**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о результатах публичных слушаний**

15.12.2016 № 67

г.Нефтеюганск

**Тема публичных слушаний:** проект планировки и внесение изменений в проект межевания территории микрорайона 14 города Нефтеюганска.

**Инициатор публичных слушаний**: глава города Нефтеюганска.

**Основание для проведения публичных слушаний:**

-градостроительный Кодекс Российской Федерации;

-Положение о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам регулирования градостроительной деятельности в городе Нефтеюганске, утвержденное решениями Думы города от 02.04.2009 № 543-IV;

-постановление главы города Нефтеюганска от 16.11.2016 № 3 «О назначении публичных слушаний по проекту планировки и внесению изменений в проект межевания территории микрорайона 14 города Нефтеюганска».

**Дата проведения:** 15.12.2016.

**Срок проведения публичных слушаний:** с 18.11.2016 по 23.12.2016.

**Место проведения:** помещение департамента градостроительства администрации города Нефтеюганска, расположенное по адресу: г.Нефтеюганск, 12 микрорайон, дом 26, помещение 1.

**Официальная публикация** в газете «Здравствуйте, нефтеюганцы!»   
от 18.11.2016 № 46 (1313):

-постановление главы города Нефтеюганска от 16.11.2016 № 3 «О назначении публичных слушаний по проекту планировки и внесению изменений в проект межевания территории микрорайона 14 города Нефтеюганска»;

-проект планировки и внесение изменений в проект межевания территории микрорайона 14 города Нефтеюганска.

**Размещено** на официальном сайте органов местного самоуправления города Нефтеюганска в сети Интернет с 18.11.2016:

-постановление главы города Нефтеюганска от 16.11.2016 № 3 «О назначении публичных слушаний по проекту планировки и внесению изменений в проект межевания территории микрорайона 14 города Нефтеюганска»;

-проект планировки и внесение изменений в проект межевания территории микрорайона 14 города Нефтеюганска.

**Организована** с 18.11.2016 по 15.12.2016 выставка демонстрационных материалов информационного характера по проекту планировки и внесению изменений в проект межевания территории микрорайона 14 города Нефтеюганска по адресу: г.Нефтеюганск, микрорайон 12, дом 26, помещение 1.

Всего предложений и замечаний по проекту планировки и внесению изменений в проект межевания территории микрорайона 14 города Нефтеюганска, поступивших во время проведения публичных слушаний до 12.12.2016 (согласно постановлению председателя Думы города Нефтеюганска от 16.11.2016 № 3) – не поступало.

Всего предложений, поступивших во время заседания публичных слушаний 15.12.2016 – 6 (согласно приложению к настоящему заключению).

**Заключение:**

1.Публичные слушания по проекту планировки и внесению изменений в проект межевания территории микрорайона 14 города Нефтеюганска проведены в соответствии с действующим законодательством и Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам регулирования градостроительной деятельности в городе Нефтеюганске.

2.Рекомендуем главе администрации города Нефтеюганска принять решение об утверждении проекта планировки и внесения изменений в проект межевания территории микрорайона 14 города Нефтеюганска с учётом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний.

3.Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в газете «Здравствуйте, нефтеюганцы!» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления в сети Интернет 23.12.2016.

Председатель публичных слушаний А.В.Байгушкин

Ведущий публичных слушаний З.Т.Ерусланкина

Секретарь публичных слушаний К.А.Гладкова

Приложение к заключению

о результатах публичных слушаний от 15.12.2016 № 67

Предложения и замечания участников публичных слушаний, поступившие в ходе проведения заседания публичных слушаний по проекту планировки и внесению изменений в проект межевания территории микрорайона 14

города Нефтеюганска

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п.п | Участник публичных слушаний | Замечания | Ответ  ООО «ЦентГрадПроект» |
| 1 | Жители города Нефтеюганска  (карточки регистрации участников публичных слушаний  № 1,2,3,12 - 4 человека) | Против застройки вставки в микрорайоне 14 между жилыми домами 54 и 56 | ООО «ЦентГрадПроект» принимает мнение жителей |
| 2 | Жители города Нефтеюганска согласно карточек регистрации участников  (карточки регистрации участников публичных слушаний  № 4,5,6,7,8,9,13,14,15,16 - 10 человек) | Принять вариант № 1 архитектурно-планировочного решения (без строительства вставки между жилыми домами 54 и 56) | ООО «ЦентГрадПроект» принимает мнение жителей |
| 3 | Жители города Нефтеюганска (список жителей дома № 54 требующих не допустить строительство жилого дома (вставки) рядом с домами № 54 и 56 - 248 человек) | Требую не допустить строительство жилого дома (вставки) рядом с домами № 54 и 56 | ООО «ЦентГрадПроект» принимает мнение жителей |
| 4 | Представитель ЖСК «Обь» (карточки регистрации участников публичных слушаний  № 10, 11 - 2 человека) | Одобрить генплан проекта планировки и межевания (вариант 2). Против варианта 1 с учётом предоставления земельного участка под строительство жилого дома 54/1 в 14 мкр. | В рамках проекта планировки и межевания территории микрорайона 14 города Нефтеюганска по предложению Заказчика (письмо исх.№01-34-4830/16 от 04.10.16г. из Департамента градостроительства) был предложен к рассмотрению вариант размещения жилого дома между домами №54 и №56, однако сразу был отмечен и доведен до сведения Заказчика и населения ряд отступлений от нормативных документов.  В соответствии с п.п.2.1.2 Постановления Правительства Ханты-Мансийского АО - Югры от 13 июня 2007 г. N 153-п "О составе и содержании проектов планировки территории, подготовка которых осуществляется на основании документов территориального планирования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, документов территориального планирования муниципальных образований автономного округа" Положения о размещении объектов капитального строительства должны содержать характеристики плотности застройки по территории. В соответствии с Приложением Г СП42.13330.2011 основными показателями плотности застройки являются коэффициент застройки и коэффициент плотности застройки.  Согласно региональным нормативам градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, нормативный коэффициент застройки для многоэтажной застройки составляет 0,15, для рассматриваемой территории с учетом нового объекта жилищного строительства этот показатель составит 0,2018.  Согласно табл. Г.1 СП42.13330.2011 коэффициент плотности застройки для застройки многоквартирными многоэтажными жилыми домами составляет 1,2, для рассматриваемой территории с учетом нового объекта жилищного строительства этот показатель составит 1,382.  Невозможно разместить на территории проектирования необходимое количество машино-мест для обслуживания жителей проектируемого дома и встроенных объектов обслуживания.  На этом основании ООО «ЦентГрадПроект» **не принимает** мнение представителей ЖСК "Обь", аиз двух предложенных выбран вариант №1. |
| 5 | Департамент градостроительства администрации города Нефтеюганска (протокол публичных слушаний) | 1.На схемах территории отдыха, спорта и другого назначения (внутренние площадки отдыха, игр, спорта) у жилых домов, отображенных на схеме АПР под № 10, 11 исключить и добавить озеленение. | Замечание частично принимается.  Предлагается сохранить внутренние площадки отдыха, игр, спорта, организованные вдоль дома №10 по экспликации, поскольку данная территория не предназначена для проезда и может использоваться как дополнительные площади для отдыха. |
| 2.Уточнить отображение территории отдыха, спорта и другого назначения (внутренние площадки отдыха, игр, спорта) у жилых домов, отображенных на схеме АПР под № 32, 36. Если они существуют, то их необходимо сохранить, если отсутствуют, то необходимо убрать. | Замечание принимается. Местоположение площадок уточнено.  Внутренние площадки отдыха, игр, спорта у жилых домов, отображенных на схеме АПР под № 32, 36 выделены в соответствии со Схемой земель общего пользования города Нефтеюганска (14 микрорайон), предоставленной Департаментом жилищно-коммунального хозяйства (см. Приложение). |
| 3.На схемах две территории отдыха, спорта и другого назначения (внутренние площадки отдыха, игр, спорта) между объектами, отображенными на схеме АПР под № 45, 12 исключить и добавить парковки | Замечание принимается |
| 4.В межевании земельный участок 68 предусмотреть под проезд и парковки. | Замечание не принимается.  Пункт 2.4 текстовой части Проекта межевания территории содержит информацию по земельному участку 68 с видом разрешенного использования - наземные открытые стоянки |
| 5.Предусмотреть размещение спортивного сооружения на территории между жилыми домами, отображенными на схеме АПР под № 37,38,39,40,41,42,43,44. | Замечание принимается.  Причина размещения - необходимость в дополнительных крытых объектах спортивного назначения на территории города Нефтеюганска. |
| 6 | Департамент жилищно-коммунального хозяйства города Нефтеюганска  (карточка регистрации участника публичных слушаний № 17) | Отобразить в проектах объёмные показатели тротуаров, проездов, газонов, детских площадок, спортивных площадок, контейнерных площадок и т.д. расположенных на землях общего пользования | Замечание принимается |

Архитектор ООО «ЦентГрадПроект»

Директор ООО «ЦентГрадПроект»