

ГИПРОГРАД



научно-технический центр

Общество с ограниченной ответственностью «Научно-технический центр «ГИПРОГРАД»
Адрес места нахождения 190020, г. Санкт-Петербург, ул. Бумажная, д.4., лит. А, Адрес для направления почтовой
корреспонденции: 190020, г. Санкт-Петербург, ул. Бумажная, д.4., лит. А, офис.138
Тел.: +7 (812) 500-52-14
ОКПО 39459401; ОГРН 1147847143289; ИНН/КПП 7839494949/783901001
www.giprograd.ru giprograd@inbox.ru

31.08.2017 № 212

Директору департамента
жилищно-коммунального
хозяйства
администрации города
Нефтеюганска
Хузину Линару Флюоровичу

Уважаемый Линар Флюорович!

Настоящим письмом уведомляем Вас о начале выполнения работ по актуализации на 2019 год схемы теплоснабжения города Нефтеюганска Ханты-мансийского автономного округа – Югры на период 2014-2028 годы согласно заключенному между ОАО «Югансктранстеплосервис» и ООО «НТЦ «ГИПРОГРАД» договору № 156/2017 от 29.08.2017г.

Для выполнения работ по актуализации схемы теплоснабжения просим Вас предоставить полный перечень организаций, осуществляющих деятельность по теплоснабжению на территории г. Нефтеюганска, а также оказать содействие в предоставлении исходных данных, необходимых для выполнения работ, в соответствии с Приложениями 1 и 2 к настоящему письму.

Приложения:

1. Перечень исходных данных, предоставляемых администрацией города
2. Перечень исходных данных, предоставляемых теплоснабжающими и теплосетевыми организациями города

Генеральный директор

ООО «НТЦ «ГИПРОГРАД»



М.П.

/Галушкин Д.Л./

**ПЕРЕЧЕНЬ ИСХОДНЫХ ДАННЫХ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ
АДМИНИСТРАЦИЕЙ ГОРОДА**

- 1) Фамилия, имя, отчество, должность, контактный телефон лица, ответственного за предоставление исходных данных.
- 2) Действующие (утвержденные) инвестиционные программы теплоснабжающих и организаций.
- 3) Материалы утвержденного генерального плана города.
- 4) Проекты планировок и межевания территории города.
- 5) Действующие программы газификации города.
- 6) Топографическая основа города (геодезические отметки рельефа местности).
- 7) Площадь строительных фондов по состоянию на 01.01.2012, 01.01.2013, 01.01.2014, 01.01.2015, 01.01.2016, 01.01.2017 гг. с разделением по категориям:
 - многоквартирные дома;
 - индивидуальные жилые дома;
 - общественные здания;
 - производственные здания промышленных предприятий.
- 8) Перечень потребителей тепловой энергии, подлежащих сносу.
- 9) Информация о строящихся объектах, в том числе: этапы и сроки сдачи объекта, проектные тепловые нагрузки по видам теплопотребления и теплоносителя, планируемые точки подключения (в соответствии с таблицей ниже).

Информация о планируемой застройке

№	Организация	Назначение здания	Стадия планирования*	Год планируемой постройки	Место планируемой застройки**	Назначение планируемой застройки	Площадь планируемой застройки, м ²	Теплоснабжение (централизованное/индивидуальное)	Перспективная нагрузка***, Гкал/ч

Примечания:

*-ТЭО, ПШМТ, П, Р, прочее.

** - Номер квартала.

***-Ориентировочная нагрузка. При отсутствии данных, предоставить строительный объем зданий.

**ПЕРЕЧЕНЬ ИСХОДНЫХ ДАННЫХ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ
ТЕПЛОСНАБЖАЮЩИМИ И ТЕПЛОСЕТЕВЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ
ГОРОДА**

1. Контакты

1.1 Фамилия, имя, отчество, должность, контактный телефон лица, ответственного за предоставление исходных данных.

2. Источники тепловой энергии:

2.1 Инвестиционные программы (с указанием статуса программы: утверждена/ планируется к утверждению).

2.2 Действующие программы энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

2.3 Информация о составе основного оборудования котельных, включая срок ввода в эксплуатацию, срок последнего капитального ремонта, наработка с начала эксплуатации;

2.4 Изменения в составе теплогенерирующего оборудования котельных, произошедшие в 2013-2017 гг.

2.5 Режимные карты по данным последней наладки.

2.6 Наличие ограничений тепловой мощности с указанием причин.

2.7 Объемы потребления тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды.

2.8 Утвержденные температурные графики регулирования отпуска тепловой энергии.

2.9 Описание схемы ХВО на котельных.

2.10 Способы учета тепла, отпущенного в тепловые сети.

2.11 Местная инструкция по эксплуатации тепловых энергоустановок Предприятия.

2.12 Местная инструкция по ведению водо-химического режима на Предприятии.

2.13 Данные об авариях и отказах оборудования (и времени восстановления) за 2013-2017 гг. с указанием причин их возникновения.

2.14 Данные о запрещении к дальнейшей эксплуатации оборудования.

2.15 Данные о результатах ЭПБ (при наличии).

2.16 Архивы показателей водо-химического режима за 2013-2017 гг., согласно оперативным журналам.

2.17 Балансы теплоносителя по данным за 2013-2018 гг. по форме представленной ниже, по каждому источнику

Наименование показателя	Ед. Изм.	2013	2014	2015	2016	2017*	2018 план
Потребление холодной воды из сети на источнике (при разделении на «питьевого качества» и «техническую» указать)	тыс. м ³						
Собственные нужды ХВО источника	тыс. м ³						
Подпитка тепловой сети	тыс. м ³						

Наименование показателя	Ед. Изм.	2013	2014	2015	2016	2017*	2018 план
Нормативные потери теплоносителя в ТС	тыс. м ³						
Сверхнормативные потери теплоносителя в ТС	тыс. м ³						
Полезный отпуск теплоносителя в качестве ГВС (при открытой схеме), в том числе:	тыс. м ³						
ГВС по приборам учета у Потребителей	тыс. м ³						

2017* - на начальных этапах выполнения работ предоставляются плановые показатели, после завершения календарного года до 1 марта следующего года – фактические показатели.

2.18 Информация о производительности ВПУ за 2013-2018 гг., по форме, представленной ниже.

Зона действия источника тепловой энергии № ...	Ед. изм.	2013	2014	2015	2016	2017*	2018 план
Производительность ВПУ	тонн/ч						
Средневзвешенный срок службы	лет						
Располагаемая производительность ВПУ	тонн/ч						
Потери располагаемой производительности	%						
Собственные нужды	тонн/ч						
Количество баков-аккумуляторов теплоносителя	ед.						
Ёмкость баков-аккумуляторов	тыс. м ³						

2017* - на начальных этапах выполнения работ предоставляются плановые показатели, после завершения календарного года до 1 марта следующего года – фактические показатели.

2.19 Информация о балансе тепловой и электрической энергии на источнике по данным за 2013-2018 гг., по форме представленной ниже, для каждого источника

Показатель	Ед. изм.	2013	2014	2015	2016	2017*	2018 (план)
Выработка тепловой энергии в паре	Гкал						
Выработка тепловой энергии в горячей воде	Гкал						
Собственные нужды в паре, в том числе:	Гкал						
ХВО	Гкал						
Прочее (указать)	Гкал						
Собственные нужды в горячей воде, в том числе:	Гкал						
Отопление и вентиляция;	Гкал						
ХВО	Гкал						
Прочее (указать)	Гкал						
Отпуск тепловой энергии с коллекторов	Гкал						
Расход электроэнергии, в том числе:	Тыс. кВт*ч						
Насосы сетевые (циркуляция)	Тыс. кВт*ч						
Котлы (горелки, вентиляторы, дымососы, автоматика и пр. Питательные насосы)	Тыс. кВт*ч						
Вспомогательное (Освещение, ЭВМ, бытовая техника и пр.)	Тыс. кВт*ч						

2017* - на начальных этапах выполнения работ предоставляются плановые показатели, после завершения календарного года до 1 марта следующего года – фактические показатели.

2.20 Расходы топлива на источниках тепловой энергии за 2013-2017 гг., а также утвержденные значения на 2017 г. и плановые значения на 2018гг., с указанием видов применяемого топлива по форме ниже.

Показатель	Единица измерения	201	201	201	201	2017	2017*	2018
		3	4	5	6	утв.	факт	план
Котельная №..., теплоснабжающая организация – ООО «...»								
Затрачено условного топлива, в т.ч.:	тыс. тут							
природный газ	тыс. тут							
уголь, дрова	тыс. тут							
мазут	тыс. тут							
прочие виды топлива	тыс. тут							
Затрачено натурального топлива, в т.ч.:								
природный газ	млн. м ³							
уголь, дрова	тыс. тонн							
мазут	тыс. тонн							
прочие виды топлива	тыс. тонн							
Нормативный (утвержденный) удельный расход условного топлива на выработку тепловой энергии	кг _{у.т} /Гкал							

2017* - на начальных этапах выполнения работ предоставляются плановые показатели, после завершения календарного года до 1 марта следующего года – фактические показатели.

2.21 Утвержденные нормативы запасов топлива за 2013-2017 гг., а также плановые показатели на 2018 г.

2.22 Архивы показаний приборов учета отпущенной тепловой энергии с коллекторов теплоисточников за 2013-2017 гг.

3. Тепловые сети

3.1 База участков с характеристиками тепловых сетей по состоянию на 01.01.2018 г. с указанием основных параметров (протяженность, диаметр, год начала эксплуатации, тип и состояние изоляции, тип компенсирующих устройств, тип прокладки).

3.2 Перечень участков тепловых сетей, введенных в эксплуатацию в 2016-2017 гг.

3.3 Фактические параметры гидравлического режима работы тепловой сети для калибровки электронной модели в соответствии с таблицей ниже

Магистраль	Q _{расч}	W _{пр}	W _{обр}	t _{пр}	t _{обр}	P _{пр}	P _{обр}
	Гкал/ч	т/ч		°С		кгс/см ²	
Точка покупки от ТЭЦ №...							
Насосная станция №...							
ЦТП № ...							
Тепловая камера ТК-...							
Потребитель ...							

3.4 Пообъектная статистика отказов и восстановлений тепловых сетей (аварий, инцидентов) за 2013-2017 гг. с указанием:

- места возникновения;
- даты функционального отказа;
- сезон возникновения (отопительный, межотопительный, гидравлические испытания);
- годы ввода в эксплуатацию поврежденного элемента;
- длительности отключения;

- причины отказа.

Примерная форма предоставления сведений приведена в таблице ниже.

№ участка (№ ТК)	Способ прокладки участка	Изоляция	Год прокладки участка	Дата аварии (отказа)	Сезон (отопительный, межотопительный, испытания)	Количество отключенных потребителей	Суммарная отключенная тепловая нагрузка	Длительность отключения	Причина отключения

Сведения о наличии коммерческого приборного учета тепловой энергии, отпущенной из тепловых сетей потребителям, и план по установке.

3.5 Существующие планы по переводу потребителей на закрытые схемы горячего водоснабжения.

4. Балансы тепловой мощности и тепловой энергии

4.1 Договорные тепловые нагрузки потребителей с разбивкой по видам теплопотребления (отопление, вентиляция, кондиционирование, ГВС, технология), по состоянию на 01.01.2017 г. , н 01.01.2018 г. (реестр потребителей).

4.2 Потери тепловой мощности в тепловых сетях при расчетных температурах наружного воздуха (Гкал/ч).

4.3 Балансы тепловой энергии в каждой системе теплоснабжения по форме, представленной ниже.

Показатель	2013	2014	2015	2016	2017 (утв.)	2017* факт	2018 (план)
Выработка тепловой энергии, Гкал							
Собственные нужды, Гкал							
Отпуск в сеть, Гкал							
Хозяйственные нужды тепловых сетей, Гкал							
Полезный отпуск (Гкал), в т.ч. по категориям потребителей							
население							
бюджет							
прочие							
Полезный отпуск на нужды отопления, Гкал							
Полезный отпуск на нужды ГВС, Гкал							
Полезный отпуск в отопительный период, Гкал							
Фактические потери (Гкал), в т.ч.							
потери через изоляцию							
потери с утечками							
Нормативные потери, Гкал							
потери через изоляцию							
потери с утечками							

2017* - на начальных этапах выполнения работ предоставляются плановые показатели, после завершения календарного года до 1 марта следующего года – фактические показатели.

4.4 Фактические продолжительности отопительного периода в 2013-2017 гг., средние температуры наружного воздуха за отопительный период.

5. Тарифы и показатели финансово-хозяйственной деятельности

5.1 Показатели финансово-хозяйственной деятельности организации:

- факт за 2013-2017 гг. (данные за 2017 год передаются исполнителю до 1 марта 2018 года);

- утвержденный план на 2017 г. (структура цен (тарифов) на тепловую энергию);

- предложения по структуре цен (тарифов) на 2018 и 2019 гг.

5.2 Плата за подключение к системе теплоснабжения и динамика поступлений денежных средств от осуществления указанной деятельности.

5.3 Плата за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности, в том числе для социально значимых категорий потребителей.

6. Показатели отдела сбыта

6.1. Информация о применяемом методе начисления платежей;

6.2. Информация о жилой и общей площади МКД, количество жителей;

6.3. Информация об установленных нормативах потребления КУ;

6.4. Информация об объемах реализации тепловой энергии абонентам (по предъявленным абонентам платежно-расчетным документам) с разделением на «по приборам учета» «по нормативам потребления» с максимально возможной детализацией.

6.5. Информация об уровне сбора платежей;

7. Перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения

7.1. Действующие технические условия на присоединение перспективных потребителей тепловой энергии.