*Муниципальное образование город Нефтеюганск*

**Информация**

**по вопросу о взаимодействии муниципального образования город Нефтеюганск с инвесторами по вопросам реализации инвестиционных проектов**

1. Информация о реализации национальной предпринимательской инициативы

В рамках заключенного соглашения между администрацией МО г. Нефтеюганск и Департаментом экономического развития Ханты-Мансийского автономного округа-Югры об успешных муниципальных практиках, на территории города совместно с экспертной группой по проведению общественной оценки результатов внедрения органами местного самоуправления муниципальных образований автономного округа успешных практик и соответствия полученных результатов внедрения лучших муниципальных практик от города Нефтеюганска, внедрены 10 практик:

- разработка и размещение в открытом доступе инвестиционного паспорта муниципального образования;

- принятие комплекса нормативных актов, устанавливающих основные направления инвестиционной деятельности и развития малого и среднего предпринимательства в муниципальном образовании;

- организация сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна»;

- утверждение стандартов качества предоставления муниципальных услуг;

- внедрение системы оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов и экспертизы действующих муниципальных нормативных правовых актов, регулирующих вопросы, связанные с осуществлением предпринимательской деятельности;

- организация специализированного интернет - ресурса муниципального образования об инвестиционной деятельности, обеспечивающего канал прямой связи органов местного самоуправления с инвесторами;

- формирование системы информационной и консультационной поддержки и популяризация предпринимательской деятельности, в том числе на базе многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг;

- создание общественного совета по улучшению инвестиционного климата и развитию предпринимательства при главе муниципального образования;

- включение в перечень услуг, предоставляемых на базе многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг, услуг, связанных с разрешительными процедурами в предпринимательской деятельности, а также в сфере поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

- обеспечение профессиональной подготовки должностных лиц, ответственных за привлечение инвестиций и поддержку предпринимательства.

Проведено четыре заседания экспертной группы, на которых эксперты признали внедренными полностью практики и дали рекомендации по улучшению, что также подтвердила ведомственная экспертиза внедрения практик (Депэкономики Югры). Протоколы заседаний размещены в «Системе Диалог».

В 2017 году внедрение 7 успешных практик осуществляется на основе проектного управления:

-получение разрешения на строительство и территориальное планирование;

-регистрация права собственности на земельные участки и объекты недвижимого имущества;

-постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимого имущества;

-подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям;

-подключение (технологическое присоединение) к газовым сетям;

-подключение (технологическое присоединение) к сетям теплоснабжения;

-совершенствование и внедрение положений регионального инвестиционного стандарта.

Все паспорта портфелей проектов проанализированы, составлен план мероприятий по их реализации, определены структурные подразделения, ответственные за их реализацию.

В целях реализации инвестиционной деятельности действуют следующие нормативно-правовые акты администрации города Нефтеюганска:

-постановление администрации города от 18.12.2012 № 3580 «Об утверждении порядка заключения инвестиционных договоров в отношении объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности, либо для создания нового имущества с последующим получением его или его части в муниципальную собственность»;

-постановление администрации города от 19.02.2013 № 6-нп «Об утверждении Порядка проведения конкурса на право заключения инвестиционных договоров»;

-постановление администрации города от 30.04.2013 № 40-нп «Об утверждении порядка проведения проверки инвестиционный проектов на предмет эффективности использования средств местного бюджета, направляемых на капитальные вложения»;

-постановление администрации города от 30.06.2014 № 742 «О координационном совете по инвестиционной политике города Нефтеюганска»;

-постановление администрации города Нефтеюганска от 10.02.2015 №13-нп «О регламенте по сопровождению инвестиционных проектов в муниципальном образовании город Нефтеюганск»;

-распоряжение администрации города Нефтеюганска от 24.03.2015 №55-р «Об утверждении Положения о разработке инвестиционного паспорта города Нефтеюганска»;

-постановление администрации города Нефтеюганска от 01.02.2017 №26-п «Об утверждении перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, на 2017 год»;

-постановление администрации города Нефтеюганска от 07.03.2017 №36-нп «О порядке принятия решений о заключении концессионных соглашений от имени муниципального образования город Нефтеюганск на срок, превышающий срок действия утвержденных лимитов бюджетных обязательств».

В целях оперативного предоставления актуальной информации об инвестиционном потенциале муниципального образования, механизмах поддержки инвестиционной деятельности, о нормативно-правовой базе в сфере инвестиций, доступности информации для инвесторов и потенциальных инвестиционных партнеров разработан раздел «Инвестиционная политика» на официальном сайте органов местного самоуправления города Нефтеюганска, обеспечивающий канал прямой связи органов местного самоуправления с инвесторами.

В муниципальном образовании город Нефтеюганск разрабатывается и размещается в открытом доступе инвестиционный паспорт муниципального образования, содержащий основные социально-экономические показатели развития, а также иные значимые для инвестора сведения о муниципальном образовании. Информация ежегодно обновляется.

Утверждена инвестиционная декларация муниципального образования город Нефтеюганск.

Постановлением администрации города Нефтеюганска от 30.06.2014 №742-п создан координационный совет по инвестиционной политике города Нефтеюганска. Координационный совет является консультативно-экспертным органом. В рамках своей деятельности Координационный совет анализирует предложения, представляемые инициаторами проектов совместно с представителями органов администрации города, вырабатывает предложения и рекомендации по оказанию таким проектам поддержки, разрабатывает предложения по снижению административных барьеров при реализации проектов.

В целях улучшения инвестиционного климата на территории города Нефтеюганска сформирован реестр земельных участков, предназначенных для реализации инвестиционных проектов, утвержден план-график проведения аукционов по продаже и (или) предоставлению в аренду земельных участков, предназначенных для реализации инвестиционных проектов под жилищное строительство на 2017 год и на плановый период 2018-2019 годов, а так же сводный план-график проведения аукционов по продаже и (или) предоставлению в аренду земельных участков, предназначенных для реализации инвестиционных проектов в муниципальном образовании город Нефтеюганск на 2017 год.

Информация об инвестиционных площадках размещена на официальном сайте органа местного самоуправления города Нефтеюганска.

В целях повышения эффективности взаимодействия между различными органами государственной власти и местного самоуправления, усиления координации деятельности по привлечению инвестиционных ресурсов в структуре администрации города Нефтеюганска осуществляет деятельность департамент экономического развития, который выполняет функции «проектного офиса» по улучшению инвестиционного климата.

2. Информация о поступивших в текущем году обращениях хозяйствующих субъектов, реализующих (планирующих реализовать) инвестиционные проекты в муниципальном образовании

В 2017 году состоялось два заседания Координационного совета, на котором были заслушаны обращения:

-Мироновой Д.А. - об оказании содействия по реализации на территории муниципального образования город Нефтеюганск инвестиционного проекта «Сеть негосударственных детских садов «Семь гномов».

-ОАО «Хлебокомбинат «Нефтеюганский» - о модернизации и техническом перевооружении производственных мощностей ОАО «Хлебокомбинат Нефтеюганский».

По первому обращению принято решение о рассмотрении возможности заключения концессионного соглашения по реконструкции детского сада «Аист». В настоящее время ведётся подготовка документации (90% готовности сметной документации). Сумма предполагаемых инвестиций составляет порядка 180 млн. рублей.

По второму обращению принято решение о заключении договора инвестиционного товарищества между ОАО «Хлебокомбинат «Нефтеюганский» и индивидуальным предпринимателем Г.М.Симонян. Проект договора разработан и вынесен на рассмотрение балансовой комиссии. Совокупный размер вкладов, вносимых Товарищами в общее дело, составляет 26,5 млн. рублей.

1. Информация о проведенных в текущем году встречах (совещаниях, переговорах) с инвесторами в муниципальном образовании

В июне 2017 года состоялась встреча с потенциальным инвесторам по строительству здания цеха по ремонту бурового оборудования и изготовления металлоконструкций со встроенными административными помещениями (ООО «ЮграПромТехСервис») с целью подробного информирования о возможности получения поддержки и необходимости составления бизнес-плана на инвестиционный проект, а также разъяснения о порядке заключения соглашения с администрацией города по сопровождению инвестиционного проекта, в том числе посредством «одного окна». В настоящее время ведется работа по оформлению документов на получение разрешения на строительство. Сумма капитальных вложений – 150 млн. рублей. Количество рабочих мест: до 200 человек.

4.Информация об инвестиционных проектах, реализованных, реализуемых и планируемых к реализации в отчетном периоде за счет внебюджетных источников

В рамках реализации стратегии социально-экономического развития города Нефтеюганска осуществляется подготовка документов для заключения концессионного соглашения на строительство средней общеобразовательной школы в 17 микрорайоне на 1 600 мест. Планируемый срок проведения конкурсных процедур - второе полугодие 2017 года. Сумма капитальных вложений – 1,8 млрд. рублей.

В целях оптимизации товарных потоков, доставки грузов до потребителей в кратчайшие сроки с наименьшими финансовыми затратами планируется строительство логистического центра.

Площадь земельного участка – 7,64 га, общая площадь возводимого здания - 2,3 га. Договор на аренду земельного участка заключен от 12.05.2017 №6-1. Объем инвестиций: 1,5 млрд. рублей. Количество рабочих мест: до 400 человек.

Источники финансирования:

-частные инвестиции.

-возможно: получение субсидии в рамках подпрограммы 4 Создание и развитие промышленной инфраструктуры Государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Развитие промышленности в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре в 2018-2020 годах и на период до 2025 года».