****

**Администрация города Нефтеюганска**

**ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА администрации города Нефтеюганска**

**ПРИКАЗ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 25.05.2016 | № | 114 |

г. Нефтеюганск

О проведении конкурса

на звание «Лучшая управляющая организация»

или «Лучшее ТСЖ» города Нефтеюганска в 2016году

С целью выявления лучших управляющих организаций и ТСЖ, работающих по улучшению качества и содержания жилищного фонда на территории г. Нефтеюганска, приказываю:

1.Провести конкурс на звание «Лучшая управляющая организация» или «Лучшее ТСЖ» города Нефтеюганска в 2016 году.

2.Утвердить:

2.1.Положение о проведении конкурса на звание «Лучшая управляющая организация» или «Лучшее ТСЖ» города Нефтеюганска в 2016 году.

2.2.Состав конкурсной комиссии.

3.Приказ вступает в силу с момента подписания.

4.Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Директор департамента С.Е.Сериков

Лист согласования

к проекту приказа Департамента жилищно-коммунального хозяйства

администрации города Нефтеюганска

«О проведении конкурса на звание «Лучшая управляющая организация»

или «Лучшее ТСЖ» города Нефтеюганска в 2016 году»

1.Визы:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Должность | подпись,дата согласования | инициалы, фамилия |
| Начальник организационно-правового отдела  |  | В.В.Маташкова  |

2.Проект разработан: начальником отдела по работе с управляющими организациями и ТСЖ департамента жилищно – коммунального хозяйства С.А.Кузьменко

3.Примечание (замечания)

4.Рассылка:

1 экз. – отдел по работе с управляющими организациями и ТСЖ

1 экз. – организационно-правовой отдел

1 экз. – управляющие организации, ТСЖ

Утверждаю:

Директор департамента жилищно-коммунального хозяйства города Нефтеюганска \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.Е.Сериков

Положение о проведении конкурса

на звание «Лучшая управляющая организация» или «Лучшее ТСЖ» города Нефтеюганска в 2016 году

**I. Общие положения**

1.Департамент жилищно- коммунального хозяйства администрации города Нефтеюганска (далее –департамент) проводит конкурс по выбору лучшей управляющей организации или ТСЖ города Нефтеюганска в 2016году(далее –конкурс).

2.Целью конкурса является выявление лучших управляющих организаций и ТСЖ, работающих по улучшению качества и содержания жилищного фонда на территории г. Нефтеюганска.

3.Организатором конкурса является департамент ЖКХ администрации г. Нефтеюганска.

**II. Оценка и сроки проведения**

 1.Сроки проведения с 01.01.2016 по 31.12. 2016 г.

 2.Оценка участников будет проводиться исходя из следующих критериев оценки деятельности управляющих организаций и ТСЖ:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование основных критериев оценки деятельности управляющих организаций и ТСЖ | Единица измерения критерия\* | Количество баллов (от 0 до 4) |
| 1. | Количество составленных актов, подтверждающих наличие нарушений отделом муниципального жилищного контроля в отношении управляющей организации, ТСЖ Информацию предоставляет ДЖКХ г. Нефтеюганска | 0 шт.0-1 шт./ кв.м2-3 шт./ кв.м4 -5шт./ кв.м6 и более | 43210 |
| 2. | Рейтинг управляющих организаций по данным администратора сайта [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru) за 2015 год Информацию предоставляет ДЖКХ г. Нефтеюганска | 5 звезд4 звезды3 звезды2 звезды1 звезда | 43210 |
| 3. | Собираемость платежей с населения за ЖКУ от общей суммы дебиторской задолженности управляющей организации и ТСЖ по ЖКУ за период с 01.01.16 по 31.12.16г.(без учета за капитальный ремонт) с учетом начального сальдо по состоянию на 01.01.2016г.Информацию предоставляют УО и ТСЖ, РКЦ г. Нефтеюганска | 91 % и более90 %89 %88 %87 % 86 % 85 % 84 % 8383% и менее | 876543210 |
| 4. | Наличие общедомовых приборов учёта коммунальных ресурсов в МКД (от количества МКД, находящихся в управлении управляющей организации или ТСЖ и подлежащих оприбориванию).Информацию предоставляет ДЖКХ г. Нефтеюганска |  |  |
|  | В том числе: ОДПУ по холодному водоснабжению | Более 91 %от 50 % до 90%менее 49 % | 420 |
|  |  ОДПУ по теплоснабжению | Более 91 %от 50 % до 90%менее 49 % | 420 |
|  |  ОДПУ по электороэнергии | Более 91 %от 50 % до 90%менее 49 % | 420 |
| 5. | Наличие дебиторской задолженности за КУ на 1 м.кв. обслуживаемой площади жилищного фонда по состоянию на 01.12.2016г.перед ОАО «ЮТТС»Информацию предоставляют РСО | от 0 до 30 руб./ кв.м.от 31 до 50 руб./ кв.м.от 51 до 70 руб./ кв.м.от 71 до 90руб./ кв.м.от 91 до 100 и болееруб./ кв.м. | 43210 |
| 6. | Наличие дебиторской задолженности за КУ на 1 м.кв. обслуживаемой площади жилищного фонда по состоянию на 01.12.2016г.перед ОАО «ЮВК»Информацию предоставляют РСО | от 0 до 30 руб./ кв.м.от 31 до 50 руб./ кв.м.от 51 до 70 руб./ кв.м.от 71 до 90руб./ кв.м.от 91 до 100 и болееруб./ кв.м. | 43210 |
| 7. | Взаимодействие с собственниками жилья, проведение мероприятий с освещением в средствах массовой информацииИнформацию предоставляют УО и ТСЖ | 5 и более4321 | 43210 |
| 8. | Предоставление отчетности в ДЖКХ в установленный срок.Информацию предоставляет ДЖКХ г. Нефтеюганска | данет | 10 |
| 9. | Отсутствие задолженности по налогам и сборам по состоянию на 01.12.2016г.(в бюджетные и небюджетные фонды)Информацию предоставляют УО и ТСЖ | данет | 10 |
| 10. | Наличие паспортов или актов готовности по МКД к отопительному периоду на 2016-2017гг.Информацию предоставляет ДЖКХ г. Нефтеюганска | данет | 10 |

\*Примечание: Критерии оценки указывается в целых числах. Если первая цифра единицы измерения критерия после запятой 0, 1, 2, 3 или 4, то единица измерения критерия не меняется. Если первая цифра единицы измерения критерия после запятой 5, 6, 7, 8 или 9, то единица измерения увеличивается на единицу.

**III. Итоги конкурса**

Подведение результатов конкурса осуществляет конкурсная комиссия в январе 2017 года.

Победителю присваивается:

 I место - исходя из суммы наибольшего количества баллов по всем показателям;

II место или III место- по убыванию суммы количества баллов по всем показателям.

**IV. Награждение победителей**

Победители конкурса награждаются дипломами департамента ЖКХ администрации г. Нефтеюганска

Конкурсная комиссия

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель | Сериков Сергей Евгеньевич |
| Члены комиссии: |  |
| Начальник отдела по работе с управляющими организациями и ТСЖ | Кузьменко Светлана Анатольевна |
| Начальник отдела экономической политики и мониторинга  | Переверзева Юлия Владимировна  |
| Начальник инженерного отдела  | Ильченко Алексей Николаевич  |
| Начальник организационно-правового отдела Представитель Общественного совета при администрации города Нефтеюганска по осуществлению контроля за выполнением организациями коммунального комплекса своих обязательств и по осуществлению контроля за дорожной деятельностью в городе Нефтеюганске   | Маташкова Виктория Васильевна По согласованию |