План-график

по осуществлению мер по решению проблем граждан, включенных в реестр граждан,

чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены в муниципальном образовании город Нефтеюганск

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование проблемного объекта | Коли-чество граждан, включен-ных в реестр | Наименование застройщика, осуществив-шего привлечение денежных средств граждан | Перечень мероприятий по решению проблем граждан, включенных в реестр | | | | | | |
| меры законодательного характера | | | меры организационного характера | | | - |
| наимено-вание | срок реали-зации | ожидае-мые резуль-таты | наименование | срок реализации | ожидаемые результаты | Информация об исполнении мероприятий |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |  |
| 1 | г. Нефтеюганск, жилой район «Нефтяников», 11 микрорайон, дом 45 | 3 | ЖСК «Новострой» | - | - | - | 1. Обращение Роспотребнадзора в суд с заявлением о нарушении прав потребителей и оформлении правоустанавливающих документов на жилые помещения | До 31.01.2018 года | Получение гражданами выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимость и сделок с ней | 10.01.2018 - Управлением федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре (Управление Роспотребнадзора по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре), направлено исковое заявление, в адрес Нефтеюганского районного суда Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, о признании договора инвестирования, фактически договором участия в долевом строительстве, признании права собственности на недвижимое имущество, взыскании моральной и материальной компенсации в соответствии с Законом о защите прав потребителей |
| 1. Проведение судебных процедур | До 01.07.2018 года |
| 1. Оформление гражданами в Росреестре прав собственности граждан на жилые помещения. | в течение 10 дней с даты подачи заявления |
| 2 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра,  г. Нефтеюганск, мкр. 11А, дом 7 | 19 | ООО «Зодчий» | 19 | - | - | 1. Обращение в Арбитражный суд с ходатайством о передаче прав застройщика на жилой дом № 7 в созданный участниками строительства ЖСК | До 28 февраля 2018 года | 1. Создание ЖСК участниками долевого строительства. 2. Передача участникам строительства ЖСК прав на объект незавершенного строительства. | 1.Определением Арбитражного суда Омской области от 08.11.2017 по делу А46-10599/2016, вынесено определение о признании права собственности общества с ограниченной ответственностью «Зодчий» на объект незавершенного строительства расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Нефтеюганск, микрорайон 11А, д. 7.  Участниками долевого строительства 31.11.2017 принято решение о создании ЖСК. |
| 1. Подписание акта приема-передачи прав застройщика на жилой дом № 7 между ООО «Зодчий» и ЖСК | До 01 июня 2018 года |
| 1. Завершение строительства объекта и ввод в эксплуатацию | до 20 декабря 2019 года |
| 1. Оформление в Росреестре прав собственности граждан на жилые помещения. | В течение 10 дней с даты подачи заявления |
| 3 | Ханты-Мансийский автономный округ – Югра,  г. Нефтеюганск, мкр. 17 | 3 | ООО «СибНефтеПромСтрой» | 13 | - | - | 1. Государственная регистрация незавершённого строительством объекта | до 15 апреля 2018 года | 1. Завершение строительства и ввод в эксплуатацию объекта.  2. Получение гражданами свидетельств на право собственности. | Осуществляется работа по определению кадастровой организации, в целях подготовки технического плана объекта |
| 1. Поиск инвестора-застройщика | до 01 мая 2018 года |
| 1. Получение застройщиком заключения из Министерства строительства РФ о готовности достроить объект незавершенного строительства. | до 20 мая 2018 года |
| 1. Обращение инвестора в суд с заявлением о намерениях. | до 25 мая 2018 года |
| 1. Проведение судебных процедур. | до 01 июля 2018 года |
| 1. Передача объекта инвестору для завершения строительства | В течение 14 дней с момента вступления в силу судебного решения |
| 1. Завершение строительства объекта и ввод в эксплуатацию | до 20 декабря 2018 года |
| 1. Оформление в Росреестре прав собственности граждан на жилые помещения. | в течение 10 дней с даты подачи заявления |