



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ ГОРОДА НЕФТЕЮГАНСКА

2017 Г.

Содержание

Вводная часть	4
Общие сведения о городе Нефтеюганске	5
Наименование муниципального образования	5
Глава города Нефтеюганска, контактная информация	5
Историческая справка	6
Географическое положение	8
Природно-климатические условия и ресурсно-сырьевой потенциал	9
Демографическая ситуация	11
Экологическая ситуация	12
Экономика города Нефтеюганска	15
Экономическая политика, краткие итоги социально-экономического развития города Нефтеюганска	15
Основные направления бюджетной и налоговой политики города Нефтеюганска	17
Инвестиции в основной капитал	19
Органы местного самоуправления города Нефтеюганска	20
Органы местного самоуправления	20
Бизнес - среда, социальные объекты города Нефтеюганска	21
Банковская система	21
Перечень основных предприятий	22
Социальная сфера	23
Образование и молодежная политика	23
Здравоохранение	25
Культура	26
Физическая культура и спорт	26
Обеспеченность объектами социальной сферы	27
Средства массовой информации	28
Инфраструктура поддержки малого и среднего предпринимательства	29
Общественные организации	30
Инфраструктура города Нефтеюганска	31
Транспортная система, улично-дорожная сеть	31
Воздушное сообщение	32

Автомобильный транспорт	33
Связь	33
Инженерное оборудование территории города Нефтеюганска	34
Тепловые сети	34
Газоснабжение	35
Электроснабжение	35
Водоснабжение	36
Канализация	37
Санитарная очистка	37
Программы развития коммунальной инфраструктуры	39
Реестр инвестиционных площадок и обеспечение их коммуникациями ...	39
Перспективы инвестиционного развития	40
Перечень нормативных правовых документов, регулирующих инвестиционную деятельность	40
Обеспечение документами территориального планирования, правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, местными нормативами градостроительного проектирования	42
План приватизации муниципального имущества	46
Перечень объектов, финансирование строительства и реконструкции по которым осуществляется за счет средств бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (на условиях софинансирования) и бюджета города Нефтеюганска	47
Реестр реализуемых инвестиционных проектов, реестр планируемых к реализации инвестиционных проектов	49
Государственная (муниципальная) поддержка инвестиционной деятельности	51
Справочная информация для инвесторов	52
Гостиницы, точки общественного питания, пункты бытового обслуживания	52
Список земельных участков, предназначенных для реализации инвестиционных проектов.....	55

Вступительное слово главы города Нефтеюганска

Уважаемые дамы и господа! Приглашаем вас в Нефтеюганск!

Наш город был основан в 1967 году, благодаря открытию большого нефтяного месторождения. Сегодня Нефтеюганск - один из крупнейших нефтедобывающих центров России, молодой, современный, преуспевающий город, с высокими показателями промышленного производства, активным развитием малого и среднего бизнеса. Это один из немногих муниципалитетов России, где на протяжении ряда лет сохраняется позитивная демографическая ситуация, а мамы с колясками уже давно стали визитной карточкой города. Нефтеюганск растет. Именно поэтому привлечение инвестиций – основное направление деятельности и одна из стратегических задач администрации.

Мы предлагаем вашему вниманию «Инвестиционный паспорт города Нефтеюганска», ознакомившись с которым, вы получите полную и достоверную информацию об экономическом потенциале нашего муниципалитета, инвестиционном климате, системе поддержки предпринимательства, развитии социальной сферы. Это позволит объективно оценить привлекательность вложения капитала и принять решение о начале работы в нашем городе.



Мы готовы к конструктивному диалогу со всеми заинтересованными сторонами, к совместному внедрению в жизнь программ и проектов различного социально-экономического назначения. Нам интересно любое предложение! Каждому инвестиционному проекту будет оказано необходимое содействие и максимальная поддержка.

Уважаемые инвесторы, приглашаю вас к долгосрочному и взаимовыгодному сотрудничеству. Город Нефтеюганск откроет новые горизонты для развития Вашего бизнеса!

**Глава города Нефтеюганска
Сергей Юрьевич Дегтярев**

Общие сведения о городе Нефтеюганске



Наименование муниципального образования: город Нефтеюганск

Глава города Нефтеюганска Дегтярев Сергей Юрьевич

Контактная информация

Почтовый адрес: 628309 Ханты-Мансийский автономный округ – Югра (Тюменская область), г.Нефтеюганск, 2 мкр., дом 25

Телефон: (3463) 23-77-11, 23-77-12

Факс: (3463)22-34-34

Электронная почта: pr_glava@admugansk.ru

Адрес в сети Интернет: <http://www.admugansk.ru/>

Официальное печатное издание Муниципальное автономное учреждение «Редакция газеты «Здравствуйте, нефтеюганцы!»

Почтовый адрес: 628303, Тюменская обл., ХМАО-Югра, г.Нефтеюганск, 6 мкр., дом 55

Телефон: (3463) 23-16-08

Факс: (3463)22-93-35

Электронная почта: znugansk@mail.ru

Адрес в сети Интернет: <http://www.znpress.ru/>



Историческая справка

Рождение Нефтеюганска связано с открытием богатейшего по запасам и уникального Усть-Балыкского месторождения нефти, одного из первенцев среди месторождений Среднего Приобья (первый - Мегион 1960 г., Шаим - март 1961г., Усть-Балык - октябрь 1961г.).

Шли годы, открывались новые месторождения, увеличивалась численность населения, рос и развивался Нефтеюганск. А история будущего города началась летом 1961 года. На берег Юганской Оби, в двух километрах от деревни Усть-Балык, высадился отряд геологоразведчиков с бригадой плотников. Они заложили первую улицу нового рабочего поселка. Одна за другой в течение всего лета к берегу подходили баржи с новопоселенцами. В быстром темпе выстраивались дома будущих новоселов, которые сами производили внутреннюю отделку. Надо было успеть за короткое северное лето подготовить базу для экспедиции.

Геологоразведочные работы велись на Усть-Балыкской площади, которую затем переименовали в Партсъездовскую - в честь XXII съезда КПСС, но это название не закрепилось. Уже через полтора года в документах вновь звучит Усть-Балыкская площадь – будущее нефтяное месторождение, давшее жизнь нашему городу.

Самому рабочему поселку в 1962 году было дано название Нефтеюганск. В нём объединили два понятия – нефть и река Юганская Обь, на берегу которой бурно рос новый населённый пункт.

Знаменательной датой в истории Нефтеюганска стало 15 октября 1961 года, когда из пробуренной скважины Р-62 был получен первый мощный фонтан нефти с суточным дебитом 300 тонн. А 18 декабря 1962 года фонтан, полученный из скважины Р-63, подтвердил уникальность Усть-Балыка, и месторождение было названо пятым по величине запасов углеводородного сырья в Тюменской области. Пробуренные скважины Р-62, Р-63 послужили основой новой крупной нефтедобывающей базы.

Первые тонны нефти отправились с Усть-Балыкского месторождения на Омский нефтеперерабатывающий завод для промышленной переработки 26 мая 1964 года.

В 1960-е годы состоялись открытия многих нефтяных и газовых месторождений Нефтеюганского региона, что подтвердило перспективность территории и дало толчок для её промышленного освоения и для размещения в Нефтеюганске основной базы региона. Решено было ускорить строительство жилых и промышленных объектов, и уже в 1967 году, 16 октября, Президиум Верховного Совета РСФСР издал Указ «О преобразовании рабочего посёлка Нефтеюганск Сургутского района Ханты-Мансийского национального округа, Тюменской области в город окружного подчинения Нефтеюганск».

О богатейших запасах Усть-Балыка заговорили по всей стране. «Безбрежный океан нефти!», «Топливный скачок России», - так возвестила зарубежная пресса о начале освоения месторождений «чёрного золота» в Западной Сибири.

Так начиналась история города Нефтеюганска, который сегодня является крупнейшим городом округа и третьим по численности населения в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре (после Сургута и Нижневартовска).

В период 1960-1970 г.г. на территории региона одно за другим вводились в строй богатейшие месторождения: Мамонтовское, Правдинское, Южно-Сургутское, Тепловское и многие другие, которые и сегодня дают нефть стране.

Город Нефтеюганск находится на острове между двух рек. 3 ноября 1984 года через протоку Юганская Обь был открыт мост, протяжённостью 870 метров. В 2007 году был сдан в эксплуатацию новый мост, его длина 874 метра. Эти инженерные сооружения решили транспортную проблему связи с «Большой землёй».

Сегодня своё благополучие нефтеюганцы связывают с успешной деятельностью градообразующего предприятия – ООО «РН-Юганскнефтегаз». Строятся объекты соцкультбыта и жилые комплексы. Нефтеюганск растёт и становится всё более уютным, удобным и комфортным для проживания.



Географическое положение

Город окружного значения Нефтеюганск находится в юго-восточной части Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, расположенного в центральной части Западно-Сибирской равнины. В соответствии с Законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 07.07.2004 № 43-оз «Об административно-территориальном устройстве Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и порядке его изменения» город Нефтеюганск является административно-территориальной единицей Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, непосредственно входящей в состав Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Город Нефтеюганск расположен на острове, между рекой Обь и протокой Юганская Обь, и граничит со всех сторон с территорией Нефтеюганского района.

Граница муниципального образования город Нефтеюганск установлена Законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 25.11.2004 № 63-03 «О статусе и границах муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры». Общая площадь земель муниципального образования составляет 14 096 га.



Природно-климатические условия и ресурсно-сырьевой потенциал

Климат города континентальный, с продолжительной суровой зимой (в среднем 200 дней в году наблюдается устойчивый снежный покров) и коротким летом. Среднемесячная температура января -22°C , июля $+16,9^{\circ}\text{C}$; среднегодовая температура воздуха $-3,6^{\circ}\text{C}$; абсолютный минимум за наблюдаемый период -59°C ; абсолютный максимум $+39^{\circ}\text{C}$. В зимнее время преобладают юго-западные и южные ветры; летом - северные и северо-восточные; среднегодовая скорость ветра $-2,7$ м/с, максимальная -25 м/с. Среднегодовое количество осадков составляет 625 мм, основное количество осадков выпадает в тёплое время года (апрель-октябрь); среднегодовая влажность воздуха -75% . Средняя продолжительность вегетационного периода составляет в среднем 128 дней.

В целом, климат города суровый, что обуславливает сравнительно низкую производительность насаждений, которая характеризуется 4,7 классом бонитета.

Характерной чертой природных условий территории является реликтовая мерзлота и сезонное промерзание верхнего слоя грунта.

Особенности климатических условий, дефицит территорий, пригодных для освоения малыми затратами, сформировали компактную планировочную структуру города с высокой плотностью застройки и рациональной разбивкой улиц и магистралей.

Полезные ископаемые

Муниципальное образование город Нefтеyганск не имеет значительного природно-ресурсного потенциала.

Город построен на территории Усть-балыкского нефтяного месторождения, открытого в 1961 году и являющегося одним из крупнейших в Западной Сибири. В промышленной эксплуатации месторождение находится с 1964 года. Залежи нефти Усть-балыкского месторождения приурочены к отложениям юрской и

меловой систем. Нефтяная залежь перекрыта отложениями сеноманского яруса, представленного песками, песчаниками и алевrolитами, содержащими высокоминерализованными водами. Сеноманский ярус перекрыт толщей глин. Имеют широкое распространение пойменные и болотные отложения, представленные торфом.

В пределах городской застройки нефтяная залежь разрабатывалась до 1988 года. В настоящее время нефтедобыча осуществляется в пределах городской черты в северо-западной и юго-восточной частях, ограничивая градостроительное развитие территории.

В черте города находится ряд карьеров, где ведётся добыча такого общераспространённого полезного ископаемого, как песок. Это карьер Усть-балыкского лицензионного участка в районе куста № 147 и карьер, находящийся на расстоянии 6,58 км от г.Нефтеюганска. Суммарные запасы песка составляют 32,9 млн. куб. метров.

Земельные ресурсы

Площадь города составляет 14 096 га, и только 14 % занята землями жилой, общественно-деловой, промышленной и транспортной застройки.

Наибольшую площадь (78 %) представляют земли на пойменной территории города, не вовлечённые в градостроительную и иную деятельность. Эти земли изначально были предназначены для целей земельной реформы, нужд и потребностей жителей города – под сенокосы и пастбища, для развития крестьянских (фермерских) хозяйств, в целях создания зон рекреации. Из этих земель происходит предоставление земельных участков.

Водные ресурсы

Поверхностные воды представлены рекой Обь и протокой Юганская Обь. Преобладает значительное количество болот общей площадью 6 015 га.

Поверхностные воды используются для хозяйственно-бытовых нужд населения, промышленности, судоходства, рекреации, рыболовства. Для нужд питьевого водоснабжения используются подземные источники Атлымского водоносного горизонта, для технических целей используются воды протоки Юганская Обь.

Природные ресурсы

По лесорастительному районированию территория г.Нефтеюганск относится к таёжной зоне, подзоне средней тайги.

Климат города благоприятствует произрастанию следующих древесных пород: кедра, сосны, лиственницы, ели, пихты, берёзы и осины.

В процессе освоения и застройки территории города естественная древесная растительность была практически повсеместно уничтожена.

В настоящее время зелёный фонд города включает участки сохранившегося леса, естественные насаждения порослевого происхождения на месте уничтоженных первичных лесов, а также искусственные посадки в зоне застройки.

На территории присутствуют такие типы угодий, как: лесные, болотные, пойменные, озёрно-речные. Наиболее широко представлен лесной тип. Данный фактор обеспечивает хорошие условия обитания животных, предоставляя богатую кормовую базу, хорошие защитные и гнездопригодные условия.

Животный мир представлен всеми видами фауны, типичными для территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры. К наиболее распространённым относятся: млекопитающие – медведь, белка, заяц-беляк, ондатра, лисица; птицы - серый гусь, утка, рябчик, глухарь, кедровка, белая куропатка; рыбы – щука, язь, елец, окунь, плотва и другие.



Демографическая ситуация

Среднегодовая численность населения города на 01.01.2017 составила 125,76 тыс. человек.

За 2016 год в городе родился 1 694 человека. Коэффициент рождаемости составил 13,47 промилле, коэффициент смертности – 6,04 промилле. Естественный прирост населения за 2016 год составил 934 человека.



Экологическая ситуация

Атмосферный воздух

Основными источниками, загрязняющими воздушный бассейн Нефтеюганского региона, являются нефтегазодобывающие предприятия, автотранспортные предприятия, котельные.

Приоритетными загрязнителями атмосферного воздуха в городе Нефтеюганске являются компоненты выхлопных газов автомобильного транспорта - специального и технологического транспорта, работающего в городских автотранспортных предприятиях и привлечённого для работы в городе по договорам, и личного транспорта, количество которого неуклонно увеличивается.

Источниками загрязнения атмосферы являются и городские котельные, работающие на природном газе:

- котельная № 1, расположенная по адресу: г.Нефтеюганск, ул. Мира, 3;
- котельная № 2, расположенная по адресу: г.Нефтеюганск, ул. Мира, 12;
- котельная посёлка СУ-62;
- котельная посёлка Звёздный.

В городе функционирует также асфальтобетонный завод, расположенный в поселке СУ-62.

Основные источники загрязнения атмосферного воздуха располагаются в промышленной зоне города.

На территории города Нефтеюганска филиалом ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в г.Нефтеюганск, Нефтеюганском районе и г.Пыть-Яхе» осуществляется социально-гигиенический мониторинг, в рамках которого

определены мониторинговые точки и посты наблюдения за уровнями загрязнения атмосферного воздуха на территории города Нефтеюганска.

Результаты ежегодных исследований показывают, что наблюдается превышение в атмосферном воздухе ПДК взвешенных частиц (пыли), формальдегида и фенола.

Превышение концентрации загрязняющих веществ в воздухе города обусловлено большим скоплением в часы «пик» автомобильного транспорта, узких улиц, не рассчитанных для большого количества техники, а также песчаного (намывного) рельефа города.

В последние годы в городе Нефтеюганске активно проводится благоустройство микрорайонов города, строятся внутриквартальные, объездные дороги, ведется озеленение городской территории, формируются новые газоны на улицах города вдоль пешеходных тротуаров, обустраиваются и восстанавливаются цветники, зеленые лужайки, в микрорайонах в летний период меняется твердое покрытие, проводится асфальтирование проездов, пешеходных дорожек и т.д. Проведенная работа по благоустройству города Нефтеюганска существенно отразилась на качестве атмосферного воздуха.

Почва

Основным источником загрязнения почв города Нефтеюганска является хозяйственная деятельность человека. Опасность загрязнения почв газообразными выбросами, твердыми и жидкими отходами определяется уровнем накопления в ней вредных факторов и возможностью вторичного загрязнения ими воды, атмосферного воздуха, воздуха жилых и общественных зданий, пищевых продуктов, а также влиянием на биологическую активность почвы и процессы её самоочищения.

Почва, как основной накопитель химических веществ техногенной природы, является одним из показателей неудовлетворительного санитарного состояния населенных мест.

ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в городе Нефтеюганске, Нефтеюганском районе и в г.Пыть-Яхе» организован лабораторный контроль за качеством почвы по санитарно-бактериологическим, санитарно-паразитологическим, санитарно-химическим, радиологическим показателям. Приоритетными показателями являются нефтепродукты, соли тяжелых металлов, яйца гельминтов.

Контроль за качественным состоянием почв производится в зоне влияния промышленных предприятий, транспортных магистралей, в селитебной зоне, местах массового отдыха населения, на территории детских площадок.

По степени загрязнения почвы селитебной территории города Нефтеюганска можно отнести ко 2-й степени с умеренным загрязнением.

Проводимые мероприятия по оздоровлению экологической обстановки в Нефтеюганске в 2016 году:

1. В пределах полномочий администрации города организуются и проводятся мероприятия, направленные на предотвращение, выявление и пресечение нарушений установленных требований в области охраны окружающей среды: проводятся выездные рейдовые мероприятия, по итогам которых устанавливаются лица, допустившие нарушения, выдаются предписания об устранении нарушений, составляются протоколы об административных правонарушениях, предусмотренных Законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 11 июня 2010 года № 102-оз «Об административных правонарушениях».

В 2016 году выдано 160 предписаний, составлено 199 протоколов об административных правонарушениях в области нарушения правил благоустройства города, требований в сфере охраны окружающей среды и обращения с отходами.

2. Постоянно проводится работа по выявлению мест несанкционированного размещения отходов. Ежегодно планируются и осуществляются мероприятия по ликвидации несанкционированных свалок.

В течение 2016 года ликвидированы все выявленные несанкционированные свалки, общий объем собранных и вывезенных на полигон ТБО отходов составил около 714 м³.

3. Ежегодно организуются и проводятся многочисленные эколого-просветительские и практические природоохранные мероприятия, приуроченные к Международной экологической акции «Спасти и сохранить». Одним из основных практических мероприятий в рамках Акции является организация и проведение субботников по очистке и озеленению территории города.



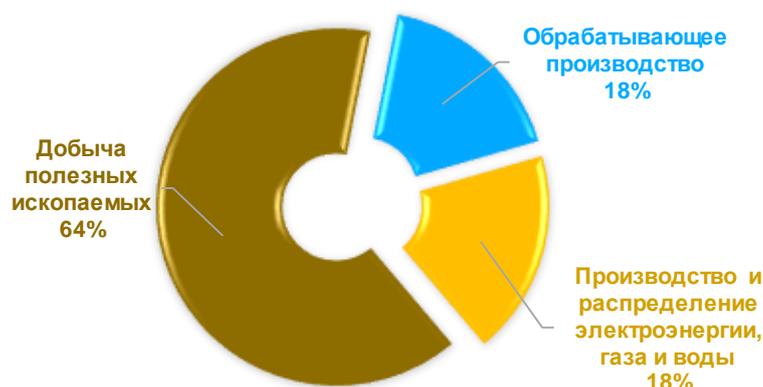
Экономика

Экономическая политика, краткие итоги социально-экономического развития города Нефтеюганска

Основными результатами экономического развития муниципального образования за 2016 год стали:

Объём отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по крупным и средним организациям – производителям промышленной продукции за 2016 год составил 68 667,8 млн. рублей или 160,1 % в сопоставимых ценах к соответствующему периоду предыдущего года.

СТРУКТУРА ПРОМЫШЛЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА



Характеристика динамики развития базовых видов промышленной деятельности:

- «Добыча полезных ископаемых» - 43 639,0 млн. рублей или 128,1% в сопоставимых ценах к соответствующему периоду предыдущего года;
- «Обработывающие производства» - 11 722,0 млн. рублей или в 2,2 раза в сопоставимых ценах к соответствующему периоду предыдущего года;
- «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды» - 13 070,3 млн. рублей или в 3,5 раза в сопоставимых ценах к соответствующему периоду предыдущего года.

По данным Межрайонной ИФНС России №7 по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре по состоянию на 01.01.2017 на территории г. Нефтеюганска зарегистрировано 3627 индивидуальных предпринимателя, 27 крестьянских фермерских хозяйства.

Среднесписочная численность работников малых и средних предприятий города составила 14,98 тыс. человек.

На территории муниципального образования обеспечивают население товарами и услугами: 481 магазин, 26 оптовых предприятий, 1 городской рынок на 460 рабочих мест; 180 предприятий общественного питания на 9 240 посадочных места; 353 объекта по оказанию различных видов услуг.

В течение последних лет в городе развиваются объекты сетевых ритейлеров, таких, как «Магнит», «Монетка», «Пятерочка», «RBT.RU», «М-видео», «Эльдорадо». В сфере общественного питания открываются специализированные предприятия питания, объекты с национальной кухней, кофейни и пиццерии.

Оборот розничной торговли по всем формам проявления торговли за январь - декабрь 2016 года составил 23 724,6 млн. рублей или 98,2 % в сопоставимых ценах в сравнении с предыдущим годом.

Объём платных услуг населению за январь-декабрь 2016 года составил 7 821,0 млн. рублей, что составляет 100,9 % в сопоставимых ценах в сравнении с предыдущим годом.

Среднедушевые денежные доходы населения за 2016 год сложились в размере 32,3 тыс. рублей. Реальные располагаемые денежные доходы населения достигли 95,4 %.

Начисленная средняя заработная плата одного работающего по крупным и средним предприятиям за январь - декабрь 2016 года составила 60,65 тыс. рублей и возросла по сравнению с соответствующим периодом 2015 года на 9,4 %.

Средний размер дохода пенсионера по состоянию на 01.01.2017 достиг 18 850,0 рублей. По сравнению с аналогичным периодом предыдущего года его рост составил 2,5 %.

Приоритетными задачами деятельности администрации города являются:

- последовательное повышение качества жизни населения;
- обеспечение безопасности и правопорядка;
- повышение эффективности, устойчивости и надежности функционирования жилищно-коммунальных систем жизнеобеспечения населения, снижение нерациональных затрат;
- модернизация социальной сферы, в том числе в сфере образования, обеспечения населения доступным и комфортным жильем.

Основные направления бюджетной и налоговой политики города Нефтеюганска

Основные направления бюджетной и налоговой политики муниципального образования город Нефтеюганск на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов, утверждены постановлением администрации города Нефтеюганска от 21.10.2016 № 965-п «Об основных направлениях бюджетной политики и об основных направлениях налоговой политики города Нефтеюганска на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов».

Основные направления налоговой политики

Налоговая политика перспективного периода, также, как и предыдущих периодов, должна быть направлена на продолжение проведения целенаправленной и эффективной работы с федеральными, окружными и местными администраторами, на повышения уровня собираемости налогов, сокращению недоимки, усилению налоговой дисциплины.

В 2017 году и плановом периоде 2018 и 2019 годов в качестве мероприятий, требующих целенаправленной и систематической работы, в частности, определены:

- повышение качества взаимодействия с налоговой службой по взысканию в полном объеме сложившейся недоимки по налогам, зачисляемым в местные бюджеты;

- усиление претензионно-исковой работы с неплательщиками арендных платежей и осуществление мер принудительного взыскания задолженности;

- обеспечение более тесного взаимодействия с налогоплательщиками, в том числе в рамках действующих соглашений и иных форм сотрудничества;

- обеспечение мониторинга и сверки объектов, подлежащих включению в перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость;

- организация информационно-разъяснительной работы с плательщиками по вопросу налогообложения объектов недвижимого имущества исходя из их кадастровой стоимости;

- проведение индивидуальной работы с налогоплательщиками, допускающими выплаты официальной заработной платы в размере ниже прожиточного минимума;

- продолжение работы рабочей группой по вопросам повышения собираемости налоговых платежей, поступающих в местный бюджет;

- актуализация сведений о земельных участках, учтенных в реестре объектов недвижимости, в части сведений о правообладателях земельных участков;

- выявление организаций, имеющих стационарные рабочие места на территории города, и обеспечение регистрации обособленных подразделений по месту осуществления их деятельности;

- проведение анализа обоснованности и эффективности налоговых льгот по местным налогам;

- пересмотр ставок по имущественным налогам.

При составлении и исполнении бюджета, начиная с 2017 года, предусматривается ведение реестра источников доходов местного бюджета, который окажет существенное влияние на качество планирования и администрирования доходов.

Основные направления бюджетной политики

Основными приоритетами бюджетной политики в области расходов в 2017-2019 годах является безусловное выполнение решений, поставленных Президентом Российской Федерации в майских указах, а также принятых обязательств, предоставление населению качественных и доступных муниципальных услуг, эффективное расходование бюджетных средств.

Особое внимание следует уделить решению следующих основных задач:

- безусловного исполнения действующих расходных обязательств, недопущения принятия новых расходных обязательств, не обеспеченных доходными источниками;

- обеспечение выплаты и поэтапное повышение заработной платы отдельным категориям работников социальной сферы;

- дальнейшая реализация принципа формирования бюджета города на основе муниципальных программ с целью повышения качества бюджетного планирования;

- утверждение нормативов материально-технического обеспечения органов местного самоуправления и муниципальных казенных учреждений и их применение при планировании бюджетных ассигнований;

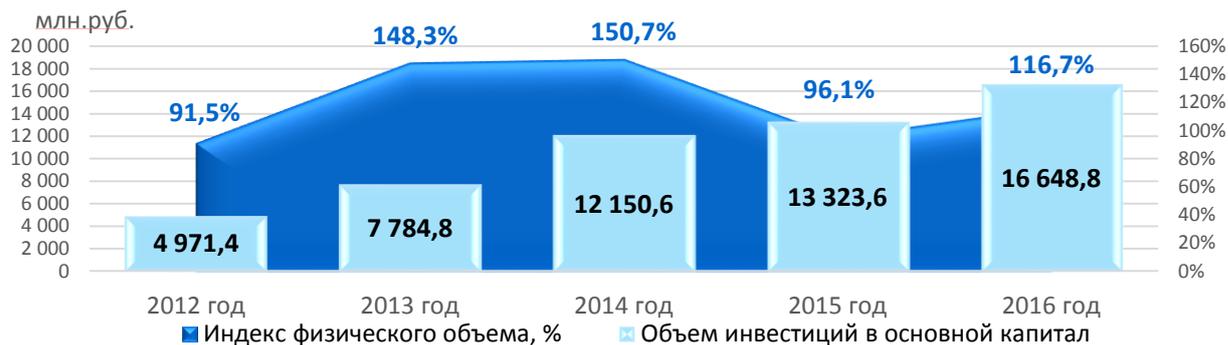
- совершенствование нормативно-правовой базы, регламентирующей бюджетный процесс;

- дальнейшее повышение открытости и прозрачности бюджета и бюджетного процесса;

- осуществление взвешенной долговой политики.

Инвестиции в основной капитал

За 2016 год объем инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования составил 16 648,8 млн. рублей или 116,7 % в сопоставимых ценах к соответствующему периоду предыдущего года. Увеличение объема инвестиций в основной капитал зафиксировано в сфере добычи полезных ископаемых (собственные средства).



Администрацией города Нефтеюганска проводится работа по повышению инвестиционной привлекательности города Нефтеюганска. Кроме того, предприятия реализуют собственные инвестиционные программы, направленные на модернизацию производства.

Ежегодно утверждается сводный план-график проведения аукционов по продаже и (или) предоставлению в аренду земельных участков, предназначенных для реализации инвестиционных проектов в муниципальном образовании город Нефтеюганск. Утвержденный план-график размещается на сайте органа местного самоуправления.



За 2016 год введено 14 379,0 кв. метров общей площади жилья, в том числе индивидуальное жилищное строительство 2 166,1 кв. метров.

Органы местного самоуправления города Нефтеюганска

Структуру органов местного самоуправления города Нефтеюганска составляют:

- представительный орган муниципального образования - Дума города Нефтеюганска;
- глава муниципального образования - глава города Нефтеюганска;
- исполнительно-распорядительный орган муниципального образования - администрация города Нефтеюганска;
- контрольно-счётный орган муниципального образования - Счётная палата города Нефтеюганска.

В структуру администрации города Нефтеюганска входят:

№	Наименование	Адрес
1.	Департаменты:	
1.1.	Департамент муниципального имущества	г.Нефтеюганск, 5 мкр., 6
1.2.	Департамент градостроительства и земельных отношений	г.Нефтеюганск, 12 мкр., 26
1.3.	Департамент жилищно-коммунального хозяйства	г.Нефтеюганск, ул.Строителей, 4
1.4.	Департамент образования и молодёжной политики	г. Нефтеюганск, 1 мкр., 30
1.5.	Департамент экономического развития	г.Нефтеюганск, 2 мкр., 23
1.6.	Департамент финансов	г.Нефтеюганск, 2 мкр., 25
1.7.	Департамент по делам администрации города	г.Нефтеюганск, 2 мкр., 25
2.	Комитеты:	
2.1.	Комитет записи актов гражданского состояния	г.Нефтеюганск, 1 мкр., 21А
2.2.	Комитет специальных мероприятий	г.Нефтеюганск, 2 мкр., 25
2.3.	Комитет физической культуры и спорта	г.Нефтеюганск, 5 мкр., 11
2.4.	Комитет культуры и туризма	г.Нефтеюганск, 5 мкр., 11
3.	Управления:	
3.1.	Управление опеки и попечительства	г.Нефтеюганск, 9 мкр., 29
3.2.	Юридическо-правовое управление	г.Нефтеюганск, 2 мкр., 25
4.	Отделы:	
4.1.	Отдел по профилактике правонарушений и связям с правоохранительными органами	г.Нефтеюганск, 2 мкр., 25
4.2.	Отдел по организации деятельности комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав	г.Нефтеюганск, 9 мкр., 29
4.3.	Отдел по обеспечению деятельности административной комиссии	г.Нефтеюганск, 6 мкр., 6
4.4.	Отдел по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям	г.Нефтеюганск, 3 мкр., 25
4.5.	Отдел по работе с обращениями граждан	г.Нефтеюганск, 5 мкр., 6
4.6.	Отдел финансового контроля	г.Нефтеюганск, 2 мкр., 25

Бизнес – среда, социальные объекты

Банковская система

№	Наименование	Контакты
1.	ПАО «Сбербанк России» Нефтеюганское подразделение дополнительный офис №5940/0100	г.Нефтеюганск, 16А мкр., 50 Телефоны: (3463) 202100, 284704, 251830, 251831 Официальный сайт: www.sbrf.ru
2.	Нефтеюганский филиал ОАО «Всероссийский банк Развития Регионов»	г.Нефтеюганск, 2 мкр., 24 Телефоны: (3463) 237904, 237914, 237909, 237801 Официальный сайт: www.vbrr.ru
3.	ПАО «Запсибкомбанк» Дополнительный офис № 21 «Нефтеюганский»	г.Нефтеюганск, 16 мкр., 41 Телефоны: (3463) 242200, 249549, 243144, 8 (800) 1005005 Официальный сайт: www.zapsibkombank.ru
4.	ПАО «Ханты-Мансийский банк Открытие»	г.Нефтеюганск, ул.Набережная, 1 Телефон: (3463) 230307 Официальный сайт: www.khmb.ru
5.	ЗАО «Сургутнефтегазбанк» Дополнительный офис - операционное отделение № 8	г.Нефтеюганск, 16А мкр., 86 Телефоны: (3463) 247490, 243132 Официальный сайт: www.sngb.ru



Перечень основных предприятий

№	Наименование	Контакты
1.	ООО «РН-Юганскнефтегаз»	Генеральный директор - Татриев Хасан Курейшевич Адрес: г.Нефтеюганск, ул.Ленина, 26 Телефон: (3463) 315184 Электронный адрес: rn_yng@yungisk.com
2.	Филиал ЗАО «Сибирская сервисная компания»	Директор - Газитуллин Салават Гафурович Адрес: г.Нефтеюганск, Промышленная зона Телефон: (3463) 313331 добавочный 100. Электронный адрес: nf@nf.sibserv.com
3.	ООО «ЮНГ-Сервис»	Генеральный директор - Червяков Сергей Михайлович Адрес: г.Нефтеюганск, Промзона, проезд 5п, 15/1 Телефон: (3463) 313867, факс: (3463) 256334 Электронный адрес: ungservis@ungs.yungisc.com
4.	ООО «ЮНГ-Нефтехимсервис»	Генеральный директор - Зевакин Леонид Константинович Адрес: г.Нефтеюганск, Промзона, проезд 5п, 22 Телефон: (3463) 234734, факс: (3463) 294748 Электронный адрес: himservice@incosys.ru
5.	Филиал «Макрорегион Западная Сибирь» ООО ИК «СИБИНТЕК»	Директор - Бессонов Евгений Геннадьевич Адрес: г.Нефтеюганск, ул.Нефтяников, 5 Телефон: (3463) 313121 Электронный адрес: ZapadSibir@sibintek.ru
6.	Нефтеюганский филиал ООО «РН-Бурение»	Директор - Лушников Валерий Александрович Адрес: г.Нефтеюганск, ул.Дорожная, 11 Телефон: (3463) 314111 Электронный адрес: Priemnaya@nfrnb.ru
7.	ООО «Энерготранссервис»	Директор – Ковтуненко Сергей Владимирович Адрес: г.Нефтеюганск, ул.Жилая, 22 Телефон: (3463) 236475, факс: (3463) 236474 Электронный адрес: ETS@ENERGY.yungjisc.com
8.	Нефтеюганская экспедиция ООО «СГК-бурение»	Начальник - Скворцов Валентин Владимирович Адрес: г.Нефтеюганск, Промзона, массив 01, 23 Телефон: (3463) 256031, факс: (3463) 256049 Электронный адрес: ReceptionNFSGC@nf.sgkburenje.com
9.	ООО «Новые технологии»	Директор - Степкин Владимир Павлович Адрес: г.Нефтеюганск, ул. Сургутская, 6 Телефо: (3463) 238075, факс: (3463) 238737 Электронный адрес: new_tech@mail.incosys.ru
10.	ООО «Ламор-Югра»	Генеральный директор - Новокрещенов Юрий Владимирович Адрес: г.Нефтеюганск, проезд 6П, 45 Телефон: (3463) 239006, факс: (3463) 251098 Электронный адрес: lamor-u@mail.ru
11.	ООО «Канбайкал»	Генеральный директор – Петров Дмитрий Викторович Адрес: г.Нефтеюганск, ул. Киевская, 2. Телефон: 230001 Электронный адрес: Arkhivarius@canbaikal.ru

Социальная сфера

Образование и молодёжная политика

Уполномоченный орган: Департамент образования и молодёжной политики

Руководитель: Мостовщикова Татьяна Михайловна

Контактная информация:

Почтовый адрес: 628309, г. Нефтеюганск, 1 мкр., дом 30

Телефон: (3463) 29- 49-27, факс: (3463) 23-80-28

Электронная почта: domp@admugansk.ru

Действующая система образования в муниципальном образовании город Нефтеюганск обеспечивает удовлетворение основных образовательных потребностей жителей в соответствии с их запросами и требованиями, которые определяются существующими социально-экономическими условиями.

В системе образования города осуществляют образовательную деятельность 34 образовательных организаций.

Численность воспитанников муниципальных образовательных организаций - 7 161 ребенок. Охват дошкольным образованием детей в возрасте от 3 до 6 лет составляет 100 %.

С целью создания резервных мест для детей, которым исполнится 3 года предусмотрено строительство в 2018 – 2020 годах двух детских садов: в 5 мкр. – на 320 мест, в 16 мкр. – на 300 мест.

Число учащихся в 16 общеобразовательных организациях - 13 058 человек. Охват детей общим образованием составляет 100 %.

В целях выполнения задач по созданию новых мест в общеобразовательных организациях планируется строительство:

- 3-х средних общеобразовательных школ: в 17 микрорайоне (в 2018-2020 году, на 1600 мест), в 6 микрорайоне (в 2020-2022 году, на 1200 мест), в 11-Б микрорайоне (в 2021-2023 году, на 1200 мест);
- 3 пристроев с тёплым переходом к основному зданию: МБОУ «СОШ № 5 «Многопрофильная» (в 2017-2019 году); МБОУ «СОШ № 6» (в 2016-2018 году); МБОУ «СОШ № 14» (в 2019-2020 году).

Реализация данных мероприятий позволит создать в городе Нефтеюганске дополнительно более 5 000 посадочных мест и перевести общеобразовательные организации на односменный режим работы.

Проведение активной молодежной политики способствует успешной социализации и эффективной самореализации подростков и молодежи, развитию их потенциала и его использованию в интересах развития города Нефтеюганска.

Работа с молодёжью осуществляется на базе муниципального бюджетного учреждения «Центр молодёжных инициатив» и строится в соответствии с принципами инновационности и ориентации на реальные потребности молодёжи при ее непосредственном участии:

- осуществляется взаимодействие 35 подростковых и молодёжных общественных объединений города;

- организована работа 7 клубных формирований;

- увеличивается количество победителей и призёров в конкурсах, фестивалях, слётах муниципального, окружного регионального, Всероссийского уровня;

- созданы временные рабочие места для трудоустройства несовершеннолетних в возрасте от 14 до 18 лет: в 2016 году трудоустроено 1 146 человек;

- оказывается социальная поддержка молодым людям, оказавшимся в трудной жизненной ситуации.

Здравоохранение

Бюджетное учреждение ХМАО - Югры «Нефтеюганская окружная клиническая больница имени В.И.Яцкив»

Руководитель: Мальцев Дмитрий Валерьевич

Контактная информация:

Почтовый адрес: 628307, г. Нефтеюганск, 7 мкр., дом 13

Телефон: (3463) 23-63-57

Официальный сайт: www.nokb.ru

Бюджетное учреждение ХМАО - Югры «Нефтеюганская городская стоматологическая поликлиника»

Руководитель: Кицена Татьяна Владимировна

Контактная информация:

Почтовый адрес: 628309, г. Нефтеюганск, 16А мкр., дом 34

Телефон: (3463) 23-64-46

Официальный сайт: www.stom3neft.narod.ru

Бюджетное учреждение ХМАО - Югры «Клинический врачебно-физкультурный диспансер» филиал в городе Нефтеюганск

Руководитель: Гизатулина Гульнара Рафаиловна

Контактная информация:

Почтовый адрес: 628309, г. Нефтеюганск, 2А мкр., дом 9

Телефон: (3463) 24-25-77

Бюджетное учреждение ХМАО - Югры «Нефтеюганская городская станция скорой медицинской помощи»

Руководитель: Мошкин Александр Владимирович

Контактная информация:

Почтовый адрес: 628309, г. Нефтеюганск, ул.Набережная, дом 12

Телефон: (3463) 22-10-03

Официальный сайт: www.ssmmpugansk.ru

Бюджетное учреждение ХМАО - Югры «Центр медицинской профилактики» филиал в городе Нефтеюганске

Руководитель: Бородина Татьяна Сергеевна

Контактная информация:

Почтовый адрес: 628307, г. Нефтеюганск, 8А мкр., дом 16

Телефон: (3463) 27-25-80

Культура

Уполномоченный орган: Комитет культуры и туризма

Руководитель: Ташкевич Людмила Юрьевна

Контактная информация:

Почтовый адрес: 628309, г. Нефтеюганск, 5 мкр., дом 11

Телефон: (3463) 27-63-19, факс: (3463) 23-80-09

Электронная почта: com.cultury@yandex.ru

На территории муниципального образования действуют:

- 1 муниципальная библиотечная система (в т.ч. 4 структурных подразделения);
- 2 учреждения культурно-досугового типа (в т.ч. 3 культурных центра и центр национальных культур);
- 1 театр;
- 1 музей (в т.ч. 3 структурных подразделения: 2 музея и 1 галерея).

Образовательную деятельность в сфере культуры осуществляют 2 учреждения дополнительного образования.

Физическая культура и спорт

Уполномоченный орган: Комитет физической культуры и спорта

Руководитель: Рудзинский Юрий Иосифович

Контактная информация:

Почтовый адрес: 628309, г. Нефтеюганск, 5 мкр., дом 11

Телефон: (3463) 22-84-88

Электронная почта: komitetfkis5-11@mail.ru

На территории муниципального образования осуществляет работу:

- 4 учреждения дополнительного образования детей;
- 2 учреждения физической культуры и спорта.

В городе Нефтеюганске развивается более 40 видов спорта.

Обеспеченность объектами социальной сферы:

Наименование объекта	Количество	Нормативная потребность	Обеспеченность от норматива, установленного в ХМАО - Югре, %	Единовременная пропускная способность
Обеспеченность объектами образования:				
дошкольные учреждения	16	4629	84,1	5505
общеобразовательные учреждения	16*	12439	89,2	13946
учреждения дополнительного образования	2	1532	100	4333
Обеспеченность объектами культуры:				
библиотеки	4	6	66,7	598
музеи	1(3)***	1	100	350
театры	1	1	100	125
детские школы искусств	2	12%**	167,5	2492
дома культуры				
Обеспеченность объектами физической культуры и спорта:				
спортивные сооружения, в том числе:	129	-	-	3 621
спортивные залы	38	41 820,8 кв.м/ 100 %	15 360,0 кв.м/ 36,73 %	1 239
бассейны	4	8 961,6 кв.м/ 100 %	1 987кв.м/ 22,17%	218
плоскостные сооружения	63	233 001,6 кв.м / 100 %	60 310,0 кв.м/ 25,88 %	1 516
другие спортивные сооружения	20	-	-	465

Примечания:

* - в том числе 1 частная общеобразовательная организация «Нефтеюганская православная гимназия»;

** - от количества учащихся 1-8 классов общеобразовательных школ;

*** - НГ МАУК «Музейный комплекс» состоит из 3 структурных подразделений: «Музей реки Обь», художественная галерея «Метаморфоза», КВЦ «Усть-Балык».

Средства массовой информации, реклама

Муниципальное учреждение Редакция газеты «Здравствуйте, нефтеюганцы!»

Руководитель: Костенко Ольга Владимировна

Контактная информация:

Почтовый адрес: 628303, г. Нефтеюганск, 6 мкр., дом 55

Телефон: (3463) 22-93-35

Официальный сайт: www.znpress.ru

Электронная почта: znugansk@mail.ru



**Автономное учреждение «Нефтеюганский информационный центр»
Телерадиокомпания «Юганск»**

Руководитель: Зенцев Виталий Геннадьевич

Контактная информация:

Почтовый адрес: 628309, г. Нефтеюганск, 2 мкр., дом 33А

Телефон: (3463) 23-77-36, 23-77-47

Электронная почта: trkugan@ugansk.tv



ООО «Возрождение»

Телерадиокомпания «Интелком»

Руководитель: Коновалова Галина Ивановна

Контактная информация:

Почтовый адрес: 628309, г. Нефтеюганск, 2 мкр., дом 34

Телефон: (3463) 23-80-00, 23-80-02

Электронная почта: buch@inbox.ru



ООО «Маркет пресс»: Газета «Маркет пресс», Журнал «PRO лучшее»

Контактная информация:

Почтовый адрес: 628309, г. Нефтеюганск, 2 мкр., дом 19

Телефон: (3463) 27-87-87, 23-87-87

Электронная почта: probest@mail.ru, mpress@mail.ru



Газета «Юганская ярмарка»

Контактная информация:

Почтовый адрес: 628309, г. Нефтеюганск, 2 мкр., дом 21, кв.43

Телефон: (3463) 22-55-67

Электронная почта: jarmarka@mail.ru



ООО «Югра Реклама»

Контактная информация:

Почтовый адрес: 628309, г. Нефтеюганск, 2 мкр., дом 24

Телефон: (3463) 51-02-15, 8(964)179-60-79

Электронная почта: ugrareklama@yandex.ru



Инфраструктура поддержки малого и среднего предпринимательства

Нефтеюганский филиал Фонда поддержки предпринимательства Югры

Руководитель: Нетребина Ирина Михайловна

Контактная информация:

Почтовый адрес: 628309, г. Нефтеюганск, 2 мкр., дом 32, 2 этаж, офис 215

Телефон: (3463) 22-28-22, 22-43-02

Электронная почта: ugansk@sb-ugra.ru

Офис обслуживания «Нефтеюганский» Фонда «Югорская региональная микрофинансовая организация»

Руководитель: Ибрагимова Ольга Алексеевна

Контактная информация:

Почтовый адрес: 628309, г. Нефтеюганск, 2 мкр., дом 32, 2 этаж, офис 215

Телефон: 8 (952) 719-60-93

Электронная почта: ugansk@sb-ugra.ru

Формы поддержки:

- программа «Гарантия» - предоставление поручительств по обязательствам (кредитам) субъектов малого и среднего предпринимательства перед банками, лизинговыми компаниями;
- компенсация банковской процентной ставки – предоставление поддержки в форме компенсации части затрат по уплате процентов за пользование банковскими кредитами;
- компенсация части затрат по уплате лизинговых платежей – предоставление поддержки в форме компенсации части затрат по уплате лизинговых платежей;
- компенсация части затрат, связанных с обучением - компенсация части затрат предпринимателя по оплате участия в образовательных мероприятиях, предоставление сертификатов с целью самостоятельного выбора предпринимателем образовательного учреждения и направления обучения;
- микрофинансирование - предоставление целевых возвратных денежных средств (микрозаймов) субъектам малого и среднего предпринимательства;
- грантовая поддержка начинающих предпринимателей предоставление на конкурсной основе начинающим предпринимателям, осуществляющим свою деятельность на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры не более 1 года, на открытие собственного бизнеса в размере до 300 тыс.рублей;
- информационно-консультационная поддержка, проведение консультационных услуг, выездных встреч, круглых столов, ярмарок вакансий с предпринимателями и безработными во всех населенных пунктах Ханты-Мансийского автономного округа – Югры;
- образовательные мероприятия - проведение тренингов, семинаров.

Общественные организации

В городе Нефтеюганске действует 82 общественная организация, из них: 63 общественные организации, 12 национальных организаций и 7 религиозных организаций.

Деятельность значительного количества некоммерческих организаций имеет социально ориентированный характер:

- социальная и правовая помощь лицам, нуждающимся в социальной и правовой защите;
- повышение правовой культуры общества, защита прав человека;
- поддержка и развитие инициативы молодежи;
- культурное, духовно-нравственное, интеллектуальное и физическое развитие личности;
- развитие образования, культуры, искусства и спорта;
- охрана здоровья граждан и окружающей природной среды.

Основными формами работы с общественными и иными некоммерческими организациями являются:

1. Создание и организация деятельности совместных совещательных органов, предназначенных для обсуждения вопросов, представляющих взаимный интерес.

2. Подготовка и проведение программных мероприятий – фестивали Дружбы народов, Дни национальных культур, День славянской письменности и культуры, Городской фестиваль национальных культур «Содружество», Сабантуй и других национальных праздников. Данные мероприятия способствуют сохранению и развитию национальных культур, а также формируют толерантное отношение разных народов друг к другу.

3. На территории города успешно реализуется муниципальная программа «Поддержка социально ориентированных некоммерческих организаций, осуществляющих свою деятельность в городе Нефтеюганске, на 2014-2020 годы».

Оказание поддержки общественным объединениям:

- предоставление помещений на безвозмездной основе, транспорта;
- организационно-методическая и информационная поддержка деятельности некоммерческих организаций;
- информационная поддержка общественных объединений через размещение информационных материалов для общественников на официальном сайте Администрации города, а также через публикацию и распространение информационных материалов.

Инфраструктура

Транспортная система, улично-дорожная сеть

По состоянию на 1.01.2017 протяженность автомобильных дорог общего пользования города Нефтеюганска составляет 53,0636 км.

Автомобильные дороги города Нефтеюганска строились по технологии, позволяющей в короткие сроки обеспечить подъездными путями объекты нефтедобычи. В связи с отсутствием на тот момент концепции развития города вопрос об обустройстве автодорог элементами дорожной инфраструктуры не стоял.

Внутрипромысловые дороги изначально не соответствуют действующим требованиям государственных стандартов, строительных норм и правил, а также сложившейся ситуации. Быстрый рост парка автотранспорта, низкие темпы строительства автомобильных дорог, увеличение плотности и интенсивности движения транспортных потоков привели к значительному повышению уровня напряженности дорожной ситуации, как для водителей, так и для пешеходов, к ухудшению условий движения, повышению уровня аварийности, заторам. Средняя скорость движения транспорта за последние 5 лет снизилась на многих участках улично-дорожной сети почти на 40% и составляет: в городе от 15 до 30 км/ч, а в часы «пик» падает от 4 до 8 км/ч.

Плотность сети автомобильных дорог общего пользования местного значения города так же недостаточна. Экономический рост города сдерживается отсутствием транспортной доступности для полноценного освоения вновь застраиваемых микрорайонов города вследствие чего, отсутствует возможность обеспечения мобильностью трудовых ресурсов и обеспечения комфортного проживания жителей города.

Развитие транспортной системы является необходимым условием реализации модели экономического роста и улучшения качества жизни населения города.

Радикальное решение транспортных проблем возможно, в первую очередь, путем строительства новых и реконструкции существующих дорог, транспортных сооружений на них, так как именно они обеспечивают перераспределение транспортных потоков, повышение пропускной способности на основных магистралях, уменьшая простои транспортных средств на перекрестках. Такое строительство требует длительного времени, значительных финансовых вложений, в некоторых случаях связано с отчуждением территорий.

Воздушное сообщение

Воздушное сообщение в г.Нефтеюганске осуществляет ОАО «ЮТэйр-Вертолетные услуги» (бывший ОАО «Нефтеюганский объединенный авиаотряд).

Компания располагает земельным участком площадью 42 гектара, летным персоналом, наземным комплексом, обеспечивающим обслуживание воздушных судов, сертифицированной лабораторией ГСМ, а также другими службами и специалистами для успешного осуществления своей деятельности.

Экипажами ОАО «ЮТэйр-Вертолетные услуги» выполняются следующие авиаработы:

- перевозка пассажиров и грузов (в том числе перевозка грузов на внешней подвеске);
- строительно-монтажные работы;
- полеты по оказанию медицинской помощи населению;
- аэровизуальные полеты;
- обслуживание лесного хозяйства (в том числе ликвидация пожаров);
- аварийно-спасательные работы;
- мониторинг высоковольтных линий и линий связи, газо- и нефтепроводов, рек, каналов, автомагистралей.

Авиаработы выполняются на территории Российской Федерации и за границей.

В 1999 году Нефтеюганский объединенный авиаотряд (с 2013 года переименован ОАО «ЮТэйр-Вертолетные услуги») включен в реестр Организации Объединенных Наций и является официальным поставщиком вертолетных услуг.

География работ: Соломоновы острова, Турция, Абхазия, Центральная африканская республика, Эфиопия, республика Сьерра-Леоне, Гаити, Бурунди, Демократическая республика Конго, Эритрея, Судан, Западная Сахара, Афганистан, Ливан, Колумбия, Ангола.

Автомобильный транспорт

По состоянию на 1 января 2017 года в собственности жителей города зарегистрировано 77,6 тыс. единиц транспортных средств.

Перевозку пассажиров автомобильным транспортом выполняют 2 организации автомобильного пассажирского транспорта и 2 индивидуальных предпринимателя. Организации автомобильного пассажирского транспорта обеспечивают перевозки по 10 городским социально значимым маршрутам и 6 ежегодным сезонным автобусным маршрутам до садовых, огороднических и дачных товариществ. Основной проблемой перевозок автомобильным транспортом общего пользования является их убыточность на маршрутах с малым пассажиропотоком.

Субсидирование пассажирских перевозок по социально значимым маршрутам позволяет компенсировать часть убытков и, соответственно, обеспечить их надежность и безопасность. Тем не менее, объем выделяемых бюджетных средств недостаточен. Полученная прибыль от прочих видов деятельности автотранспортных предприятий в силу специфики деятельности данных предприятий не позволяет обеспечить развитие материальной базы.

Связь

В городе активно развивается мультисервисная сеть связи. Деловому сектору и жителям города предлагаются новые виды и услуги связи. Предприятиями, обеспечивающими телефонную связь города, являются ОАО «Ростелеком» и ЗАО «Комстар-Регионы», филиал ООО «РОЙЛКОМ». Операторы сотовой связи представлены такими компаниями, как «Tele 2», «Мегафон», «МТС», «Билайн», «Мотив».

В настоящее время активно проводится замена доступа в сеть Интернет по технологии ADSL на оптоволоконные линии связи, что позволит потребителям получать услуги более высокого качества с возможностью получения по единой линии связи телефонии, интернета и телевидения.

На базе библиотек города организованы центры общественного доступа к сети Интернет, общедоступным ресурсам органов государственной власти и местного самоуправления.

Ведущий оператор кабельного телевидения в городе - ООО «НЗРРТА», предоставляющий возможность принимать более 100 телевизионных каналов в цифровом и аналоговом формате. Данная компания также является компанией, занимающейся обслуживанием антенн коллективного пользования.

Инженерное оборудование территории

Тепловые сети

Единой теплоснабжающей организацией на территории муниципального образования город Нефтеюганск, владеющей в соответствующей зоне деятельности источником тепловой энергии и определенной границами систем теплоснабжения города Нефтеюганска являются:

- открытое акционерное общество «Югансктранстеплосервис»;
- управление теплоэнергетики общества с ограниченной ответственностью «РН-Юганскнефтегаз» (бывшее ООО «ЮНГ-Теплонефть»).

Объекты теплоснабжения города Нефтеюганска обслуживает ОАО «Югансктранстеплосервис» на основании договоров аренды.

Теплоснабжение жилищного фонда осуществляется от четырех котельных, работающих на природном газе: центральная котельная № 1 – общей мощностью 490 Гкал/час, центральная котельная № 2 – общей мощностью 150 Гкал/час, котельная пос.СУ-62 – общей мощностью 5,2 Гкал/час и котельная пос. Звёздный – общей мощностью 7,2 Гкал/час.

Общая протяженность тепловых сетей, обслуживаемых ОАО «ЮТТС», в двухтрубном исчислении составляет 117,98 км, тепловых сетей на балансе абонентов – 52,6 км, тепловых сетей котельной Юго-Западная – 4,5 км. Средний износ сетей составляет 51 %. Протяженность ветхих сетей – 37,7 км. Магистральные теплосети закольцованы, что позволяет обеспечить надежность и бесперебойность теплоснабжения города.

Централизованная система теплоснабжения в городе Нефтеюганске открытая, то есть разбор теплоносителя (сетевой воды) на нужды горячего водоснабжения потребителей осуществляется из неё.

Теплоснабжение потребителей – юридических лиц, расположенных на территории юго-западной промышленной зоны, обеспечивает находящаяся в ведении управления теплоэнергетики ООО «РН-Юганскнефтегаз» котельная Юго-Западная. Проектная мощность по выработке тепловой энергии 42,6 Гкал/час.

Газоснабжение

Поставка газа потребителям г.Нефтеюганска осуществляется от двух поставщиков газа:

- основной поставщик ОАО «Сургутнефтегаз» поставляет сухой отбензиненный газ – 70 % от общего объема газопотребления города;
- второй поставщик ООО «РН-Юганскнефтегаз» поставляет попутный нефтяной газ – 30 % от общего объема газопотребления города.

Ресурсоснабжающей организацией на территории города является ЗАО «Газпром межрегионгаз Север». Организацией, осуществляющей транспортировку и обслуживание городских сетей газоснабжения, является ОАО «НефтеюганскГаз». Основными потребителями газа в г. Нефтеюганске являются котельные ЦК-1 и ЦК-2. Годовой объем потребления газа потребителями составляет от 175 до 190 млн.м³. В городе 8 850 газифицированных квартир, из них 96 квартир используют сжиженный газ. Уровень газификации по городу составляет 23,3 %.

Электроснабжение

Электроснабжение города осуществляется от Тюменской энергосистемы. Ресурсоснабжающей организацией электрической энергии на территории города является ОАО «ЮТЭК-Региональные сети» (ОАО «ЮТЭК-РС»). Реализацию электрической энергии потребителям осуществляет ОАО «Тюменская энергосбытовая компания» (ОАО «ТЭК»).

Для обеспечения потребителей города надежным и качественным электроснабжением построены и введены в эксплуатацию понизительные подстанций ПС 35/6 «Городская» и ПС 35/6 «Южная». ПС 35/6 «Южная» предусмотрена для электроснабжения 3-й очереди строительства микрорайонов 15, 17 и 14. Общая протяженность существующих линий электропередачи в границах г. Нефтеюганска 707 км. Электроснабжение потребителей осуществляется по воздушным и кабельным линиям напряжением 0,4 кВ от 235 трансформаторных подстанций.

Водоснабжение

Общая протяженность водопроводных сетей 145,9 км. Средний износ сетей составляет 73 %. Протяженность ветхих сетей – 59,8 км. Для приведения качества подземных вод в соответствии требуемым показателям в городе выполнено строительство станции обезжелезивания на территории подземного водозабора. Одним из преимуществ реализуемого проекта очистных сооружений подземной воды является:

- использование раствора гипохлорита натрия для обеззараживания воды, что позволит исключить химически опасный производственный объект – хлораторную с расходным складом хлора;
- для обеззараживания воды применяется ультрафиолетовое излучение с использованием современного УФ-оборудования.

Система трубопроводов характеризуется высоким износом, вторичным загрязнением и ухудшением качества воды вследствие внутренней коррозии металлических трубопроводов, отсутствием регулирующей арматуры, низким качеством запорной арматуры.

Структура потребления воды в г. Нефтеюганск сложилась следующим образом:

- самым крупным потребителем услуг холодного водоснабжения является население, на его долю приходится около 49 % от общего объема потребления воды;
- за ним следует ОАО «ЮТТС», на долю данного предприятия приходится около 39 % от общего объема – столь высокое потребление воды объясняется тем, что ОАО «ЮТТС» осуществляет горячее водоснабжение потребителей и лишь пятая часть получаемой воды идет на технологические нужды;
- потребление воды бюджетофинансируемыми учреждениями составляет около 4 %, а прочими потребителями около 8 %.

Канализация

Гарантирующей организацией в сфере водоотведения на территории города Нефтеюганска является открытое акционерное общество «Юганскводоканал».

Протяженность канализационных сетей – 132,3 км. Канализационные насосные станции – 12 шт. В рамках муниципального контракта закончено строительство канализационно-очистных сооружений производительностью 50 000 м³/сутки в городе Нефтеюганске. Вводимая производительность 1 очереди 25 тыс. м³/сутки.

В новых КОС предусмотрено обеззараживание воды ультрафиолетом. Метод УФ - излучения считается одним из наиболее безопасных, не влияет на физико-химические свойства воды и, самое важное, позволяет избавиться от опасных хлорсодержащих веществ.

Санитарная очистка

Работы по содержанию территорий проводятся в соответствии с Генеральной схемой санитарной очистки, утвержденной администрацией города.

Вывоз мусора с территории города Нефтеюганска осуществляют 3 специализированные предприятия:

- ООО «Спецкоммунсервис» обслуживает 124 контейнерные площадки, на них установлено 533 контейнера для сбора ТБО объемом 0,75 м³ каждый. Дезинфекционная обработка контейнеров производится методом орошения в сроки, предусмотренные санитарными правилами.

- ИП Самигуллин осуществляет вывоз ТБО с 34 контейнерных площадок (контейнеров 142 шт.).

- ИП Крутенко осуществляет вывоз ТБО с торговых точек, предприятий, не производит вывоз ТБО с жилищного фонда.

Сбор и транспортировка бытовых отходов производится в сроки, предусмотренные санитарными правилами. Сбор отходов мусоровозами осуществляется по установленным маршрутам.

Полигон по обезвреживанию твердых бытовых отходов для города Нефтеюганска расположен на 24 км автодороги Нефтеюганск - Пыть-Ях.

Полигон введен в эксплуатацию в 1998 году, фактическая площадь полигона 11,25 га, в том числе площадь участка складирования I очереди - 4,4 га, II очереди - 3,32 га. Эксплуатацию полигона ТБО осуществляет ООО «Спецкоммунсервис».

На полигоне выполняются следующие основные виды работ: приём, складирование и изоляция твердых бытовых отходов. Складирование ТБО осуществляется методом надвига снизу вверх по высотной схеме. Для проведения работ по складированию ТБО применяется следующая техника: каток уплотнитель РЭМ - 25 – 1 ед., трактор с бульдозерным отвалом Т-170 - 2 ед., в летний период с целью увлажнения ТБО применяется помпа МП-13/80.01 «Гейзер» - 1 ед., для доставки воды на тело полигона задействован ЗИЛ 131 с/т с полуприцепом ТЦ-11.

С целью исключения несанкционированного складирования отходов, содержащих радионуклиды, при поступлении на полигон мусоровозный транспорт проходит радиационный дозиметрический контроль.

Размещение отходов на полигоне ТБО производится в соответствии с СанПиН, а также согласованной с ТО «Роспотребнадзора» «Инструкцией по приёму твердых бытовых отходов». Эксплуатация полигона ТБО производится по утвержденной и согласованной «Технологии эксплуатации полигона ТБО», разработанной в соответствии с «Инструкцией по проектированию, эксплуатации и рекультивации полигонов для твердых бытовых отходов».

С 2010 года для утилизации биологических отходов ООО «Спецкоммунсервис» используется установка для термической утилизации биологических отходов КД-300 «Крематор».

В жилом фонде города Нефтеюганска имеется 189 мусоропроводов, мероприятия по дезинфекции, дератизации и дезинсекции осуществляют управляющие компании, обслуживающие жилой фонд.

Сбор жидких отходов в домах, не подключенных к централизованной системе, осуществляется в соответствии с договором, заключенным между ОАО «Юганскводоканал» и ОАО «ЖЭУ № 5».

ОАО «Юганскводоканал» производит откачку септиков и вывоз жидких бытовых отходов в точку слива на КНС – 8 для перекачивания на утилизацию и обеззараживание на КОС – 12 000 м³/сутки.

В балочных массивах также осуществляется сбор жидких отходов на основании договоров между ОАО «Юганскводоканал» и ООС (органы общественной самодеятельности) от домовладений, на территориях которых имеются септики для сбора жидких бытовых отходов.

Дворовые уборные выполнены в виде выгребных ям, вывоз осуществляется собственниками домовладений.

Утилизация отходов 1 класса опасности – ртутьсодержащих люминесцентных и энергосберегающих ламп регламентируется постановлением администрации города Нефтеюганск от 28.03.2011г № 769 «Об организации сбора отработанных ртутьсодержащих ламп на территории города Нефтеюганска».

Программы развития коммунальной инфраструктуры

1. «Развитие жилищно-коммунального комплекса в городе Нефтеюганске в 2014-2020 годах».
2. «Развитие транспортной системы муниципального образования город Нефтеюганск на 2014-2020 годы».

Реестр инвестиционных площадок и обеспечение их коммуникациями

Перечень земельных участков, предназначенных для реализации инвестиционных проектов под жилищное строительство в муниципальном образовании город Нефтеюганск на 2017 год

№	Сведения о земельном участке, планируемом к предоставлению на аукционе из земель, находящихся в муниципальной собственности, а также государственная собственность на который не разграничена и распоряжение которым в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляется органами местного самоуправления		
	Адрес	Площадь (га)	Категория, вид разрешенного использования
1	г.Нефтеюганск, микрорайон 11	1,5814	Развитие застроенной территории № 14
2	г.Нефтеюганск, микрорайон 11	4,1129	Развитие застроенной территории № 5
3	г.Нефтеюганск, микрорайон 17	3,0408	Развитие застроенной территории № 1
4	г.Нефтеюганск, микрорайон 11	1,6597	Развитие застроенной территории № 8
5	г.Нефтеюганск, микрорайон 11	1,7878	Развитие застроенной территории № 6
6	г.Нефтеюганск, микрорайон 11	1,6829	Развитие застроенной территории № 7 (с поликлиникой)

Перспективы инвестиционного развития

Перечень нормативных правовых документов, регулирующих инвестиционную деятельность

1. Постановление администрации города Нефтеюганска от 10.02.2015 № 13-нп «О регламенте по сопровождению инвестиционных проектов в муниципальном образовании город Нефтеюганск» (с изменениями от 06.07.2017 № 121-нп).

2. Постановление администрации города Нефтеюганска от 30.06.2014 № 742-п «О координационном совете по инвестиционной политике города Нефтеюганска» (с изменениями от 21.11.2014 № 1283-п, от 10.08.2015 №740-п, от 20.04.2017 № 255-п, от 15.05.2017 № 295-п).

3. Постановление администрации города Нефтеюганска от 30.04.2013 № 40-нп «Об утверждении Порядка проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств местного бюджета, направляемых на капитальные вложения» (с изменениями от 21.07.2015 №89-нп).

4. Постановление администрации города Нефтеюганска от 19.02.2013 № 6-нп «Об утверждении Порядка проведения конкурса на право заключения инвестиционных договоров» (с изменениями от 28.08.2013 № 83-нп, от 26.12.2014 № 252-нп).

5. Постановление администрации города Нефтеюганска от 18.12.2012 № 3580 «Об утверждении порядка заключения инвестиционных договоров в отношении объектов недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности, либо для создания нового имущества с последующим получением его или его части в муниципальную собственность».

6. Распоряжение администрации города Нефтеюганска от 25.03.2015 № 61-р «О перечне структурных подразделений администрации города, ответственных за исполнение Плана мероприятий («дорожной карты») по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре».

7. Распоряжение администрации города Нефтеюганска от 10.05.2017 № 180-р «Об утверждении Положения о разработке инвестиционного паспорта города Нефтеюганска».

8. Распоряжение администрации города Нефтеюганска от 13.03.2014 № 54-р «Об определении перечня должностей муниципальной службы администрации города Нефтеюганска, при замещении которых муниципальные служащие исполняют обязанности, связанные с участием в инвестиционном процессе».

9. Постановление администрации города Нефтеюганска от 07.07.2016 № 151-нп «Об утверждении порядка проведения регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, в городе Нефтеюганске».

10. Постановление администрации города Нефтеюганска от 14.06.2016 № 113-нп «Об утверждении инвестиционного паспорта города Нефтеюганска».

11. Постановление администрации города Нефтеюганска от 25.05.2017 № 320-п «Об утверждении технического задания на разработку инвестиционной программы открытого акционерного общества «Юганскводоканал» по развитию системы водоснабжения и водоотведения муниципального образования город Нефтеюганск на 2018-2020 годы».

12. Постановление администрации города Нефтеюганска от 14.06.2017 № 374-п «О согласовании инвестиционной программы открытого акционерного общества «Юганскводоканал» по развитию системы водоснабжения и водоотведения муниципального образования город Нефтеюганск на 2018-2020 годы».

Обеспечение документами территориального планирования, правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, местными нормативами градостроительного проектирования

№	Наименование документа	Дата утверждения, реквизиты документа об утверждении	Площадь, га
Документация по планировке территории			
1	Проект планировки территории микрорайона 15	Постановление главы города от 03.08.2007 № 1982 (с изм. от 29.12.2010 № 3649, с изм. от 08.05.2014 № 526-п)	29,195
2	Проекты межевания территории микрорайонов 1,2,3,8,8А,9,10,12,13,14,16,16А	Постановление главы города от 19.06.2008 № 1083	262,81
3	Проект планировки и проект межевания территории микрорайона 2А	Постановление главы города от 05.09.2008 № 1557 (с изм. на 02.04.2013 № 213-п)	19,16
4	Проект планировки и проект межевания территории микрорайона 4 (требуется корректировка)	Постановление главы города от 05.09.2008 № 1557 (с изм. на 02.04.2013 № 213-п)	10,6
5	Проект планировки и проект межевания территории микрорайона 5 (требуется корректировка)	Постановление главы города от 05.09.2008 № 1557 (с изм. на 02.04.2013 № 213-п)	15,33
6	Проект планировки и проект межевания территории микрорайона 6 (требуется корректировка)	Постановление главы города от 05.09.2008 № 1557 (с изм. на 02.04.2013 № 213-п)	15,30
7	Проект планировки и проект межевания территории микрорайона 7 (требуется корректировка)	Постановление главы города от 05.09.2008 № 1557 (с изм. на 02.04.2013 № 213-п)	10,60
8	Проект планировки и проект межевания территории микрорайона 11Б	Постановление администрации города от 21.07.2009 № 1645 (с изм. от 16.05.2012 № 1309)	33,85
9	Проект планировки и проект межевания территории микрорайона 11	Постановление администрации города от 03.09.2009 № 1948	55,40
10	Проект планировки территории города Нефтеюганска (красные линии, улично-дорожная сеть)	Постановление администрации города от 08.09.2010 № 2448 (с изм.)	2503,10

№	Наименование документа	Дата утверждения, реквизиты документа об утверждении	Площадь, га
11	Проект планировки и проект межевания территории микрорайона 17 и 17А	Постановление администрации города от 27.12.2012 № 3696	46,50
12	Проект планировки и проект межевания территории прибрежной зоны города Нефтеюганска	Постановление администрации города от 11.04.2011 № 827 (с изм. от 27.03.2014 № 316-п)	54,34
13	Проект планировки и проект межевания застроенной территории, расположенной на участке по адресу: г.Нефтеюганск, микрорайон 6	Постановление администрации города Нефтеюганска от 23.01.2013 № 86	0,77
14	Проект планировки и проект межевания застроенной территории, расположенной на участке по адресу: г.Нефтеюганск, микрорайон 11А (территория домов № 7 и 8)	Постановление администрации города Нефтеюганска от 14.06.2013 № 579-п	0,39
15	Проект планировки и проекта межевания территории микрорайона 10А	Постановление администрации города Нефтеюганска от 14.08.2013 № 871-п	16,54
16	Проект планировки и проекта межевания территории микрорайона 9А	Постановление администрации города Нефтеюганска от 14.08.2013 № 870-п	20,75
17	Проект планировки и проекта межевания территории микрорайона 8А	Постановление администрации города Нефтеюганска от 18.11.2015 № 1158-п	28,00
18	Проект планировки и проекта межевания территории в районе СУ-62	Постановление администрации города Нефтеюганска от 14.08.2013 № 869-п	105,80
19	Проект планировки и проекта межевания территории ограниченной ул.Коммунальная - ул.Транспортная	Постановление администрации города Нефтеюганска от 10.12.2013 № 1383-п	30,40
20	Проект планировки и проект межевания территории городского водозабора на 50 тыс.куб.м. в районе урочища «Березовый остров» и трассы прокладки водовода до ВОС в микрорайоне 7 города Нефтеюганска	Постановление администрации города от 30.03.2011 № 783	

№	Наименование документа	Дата утверждения, реквизиты документа об утверждении	Площадь, га
21	Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Газопровод», расположенного по адресу: город Нефтеюганск, микрорайон 11А, строение 29/4 к базе ООО «Сибтраст»	Постановление администрации города от 01.03.2012 № 490	
22	Проект планировки и проекта межевания территории в северо-восточной части города Нефтеюганска (ограниченной ул.Ленина, Объездной дорогой и район аэропорта)	Постановление администрации города от 30.12.2014 № 1491-п	170,8224
23	Проект планировки и проекта межевания комплексного освоения микрорайона 17 города Нефтеюганска	Постановление администрации города от 08.08.2013 № 862-п	9,287
24	Проект планировки и проекта межевания комплексного освоения микрорайона 9А города Нефтеюганска	Постановление администрации города от 25.11.2015 № 1191-п	20,38
25	Проект планировки и проект межевания застроенной территории, расположенной на участке по адресу: г.Нефтеюганск, микрорайон 11 (территория 1)	Постановление администрации города Нефтеюганска от 18.12.2014 № 1442-п	0,94
26	Проект планировки и проект межевания застроенной территории, расположенной на участке по адресу: г.Нефтеюганск, микрорайон 6	Постановление администрации города Нефтеюганска от 28.08.2014 № 970-п	2,025
27	Проект планировки и проект межевания застроенной территории, расположенной на участке по адресу: г.Нефтеюганск, микрорайон 4 (зона 1)	Постановление администрации города Нефтеюганска от 15.05.2014 № 560-п	2,881
28	Проект планировки и проект межевания застроенной территории, расположенной на участке по адресу: г.Нефтеюганск, микрорайон 4 (зона 2)	Постановление администрации города Нефтеюганска от 23.12.2014 № 1477-п	2,164

№	Наименование документа	Дата утверждения, реквизиты документа об утверждении	Площадь, га
29	Проект планировки и проекта межевания территории, ограниченной ул.Парковая - ул.Киевская (в районе жилого городка СУ-905)	Постановление администрации города от 03.04.2015 № 264-п	9,03
30	Проект планировки и проект межевания территории в северо-восточной части города Нефтеюганска (ограниченная Объездной дорогой, проездом Озерный)	Постановление администрации города от 29.06.2016 № 679-п	125,85
31	Проект планировки и проект межевания территории, по ул. Транспортная напротив микрорайона 11Б города Нефтеюганска	Постановление администрации города от 21.10.2016 № 964-п	44,75
32	Проект планировки и проект внесения изменений территории микрорайона 14 города Нефтеюганска	Постановление администрации города от 30.12.2016 № 1167-п	31,70
33	Проект планировки и проект межевания застроенной территории микрорайона 11 территория 3	Постановление администрации города от 25.01.2017 № 18-п	0,544
34	Проект планировки и проект межевания территории вдоль ул. Мамонтовская, напротив микрорайона 8А, 12, 13, 14, 17А города Нефтеюганска	Постановление администрации города от 20.12.2016 № 1127-п	65,00
Документ территориального планирования			
35	Генеральный план города Нефтеюганска	Решение Думы города Нефтеюганска от 01.10.2009 № 625-IV (с изм. на 23.06.2011 № 55-V, на 26.12.2011 № 185-V, на 20.12.2012 № 443-V, на 30.06.2014 № 830-V, на 25.12.2015 № 1172-V, на 31.05.2017 № 164-VI)	14 096,29
Документы градостроительного зонирования			
36	Правила землепользования и застройки города Нефтеюганска	Решение Думы города Нефтеюганска от 01.10.2010 № 812-IV (с изм. на 31.05.2012 № 281-V, на 20.12.2012 № 444-V, на 30.06.2014 № 831-V, на 30.10.2015 № 1131-V, на 31.05.2017 № 165-VI)	14 096,29
37	Местные нормативы градостроительного проектирования	Решение Думы города Нефтеюганска от 30.04.2015 № 1021-V (с изм. от 14.09.2016 № 1334-V)	

План приватизации муниципального имущества

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Порядка управления и распоряжения муниципальной собственностью города Нефтеюганска, утверждённого решением Думы города от 26.04.2017 № 146-VI, в муниципальном образовании город Нефтеюганск ежегодно утверждается Прогнозный план (программа) приватизации имущества муниципального образования город Нефтеюганск на следующий календарный год.

Решением Думы города Нефтеюганска от 30.11.2016 № 47-VI «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации имущества муниципального образования город Нефтеюганск на 2017 год» определен перечень муниципального имущества, планируемого к реализации в 2017 году, в том числе:

1. Продажа объектов недвижимого имущества

№	Наименование, местонахождение объекта	Площадь объекта, кв. м	Способ отчуждения
1	«Нежилое помещение», расположенное по адресу: г. Нефтеюганск, 11 микрорайон, дом № 70, помещение № 2	172,7	Аукцион
2	«Нежилое помещение», расположенное по адресу: г. Нефтеюганск, 16а микрорайон, дом № 81, помещение № 67	118,7	Аукцион

В Прогнозный план (программу) приватизации имущества муниципального образования город Нефтеюганск на 2017 год в течение года могут быть внесены изменения в части включения объектов муниципальной собственности города Нефтеюганска, реализуемых на торгах.

Информация о проведении торгов размещается на официальном сайте в сети Интернет, электронный адрес: www.torgi.gof.ru, а так же на официальном сайте органов местного самоуправления города Нефтеюганска www.admugansk.ru.

Перечень объектов, финансирование строительства и реконструкции по которым осуществляется за счёт средств бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (на условиях софинансирования) и бюджета города Нефтеюганска

№	Наименование программы	Исполнители ГРБС	ПЛАН на 2017 год (тыс. руб.)
	Запланированные мероприятия		
Развитие транспортной системы ХМАО - Югры на 2016-2020 годы			
1	(СМР) Автодорога по ул.Набережная	ДГиЗО	46 517,90
2	(СМР) Автодорога по ул. Мамонтовская	ДГиЗО	52 453,50
Итого по программе:			98 971,40
Развитие транспортной системы муниципального образования город Нефтеюганск на 2014-2020 годы			
1	(СМР) Автодорога по ул.Набережная	ДГиЗО	2 760,70
2	(СМР) Автодорога по ул. Мамонтовская	ДГиЗО	2 448,3
Итого по программе:			5 209,00
Развитие физической культуры и спорта в ХМАО - Югре на 2016-2020 годы			
1	(СМР) Крытый каток в 15 микрорайоне г.Нефтеюганска	ДГиЗО	2 574,00
Итого по программе:			2 574,00
Развитие физической культуры и спорта в городе Нефтеюганске на 2014-2020 годы			
1	(СМР) Крытый каток в 15 микрорайоне г.Нефтеюганска	ДГиЗО	135,50
Итого по программе:			135,50
Развитие сферы культуры города Нефтеюганска на 2014-2020 годы			
1	Скульптурная композиция «Я люблю Нефтеюганск»	ДГиЗО	4,00
2	Скульптурная композиция «Олимпийские кольца» у ЦФКиС «Жемчужина Югры»	ДГиЗО	4,50
3	Официальная стела на въезде в город	ДГиЗО	52,20
Итого по программе:			60,70
Создание условий для эффективного и ответственного управления муниципальными финансами, повышения устойчивости местных бюджетов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на 2016–2020 годы			
1	Скульптурная композиция «Я люблю Нефтеюганск»	ДГиЗО	393,00
2	Скульптурная композиция «Олимпийские кольца» у ЦФКиС «Жемчужина Югры»	ДГиЗО	442,00
3	Официальная стела на въезде в город	ДГиЗО	5 165,00
Итого по программе:		ДГиЗО	6 000,00

№	Наименование программы	Исполнители ГРБС	ПЛАН на 2017 год (тыс. руб.)
	Запланированные мероприятия		
Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Ханты - Мансийского автономного округа Югры в 2016-2020 годах			
1	(СМР) Сети тепловодоснабжения и канализации в мкр. 11Б с КНС, в мкр. 11 (II-IV этапы) (14 этап строительства)	ДГиЗО	3 719,80
2	Сети тепловодоснабжения и канализации в мкр. 11Б с КНС, в мкр. 11 (I этап) (9 этап строительства)	ДГиЗО	9 923,10
3	Сети тепловодоснабжения и канализации в мкр. 11Б с КНС, в мкр. 11 (II-IV этапы проектирование) (11 этап строительства)	ДГиЗО	4 860,1
4	Газоснабжение коттеджной застройки в 11Б микрорайоне г.Нефтеюганска	ДГиЗО	17 751,40
Итого по программе:			36 254,40
Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей города Нефтеюганска в 2016-2020 годах			
1	(СМР) Сети тепловодоснабжения и канализации в мкр. 11Б с КНС, в мкр. 11 (II-IV этапы) (14 этап строительства)	ДГиЗО	930,00
2	Сети тепловодоснабжения и канализации в мкр. 11Б с КНС, в мкр. 11 (I этап) (9 этап строительства)	ДГиЗО	2 480,80
3	Сети тепловодоснабжения и канализации в мкр. 11Б с КНС, в мкр. 11 (II-IV этапы проектирование) (11 этап строительства)	ДГиЗО	1 215,00
4	Газоснабжение коттеджной застройки в 11Б микрорайоне г.Нефтеюганска	ДГиЗО	4 437,9
Итого по программе:			9 063,7
Управление муниципальным имуществом города Нефтеюганска на 2014-2020 годы			
1	Реконструкция нежилого строения роддома, г. Нефтеюганск, 7 микрорайон, строение № 9 (реестр № 57524) (авторский надзор и внесение изменений в ПСД)	ДГиЗО	4 349,14
Итого по программе:			4 349,14

Реестр планируемых к реализации инвестиционных объектов социального назначения

№	Наименование инвестиционного проекта	Краткая характеристика проекта	Инициатор (контактная информация)
1	Канализационно - очистные сооружения производительностью 50 000м ³ /сутки в городе Нефтеюганске» (2 этап)	ПСД разработана в 2012 году. Получено положительное заключение государственной экспертизы: - от 20.07.2012 № 86-1-4-0297-12 технической части объекта; - от 06.11.2012 № 86-1-6-0119-12 о проверке достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств автономного округа	Департамент жилищно-коммунального хозяйства 628300, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, ул.Строителей, 4
2	Водозабор на 50 тыс.куб.м в районе урочища «Березовый остров» и трассы прокладки водовода до ВОС в микрорайоне 7 города Нефтеюганска	ПСД отсутствует	Департамент жилищно-коммунального хозяйства
3	Культурно-спортивный комплекс (ледовый дворец) по улице Набережная в городе Нефтеюганске	ПСД разработана. Получены: - положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и инженерных изысканий от 21.01.2013 №86-1-4-0019-13; - положительное заключение о проверке достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств бюджета автономного округа от 06.08.2013 №86-1-6-0152-13. Срок строительства - 42 месяца. Земельный участок под строительство объекта определен в составе проекта планировки и межевания территории прибрежной зоны г.Нефтеюганска, утвержденного постановлением администрации г.Нефтеюганска от 11.04.2011 № 827	Комитет физической культуры и спорта 628300, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, 5 мкр., 11 дом

№	Наименование инвестиционного проекта	Краткая характеристика проекта	Инициатор (контактная информация)
4	Общеобразовательная школа на 1 200 мест в 17 микрорайоне	ПСД отсутствует. Объект предусмотрен проектом планировки микрорайона 17	Департамент образования и молодежной политики 628309, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, 1 мкр., здание 30
5	Детский сад на 320 мест в микрорайоне 17 г. Нефтеюганска	ПСД отсутствует. Объект предусмотрен проектом планировки микрорайона 17.	Департамент образования и молодежной политики
6	Детский сад на 320 мест в 5 микрорайоне г. Нефтеюганска	ПСД разработана (необходима корректировка проекта).	Департамент образования и молодежной политики
7	Детский сад на 300 по адресу: г. Нефтеюганск, микрорайон 16	ПСД на стадии разработки. Площадь земельного участка – 1,05 га	Департамент образования и молодежной политики
8	Строительство многофункционального историко-художественного музейного центра	Учреждение музейного типа, сочетающее в себе функции историко-краеведческого музея, художественной галереи, образовательных (художественных и детских технических мастерских, универсальную библиотеку для детей и взрослых. Имеется концепция (бизнес-план).	Комитет культуры и туризма 628300, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, 5 мкр., 11 дом

Государственная (муниципальная) поддержка инвестиционной деятельности

В рамках государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "Социально-экономическое развитие, инвестиции и инновации Ханты-Мансийского автономного округа - Югры на 2014 - 2020 годы", муниципальной программы «Социально-экономическое развитие муниципального образования город Нефтеюганск на 2014-2020 годы» в целях повышения предпринимательской активности оказывается следующая финансовая поддержка субъектам малого и среднего предпринимательства:

- программа «Гарантия» (предоставление поручительств) - предоставление поручительств по обязательствам (кредитам) субъектов малого и среднего предпринимательства перед банками, лизинговыми компаниями;
- компенсация банковской процентной ставки – предоставление поддержки в форме компенсации части затрат по уплате процентов за пользование банковскими кредитами;
- компенсация части затрат по уплате лизинговых платежей – предоставление поддержки в форме компенсации части затрат по уплате лизинговых платежей;
- компенсация части затрат, связанных с обучением - компенсация части затрат предпринимателя по оплате участия в образовательных мероприятиях, предоставление сертификатов с целью самостоятельного выбора предпринимателем образовательного учреждения и направления обучения;
- микрофинансирование - предоставление целевых возвратных денежных средств (микрозаймов) субъектам малого и среднего предпринимательства;
- грантовая поддержка начинающих предпринимателей - предоставление на конкурсной основе начинающим предпринимателям, осуществляющим свою деятельность на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры не более 1 года, на открытие собственного бизнеса в размере до 300 тыс. рублей;
- информационно-консультационная поддержка, проведение консультационных услуг, выездных встреч, круглых столов, ярмарок вакансий с предпринимателями и безработными во всех населенных пунктах Ханты-Мансийского автономного округа – Югры;
- образовательные мероприятия - проведение тренингов, семинаров.

Справочная информация для инвестора

Гостиницы, точки общественного питания, пункты бытового обслуживания

Гостиница «Роял Плаза»

Адрес: 628311, г.Нефтеюганск, 13 мкр., здание 4/1

Телефон: (3463) 25-00-00

Гостиница «Рассвет»

Адрес: 628301, г.Нефтеюганск, 1 мкр., дом 31

Телефон: (3463) 23-73-59

Гостиница «Русь»

Адрес: 628306, г.Нефтеюганск, 14 мкр., дом 33

Телефон: (3463) 23-76 -50, 23-76-66

Гостиница «Марко Поло»

Адрес: 628311, г.Нефтеюганск, 13 мкр., дом 61

Телефон: (3463) 25-44-44

Гостиница «Северная»

Адрес: 628305, г.Нефтеюганск, 11 мкр., дом 49

Телефон: (3463) 23-27-80

Гостиница «Маяк»

Адрес: 628307, г.Нефтеюганск, Северо-Восточная зона

Телефон: (3463) 23-07-67

Гостиница «Спутник»

Адрес: 628300, г.Нефтеюганск, промзона Пионерная, проезд 5-п,
строение 7/17

Телефон: (3463) 23-67-85

Гостиница «Калита»

Адрес: 628305, г.Нефтеюганск, ул.Жилая, дом 26

Телефон: (3463) 23-23-55

Ресторан «Рассвет»

Адрес: 628301, Нефтеюганск, 1 мкр., дом 31

Телефон: (3463) 22-60-62

Ресторан «Русь»

Адрес: 628306, г. Нефтеюганск, 14 мкр., дом 33

Телефон: (3463) 23-76-55

Ресторан «Роял Плаза»

Адрес: 628311, г. Нефтеюганск, 13 мкр., здание 4/1

Телефон: (3463) 25-00-00

Ресторан «Париж»

Адрес: 628303, г. Нефтеюганск, 9 мкр., дом 33

Телефон: (3463) 22-72-27

Ресторан «Прага»

Адрес: 628305, г. Нефтеюганск, ул. Парковая, здание 13

Телефон: (3463) 20-23-19

Ресторан «Анталия»

Адрес: 628300, г. Нефтеюганск, Северо-Восточная зона, массив 02, кв. 01, стр. 3/1

Телефон: (3463) 23-32-41

Кафе «Мюнхаузен»

Адрес: 628310, г. Нефтеюганск, 16А мкр., дом 85, пом. 58

Телефон: (3463) 24-24-41

Кафе «Тет-а-Тет»

Адрес: 628301, г. Нефтеюганск, 3 мкр., дом 21а

Телефон: (3463) 25-02-12

Кафе «Авеню»

Адрес: 628310, г. Нефтеюганск, 16 мкр., дом 35

Телефон: (922) 410-16-35

Салон «Краса»

Адрес: 628306, Нефтеюганск, 14 мкр., дом 40

Телефон: (3463) 24-91-91

Парикмахерская «Арина»

Адрес: 628303, г.Нефтеюганск, 9 мкр., дом 21

Телефон: (3463) 25-81-11

Парикмахерская «Бьюти Стайл»

Адрес: 628310, г.Нефтеюганск, 16 мкр., дом 4

Телефон: (3463) 24-83-83

Парикмахерская «Салон Loreal»

Адрес: 628311, г.Нефтеюганск, 13 мкр., дом 49

Телефон: (3463) 24-43-99

Фабрика моды «Север»

Адрес: 628303, г.Нефтеюганск, 9 мкр., дом 21

Телефон: (3463) 22-16-31

Дом быта «Силуэт»

Адрес: 628301, г.Нефтеюганск, 1 мкр., дом 33

Телефон: (3463) 22-15-75

Химчистка «Элита»

Адрес: 628305, г.Нефтеюганск, ул.Набережная, стр.8

Телефон: (3463) 22-17-11

Химчистка «Комбэл»

Адрес: 628305, г.Нефтеюганск, ул.Набережная, стр.18

Телефон: (3463) 22-16 -13

Список земельных участков, предназначенных для реализации инвестиционных проектов

№ п/п	Сведения о земельном участке, планируемом к предоставлению на аукционе из земель, находящихся в муниципальной собственности, а также государственная собственность на который не разграничена и распоряжение которым в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляется органами местного самоуправления				Градостроительная документация
	Адрес, кадастровый номер	Площадь, (га)	Планируемый год реализации	Категория, вид разрешенного использования	
1	г.Нефтеюганск, ул.Транспортная, земельный участок 13 (строительный) 86:20:0000052:24	0,6100	2017	Под строительство автосалона	Проект планировки и проект межевания территории, ограниченной ул.Коммунальная и ул.Транспортная
2	г.Нефтеюганск, ул.Объездная дорога, земельный участок 3 (строительный) 86:20:0000036:339	3,8224	2017	Под строительство дилерского и сервисного центра	Проект планировки и проект межевания территории в северо-восточной части города Нефтеюганска (ограниченная ул.Ленина, Объездной дорогой, район аэропорта)
3	г.Нефтеюганск, ул.Транспортная, земельный участок 17 (строительный) 86:20:0000052:25	1,2579	2018	Под строительство логистического комплекса	Проект планировки и проект межевания территории, ограниченной ул.Коммунальная и ул.Транспортная
4	г.Нефтеюганск, ул.Киевская, земельный участок 27 (строительный) 86:20:0000043:385	0,1628	2017	Под строительство автомойки	Проект планировки и проект межевания территории, ограниченная ул.Парковая и ул.Киевская (в составе проекта территории, жилого городка СУ-905)
5	г.Нефтеюганск, ул.Киевская, земельный участок 28 (строительный) 86:20:0000043:386	0,1698	2017	Под строительство станции технического обслуживания	

№ п/п	Сведения о земельном участке, планируемом к предоставлению на аукционе из земель, находящихся в муниципальной собственности, а также государственная собственность на который не разграничена и распоряжение которым в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляется органами местного самоуправления				Градостроительная документация
	Адрес, кадастровый номер	Площадь, (га)	Планируемый год реализации	Категория, вид разрешенного использования	
6	г.Нефтеюганск, ул.Ленина, земельный участок 1 (строительный) 86:20:0000036:340	7,0516	2017	Под строительство торгово-развлекательного центра	Проект планировки и проект межевания территории в северо-восточной части города Нефтеюганска (ограниченная ул.Ленина, Объездной дорогой, район аэропорта)
7	г.Нефтеюганск, ул.Ленина, земельный участок 12-13 (строительный) 86:20:0000036:334	2,5085	2017	Под строительство гостиницы с помещениями для размещения офисов	
8	г.Нефтеюганск, ул.Ленина, земельный участок 14 (строительный) 86:20:0000036:336	2,3177	2017	Под строительство офисного центра	
9	г.Нефтеюганск, ул.Ленина, земельный участок 15 (строительный) 86:20:0000036:337	0,8870	2020	Под строительство ресторанный комплекс	
10	г.Нефтеюганск, ул.Ленина, земельный участок 10 (строительный) 86:20:0000036:388	2,9791	2019	Под строительство бизнес центра	