Департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города Нефтеюганска  | 31.12.2022 |
| 5. | Организация и проведение работ по выявлению бесхозяйных объектов жилищно-коммунального хозяйства | Актуализация информации о бесхозяйных объектах жилищно-коммунального хозяйства | Правовой акт Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, правовые акты органа местного самоуправления об организации работы по выявлению бесхозяйных объектов, проведению инвентаризации и государственной регистрации прав собственности на бесхозяйные объекты | 1.Количество (шт.) выявленных бесхозяйных объектов жилищно-коммунального хозяйства – по факту выявления на конец отчетного года. | Муниципальные организации, организации коммунального комплекса (в части выявления бесхозяйных объектов); Департамент муниципального имущества администрации города Нефтеюганска; Департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города Нефтеюганска | Постоянно |
| 6. | Завершение процесса регистрации в установленном порядке прав собственности на объекты жилищно-коммунального хозяйства, в том числе, которые ранее были признаны бесхозяйными | Создание условий для привлечения инвестиций в сферу жилищно-коммунального хозяйства города, регистрация прав собственности на объекты жилищно-коммунального хозяйства, в том числе на выявленные бесхозяйные объекты | Правовой акт Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, правовые акты органа местного самоуправления об организации работ по проведению регистрации прав собственности на объекты жилищно-коммунального хозяйства и утверждения графика проведения данной работы | Количество (шт., %) зарегистрированных в установленном порядке бесхозяйных объектов жилищно-коммунального хозяйства по отношению к общему количеству таких объектов, расположенных на территории города Нефтеюганска – по факту регистрации на конец отчетного года. | Департамент муниципального имущества администрации города Нефтеюганска | До 31.03.2018, далее-по мере необходимости |
| 7. | Создание и организация работы рабочей группы по привлечению частных инвестиций в сферу ЖКХ, в т.ч. с использованием механизма государственно-частного партнерства | Создание условий для привлечения инвестиций в сферу жилищно-коммунального хозяйства города | Муниципальный правовой акт о создании и организации работы рабочей группы по привлечению частных инвестиций в сферу ЖКХ, в т.ч. с использованием механизма государственно-частного партнерства | Наличие рабочей группы по привлечению частных инвестиций в сферу ЖКХ, в т.ч. с использованием механизма государственно-частного партнерства | Департамент экономического развития администрации города Нефтеюганска, Департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города Нефтеюганска  | В соответствии с постановлением администрации города Нефтеюганска от 30.06.2014 №742-п «О координационном совете по инвестиционной политике города Нефтеюганска» |
| 8. | Проведение оценки готовности к отопительному периоду теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения | Повышение качества жилищно-коммунальных услуг, предоставляемых гражданам в осенне-зимний период; снижение количества аварий на объектах коммунальной инфраструктуры в сфере тепло-, водоснабжения и водоотведения в осенне-зимний период | Постановление администрации города Нефтеюганска от 19.06.2017 № 397-п «О проверке готовности к отопительному периоду 2017-2018 годов в муниципальном образовании город Нефтеюганск»; проведение уполномоченным органом местного самоуправления проверок готовности к отопительному периоду теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения в соответствии с утвержденными в порядке, предусмотренном приказом Минэнерго России от 12 марта 2013 г. № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду» программами проведения проверок готовности к отопительному периоду | 1.Количество объектов проверки готовых к отопительному периоду в общем количестве проверяемых объектов (шт., %).2.Количество объектов проверки, которые будут готовы к отопительному периоду при условии устранения в установленный срок замечаний, в общем количестве проверяемых объектов (шт., %).3.Количество объектов проверки, не готовых к отопительному периоду, в общем количестве проверяемых объектов (шт., %) | Департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города Нефтеюганска | В соответствии с постановлением администрации города Нефтеюганска от 19.06.2017 № 397-п «О проверке готовности к отопительному периоду 2017-2018 годов в муниципальном образовании город Нефтеюганск» |
| 9. | Организация круглосуточной работы «горячей линии « с целью постоянного мониторинга и оперативного контроля за устранением случаев нарушения теплоснабжения многоквартирных домов или социально значимых объектов, ограничения или неосуществления теплоснабжения подключенных объектов, а также обеспечения надежности системы теплоснабжения города Нефтеюганска в осенне-зимний период | Повышение степени готовности города Нефтеюганска к осенне-зимнему периоду; снижение количества нарушений эксплуатации объектов коммунальной инфраструктуры в осенне-зимний период; обеспечение бесперебойной работы объектов коммунальной инфраструктуры в осенне-зимний период | Правовой акт органа местного самоуправления об организации круглосуточной работы «горячей линии» с целью постоянного мониторинга и оперативного контроля за устранением случаев нарушения теплоснабжения многоквартирных домов или социально значимых объектов, ограничения или неосуществления теплоснабжения подключенных объектов, а также обеспечения надежности системы теплоснабжения города Нефтеюганска; размещение информации о работе «горячей линии» в открытом доступе на официальном сайте органа местного самоуправления | 1. Наличие «горячей линии».2. Количество обращений в службу «горячей линии» в осенне-зимний период (шт.).3. Процент решенных проблем по обращениям в службу «горячей линии» в общем количестве обращений в службу «горячей линии» (%) | Департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города Нефтеюганска, МКУ «Единая дежурно-диспетчерская служба» | Ежегодно в осенне-зимний период |
| 10. | Предоставление в Департамент жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры информации об авариях, произошедших на объектах коммунальной инфраструктуры в сфере тепло-, водоснабжения и водоотведения | Незамедлительное устранение аварийных ситуаций, возникших на объектах коммунальной инфраструктуры в сфере тепло-, водоснабжения | Направление информации в Департамент жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры | 1.Наличие устраненной аварийной ситуации.2. Нарушение срока направления информации (количество дней) | Департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города Нефтеюганска, МКУ «Единая дежурно-диспетчерская служба» | В суточный срок |
| 11. | Мониторинг за формированием нормативных уровней запасов топлива теплоснабжающей организацией;направление соответствующих отчетов о результатах работы в Департамент жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры | Повышение степени готовности муниципального образования к осенне-зимнему периоду; снижение количества нарушений эксплуатации объектов коммунальной инфраструктуры в осенне-зимний период; обеспечение бесперебойной работы объектов коммунальной инфраструктуры в осенне-зимний период | В соответствии с приказом Росстата от 23.09.2009 № 206 «Об утверждении статистического инструментария для организации Минрегионом России федерального статистического наблюдения за работой жилищно-коммунального хозяйства и объектов энергетики в зимних условиях» | В соответствии с приказом Росстата от 23.09.2009 № 206 «Об утверждении статистического инструментария для организации Минрегионом России федерального статистического наблюдения за работой жилищно-коммунального хозяйства и объектов энергетики в зимних условиях» | Департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города Нефтеюганска | В соответствии с приказом Росстата от 23.09.2009 № 206 «Об утверждении статистического инструментария для организации Минрегионом России федерального статистического наблюдения за работой жилищно-коммунального хозяйства и объектов энергетики в зимних условиях» |
| 12. | Проведение на регулярной основе совещаний по вопросам прохождения осенне-зимних периодов, анализу причин возникновения технологических нарушений, повлекших отключение жилых домов и социально значимых объектов от коммунальных услуг, либо снижение параметров по их обеспечению, и выработке мер по их недопущению | Повышение степени готовности муниципального образования к осенне-зимнему периоду; снижение количества нарушений эксплуатации объектов коммунальной инфраструктуры в осенне-зимний период; обеспечение бесперебойной работы объектов коммунальной инфраструктуры в осенне-зимний период | Проведение совещаний путем утверждения плана –графика таких совещаний | Количество проведенных совещаний (шт.) | Департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города Нефтеюганска | в соответствии с утвержденным планом-графиком |
| 13. | Направление в Департамент жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры сводных отчетов о подготовке и прохождении осенне-зимнего периода | Повышение степени готовности муниципального образования к осенне-зимнему периоду; снижение количества нарушений эксплуатации и бесперебойной работы объектов коммунальной инфраструктуры в осенне-зимний период | Формирование сводных отчетов о подготовке к осенне-зимнему периоду | Показатели, предусмотренные постановлением Росстата от 27.02.2006 № 7 «Об утверждении статистического инструментария для организации Росстроем статистического наблюдения за подготовкой жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях» | Департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города Нефтеюганска | В сроки, установленные постановлением Росстата от 27.02.2006 № 7 «Об утверждении статистического инструментария для организации Росстроем статистического наблюдения за подготовкой жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях» |
| 14. | Проведение информационно-разъяснительной кампании, направленной на стимулирование арендаторов к трансформации действующих договоров аренды в концессионные соглашения | Модернизация объектов жилищно-коммунального хозяйства; создание условий для привлечения инвестиций в сферу водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения города | Информационно-разъяснительная работа органа местного самоуправления, направленная на стимулирование арендаторов к трансформации договоров аренды в концессионные соглашения, в том числе путем проведения переговоров | 1.Количество переговоров с арендаторами (шт.).2.Количество публикаций в печатных и электронных СМИ в рамках информационно-разъяснительной кампании (шт.) | Департамент муниципального имущества администрации города Нефтеюганска | Постоянно |
| 15. | Утверждение графиков по трансформации договоров аренды в концессионные соглашения, дальнейшая актуализация соответствующих графиков | Модернизация объектов жилищно-коммунального хозяйства; создание условий для привлечения инвестиций в сферу водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения города; повышение качества коммунальных услуг | Утверждение графика трансформации договоров аренды в концессионные соглашения | Наличие в муниципальном образовании графика по трансформации договоров аренды в концессионные соглашения | Департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города Нефтеюганск,Департамент муниципального имущества администрации города Нефтеюганска | В срок до 15.12.2017, актуализация не реже двух раз в год |
| 16. | Обеспечение трансформации договоров аренды в концессионные соглашения и направление соответствующих отчетов о результатах в Департамент жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры | Модернизация объектов жилищно-коммунального хозяйства; создание условий для привлечения инвестиций в сферу водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения города | В соответствии с утвержденными графиками трансформации договоров аренды в концессионные соглашения | 1.Количество проанализированных договоров аренды на предмет возможности их трансформации в концессионные соглашения (шт.).2.Количество договоров аренды, по которым возможна трансформация (шт.).3.Количество договоров аренды, по которым невозможна трансформация с указанием причин (шт.).4.Количество договоров аренды, трансформация в концессию по которым завершена (шт.).5.Количество договоров аренды, подлежащих трансформации в концессионные соглашения в 2018 – 2020 годах (шт.) | Департамент муниципального имущества администрации города Нефтеюганска,Департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города Нефтеюганск | Трансформация договоров аренды в концессионные соглашения – постоянно в соответствии с утвержденными графиками; предоставление отчетов в Департамент жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры –раз в квартал, начиная с 15.12.2017 |
| 17. | Реализация региональной «дорожной карты» по выработке мер, направленных на совершенствование порядка технологического подключения к коммунальным системам  | Упрощение правил и сроков технологического подключения; расчет платы технологического присоединения; унификация законодательства для подключения к различным системам коммунальной инфраструктуры вне зависимости от вида ресурса | Реализация региональной «дорожной карты», содержащей меры, направленные на совершенствование порядка технологического подключения к коммунальным системам | Показатели, установленные распоряжением Правительства РФ от 31.01.2017 № 147-р «О целевых моделях упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности субъектов Российской Федерации» | Департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города Нефтеюганска; ресурсоснабжаю-щие организации муниципального образования город Нефтеюганск (по согласованию) | В соответствии со сроками, предусмотренными распоряжением Правительства РФ от 31.01.2017 № 147-р «О целевых моделях упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности субъектов Российской Федерации» |
| 18. | Стимулирование использования наиболее эффективных технологий, применяемых при модернизации (строительстве) объектов коммунальной инфраструктуры и модернизации жилищного фонда, включенных в общедоступный банк данных о наиболее эффективных технологиях (НЭТ) ([www.банкжкх.рф](http://www.банкжкх.рф)) | Повышение качества предоставляемых услуг в сфере ЖКХ; снижение аварийности на объектах ЖКХ | Информационно-разъяснительная работа органа местного самоуправления, направленная на привлечение новых компаний и технологий в общедоступный банк данных о наиболее эффективных технологиях | Количество инвестиционных проектов по модернизации, строительству объектов коммунальной инфраструктуры и модернизации жилищного фонда, реализованных с использованием технологий и продукции, включенной в справочник НЭТ (шт.) | Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Нефтеюганска;Департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города Нефтеюганска; ресурсоснабжаю-щие организации города Нефтеюганска (по согласованию)  | Постоянно, начиная с 01.09.2017 года |
| 19. | Информационно-разъяснительная кампания органа местного самоуправления, направленная на вовлечение организаций в формирование общедоступного банка данных о наиболее эффективных технологиях (НЭТ) ([www.банкжкх.рф](http://www.банкжкх.рф)) | Регистрация на сайте новых компаний; появление новых технологий в банке ЖКХ | Информационно-разъяснительная работа органа местного самоуправления, направленная на привлечение новых компаний и технологий в общедоступный банк данных о наиболее эффективных технологиях | 1. Количество зарегистрированных компаний на сайте (шт.)2. Количество продуктов и технологий, включенных в справочник НЭТ, в отраслевом разрезе (шт.) | Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Нефтеюганска;Департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города Нефтеюганска | Постоянно, начиная с 01.09.2017 года |
| 20. | Регистрация представителей муниципального образования на портале «Биржа проектов»; внесение данных на портал по реализуемым/планируемым проектам государственно-частного партнерства (концессионных соглашений) в сфере ЖКХ | Формирование единой «карты» инвестиционных проектов в сфере реализации концессионных соглашений в целях привлечения инвесторов; приток частных инвестиций в модернизацию сферы ЖКХ | Правовой акт муниципального образования об организации работы на портале «Биржа проектов», в том числе об определении ответственных лиц муниципальных образований за предоставление данных на портал «Биржа инвестиций» по реализуемым/планируемым к реализации концессионным соглашениям | 1. Наличие ответственных за предоставление данных на портал «Биржа инвестиций» по муниципальному образованию.2. Количество внесенных на портал проектов в сфере реализации концессионных соглашений (шт.) | Департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города Нефтеюганска, Департамент муниципального имущества администрации города Нефтеюганска, Департамент экономического развития администрации города Нефтеюганска  | Внесение данных на портал – не позднее 15.08.2017; далее-постоянно |
| 21. | Проведение информационно-разъяснительной кампании, направленной на привлечение потенциальных концессионеров посредством использования портала «Биржа проектов» | Создание условий для привлечения частных инвестиций для модернизации отрасли ЖКХ; повышение уровня конкуренции | Информационно-разъяснительная работа органа местного самоуправления, направленная на стимулирование потенциальных инвесторов к реализации проектов государственно-частного партнерства, отраженных на портале | 1.Количество проведенных встреч с потенциальными инвесторами (шт.).2. Количество зарегистрированных на портале инвесторов, заинтересованных в реализации проектов государственно-частного партнерства (концессионных соглашений), отраженных на портале (шт.) | Департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города Нефтеюганска, Департамент муниципального имущества администрации города Нефтеюганска, Департамент экономического развития администрации города Нефтеюганска | С 15.12.2017 постоянно |
| 1.1.Модернизация объектов жилищно-коммунального хозяйства в сфере водоснабжения и водоотведения |
| 22. | Утверждение планов мероприятий, направленных на доведение до надлежащего качества услуг по водоснабжению, предусматривающих обеспечение 90% населения питьевой водой, соответствующей нормативному уровню качества и водоотведению | Обеспечение населения качественными услугами в сфере водоснабжения и водоотведения | План мероприятий, предусматривающий достижение целевых показателей качества водоснабжения в муниципальном образовании в составе муниципальной программы «Об утверждении муниципальной программы города Нефтеюганска «Развитие жилищно-коммунального комплекса в городе Нефтеюганске в 2014-2020 годах» (постановление администрации города Нефтеюганска от 29.10.2013 № 1217-п) | Обеспечение 90% населения питьевой водой, соответствующей нормативному уровню качества | Департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города Нефтеюганска; Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Нефтеюганска;Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре (по согласованию) | До 01.01.2020 |
| 23. | Реализация планов мероприятий, направленных на доведение до надлежащего качества услуг по водоснабжению, предусматривающих обеспечение 90% населения качественной питьевой водой и водоотведению | Обеспечение населения качественными услугами в сфере водоснабжения и водоотведения | План мероприятий, предусматривающий достижение целевых показателей качества водоснабжения в муниципальном образовании в составе муниципальной программы «Об утверждении муниципальной программы города Нефтеюганска «Развитие жилищно-коммунального комплекса в городе Нефтеюганске в 2014-2020 годах» (постановление администрации города Нефтеюганска от 29.10.2013 № 1217-п) | Обеспечение 90% населения питьевой водой, соответствующей нормативному уровню качества | Департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города Нефтеюганска; Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Нефтеюганска | Постоянно после утверждения соответствующих планов |
| 24. | Снижение количества аварий и чрезвычайных ситуаций при производстве, транспортировке и распределении питьевой воды не менее чем в полтора раза | Обеспечение населения качественными услугами в сфере водоснабжения и водоотведения | Правовой акт Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, утверждающий плановые значения надежности систем водоснабжения в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре | Снижение не менее чем в 1,5 раза количества аварий и чрезвычайных ситуаций при производстве, транспортировке и распределении питьевой воды (исключение составляют чрезвычайные ситуации природного характера) | Ресурсоснабжаю-щая организация;Департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города Нефтеюганска | До 01.01.2020 |
| 25. | Определение плановых значений снижения до нормативного уровня технологических потерь питьевой воды при транспортировке по сетям (перечень поручений Президента Российской Федерации от 06.07.2013 № Пр-1479) | Обеспечение населения качественными услугами в сфере водоснабжения и водоотведения | Правовой акт Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, утверждающий плановые значения надежности систем водоснабжения в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре | Снижение до нормативного уровня технологических потерь питьевой воды при транспортировке по сетям | Ресурсоснабжаю-щая организация;Департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города Нефтеюганска | До 31.12.2018 |
| 26. | Разработка программ производственного контроля качества питьевой воды | Повышение качества питьевой воды | В рамках Постановления Правительства Российской Федерации от 06.01.2015 № 10 «О порядке осуществления производственного контроля качества и безопасности питьевой воды, горячей воды» | Наличие в муниципальном образовании программы производственного контроля питьевой воды | Ресурсоснабжаю-щая организация;Департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города Нефтеюганска;Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре (по согласованию) | До 01.12.2017 |
| 27. | Реализация программ производственного контроля качества питьевой воды | Повышение качества питьевой воды | В рамках Постановления Правительства Российской Федерации от 06.01.2015 № 10 «О порядке осуществления производственного контроля качества и безопасности питьевой воды, горячей воды» | 1. Доля организаций, осуществляющих холодное водоснабжение, утвердивших программу производственного контроля качества питьевой воды (%).2. Доля проб воды, соответствующих санитарным нормам и правилам (%) | Ресурсоснабжаю-щая организация;Департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города Нефтеюганска;Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре (по согласованию) | В соответствии с утвержденными программами производственного контроля качества питьевой воды |
| 28. | Оценка (анализ) результатов реализации программ производственного контроля качества питьевой воды | Повышение качества питьевой воды | Оценка качества питьевой воды | 1. Доля организаций, осуществляющих холодное водоснабжение, утвердивших программу производственного контроля качества питьевой воды (%).2. Доля проб воды, соответствующих санитарным нормам и правилам (%) | Ресурсоснабжаю-щая организация;Департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города Нефтеюганска;Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре (по согласованию) | Ежегодно |
| 29. | Контроль и оценка достижения регулируемыми организациями плановых значений показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, установленных органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации | Улучшение качества предоставления услуг в сфере водоснабжения и (или) водоотведения | В рамках осуществления контроля за выполнением инвестиционных и производственных программ, предусмотренного Правилами разработки, согласования, утверждения и корректировки инвестиционных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, а также Правилами разработки, утверждения и корректировки производственных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 | Количество (шт., %) регулируемых организаций в сфере водоснабжения и водоотведения, которые достигли плановых значений показателей надежности, качества и энергоэффективности, установленных в инвестиционных и производственных программах таких организаций | Ресурсоснабжаю-щая организация;Департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города Нефтеюганска;Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре (по согласованию) | В сроки, предусмотренные Правилами разработки, согласования, утверждения и корректировки инвестиционных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, а также Правилами разработки, утверждения и корректировки производственных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 |
| 1.2. Модернизация инфраструктуры в сфере теплоснабжения |
| 30. | Снижение количества аварий и чрезвычайных ситуаций при производстве, транспортировке и распределении тепловой энергии и теплоносителя не менее чем в полтора раза | Обеспечение населения качественными услугами в сфере теплоснабжения | Правовой акт Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, утверждающий плановые значения надежности систем в сфере теплоснабжения | Снижение не менее чем в 1,5 раза количества аварий и чрезвычайных ситуаций при производстве, транспортировке и распределении тепловой энергии и теплоносителя не менее чем в полтора раза (исключение составляют чрезвычайные ситуации природного характера) | Ресурсоснабжаю-щая организация;Департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города Нефтеюганска | До 01.01.2020 |
| 31. | Определение плановых значений снижения до нормативного уровня технологических потерь теплоносителя при транспортировке по сетям (перечень поручений Президента Российской Федерации от 6.07.2013 № Пр-1479) | Обеспечение населения качественными услугами в сфере теплоснабжения | Правовой акт Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, утверждающий план мероприятий, предусматривающий достижение целевых показателей надежности систем теплоснабжения в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре | Снижение до нормативного уровня технологических потерь теплоносителя при транспортировке по сетям | Ресурсоснабжаю-щая организация;Департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города Нефтеюганска | До 31.12.2018 |
| 32. | Контроль и оценка достижения регулируемыми организациями плановых значений показателей надежности и энергоэффективности объектов теплоснабжения, установленных органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации | Улучшение качества предоставления услуг в сфере теплоснабжения | В рамках осуществления контроля за выполнением инвестиционных программ, предусмотренного Правилами согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике), утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 410 | Количество (шт., %) регулируемых организаций в сфере теплоснабжения, которые достигли плановых значений показателей надежности и энергоэффективности, установленных в инвестиционных программах таких организаций | Ресурсоснабжаю-щая организация;Департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города Нефтеюганска | В сроки, предусмотренные Правилами согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергети-ке), утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 410 |
| 1.3.Мониторинг и принятие мер, направленных на борьбу с задолженностью в сфере ЖКХ |
| 33. | Осуществление системы мониторинга:а) дебиторской задолженности организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами (далее - МКД), по оплате ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг;б) кредиторской задолженности РСО по оплате топливно-энергетических ресурсов, использованных для поставок ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг организациям, осуществляющим управление МКД в разрезе муниципальных образований;в) дебиторской задолженности населения за жилищно-коммунальные услуги | Повышение прозрачности и подконтрольности сферы ЖКХ для граждан, органов государственной и муниципальной власти, общественных организаций; повышение эффективности работы управляющих организаций, РСО; обеспечение доступа граждан к необходимой информации в сфере ЖКХ | Правовой акт органа местного самоуправления об утверждении порядка осуществления мониторинга, предусматривающий, в том числе, определение ответственного лица и периодичность сбора информации не реже 1 раза в квартал | 1. Дебиторская задолженность (%).2. Кредиторская задолженность (%) | Департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города Нефтеюганска | Ежеквартально |
| 34. | Создание и обеспечение деятельности комиссии по погашению и реструктуризации задолженности за энергоресурсы, в функции которых в т.ч. входят:-проведение анализа результатов мониторинга дебиторской задолженности организаций, осуществляющих управление МКД, кредиторской задолженности РСО по оплате топливно-энергетических ресурсов, использованных для поставок ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг организациям, осуществляющим управление МКД в разрезе муниципальных образований, дебиторской задолженности населения за жилищно-коммунальные услуги;-анализ результатов мониторинга финансового состояния МУП, компаний с государственным участием (контрольный пакет акций) в сферах водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения выработка оперативных и стратегических мер, направленных на снижение задолженности РСО | Снижение кредиторской и дебиторской задолженности управляющих организаций, РСО; повышение уровня собираемости платежей | Правовой акт органа местного самоуправления о создании комиссии по погашению и реструктуризации задолженности за энергоресурсы, порядке проведения заседаний такой комиссии | 1. Рост уровня собираемости платежей (%).2. Сокращение дебиторской задолженности (%).3. Сокращение кредиторской задолженности (%).4. Количество проведенных заседаний (шт.) | Департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города Нефтеюганска | Создание комиссии - в срок до 01.10.2017,обеспечение деятельности - постоянно |
| 35. | Разработка и реализация планов, направленных на урегулирование задолженности РСО в сфере водоснабжения и водоотведения, в том числе с учетом результатов проведенного анализа финансового состояния МУП, компаний с государственным участием, (контрольный пакет акций) осуществляющих холодное водоснабжение и водоотведение, в рамках деятельности комиссии по погашению и реструктуризации задолженности за энергоресурсы | Снижение кредиторской и дебиторской задолженности РСО; повышение уровня собираемости платежей | Утверждение плана, направленного на урегулирование задолженности РСО в сфере водоснабжения и водоотведения | 1. Рост уровня собираемости платежей (%).2. Сокращение дебиторской задолженности (%).3. Сокращение кредиторской задолженность (%) | Ресурсоснабжаю-щая организация, Департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города Нефтеюганска | До 31.12.2017, далее ежегодная актуализация |
| 36. | Разработка и реализация планов, направленных на урегулирование задолженности РСО в сфере теплоснабжения, в том числе с учетом результатов анализа финансового состояния МУП, компаний с государственным участием (контрольный пакет акций) в сфере теплоснабжения в рамках деятельности межведомственных комиссий по погашению и реструктуризации задолженности за энергоресурсы | Снижение кредиторской и дебиторской задолженности РСО; повышение уровня собираемости платежей | Утверждение плана, направленного на урегулирование задолженности РСО в сфере теплоснабжения | 1. Повышение уровня собираемости платежей (%).2. Снижение дебиторской задолженности (%).3. Снижение кредиторской задолженности (%) | Ресурсоснабжаю-щая организация, Департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города Нефтеюганска | До 31.12.2017, далее ежегодная актуализация |
| 2.Обеспечение информационной открытости жилищно-коммунального хозяйства |
| 37. | Обеспечение деятельности общественного совета по вопросам жилищно-коммунального хозяйства (далее - общественный совет в ЖКХ) | Оказание содействия органу местного самоуправления в осуществлении муниципального жилищного контроля; вовлечение общественности в общественный контроль ЖКХ | Постановление Главы города Нефтеюганска от 21.03.2017 № 16 «Об общественном совете по вопросам жилищно-коммунального комплекса при Главе города Нефтеюганске» | 1.Наличие общественного совета в ЖКХ 2.Количество ежеквартальных заседаний общественного совета в ЖКХ, шт. | Общественный совет по вопросам жилищно-коммунального комплекса при Главе города Нефтеюганска; Департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города Нефтеюганска | Постоянно |
| 38. | Размещение информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2014 № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» | Обеспечение доступа к информации и сервисам в сфере ЖКХ в рамках ГИС ЖКХ | В соответствии с методическими документами Минстроя России и Минкомсвязи России, предусмотренными Федеральным законом от 21.07.2014 № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» | В соответствии с приказом Минкомсвязи России № 74, Минстроя России № 114/пр от 29.02.2016 «Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» | Департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города Нефтеюганска | В соответствии с приказом Минкомсвязи России № 74, Минстроя России № 114/пр от 29.02.2016 «Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» |
| 39. | Внесение в государственную автоматизированную информационную систему «Управление» сведений о планируемых, реализуемых и реализованных за отчетный период на территории муниципального образования концессионных соглашениях в сфере жилищно-коммунального хозяйства (в случае если концедентом по концессионному соглашению является муниципальное образование) | Формирование банка данных о планируемых, реализуемых и реализованных концессионных соглашений; соблюдение сторонами концессионного соглашения взятых на себя обязательств по достижению целевых показателей, содержащихся в концессионном соглашении, сроков их реализации, объема привлекаемых инвестиций и иных существенных условий концессионного соглашения | В соответствии с Правилами проведения мониторинга заключения и реализации заключенных концессионных соглашений, в том числе на предмет соблюдения сторонами концессионного соглашения взятых на себя обязательств по достижению целевых показателей, содержащихся в концессионном соглашении, сроков их реализации, объема привлекаемых инвестиций и иных существенных условий концессионного соглашения, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 4 марта 2017 г. № 259 | Индикаторы, указанные в Приложении к Правилам проведения мониторинга заключения и реализации заключенных концессионных соглашений, в том числе на предмет соблюдения сторонами концессионного соглашения взятых на себя обязательств по достижению целевых показателей, содержащихся в концессионном соглашении, сроков их реализации, объема привлекаемых инвестиций и иных существенных условий концессионного соглашения | Департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города Нефтеюганска, Департамент муниципального имущества администрации города Нефтеюганска, Департамент экономического развития администрации города Нефтеюганска  | В сроки, установленные Постановлением Правительства Российской Федерации от 04.03.2017 № 259 |
| 3.Реализация мер по энергосбережению и повышению энергетической эффективности |
| 40. | Реализация в обязательном порядке на объектах бюджетной сферы муниципального образования в 2017 - 2020 гг. минимального перечня работ по капитальному ремонту, обеспечивающего повышение энергетической эффективности соответствующих объектов (в соответствии с перечнем, утвержденным Минстроем России) | Повышение энергетической эффективности объектов бюджетной сферы; сокращение текущих расходов на содержание объектов | Правовой акт Ханты-Мансийского автономного округа - Югры об утверждении минимального перечня работ с поручением о его обязательной реализации на всех объектах с разбивкой по муниципальным образованиям | Количество (шт., %) объектов бюджетной сферы, в которых реализован минимальный перечень работ по капитальному ремонту (в необходимом объеме) по отношению к общему количеству объектов бюджетной сферы | Структурные подразделения администрации | Реализация перечня работ в соответствии со сроками, установленными правовым актом Ханты-Мансийс-кого автономного округа - Югры  |
| 41. | Актуализация минимального перечня работ, направленных на повышение энергоэффективности МКД, реализация которых осуществляется с использованием средств региональной (муниципальной) поддержки (в рамках реализации региональной и муниципальных программ энергосбережения и повышения энергетической эффективности) в соответствии с приказом Минстроя России от 15.02.2017 № 98/пр | Стимулирование энергосберегающего поведения потребителей коммунальных ресурсов; сокращение потребления коммунальных ресурсов; сокращение платы за коммунальные ресурсы | Правовой акт Ханты-Мансийского автономного округа - Югры об актуализации перечня мероприятий и порядка предоставления поддержки на реализацию мероприятий с разбивкой по муниципальным образованиям | Количество (%) МКД, в которых реализован минимальный перечень работ, направленных на повышение энергоэффективности МКД (в необходимом объеме) по отношению к общему количеству МКД, расположенных на территории города | Департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города Нефтеюганска,собственники МКД, организации, обслуживающие МКД | Реализация перечня работ в соответствии со сроками, установленными правовым актом Ханты-Мансийс-кого автономного округа - Югры |
| 42. | Разработка и реализация комплекса мер, направленных на внедрение энергосервиса в МКД (в рамках реализации региональной и муниципальных программ энергосбережения и повышения энергетической эффективности) | Снижение потребления коммунальных ресурсов; сокращение платы за коммунальные ресурсы; повышение комфорта проживания в МКД | Правовой акт Ханты-Мансийского автономного округа - Югры об утверждении комплекса мер, направленных на внедрение энергетического сервиса в МКД с разбивкой по муниципальным образованиям | Количество (шт., %) МКД, в которых заключены энергосервисные договоры (контракты) по отношению к общему количеству МКД, расположенных на территории субъекта Российской Федерации(количество энергосервисных договоров (контрактов) | Департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города Нефтеюганска,собственники МКД, организации, обслуживающие МКД | Реализация перечня в соответствии с установленными сроками |