**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о результатах публичных слушаний**

29.10.2015 № 50

г.Нефтеюганск

**Тема публичных слушаний:** проект внесения изменений в документ территориального планирования «Генеральный план города Нефтеюганска».

**Инициатор публичных слушаний**: глава города Нефтеюганска.

**Основание для проведения публичных слушаний:**

-градостроительный Кодекс Российской Федерации;

-Положение о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам регулирования градостроительной деятельности в городе Нефтеюганске, утвержденное решениями Думы города от 02.04.2009 № 543-IV (с изменениями на 23.06.2011 № 59-V);

-постановление Главы города Нефтеюганска от 05.08.2015 № 73-П
«О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в документ территориального планирования «Генеральный план города Нефтеюганска».

**Дата проведения:** 29.10.2015.

**Срок проведения публичных слушаний:** с 21.08.2015 по 20.11.2015.

**Место проведения:** помещение департамента градостроительства администрации города Нефтеюганска, расположенное по адресу: г.Нефтеюганск, 12 микрорайон, дом 26, помещение 1.

**Официальная публикация** в газете «Здравствуйте, нефтеюганцы!»
от 14.08.2015 № 32 (1248):

-постановление Главы города Нефтеюганска от 05.08.2015 № 73-П
«О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в документ территориального планирования «Генеральный план города Нефтеюганска»;

-проект внесения изменений в документ территориального планирования «Генеральный план города Нефтеюганска».

**Размещено** на официальном сайте органов местного самоуправления города Нефтеюганска в сети Интернет с 14.08.2015:

-постановление Главы города Нефтеюганска от 05.08.2015 № 73-П
«О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в документ территориального планирования «Генеральный план города Нефтеюганска»;

-проект внесения изменений в документ территориального планирования «Генеральный план города Нефтеюганска».

**Размещено** в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП) с 17.08.2015.

**Организована** с 21.08.2015 по 20.11.2015 выставка демонстрационных материалов информационного характера по проекту внесения изменений в документ территориального планирования «Генеральный план города Нефтеюганска», по адресу: г.Нефтеюганск, микрорайон 12, дом 26, помещение 1.

**Всего предложений и замечаний, включенных в протокол публичных слушаний:** 24.

Предложения и замечания, включенные в протокол публичных слушаний, направлены в адрес ОАО «Российский институт градостроительства и инвестиционного развития «Гипрогор» (приложение №1).

**Заключение:**

1.Публичные слушания по проекту внесения изменений в документ территориального планирования «Генеральный план города Нефтеюганска» проведены в соответствии с законодательством Российской Федерации и Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам регулирования градостроительной деятельности в городе Нефтеюганске.

2.Рекомендовать главе администрации города Нефтеюганска принять решение о согласии с проектом внесения изменений в документ территориального планирования «Генеральный план города Нефтеюганска» с учётом внесения в данный проект предложений, поступивших в ходе проведения публичных слушаний (приложение №1) (предложения отражены в протоколе публичных слушаний от 29.10.2015 № 50) и направить проект в Думу города на утверждение..

3.Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в газете «Здравствуйте, нефтеюганцы!» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления в сети Интернет 20.11.2015.

Председатель публичных

слушаний, директор департамента

градостроительства администрации

города Нефтеюганска А.В.Байгушкин

Ведущий публичных

слушаний, заместитель директора

департамента градостроительства

администрации города Нефтеюганска,

главный архитектор города З.Т.Ерусланкина

Секретарь публичных

слушаний, начальник отдела

генерального плана департамента

градостроительства администрации

города Нефтеюганска И.Н.Гузева

Приложение № 1

к заключению о результатах

публичных слушаний 29.10.2015 № 50

Предложения, поступившие в ходе проведения публичных слушаний

по проекту внесения изменений в документ территориального планирования «Генеральный план города Нефтеюганска»

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Ф.И.О.****участника публичных слушаний** | **Адрес места жительства****участника публичных слушаний** | **Предложения участника****публичных слушаний** | **Мнение ОАО «Российский институт****градостроительства и инвестиционного****развития «Гипрогор»****по внесённым предложениям** |
| 1. | Департамент градостроительства администрации города Нефтеюганска | г.Нефтеюганск, микрорайон 12, дом 26, помещение №1 | 1.1.Привести в соответствие наименование папок и файлов электронной версии документа с постановлением Правительства ХМАО-Югры от 13.06.2007 № 154-п «О составе, порядке подготовки документов территориального планирования муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также составе, порядке подготовки планов реализации таких документов». | Замечание принято. Будут внесены исправления в оформление электронной версии документа на диске. |
| 1.2.Уточнить предельные расстояния от устья скважин до объектов капитального строительства и тип скважин на территории прибрежной зоны, территории микрорайонов 10А, 17, земельном участке на пересечении улиц Ленина и Объездной дороги (район аэропорта) с ООО «РН-Юганскнефтегаз». | Исходные данные по предельным расстояниям от устья скважин и типы скважин были предоставлены ОАО «Гипрогор» по запросу в ООО «РН-Юганскнефтегаз» на этапе сбора исходных данных. Кроме этого, нами получено положительное согласование «РН-Юганскнефтегаз» проекта внесения изменений в документ территориального планирования «Генеральный план города Нефтеюганска».Таким образом, данное предложение может быть учтено только при повторном запросе в «РН-Юганскнефтегаз» со стороны заказчика, в части уточнения предельных расстояний от устья скважин до объектов капитального строительства и типа скважин на территории прибрежной зоны, территории микрорайонов 10А, 17, земельном участке на пересечении улиц Ленина и Объездной дороги (район аэропорта). |
| 1.3.Уточнить отнесение предельных расстояний от устья скважин до объектов капитального строительства к зонам с особыми условиями использования территории, с отображением данных материалов на отдельной карте. | Предложение будет учтено. Предельные расстояния от устья скважин до объектов капитального строительства не относятся к зонам с особыми условиями использования территории и будут отображены на отдельной «Карте с отображением наименьших расстояний объектов обустройства действующих и ликвидированных скважин до зданий и сооружений соседних предприятий» |
| 1.4.Уточнить размещение существующей и планируемой к строительству ГРС в районе микрорайона 11А города Нефтеюганска и планируемого к ней газопровода регионального значения с указанием зон с особыми условиями использования территории от данных объектов. | Замечание принято. Будут внесены исправления в части размещения существующей и планируемой к строительству ГРС в районе микрорайона 11А города Нефтеюганска и планируемого к ней газопровода регионального значения с указанием зон с особыми условиями использования территории от данных объектов. |
| 1.5.Уточнить зону санитарной охраны источника питьевого водоснабжения от скважины, стоящей на балансе ООО «РН-Юганскнефтегаз», находящейся на территории 11А микрорайона. | Исходные данные по объектам капитального строительства и зоне санитарной охраны были предоставлены ОАО «Гипрогор» по запросу в ООО «РН-Юганскнефтегаз» на этапе сбора исходных данных. Кроме этого, нами получено положительное согласование «РН-Юганскнефтегаз» проекта внесения изменений в документ территориального планирования «Генеральный план города Нефтеюганска».Таким образом, данное предложение может быть учтено только при повторном запросе в «РН-Юганскнефтегаз» со стороны заказчика, в части уточнения зоны санитарной охраны источника питьевого водоснабжения от скважины, стоящей на балансе ООО «РН-Юганскнефтегаз», находящейся на территории 11А микрорайона. |
| 1.6.Уточнить границы производственной зоны, расположенной в санитарно-защитной зоне кладбища, находящегося в юго-западной зоне города Нефтеюганска. | Замечание принято. Будет уточнен перечень объектов, которые могут размещаться в границах санитарно-защитной зоны кладбища и, при необходимости, откорректирована границы планируемой производственной зоны. |
| 1.7.Уточнить границы зон затопления и подтопления согласно фотоматериалам подтопления территории города Нефтеюганска водами весенне-летнего паводка 2015 года. Внести дополнения в раздел вертикальной планировки с указанием отметки намыва (подсыпки), учитывая данные отражённые в ранее разработанной градостроительной документации и пересчитать объём подсыпки грунта. | Замечание принято. В графические материалы будут внесены уточнения в части отображения границы зон затопления и подтопления. В текстовые материалы будут внесены дополнения в раздел вертикальной планировки. |
| 1.8.Внести изменения в карту функционального зонирования в части отображения участков, поставленных на кадастровый учет: 86:20:000000:11214, 86:20:0000000:11158. | Замечание принято. В графические материалы будут внесены изменения. |
| 1.9.В текстовой части материалов по обоснованию отразить более подробный расчёт потребности в жилищном строительстве и площади необходимой территории. Указать ссылки применяемых норм и данных. | Замечание принято. Текстовые материалы будут дополнены более подробным расчётом потребности в жилищном строительстве и площади необходимой территории |
| 1.10.Уточнить наименование и границы функциональных зон. | Замечание принято. Наименование и границы функциональных зон городского округа будут уточнены с учетом более укрупненного зонирования территории. |
| 1.11.Уточнить границы планируемой общественно-деловой зоны в районе Федеральной автодороги Тюмень-Сургут-Северная Земля. | Замечание принято. В графические материалы будет внесено изменение с учетом ранее выданного акта выбора земельного участка. |
| 1.12.Рассмотреть возможность изменения функционального зонирования территории вдоль улицы Объездная (район аэропорта) с учетом ограничений от скважин и действующей АЗС. | Замечание принято. В графические материалы будут внесены изменения. |
| 1.13.Уточнить размеры охранных зон от нефтетрубопроводов приусловии возможного применения СП 125.13330.2012. | Исходные данные по объектам капитального строительства и размерам охранных зон были предоставлены ОАО «Гипрогор» по запросу в ООО «РН-Юганскнефтегаз» на этапе сбора исходных данных. Кроме этого, нами получено положительное согласование «РН-Юганскнефтегаз» проекта внесения изменений в документ территориального планирования «Генеральный план города Нефтеюганска».Замечание будет рассмотрено и, при необходимости, в материалы проекта генерального плана будут внесены дополнения и изменения с учетом СП 125.13330.2012. |
| 1.14.Отформатировать текстовые документы Генерального плана в соответствии с требованиями Методических рекомендаций по юридико-техническому оформлению проектов правовых актов, в том числе включить лист «содержание». | Замечание принято. |
| 1.15.Информацию отражённую в «Положении о территориальном планировании» дополнить в соответствии с требованиями градостроительного кодекса и Постановления Правительства ХМАО № 154-п, в том числе указать мощность и емкость для каждого объекта капитального строительства в отдельности, при необходимости указать планируемые зоны с особыми условиями использования территории. | Замечание принято. |
| 1.16.Привести наименование Раздела I «Положения о территориальном планировании» в соответствие с требованиями градостроительного кодекса РФ. | Замечание принято. |
| 1.17.Уточнить границы зон с особыми условиями от объекта «склад хлора» и планируемую его ликвидацию. | Замечание принято. |
| 1.18.Дополнить текстовые материалы Материалов по обоснованию Генерального плана перечнем планов и программ комплексного социально-экономического развития. Текстовые материалы Программ сформировать в отдельный альбом. | Замечание принято. Текстовые материалы Материалов по обоснованию дополнены приложением с перечнем планов и программ комплексного социально-экономического развития |
| 2. | Служба по контролю и надзору в сфере охраны окружающей среды, объектов животного мира и лесных отношений Ханты-Мансийского автономного округа-Югры (Природнадзор Югры) | ул.Светлая, дом 69, г.Ханты-Мансийск, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, (Тюменская область) | 2.1.Откорректировать таблицы в разделе 3.11 Материалов по обоснованию и в разделе II «Положения о территориальном планировании», устранив разночтения:-в части указания площади зоны рекреационного назначения;-общей площади городского округа и суммы площадей территориальных зон в соответствии с видами назначения и использования.Во всех проектных материалах (Материалы по обоснованию стр.8, стр. 120) общую площадь территории городского округа привести к расчетной, соответствующей сумме площадей территориальных зон. | Замечание принято. |
| 2.2.Сведения о границах зон затопления, подтопления внести в государственный кадастр недвижимости в соответствии с постановлением Правительства РФ от 18.04.2014 № 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления». | Данное предложение не входит в компетенцию разработчика |
| 2.3.На картографических материалах должны быть отображены объекты утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов в соответствии с частью 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации. | Материалы проекта содержат информацию об объектах утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов в соответствии с частью 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Планируемые объекты утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов находятся за границей городского округа, ввиду этого они не отображены на графических материалах проекта. |
| 2.4.Отобразить на картографических материалах площадку складирования и хранения снега. В материалах по обоснованию в разделах 3.1.2, 3.9.3 и 3.9.4 устранить разночтения в части решения вопроса складирования и утилизации снега (в одном случае указано, что изменений в размещении площадки не предусматривается, а в другом - планируется ликвидация и рекультивация площадки). | Замечание принято. |
| 2.5.В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности в соответствии со ст.28 Градостроительного кодекса Российской Федерации представить результаты публичных слушаний по проекту Генеральный план города Нефтеюганска | Данное предложение не входит в компетенцию разработчика |
| 3. | Скрнинук Юрий Петрович | г.Нефтеюганск, микрорайон 11А, д.55, т.89044591924 | 3.1.Просьба учесть зонирование участка: 11А микрорайон, ул.Магистральная, д.55. | Замечание принято. |
|  |  |  |  |  |

Заместитель генерального директора

ОАО «Российский институт градостроительства

и инвестиционного развития «Гипрогор» С.А.Ткаченко