



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 27 октября 2017 года № 621-рп

Ханты-Мансийск

О внесении изменений в распоряжение Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 8 августа 2017 года № 490-рп «Об утверждении плана-графика по осуществлению мер по решению проблем граждан, включенных в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены»

В соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 26 мая 2017 года № 1063-р, во исполнение пункта 5 Перечня поручений Президента Российской Федерации от 9 июля 2017 года № Пр-1329 по итогам совещания Президента Российской Федерации с членами Правительства Российской Федерации 22 июня 2017 года, руководствуясь законами Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 25 февраля 2003 года № 14-оз «О нормативных правовых актах Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», от 12 октября 2005 года № 73-оз «О Правительстве Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»:

Внести в распоряжение Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 8 августа 2017 года № 490-рп «Об утверждении плана-графика по осуществлению мер по решению проблем граждан, включенных в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены» следующие изменения:

1. Пункт 2 изложить в следующей редакции:
«2. Назначить ответственным за реализацию плана-графика заместителя Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры Д.В.Шаповала.».
2. Пункт 3 дополнить подпунктом 3.3 следующего содержания:

«3.3. Ежеквартально до 5 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, публиковать информацию о ходе реализации плана-графика.»

3. Пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры:

5.1. Утвердить до 30 октября 2017 года муниципальные планы-графики по осуществлению мер по решению проблем граждан, включенных в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены (далее – муниципальный план-график), по форме, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 26 мая 2017 года № 1063-р, и индивидуальные паспорта граждан по форме согласно приложению 2.

5.2. Назначить ответственных за реализацию муниципальных планов-графиков.

5.3. Ежемесячно, до 1 числа месяца, следующего за отчетным, направлять в Департамент строительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры актуализированный муниципальный план-график и информацию о ходе его реализации.»

4. Приложение 1 изложить в следующей редакции:

		3 участника жилищно-строительного кооператива					3. Обращение граждан в суд с заявлением об оформлении правоустанавливающих документов на жилые помещения	до 1 ноября 2017 года		-	-	-
							4. Проведение судебных процедур	до 10 января 2018 года				
							5. Оформление гражданами в Росреестре права собственности на жилые помещения	в течение 10 дней с даты подачи заявления (до 22 января 2018 г.)				
2	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, в 10 м от территории многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г.Лангепас, ул.Комсомольская, №27, по направлению на юго-восток	22	ООО «Восстановление»	-	-	-	1. Завершение строительства и ввод в эксплуатацию объекта	до 31 декабря 2017 года	1. Завершение строительства и ввод в эксплуатацию объекта. 2. Получение гражданами свидетельств на право собственности	-	-	-
							2. Оформление гражданами в Росреестре права собственности на жилые помещения	в течение 10 дней с даты подачи заявления				
3	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, мкр.33	29	ООО «Формат плюс»	-	-	-	1. Проведение итоговой проверки	в течение 23 дней после обращения застройщика	1. Завершение строительства и ввод в эксплуатацию объекта. 2. Получение гражданами свидетельств на право	-	-	-
							2. Завершение строительства и ввод в эксплуатацию объекта	до 30 декабря 2017 года				

							3. Оформление гражданами в Росреестре права собственности на жилые помещения	в течение 10 дней с даты подачи заявления	собственности.			
4	Многоквартирный трехэтажный дом по адресу: г.п. Приобье, мкр. Газовиков, д. 23 «В»	3	ООО «Ветеран»	-	-	-	1. Приобретение жилья для отселения граждан	до 21 декабря 2017 года	1. Завершение строительства и ввод в эксплуатацию объекта. 2. Получение гражданами свидетельств на право собственности	Выделение средств в размере 45 438,3 тыс. рублей из резервного фонда Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры	до 21 декабря 2017 года	Приобретение жилых помещений площадью не менее 871,6 кв.м.
							2. Отселение граждан на период реконструкции объекта	до 24 декабря 2017				
							3. Подготовка проектной документации и проведение государственной экспертизы проекта	до 10 мая 2018 года				
							4. Выполнение строительно-монтажных работ	до 30 ноября 2018 года				
							5. Ввод в эксплуатацию объекта	до 30 декабря 2018 года				
							6. Оформление гражданами в Росреестре права собственности на жилые помещения	в течение 10 дней с даты подачи заявления				
5	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, 17 мкр.	3	ООО «СибНефтеПромСтрой»	-	-	-	1. Инвентаризация имущества ООО «СибНефтеПромстрой», составление акта об инвентаризации	до 15 ноября 2017 года	1. Завершение строительства и ввод в эксплуатацию объекта. 2. Получение гражданами свидетельств на право собственности	-	-	-
							2. Оценка имущественных прав и обязательств ООО «СибНефтеПромстрой»	до 15 ноября 2017 года				
							3. Государственная регистрация незавершенного строительством объекта	до 1 декабря 2017 года				
							4. Поиск инвестора – застройщика	до 1 декабря 2017 года				

							5. Получение застройщиком заключения из Министерства строительства РФ о готовности незавершенного строительства	до 31 декабря 2017 года				
							6. Обращение инвестора в суд с заявлением о намерениях	до 15 января 2018 года				
							7. Проведение судебных процедур	до 15 марта 2018 года				
							8. Передача объекта инвестору для завершения строительства	В течение 14 дней с даты вступления в силу судебного решения				
							9. Завершение строительства и ввод в эксплуатацию объекта	до 20 декабря 2018 года				
							10. Оформление гражданами в Росреестре права собственности на жилые помещения	в течение 10 дней с даты подачи заявления				
6	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Лангепас, в 14-ти метрах от территории многоквартирного жилого дома, расположено по адресу: ул. Мира, 46 по направлению на север	17	ООО «Строительное-монтажное предприятие-68»	-	-	-	1. Поиск соинвестора (подрядчика) для завершения строительства объекта	до 20 декабря 2017 года	1. Завершение строительства и ввод в эксплуатацию объекта. 2. Получение гражданами свидетельств на право собственности	-	-	-
						2. Проведение экспертизы на предмет увеличения этажности	до 18 октября 2017 года					
						3. Завершение строительства и ввод в эксплуатацию объекта	до 30 июля 2018 года					
						4. Оформление гражданами в Росреестре права собственности на жилые помещения	в течение 10 дней с даты подачи заявления					

7	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, в 11 м от территории многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г.Лангепас, ул.Комсомольская, №27, по направлению на юго-восток	16	ООО «Восстановление»	-	-	-	1. Завершение строительства и ввод в эксплуатацию объекта	до 1 августа 2018 года	Завершение строительства и ввод в эксплуатацию объекта. 2. Получение гражданами свидетельств на право собственности	-	-	-
							2. Оформление гражданами в Росреестре права собственности на жилые помещения	в течение 10 дней с даты подачи заявления				
8	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, мкр. 11А	19	ООО «Зодчий»	-	-	-	1. Государственная регистрация незавершенного строительством объекта	до 22 ноября 2017 года	1. Завершение строительства и ввод в эксплуатацию объекта. 2. Получение гражданами свидетельств на право собственности.	-	-	-
							2. Поиск инвестора-застройщика	до 22 ноября 2017 года				
							3. Обращение инвестора в суд с заявлением о намерениях	до 6 декабря 2017 года				
							4. Проведение судебных процедур	до 6 февраля 2018 года				
							5. Передача объекта инвестору для завершения строительства	В течение 14 дней с момента вступления в силу судебного решения				
							6. Завершение строительства объекта и ввод в эксплуатацию	до 20 декабря 2018 года				
							7. Оформление гражданами в Росреестре права собственности на жилые помещения	в течение 10 дней с даты подачи заявления				

9	ул. Чехова-Островского-Шевченко-Маяковского, дом № 3, секция №1,2,3,4 в 77 квартале г. Ханты-Мансийска	10	ООО «Иртыш-Гидроспецстрой»	-	-	-	1. Подготовка судебных исков	до 20 декабря 2017 года	1. Установление стороны-ответчика. 2. Признание права на получение компенсации фактически понесенных гражданами расходов.	-	-	-
							2. Проведение судебных процедур					
10	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Энгельса, 23	1	ООО «Ханты-Мансийское строительное управление»	-	-	-	1. Компенсация фактически понесенных расходов дольщика (выкуп договора)	до 31 декабря 2017 года	Компенсация инвестором фактически понесенных расходов дольщика.	-	-	-
							2. Поиск инвестора для завершения строительства	до 31 декабря 2017 года				
11	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Октябрьский район, п. Приобье, ул. Крымская, д. 43А	1	ООО «ЭкоКомплекс»	-	-	-	1. Заключение инвестором-застройщиком с гражданином договора инвестирования средств в строительство нового жилого дома	до 1 декабря 2017 года	Выполнение обязательств перед гражданином в соответствии с договором инвестирования средств в строительство нового жилого дома.	-	-	-

».

5. Приложение 2 изложить в следующей редакции:

«Приложение 2
к распоряжению Правительства
Ханты-Мансийского
автономного округа-Югры
от 8 августа 2017 года № 490-рп

СОГЛАСОВАНО
Заместитель Губернатора
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры

УТВЕРЖДАЮ
Руководитель муниципального
образования Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры

Д.В. Шаповал _____ Ф.И.О. _____

**Индивидуальный паспорт гражданина,
пострадавшего от действий (бездействия) застройщика, привлекающего
денежные средства граждан для строительства многоквартирных домов**

Общие сведения:		
ФИО: _____ Документ, удостоверяющий личность: _____ _____	Контактные данные: Телефон: _____ e-mail: _____ Адрес места жительства: _____	
Основания для включения в реестр:		
Реквизиты договора УДС Дата: _____ Дата гос. регистрации договора: Номер: _____ Наличие кредитного договора: __ да __ нет Наличие объектов недвижимости (жилых помещений) кроме объекта строительства __ да __ нет	Описание объекта недвижимости: Адрес: _____ Стоимость объекта долевого строительства по договору руб.: _____ Общая площадь объекта долевого строительства: _____ Внесено денежных средств: _____	
Информация о получении мер поддержки на улучшение жилищных условий за счет средств бюджетной системы Российской Федерации:		
Наименование программы: Участником _____ (не) является Объем полученных средств, всего _____ в том числе на оплату договора УДС (кредитного договора) _____	Признак (критерий): _____ _____	
Наличие собственности (жилые помещения, иные помещения, земельные участки):		
наличие жилых помещений кроме	наличие иных помещений кроме:	наличие земельного

объекта строительства: ___ да ___ нет	объекта строительства ___ да ___ нет	участка: ___ да ___ нет
Индивидуальные мероприятия по решению ситуации:		
Мероприятие:	Срок реализации:	Ожидаемый результат:

Заместитель руководителя
муниципального образования
Ханты-Мансийского автономного
округа – Югры

(подпись)

Ф.И.О.

Гражданин, пострадавший
от действий (бездействия) застройщика

(подпись)

Ф.И.О.».

Первый заместитель
Губернатора Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры



Г.Ф.Бухтин