

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НЕФТЕЮГАНСКА**

**постановление**

12.05.2016 № 447-п

г.Нефтеюганск

**О подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы города Нефтеюганска к работе в осенне-зимний период**

**2016-2017 годов**

В соответствии с распоряжением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 18.03.2016 № 112-рп «О плане мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального комплекса и социальной сферы муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа - Югры к работе в осенне-зимний период 2016-2017 годов», в целях своевременной подготовки объектов жилищно-коммунального комплекса и социальной сферы муниципального образования город Нефтеюганск к работе в осенне-зимний период 2016-2017 годов администрация города Нефтеюганска постановляет:

1.Утвердить план мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального комплекса и социальной сферы города Нефтеюганска к работе в осенне-зимний период 2016-2017 годов согласно приложению.

2.Руководителям учреждений социальной сферы и организаций коммунального комплекса, управляющих организаций, товариществ собственников жилья, а также лицам, ответственным за содержание и эксплуатацию теплопотребляющих установок потребителей в индивидуальной застройке, теплопотребляющие установки которых подключены к централизованной системе теплоснабжения, собственникам жилых и нежилых помещений:

2.1.Обеспечить проведение ремонта систем тепло-, водо-, электро-, газоснабжения и водоотведения, готовность оборудования, инженерных сетей, основных и резервных топливных хозяйств, установку приборов учёта.

2.2.Обеспечить своевременные расчёты за потребляемые топливно-энергетические ресурсы, а также энергетические ресурсы, приобретаемые для предоставления коммунальных услуг потребителям.

2.3.Создать в необходимых объёмах и номенклатуре резерв материально-технических ресурсов для устранения неисправностей и аварий на объектах жилищно-коммунального комплекса в зимний период.

2.4.Создать неснижаемые запасы материально-технических средств на объектах жилищно-коммунального комплекса для ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

2.5.Доукомплектовать аварийно-восстановительные бригады необходимыми людскими и материально-техническими ресурсами и обеспечить проведение противоаварийных тренировок на объектах коммунальной сферы.

2.6.Обеспечить предоставление ежедекадной информации о выполнении утверждённого перечня мероприятий по подготовке к осенне-зимнему периоду 2016-2017 годов и статистического отчёта по форме федерального государственного статистического наблюдения № 1-жкх (зима) срочная «Сведения о подготовке жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях», утверждённой Постановлением Росстата от 27.02.2006 № 7 «Об утверждении статистического инструментария для организации Росстроем статистического наблюдения за подготовкой жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях».

3.Назначить департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города (Сериков С.Е.) ответственным за предоставление информации о ходе подготовки объектов жилищно-коммунального комплекса к осенне-зимнему периоду 2016-2017 годов в Департамент жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

4.Ответственность за подготовку жилищного фонда, объектов коммунальной инфраструктуры, социальной сферы города к работе в осенне-зимний период 2016-2017 годов возложить на руководителей учреждений социальной сферы и организаций жилищно-коммунального комплекса и энергетики, управляющих организаций, товариществ собственников жилья, а также лиц, ответственных за содержание и эксплуатацию теплопотребляющих установок потребителей, теплопотребляющие установки которых подключены к централизованной системе теплоснабжения.

5.Считать утратившим силу постановление администрации города Нефтеюганска от 09.04.2015 № 308-п «О подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы города Нефтеюганска к работе в осенне-зимний период 2015-2016 годов».

6.Директору департамента по делам администрации города С.И.Нечаевой направить постановление главе города Н.Е.Цыбулько для обнародования (опубликования) и размещения на официальном сайте органов местного самоуправления города Нефтеюганск в сети Интернет.

7.Контроль за выполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации города С.П. Сивкова.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава администрации города | В.А.Арчиков |

Приложение

к постановлению

администрации города

от 12.05.2016 № 447-п

План

мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального комплекса и социальной сферы

муниципального образования город Нефтеюганск к работе в осенне-зимний период 2016-2017 годов

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Мероприятия | Срок исполнения | Ответственные |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Разработка и согласование перечня мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального комплекса муниципального образования город Нефтеюганск к работе в осенне-зимний период 2016-2017 годов | до 18 апреля 2016 года | департамент жилищно-коммунального хозяйства (Сериков С.Е.) |
| 2. | Контроль за выполнением перечня мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального комплекса муниципального образования город Нефтеюганск к работе в осенне-зимний период 2016-2017 годов | ежедекадно,  июнь-ноябрь 2016 года | департамент жилищно-коммунального хозяйства (Сериков С.Е.) |
| 3. | Организациям тепло-, водо-, газоснабжения и водоотведения предусмотреть замену ветхих инженерных сетей не менее 5% от их общей протяжённости с использованием современных инновационных технологий и материалов со сроком службы 30 и более лет | в период подготовки к осенне-зимнему периоду 2016-2017 годов | ОАО «Югансктранстеплосервис» (Легченко С.В.),  ОАО «Юганскводоканал» (Огородников А.В.)  ОАО «Нефтеюганскгаз» (Маркисеев А.Г.) |
| 4. | Проведение совещаний с руководителями предприятий и организаций жилищно-коммунального комплекса, структурных подразделений администрации города, курирующих объекты социальной сферы по вопросам подготовки к работе в осенне-зимний период 2016-2017 годов | июль-сентябрь 2016 года | первый заместитель главы администрации города (Сивков С.П.) |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 5. | Контроль за наличием резервного топлива на топливопотребляющих установках в объёме 3-х суточного запаса | до 1 октября 2016 года | ОАО «Югансктранстеплосервис» (Легченко С.В.),  департамент жилищно-коммунального хозяйства (Сериков С.Е.) |
| 6. | Подготовить и направить на утверждение в Департамент жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа - Югры расчеты нормативов запаса топлива на источниках тепловой энергии на 1 октября планируемого года | до 01 сентября 2016 года  (при необходимости) | ОАО «Югансктранстеплосервис» (Легченко С.В.)  департамент жилищно-коммунального хозяйства (Сериков С.Е.) |
| 7. | Контроль за ходом заключения договоров на поставку в 2017 году топлива (газа) для обеспечения работы котельных города Нефтеюганска | до 30 сентября 2016 года | департамент жилищно-коммунального хозяйства (Сериков С.Е.)  ОАО «Югансктранстеплосервис» (Легченко С.В.) |
| 8. | Обеспечить постоянную работоспособность резервных источников электроснабжения на объектах коммунальной сферы | постоянно | ОАО «Югансктранстеплосервис» (Легченко С.В.),  ОАО «Юганскводоканал» (Огородников А.В.)  ОАО «Нефтеюганскгаз» (Маркисеев А.Г.)  АО «ЮТЭК-Нефтеюганск» (Бессонов А.И.) |
| 9. | Обеспечение неснижаемых запасов материально-технических ресурсов для устранения аварийных ситуаций и неисправностей на объектах жилищно-коммунального хозяйства | до 30 августа 2016 года | отдел по делам ГО и ЧС (Чертов В.А.),  департамент жилищно-коммунального хозяйства (Сериков С.Е.),  руководители предприятий жилищно-коммунального комплекса и энергетики |
| 10. | Проведение совместных противоаварийных тренировок по взаимодействию энергоснабжающих и ресурсоснабжающих организаций на объектах с целью отработки внештатных ситуаций при полном или частичном прекращении электроснабжения | постоянно  в течение 2016 года | отдел по делам ГО и ЧС (Чертов В.А.),  департамент жилищно-коммунального хозяйства (Сериков С.Е.)  АО «ЮТЭК-Нефтеюганск» (Бессонов А.И.),  ОАО «Югансктранстеплосервис» (Легченко С.В.),  ОАО «Юганскводоканал» (Огородников А.В.)  ОАО «Нефтеюганскгаз» (Маркисеев А.Г.) |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 11. | Контроль за проведением работ по опрессовке и промывке наружных и внутридомовых инженерных сетей тепло-, водоснабжения с оформлением соответствующих актов | до 28 августа  2016 года | департамент жилищно-коммунального хозяйства (Сериков С.Е.),  ОАО «Югансктранстеплосервис» (Легченко С.В.),  ОАО «Юганскводоканал» (Огородников А.В.) |
| 12. | Предоставление в Департамент жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа - Югры информации о выполнении планов мероприятий по подготовке жилого фонда, объектов коммунального хозяйства и электроэнергетики муниципального образования к работе в осенне-зимний период 2016-2017 годов | ежедекадно,  июнь-ноябрь 2016 года | департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города (Сериков С.Е.) |
| 13. | Контроль за подготовкой объектов образования к работе в осенне-зимний период 2016-2017 года | до 01 сентября 2016 года | департамент образования и молодёжной политики (Мостовщикова Т.М.) |
| 14. | Контроль за подготовкой объектов культуры и спорта к работе в осенне-зимний период 2016-2017 года | до 01 сентября 2016 года | комитет по культуре (Ташкевич Л. Ю.),  комитет по физической культуре и спорту (Рудзинский Ю.И.) |
| 15. | Корректировка схемы аварийного оповещения и оперативного взаимодействия между службами энергетики и жилищно-коммунального комплекса города, Департаментом жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и Главным управлением МЧС России по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре в случаях возникновения аварийных ситуаций и ликвидации их последствий на объектах жилищно-коммунального комплекса города | до 01 сентября 2016 года | отдел по делам ГО и ЧС (Чертов В.А.),  департамент жилищно-коммунального хозяйства (Сериков С.Е.)  МКУ «Единая дежурно-диспетчерская служба» (Морозов А.Н.),  руководители предприятий жилищно-коммунального комплекса и энергетики |
| 16. | Оформление паспортов готовности к отопительному периоду муниципального образования, теплоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения, субъектов электроэнергетики, с предоставлением копий паспортов готовности в Департамент жилищно- | до 15 сентября 2016 года – потребители тепловой энергии,  до 01 ноября 2016 года - | департамент жилищно-коммунального хозяйства (Сериков С.Е.)  руководители теплоснабжающих организаций, руководители управляющих компаний, товарищества собственников жилья, лица, ответственные за содержание и эксплуатацию |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|  | коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа - Югры | теплоснабжающие и теплосетевые организации, до 15 ноября 2016 года – субъекты электроэнергетики,  до 15 ноября 2016 года – муниципальное образование | теплопотребляющих установок потребителей, собственники жилых и нежилых помещений |
| 17. | Обеспечение готовности жилых домов к эксплуатации в осенне-зимний период 2016-2017 годов | до 15 сентября 2016 года | руководители управляющих компаний,  товарищества собственников жилья,  лица, ответственные за содержание и эксплуатацию теплопотребляющих установок потребителей, собственники жилых и нежилых помещений |
| 18. | Организация работы телефона «горячей линии» по вопросам теплоснабжения населения | в течение 2 недель с момента запуска систем отопления | департамент жилищно-коммунального хозяйства (Сериков С.Е.) |
| 19. | Организация круглосуточного дежурства с целью контроля за работой предприятий жилищно-коммунального комплекса - поставщиков услуг теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, электрической энергии населения и объектов социальной сферы | дни с низкой температурой наружного воздуха (-40ºС и ниже), в праздничные дни | отдел по делам ГО и ЧС (Чертов В.А.),  департамент жилищно-коммунального хозяйства (Сериков С.Е.),  руководители предприятий жилищно-коммунального комплекса и энергетики |
| 20. | Предоставление информации об авариях, инцидентах и происшествиях на объектах жизнеобеспечения в осенне-зимний период 2016-2017 годов в МКУ «Единая дежурно- диспетчерская служба» | ежедневно, на протяжении всего отопительного периода 2016-2017 годов | АО «ЮТЭК-Нефтеюганск» (Бессонов А.И.),  ОАО «Югансктранстеплосервис» (Легченко С.В.),  ОАО «Юганскводоканал» (Огородников А.В.)  ОАО «Нефтеюганскгаз» (Маркисеев А.Г.) |